



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2182/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 716 DEL 16/09/2026

Settore Servizi al Cittadino
Ufficio Sport e Politiche Giovanili

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - DECISIONE DI CONTRARRE E APPROVAZIONE MODULISTICA

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che con Deliberazione n. 140 del 20/08/2026 relativa a “ ATTO D'INDIRIZZO IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO” l'Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il documento progettuale per affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali;

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione:

- è stato dato mandato alla Responsabile dei Servizi al Cittadino di dare corso a tutte le procedure necessarie per la realizzazione di quanto previsto nell'atto deliberativo;
- sono state stanziare apposite risorse economiche per il finanziamento di quanto in oggetto, per un importo complessivo pari a **€ 230.480,23** che troveranno copertura sul capitolo 2527 “ L.R. 2/2007 – Fondo Unico – prestazione di servizi per manutenzione impianti sportivi comunali”, a seguito di variazione Bilancio Pluriennale;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- ✓ Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali
- ✓ Importo stimato del contratto:
€ 183.069,54, importo a base d'asta per l'affidamento del servizio(di cui € 174.669,54 costi stimati di mano d'opera ai sensi dell'art.41, c. 14. D.Lgs. n. 36/2023);
- € 2.600,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ✓ Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando preceduta da indagine di mercato mediante avviso pubblico, ai sensi degli artt. 50 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1;
- ✓ Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura a cui si rinvia;

PRECISATO che, per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendano manifestare interesse alla partecipazione alla procedura di che trattasi;

RITENUTO opportuno, inoltre, avviare apposita indagine di mercato mediante Avviso di Manifestazione di interesse da parte delle ditte interessate a presentare la propria offerta aperta a tutti gli operatori economici iscritti e abilitati sulla piattaforma SardegnaCAT per categorie merceologiche coerenti con l'oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che, a seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse e della verifica, da parte del RUP, della regolarità delle istanze pervenute e del possesso dei requisiti richiesti, si procederà alla successiva procedura negoziata sulla piattaforma SardegnaCAT, alla quale saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno validamente presentato istanza e risulteranno in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;

VISTI:

- ✓ lo schema di Avviso esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazione di interesse da parte dei soggetti economici interessati;
- ✓ il modello di istanza di ammissione con connesse dichiarazioni(ALLEGATO 1);

allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, si procederà alla pubblicazione di apposito avviso di indagine di mercato mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT;

DATO ATTO, altresì, che non sarà previsto un numero massimo di operatori economici da invitare e che, pertanto, saranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno validamente manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nell'avviso, senza procedere ad alcun sorteggio, graduatoria o altra forma di selezione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023, preceduta da indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso, invitando alla successiva procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che abbiano validamente manifestato interesse;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la successiva procedura di affidamento sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli enti Locali D.Lgs n° 267/2000;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n° 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n° 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 6 del 30/01/2026, di attribuzione incarico di E.Q. per il Settore Servizi al Cittadino;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;
2. **di adottare** la presente decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali, disponendo l'avvio della preliminare indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse;
3. **di dare atto** che gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 sono contenuti nella parte narrativa del presente provvedimento;
4. **di procedere** all'avvio di un'indagine di mercato mediante pubblicazione di apposito avviso sul portale SardegnaCAT, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

procedura di affidamento, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, trasparenza e parità di trattamento di cui al D.Lgs. 36/2023;

5. **di dare atto** che, a seguito dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse e della verifica, da parte del RUP, della regolarità delle istanze pervenute e del possesso dei requisiti richiesti, si procederà all'attivazione della successiva procedura negoziata sulla piattaforma SardegnaCAT, alla quale saranno invitati gli operatori economici che avranno validamente presentato istanza e risulteranno in possesso dei requisiti previsti dall'avviso;
6. **di approvare:**
 - lo schema di Avviso esplorativo finalizzato alla presentazione di manifestazione di interesse da parte dei soggetti economici interessati;
 - il modello di istanza di ammissione con connesse dichiarazioni (ALLEGATO 1);
7. **di dare atto** che alla successiva procedura negoziata saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno validamente manifestato interesse in esito all'avviso di indagine di mercato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, senza procedere ad alcuna limitazione del numero degli operatori da invitare né ad alcun sorteggio o altra forma di selezione;
8. **di dare atto** che la successiva procedura negoziata sarà espletata sulla piattaforma SardegnaCAT e aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
9. **di dare atto** che l'importo complessivo del progetto,ammontante a di € 230.480,23 risulta così suddiviso:
 - € 183.069,54, importo a base d'asta per l'affidamento del servizio (di cui € 174.669,54 costi stimati di mano d'opera ai sensi dell'art.41, c. 14. D.Lgs. n. 36/2023);
 - € 2.600,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 40.847,30, Iva di legge;
 - € 250,00, per contributo gara ANAC;
 - € 3.713,39, incentivi tecnici;
10. **di dare atto** che l'intero importo progettuale troverà copertura finanziaria sul capitolo 2527 "L.R. 2/2007 – Fondo Unico – prestazione di servizi per manutenzione impianti sportivi comunali", a seguito di variazione Bilancio Pluriennale;
11. **di riservare** alla Stazione Appaltante la facoltà di sospendere, modificare o non dare seguito alla procedura, nonché di revocare la stessa ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e dell'avviso allegato per n. 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi della normativa vigente;
13. **di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Redattore: GIOVANNI CANNAS

Sant'Antioco, Lì 16/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MARIA GRAZIA MASSA
con firma digitale