



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2181/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 729 DEL 18/09/2026

Settore Politiche Sociali
Ufficio Benessere della Famiglia

Oggetto: L. 431/1998 ART. 11: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO ANNUALITA' 2026

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

RICHIAMATE:

- la Legge n. 431/98 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;
- il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che ha stabilito i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi a favore degli aventi diritto;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 recante *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo Bando Regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n.431, art. 11"*, che ha definito i criteri per l'individuazione dei destinatari, delle modalità di determinazione dei contributi e delle attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- La determinazione N. 2222 del 21/07/2026 la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, *"Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno"*.

CONSIDERATO che la RAS ha disposto che i Comuni trasmettano il fabbisogno per l'annualità in corso entro il 15 Novembre 2026 a seguito di emanazione di Bando Pubblico;

RILEVATO che il bando permanente della RAS consente che i Comuni approvino, con propria delibera di Giunta, alcune specifiche di indirizzo da inserire nel Bando Comunale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CHE la Giunta Comunale, con atto N. 152 del 17/09/2026 ha stabilito che:

- In caso di morosità i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi del comma 3 dell'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998 n. 431”;
- l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità delle risorse;
- nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

DATO ATTO che con il citato atto la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile del Settore Sociale perché provveda ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 431/98 riportando altresì le specifiche sopra elencate;

RITENUTO necessario avviare il procedimento amministrativo per l'assegnazione dei contributi in oggetto, comprensivo di tutti gli adempimenti gestionali previsti dalla DGR 36/36 del 09/07/2025 e nella determinazione N. 2222 del 21/07/2026, con la pubblicazione dello schema di Bando Pubblico e del relativo Avviso, allegati alla presente determinazione, rispettivamente alla lettera A e alla lettera B, per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che il Responsabile del procedimento adottante il presente atto, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, non sussistono inoltre in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in relazione all'oggetto del presente atto;

VSTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13/2026 , di attribuzione incarico di posizione organizzativa;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo statuto comunale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

Di approvare lo schema di Bando Pubblico per l'assegnazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione anno 2026 ai sensi dell'art.11 L.431/98, allegato alla presente determinazione alla lettera A per farne parte integrante e sostanziale;

Di procedere alla diffusione dell'Avviso Pubblico relativo al bando in oggetto attraverso i canali di comunicazione istituzionali dell'Ente;

Di disporre la pubblicazione del Bando di cui sopra all'Albo pretorio dell'Ente fino al giorno della scadenza dello stesso, fissata alla data del **16/10/2026**;

Di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Di dare atto che, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica patrimoniale dell'Ente, e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

Redattore: MARIA GRAZIA MURONI

Sant'Antioco, Lì 18/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ANTONELLA SERRENTI
con firma digitale