



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2162/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 714 DEL 15/09/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio
Ufficio Ambiente

Oggetto: FORNITURA DI MATERIALI IDRAULICI E SANITARI PER LA MANUTENZIONE IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DELLA DITTA VARGIU BRAU S.R.L. CIG: BCEE389EC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'Ufficio Tecnico gestisce in economia diretta, con proprio personale e mezzi, una consistente mole di lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili e impianti comunali;

RILEVATO che per assicurare la tempestività di intervento in caso di urgenza e procedere all'esecuzione sistematica di quelli programmabili, si rende indispensabile assicurare al personale della Squadra Tecnica l'approvvigionamento del relativo materiale di volta in volta ritenuto necessario;

RILEVATO pertanto che al fine di procedere celermente all'esecuzione in amministrazione diretta degli svariati interventi di manutenzione e riparazione su immobili, impianti e strutture comunali, si rende indispensabile assicurare agli operai comunali il rapido approvvigionamento delle attrezzature e dei materiali che si rendono necessari per dare continuità alle lavorazioni;

CONSIDERATO, altresì, che in molti casi è fondamentale una valutazione visiva del materiale da acquistare, al fine di assicurarne la totale compatibilità ed evitare di effettuare acquisti non conformi alle esigenze;

PRESO ATTO che per l'approvvigionamento dei materiali e dei ricambi sono stati selezionati diversi operatori locali dotati di fornito magazzino, raggiungibili in breve tempo e consultabili tempestivamente dal personale del Servizio Tecnico, i quali hanno dichiarato la loro disponibilità ad effettuare piccole forniture con consegna immediata;

TENUTO CONTO che, a seguito dell'esperienza maturata nel corso del tempo, è possibile fare una stima verosimile delle categorie di materiali e attrezzature necessari e che pertanto gli affidamenti sono modulati in maniera differente tra ciascun fornitore, a seconda delle reali esigenze scaturenti dagli interventi programmati;

DATO ATTO che, da una stima generale effettuata dall'ufficio Tecnico e dal confronto con le precedenti annualità, è emerso che la fornitura di ricambi idraulici e sanitari per le manutenzioni ordinarie sugli immobili



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ed impianti comunali da effettuarsi nell'arco dell'anno 2026 è quantificabile presumibilmente in € 4.000,00 oltre € 880,00 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 4.880,00;

CONSIDERATO CHE per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs n. 36/2023;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento diretto della fornitura in oggetto, al fine di consentire i lavori regolari di manutenzione ordinaria urgente sugli immobili e impianti comunali;

DATO ATTO che, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento pluriennale mediante accordo quadro, per la fornitura delle attrezzature e del materiale necessario per i lavori di manutenzione sugli immobili ed impianti comunali, si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento della fornitura in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Il fine che con il contratto si intende perseguire** è la fornitura di materiali, ricambi idraulici e sanitari per la manutenzione in amministrazione diretta degli immobili e stabili comunali;
- **l'importo** del contratto è di € 4.000,00 IVA esclusa;
- **la forma del contratto**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **la modalità di scelta del contraente** è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1 lett. b);
- **le clausole ritenute essenziali** sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla sta-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

zione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip - Me-pa né a soggetti aggregatori, centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006;

ATTESO che ai sensi del D.Lgs 36/2023, ed in conformità alla Delibera ANAC n. 585 del 19.12.2023 per il servizio in oggetto è stato richiesto ed ottenuto il CIG **BCEE A389EC** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari attraverso la piattaforma PCP di ANAC;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno affidare alla Ditta Vargiu Brau & figli la fornitura di materiali , ricambi idraulici e sanitari necessari per le manutenzioni sugli immobili ed impianti comunali, per € 4.880,00 (IVA compresa), dando atto che gli stessi saranno acquistati rispettando, di volta in volta, criteri di qualità e tipologia, economicità ed opportunità;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n° 34 del 17/03/2026;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026 di “Conferimento dell'incarico di responsabile titolare di elevata qualificazione del settore tecnico, manutenzioni, sicurezza sul lavoro, igiene urbana e tutela del paesaggio”, delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che è stato acquisito il nulla osta rilasciato dall'ufficio tributi del Comune di Sant'Antioco in relazione alla situazione di regolarità rispetto ai tributi comunali, a norma dell'art. 59 comma 6 del nuovo regolamento di contabilità armonizzata per la Vargiu Brau & Figli snc, Via Nazionale, 14 a Sant'Antioco (SU) 09017;

VISTO di dare atto che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_55798071 della Ditta VARGIU BRAU & FIGLI SNC, acquisito in data 10/09/2026, (scad. Validità 08/01/2026) risulta regolare;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, per le ragioni esplicitate in preambolo, la presente determina a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023 e ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b, la fornitura di di materiali, ricambi idraulici e sanitari necessari per le manutenzioni sugli immobili ed impianti comunali alla Ditta Vargiu Brau & figli, con sede in Via Nazionale, 14 a Sant'Antioco (SU), CF/P.IVA 01578810929, per un importo complessivo pari a € 4.880,00 IVA al 22% inclusa;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
740	Spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti comunali	2026	€ 4.880,00

In favore di:

Fornitore	Sede	P. Iva	Importo
Vargiu Brau & Figli snc	Via Nazionale, 14 a Sant'Antioco (SU)	01578810929	€ 4.880,00
		TOTALE	€ 4.880,00

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

5. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **BCEEA389EC**;
6. di dare atto che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_55798071 della Ditta VARGIU BRAU & FIGLI SNC, acquisito in data 10/09/2026, (scad. Validità 08/01/2026) risulta regolare;
7. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'affidamento in



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

8. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. di dare atto che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
10. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
11. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente.

Redattore: MATTEO INCANI

Sant'Antioco, Li 15/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale