



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2099/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 691 DEL 02/09/2026

Settore Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - 12 MESI (MARZO 2026 - FEBBRAIO 2027) + EVENTUALI 2 MESI DI PROROGA. CIG: BA96E9258D.
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA "CIMEL S.R.L." PER LAVORI EXTRA-CANONE RIGUARDANTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (PREVV. N. 28-29).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

1. il Comune di Sant'Antioco è proprietario degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel centro urbano e nelle Località di Maladroxia e Is Loddus – Santa Caterina;
2. l'Amministrazione ha tra i propri obiettivi strategici la riqualificazione energetica e l'efficientamento della rete di pubblica illuminazione, al fine di ridurre i consumi e l'impatto ambientale;
3. la stessa ha espresso l'orientamento di ricorrere a forme di partenariato pubblico-privato, segnatamente mediante Project Financing (art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), ritenuto lo strumento più idoneo per coniugare l'apporto di capitali privati con l'innovazione tecnologica necessaria;

CONSIDERATO che:

- la definizione della suddetta procedura di finanza di progetto presenta una particolare complessità tecnica ed amministrativa, richiedendo fasi articolate di valutazione delle proposte prima della successiva indizione di una gara ad evidenza pubblica;
- dall'analisi istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio emerge che i tempi necessari per il completamento dell'iter del *Project Financing* ed il conseguente subentro del concessionario sono stimabili in un periodo non inferiore a 12 mesi;

RILEVATO che:

- il contratto attualmente in essere per la manutenzione degli impianti è in scadenza al 04/03/2026;
- l'illuminazione pubblica rappresenta un servizio pubblico essenziale, strettamente connesso alla sicurezza stradale, alla tutela dell'ordine pubblico e alla pubblica incolumità;
- l'interruzione, anche temporanea, delle attività di manutenzione (sostituzione lampade, riparazione guasti, messa in sicurezza pali) determinerebbe un grave pregiudizio per la collettività e potenziali responsabilità in capo all'Ente;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che:

- nelle more dell'espletamento della procedura di lungo periodo (*Project Financing*), è necessario garantire la continuità del servizio mediante un affidamento temporaneo di durata pari ad almeno 12 mesi;
- tale affidamento "ponte" risponde ai principi di risultato e buon andamento di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, assicurando la massima efficacia dell'azione amministrativa nel rispetto dei tempi tecnici di programmazione;

VISTA la Delibera di G.C. n. 27 del 24/02/2026, con la quale è stato approvato il capitolato descrittivo e prestazionale, da porre a base di affidamento, relativo al **"SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - 12 MESI (MARZO 2026 - FEBBRAIO 2027) + EVENTUALI 2 MESI DI PROROGA"** ed il relativo quadro economico, dell'importo complessivo di **€ 154.287,08**;

DATO ATTO che l'importo contrattuale complessivo del servizio per **12 mesi (marzo 2026 – febbraio 2027) + eventuali 2 mesi di proroga** – ammonta a € 110.833,33, oltre IVA 22%, e si articola come di seguito illustrato:

€ 95.000,00 (per 12 mesi):

- *Spese per servizio di esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario) per 12 mesi a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui ai successivi punti]: euro 23.324,68;*
- *Costi manodopera per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 36.675,32;*
- *Oneri sicurezza per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 5.000,00;*
- *Spese per la manutenzione straordinaria extra canone ordinario per 12 mesi non soggette a ribasso: euro 30.000,00;*

€ 15.833,33 (per eventuali 2 mesi di proroga) [l'art. 120 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii., al comma 1, lett. a) stabilisce che **i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione"**]:

- *Spese per servizio di esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario) per ulteriori 2 mesi (eventuali) a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui ai successivi punti]: euro 3.887,45;*
- *Costi manodopera per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 6.112,55;*
- *Oneri sicurezza per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 833,33;*
- *Spese per la manutenzione straordinaria extra canone ordinario per ulteriori 2 mesi (eventuali) non soggette a ribasso: euro 5.000,00;*

DATO ATTO che si rendeva necessario provvedere all'affidamento del servizio in argomento ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore;

ACCERTATO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola – ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONSIDERATO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto erano rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di non incorrere nell'interruzione di un pubblico servizio;

DATO ATTO che l'affidamento di che trattasi era di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

DATO ATTO che:

- in data 24/02/2026, sulla piattaforma della Centrale di Committenza "SardegnaCAT", si è provveduto ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativa al servizio in oggetto, identificata con Registro di Sistema PI052516-26, ed è stata invitata a presentare offerta la ditta "CIMEL S.r.l.", con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920;
- entro i termini indicati nella RdO (ore 13:00 del 25/02/2026) l'O.E. suindicato ha presentato un'offerta di ribasso pari al **0,2%** sull'importo a base di affidamento – soggetto a ribasso – (per 12 mesi) di € 23.324,68, determinando un importo del servizio di **€ 23.278,03**, al quale vanno aggiunti **€ 36.675,32** per costi della manodopera e **€ 5.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di contratto pari a € 64.953,35, oltre **€ 14.289,74** per IVA al 22%, e così per complessivi **€ 79.243,09**;

DATO ATTO che l'operatore economico suddetto presentava il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio in argomento;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 170 del 04/03/2026, mediante la quale si affidava ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la gestione del servizio in argomento alla ditta **"CIMEL S.r.l." – con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920**;

DATO ATTO che l'importo effettivo dell'affidamento risulta dunque determinato come segue: **€ 23.278,03**, al quale vanno aggiunti **€ 36.675,32** per costi della manodopera e **€ 5.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di contratto pari a € 64.953,35, oltre **€ 14.289,74** per IVA al 22%, e così per complessivi **€ 79.243,09**;

RIBADITO che rientrano nel contratto d'appalto del servizio anche le opere di manutenzione straordinaria (extra canone), eventualmente da affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., solo su richiesta da parte dell'Ente e fino ad un importo massimo, al netto di IVA, di **€ 30.000,00** nell'arco dei 12 mesi; le prestazioni di manutenzione straordinaria dovranno essere rese previo Nulla Osta e secondo le direttive del Servizio illuminazione pubblica del Comune di Sant'Antioco;

PRECISATO che la stessa percentuale di ribasso offerta per i 12 mesi sarà applicata al canone ordinario stabilito per gli **EVENTUALI 2 mesi di proroga**, il quale è pari a € 3.887,45; all'importo così determinato si aggiungeranno € 6.112,55 per costi della manodopera ed € 833,33 per oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso –, oltre IVA al 22%; sempre riguardo ai 2 mesi di eventuale proroga è inoltre previsto un importo massimo di € 5.000,00 per manutenzioni straordinarie extra-canone, oltre IVA al 22%;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO il verbale di consegna del servizio sotto riserve di legge, datato 05/03/2026, sottoscritto dal RUP Ing. Dessì Elisa e dal Sig. Gaias Maurizio, legale rappresentante dell'impresa "CIMEL S.r.l.";

VISTO il contratto d'appalto Rep. n. 3403/2026, sottoscritto tra le parti in data 16/03/2026;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 238 del 23/03/2026 mediante la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, al professionista esterno Ing. Emanuele Orrù, con studio professionale in via Regina Margherita n. 39, 09017 – Sant'Antioco (SU), P. IVA: 03215820923, l'incarico professionale per la Direzione dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e la correlata redazione della contabilità e del Certificato di verifica di conformità, nell'ambito del "SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - 12 MESI (MARZO 2026 - FEBBRAIO 2027) + EVENTUALI 2 MESI DI PROROGA", per l'importo di **€ 7.845,75 per 12 mesi**, oltre oneri contributivi INARCASSA (4%) pari a **€ 313,83**, IVA non dovuta (regime forfettario – v. dichiarazione del professionista acquisita agli atti), per un totale di **€ 8.159,58**;

VISTA la relativa scrittura privata Rep. n. SCPR 3434/2026 del 02/04/2026;

PRESO ATTO che l'impresa "CIMEL S.r.l." – con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920" ha svolto, previo Nulla osta dell'Ufficio Tecnico, diversi interventi di manutenzione straordinaria, come risulta dal preventivo n. 28 del 05/08/2026 e n. 29 del 31/08/2026 (presenti agli atti di questo ufficio):

- preventivo n. 28 del 05/08/2026: importo € 1.800,00 oltre IVA 22% per intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con sostituzione e fornitura e posa in opera n. 1 palo di illuminazione pubblica via Calabria n. 4 A.;
- preventivo n.29 del 31/08/2026: € 1.250,00 oltre IVA 22% per intervento urgente di manutenzione straordinaria e messa in pristino quadro lungomare Silvio Olla e palo incidentato in via Carbonia e lottizzazione via Torino;

VISTE a tal riguardo le relazioni predisposte dal DEC pervenute al Ns. Protocollo n. 30120 in data 02/09/2026;

ATTESO che pertanto occorre procedere ad assumere formale sub-impegno di spesa per la somma di € 3.050,00 oltre IVA 22% (pari ad € 671,00) e quindi per complessivi **€ 3.721,00**;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_55462624 del 07/08/2026, con scadenza il 05/12/2026, della ditta "CIMEL S.r.l.", con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920, acquisito agli atti, che risulta regolare;

DATO ATTO che è stato acquisito, ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): **BA96E9258D**;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2026/2028; successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO IL D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 8/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** i preventivi richiamati in premessa (presenti agli atti di questo ufficio), relativo a diversi interventi di manutenzione straordinaria extra canone, all'impresa "CIMEL S.r.l." – con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920;
3. **di procedere** alla formalizzazione del relativo affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, all'impresa "CIMEL S.r.l." – con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920, per un importo di € 3.050,00 oltre IVA 22% (pari ad € 671,00) e quindi per complessivi **€ 3.721,00**;
4. **di sub-impegnare** la spesa complessiva di **€ 3.721,00**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come di seguito dettagliato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Esercizio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Impegno/ Sub. Imp.	Importo	Beneficiario
2026	4810	L.R. N. 2/2007 - Fondo Unico - Lavori di manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica (ex L.R. 25/93)	Imp. 512/2026 Nuovo sub. Imp.	€ 2.330,40	CIMEL S.r.l. Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920
2026	4810	L.R. N. 2/2007 - Fondo Unico - Lavori di manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica (ex L.R. 25/93)	Imp. 949/2026 Nuovo sub. Imp.	€ 1.390,60	CIMEL S.r.l. Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920

così come indicato nell'allegato attestato di copertura finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;

- di dare atto** che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_55462624 del 07/08/2026, con scadenza il 05/12/2026, della ditta "CIMEL S.r.l.", con sede legale a Cagliari - 09134 - (CA) in Via Italia n. 15, Cod. Fisc. e P. IVA: 03814310920, acquisito agli atti, risulta regolare;
- di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito il seguente **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **BA96E9258D**;
- di dare atto** che il RUP – ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. oltre che del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – è il Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici, Ing. Elisa Dessì;
- di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
- di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MATTEO STERI

Sant'Antioco, Lì 02/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente