



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2096/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 696 DEL 07/09/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio
Ufficio Ambiente

Oggetto: SERVIZIO DI IGIENE URBANA DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO FEBBRAIO 2019 - FEBBRAIO 2024. IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA COSIR SRL PER L'ANNUALITÀ 2026-2027. PROROGA DI MESI 6 (SETTEMBRE 2026 -FEBBRAIO 2027) - CIG:7390214584.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Sant'Antioco n. 21 del 08/02/2018 è stato approvato il "Progetto di Igiene Urbana per la raccolta differenziata dei rifiuti con il sistema porta a porta" dell'associazione dei Comuni di Calasetta e Sant'Antioco, dell'importo complessivo quinquennale a base di gara pari a € 10.678.212,45, oltre € 285.775,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale a base d'asta pari a € 10.963.987,45;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 276 del 19/02/2018 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione n. 1782 del 30/10/2018 sono stati approvati i verbali di gara e dichiarata aggiudicataria la ditta COSIR S.r.l. di Roma per un periodo di cinque anni, dal 01/03/2019 al 29/02/2024;
- con contratto rep. n. 1251 – racc. n. 969 del 16/07/2019 è stato formalizzato l'affidamento del servizio di igiene urbana per i Comuni di Sant'Antioco e Calasetta;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 7 del 02/03/2026, con la quale è stata disposta la prosecuzione del servizio di igiene urbana in favore della ditta COSIR Srl per il periodo dal 01/03/2026 al 31/08/2026, nelle more della conclusione della procedura di affidamento del nuovo servizio;

DATO ATTO che, nel corso dell'iter finalizzato all'affidamento del nuovo servizio, è divenuto applicabile, con decorrenza dal 01/01/2026, un nuovo quadro regolatorio di riferimento per l'affidamento dei servizi di gestione dei rifiuti urbani, a seguito dell'entrata in vigore della Determinazione ARERA n. 1/DTAC/2025 del 07/11/2025, recante aggiornamenti e integrazioni alla Deliberazione ARERA n. 596/2024/R/RIF e concernente, tra l'altro, lo schema tipo di bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONSIDERATO che tale sopravvenuto quadro regolatorio ha reso necessario procedere all'adeguamento della documentazione progettuale e degli atti posti a base della procedura di gara, nonché all'integrazione della documentazione economico-finanziaria con il PEFA (Piano Economico Finanziario di Affidamento), al fine di assicurare la piena conformità del progetto alla disciplina vigente al momento dell'avvio della procedura;

PRESO ATTO che, contestualmente, si è reso necessario recepire negli elaborati progettuali il sopravvenuto aggiornamento del costo della manodopera conseguente al rinnovo del CCNL dei Servizi Ambientali, sottoscritto in data 09/12/2025, con conseguente necessità di procedere alla revisione del quadro economico e degli ulteriori elementi economici posti a base dell'affidamento;

DATO ATTO che, per effetto delle predette sopravvenienze normative e contrattuali, si è reso necessario procedere alla revisione e all'aggiornamento del progetto del nuovo servizio di igiene urbana, avvalendosi a tal fine del supporto del professionista incaricato per le attività di supporto al RUP;

RILEVATO che le suddette attività di revisione si sono rese necessarie al fine di assicurare che la documentazione posta a base della gara fosse pienamente coerente con il quadro normativo e regolatorio vigente al momento dell'avvio della procedura, evitando il rischio di contestazioni, impugnazioni, sospensioni o ulteriori ritardi nell'espletamento della gara;

PRESO ATTO che, parallelamente alle attività di aggiornamento della progettazione, questa Amministrazione ha proseguito il percorso volto al conseguimento della qualificazione necessaria per l'espletamento autonomo delle procedure di gara e che, a seguito della verifica dei requisiti effettuata presso il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di ANAC, in data 23/03/2026 è stata formalmente conseguita la qualificazione per servizi e forniture al livello SF1 – Qualificazione Avanzata, prevista dall'Allegato II.4 al D.Lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che il conseguimento della predetta qualificazione consente oggi al Comune di Sant'Antioco di procedere autonomamente all'affidamento del nuovo servizio di igiene urbana, senza dover ricorrere a una Centrale di Committenza esterna, superando pertanto l'originario impedimento derivante dalla mancata qualificazione dell'Ente per la fascia di importo dell'appalto;

PRESO ATTO che, con Deliberazione della G.C. n. 126 del 23/07/2026, è stato approvato il nuovo progetto del servizio di igiene urbana, redatto in conformità alla sopravvenuta disciplina regolatoria e tenuto conto delle nuove condizioni economiche derivanti dal rinnovo del CCNL dei Servizi Ambientali;

CONSIDERATO che, nonostante il conseguimento della qualificazione e l'attività svolta dall'Amministrazione, sono tuttora in corso gli adempimenti necessari alla predisposizione della documentazione di gara;

DATO ATTO che, una volta completata la documentazione, sarà comunque necessario procedere all'espletamento della procedura di affidamento, i cui tempi tecnici non consentono di pervenire all'aggiudicazione e al conseguente subentro del nuovo gestore entro il 31/08/2026, data di scadenza dell'attuale prosecuzione del servizio;

ATTESO che il servizio di igiene urbana costituisce servizio pubblico essenziale e che la sua interruzione determinerebbe gravi conseguenze sotto il profilo igienico-sanitario e ambientale, rendendo necessario assicurarne la continuità nelle more della conclusione della procedura di affidamento del nuovo servizio;

ATTESA pertanto la necessità di prorogare l'attuale gestione per il periodo strettamente necessario alla stipula del contratto con il nuovo gestore, a completamento delle fasi di gara;

VISTA l'ordinanza Sindacale n. 14 del 01/09/2026 con la quale, per le motivazioni sopra indicate, viene prorogato il servizio di Igiene Urbana a favore della ditta Cosir SRL per un periodo di mesi sei, dal 01/09/2026 al 28/02/2027, ritenuto sufficiente per completare la procedura di l'affidamento del nuovo appalto;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 120 comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici, nei casi di proroga del contratto in essere - *concessa per garantire la prosecuzione delle prestazioni (nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario* - non è necessario richiedere un nuovo codice identificativo di gara (CIG);

VISTO l'art. 14 del Capitolato d'Appalto del servizio di igiene urbana, che prevede la possibilità di applicare un adeguamento ISTAT, calcolato su base mensile, al canone contrattuale;

RILEVATI i seguenti incrementi annuali applicati al canone mensile:

- **Marzo 2020 - Febbraio 2021:** incremento dello 0,1% $\rightarrow \text{€ } 124.036,66 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 123.912,75 + (\text{€ } 123.912,75 * 0,1\%)] + \text{IVA } 10\%$;
- **Marzo 2021 - Febbraio 2022:** incremento dello 0,7% $\rightarrow \text{€ } 124.904,92 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 124.036,66 + (\text{€ } 124.036,66 * 0,7\%)] + \text{IVA } 10\%$;
- **Marzo 2022 - Febbraio 2023:** incremento del 6,4% $\rightarrow \text{€ } 132.898,83 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 124.904,92 + (\text{€ } 124.904,92 * 6,4\%)] + \text{IVA } 10\%$;
- **Marzo 2023 - Febbraio 2024:** incremento del 7,4% $\rightarrow \text{€ } 142.733,34 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 132.898,83 + (\text{€ } 132.898,83 * 7,4\%)] + \text{IVA } 10\%$;
- **Marzo 2024 - Febbraio 2025:** incremento dell'1,2% $\rightarrow \text{€ } 144.446,14 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 142.733,34 + (\text{€ } 142.733,34 * 1,2\%)] \text{ più IVA } 10\%$;
- **Marzo 2025 - Febbraio 2026:** incremento dell'1,7% $\rightarrow \text{€ } 146.901,72 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 144.446,14 + (\text{€ } 144.446,14 * 1,7\%)] \text{ più IVA } 10\%$;
- **Marzo 2026 - Febbraio 2027:** incremento dell'1,5% $\rightarrow \text{€ } 149.105,25 + \text{IVA } 10\% = [\text{€ } 146.901,72 + (\text{€ } 146.901,72 * 1,5\%)] \text{ più IVA } 10\%$;

DATO ATTO che, ai sensi del capitolato e sulla base dell'indice FOI pubblicato (tabella delle variazioni ISTAT), l'importo mensile aggiornato per il periodo da marzo 2026 a febbraio 2027 è pari a € 149.105,25 + IVA 10% = € 164.015,77 (IVA 10% inclusa);

CONSIDERATO che la proroga contrattuale si estende fino al 28/02/2027 e che pertanto è necessario impegnare per i sei mesi di proroga (Settembre 2026 - Febbraio 2027) la somma di € 984.094,62 IVA inclusa, oltre la differenza del costo del secco tra il costo iniziale di € 164,32/T (2019) ad € 202,59/T (2025), per un quantitativo stimato in 550 tonnellate, e la quota maggiorata dell'IVA al 22% per i rifiuti del secco che non dovessero entrare nel circuito di recupero di energia;

TENUTO CONTO che gli impianti di conferimento Tecnocasic S.p.A. e Verde Vita S.r.l. gestiscono i rapporti contrattuali direttamente con i comuni, provvedendo alla fatturazione dei servizi di trattamento e smaltimento senza intermediazione della ditta affidataria del servizio di igiene urbana;

TENUTO CONTO, per le motivazioni richiamate sopra, che gli importi relativi al conferimento presso gli impianti, inizialmente inclusi nel canone COSIR, devono essere scorporati e impegnati separatamente in favore degli stessi impianti;

CONSIDERATO inoltre che:

- la società COSIR SRL non riconosce a suo carico l'aumento del secco conferito con il codice EER 200301 e che lo stesso nell'arco del contratto è passato da una quota iniziale di € 164,32/T (2019) ad € 202,59/T (2025) più



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

IVA, ultimo aggiornamento da parte della TECNOCASIC SPA, salvo le modifiche che potrebbero intervenire a seguito dell'approvazione della nuova tariffa 2026 da parte della R.A.S.;

- la Legge di Bilancio 2025 ha modificato il Testo unico dell'IVA, stabilendo che dal 1° gennaio 2025 l'aliquota agevolata del 10% è stata eliminata per i rifiuti conferiti in discarica, senza recupero energetico, i quali ora scontano l'aliquota IVA ordinaria del 22%, avendo l'impianto TECNOCASIC SPA ridotto notevolmente la percentuale di rifiuti smaltiti con recupero di energia;

DATO ATTO che l'incremento del costo per il conferimento del rifiuto secco residuo (EER 200301), rilevato nel corso dell'appalto, non rientra tra gli oneri contrattualmente posti a carico della ditta affidataria e che pertanto la relativa differenza è a carico dell'Amministrazione comunale;

STIMATO un quantitativo di conferimento del rifiuto secco residuo pari a circa 550 tonnellate per il periodo Settembre 2026 – Febbraio 2027, e considerata una differenza di costo di € 38,27 più IVA per tonnellata rispetto alla tariffa iniziale, si rende necessario integrare l'impegno a favore della Tecnocasic per la quota di 6 mensilità, calcolato in 550 tonnellate circa, che danno origine all'importo di € 25.679,17, così dedotto: $T/550 \times 38,27 = € 21.048,50$ più IVA 22%;

INOLTRE viste le note riportate nelle fatture liquidate nel corso del 2026, si deve considerare che i prezzi delle fatture devono intendersi a titolo provvisorio in attesa di definizione di nuova tariffa 2026;

STIMATO inoltre che l'aumento dell'IVA al 22% sul conferimento del secco pari a 550 tonnellate produce un aumento della spesa pari a € 13.370,89, secondo i seguenti calcoli:

$T 550 \times € 202,59 = € 111.424,50$ più € 11.142,45 per IVA 10%

$T 550 \times € 202,59 = 111.424,50$ più € 24.413,39 per IVA 22%

differenza complessiva IVA da integrare (dal 10% al 22%) = € 24.413,39 – € 11.142,50 = € 13.370,89

VISTI i conteggi sopra riportati la spesa presunta per i 6 mesi di proroga sono i seguenti:

$€ 984.094,62 + € 25.679,17 + € 13.370,89 = € 1.023.145,68$

CONSIDERATO opportuno suddividere distintamente gli impegni di spesa relativi alla gestione del servizio e quelli relativi allo smaltimento presso gli impianti, sulla base dei valori storici di fatturazione, arrotondati per difetto:

- COSIR SRL: canone mensile medio € 115.000,00*4 = € 460.000,00 IVA Compresa (2026)
- COSIR SRL: canone mensile medio € 115.000,00*2 = € 230.000,00 IVA Compresa (2026)
- Verde Vita: Importo fatture mensili medie € 30.000,00*4 = 120.000,00 IVA Compresa (2026)
- Verde Vita: Importo fatture mensili medie € 30.000,00*2 = 60.000,00 IVA Compresa (2026)
- Tecnocasic: Importo fatture mensili medie € 25.000,00*4 = 100.000,00 IVA Compresa (2026)
- Tecnocasic: Importo fatture mensili medie € 25.000,00*2 = 50.000,00 IVA Compresa (2026)

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'impegno delle somme necessarie sul capitolo 2350 del Bilancio 2026, avente ad oggetto *"Spese di gestione in appalto del Servizio di nettezza urbana"*, a favore della ditta COSIR S.r.l., per l'espletamento del servizio di Igiene Urbana relativo al periodo Settembre 2026 – Febbraio 2027, fino alla scadenza della proroga semestrale, per un importo complessivo pari a € 690.000,00, IVA al 10%/22% inclusa, al fine di garantire la regolare liquidazione del canone mensile per il periodo Settembre 2026 – Febbraio 2027;

CONSIDERATO che sul capitolo 2350 Bil. 2026 le somme disponibili a coprire l'intero importo per i 6 mesi, Settembre 2026 – Febbraio 2027, sono disponibili per impegnare le risorse necessarie all'espletamento del servizio di nettezza urbana riguardanti la COSIR S.r.l., Verde Vita e Tecnocasic:

- COSIR SRL: canone mensile medio € 115.000,00*6 = € 690.000,00 IVA Compresa (2026)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- Verde Vita: Importo fatture mensili medie € 30.000,00*6 = € 180.000,00 IVA Compresa (2026)
- Tecnocasic: Importo fatture mensili medie € 25.000,00*6 = € 150.000,00 IVA Compresa (2026)

CONSIDERATO inoltre che sui capitoli e relativi impegni dell'anno in corso sono previsti dei residui utilizzabili ai fini della liquidazione, e che occorre riequilibrare le spese presunte, in quanto nel corso dell'ultimo semestre sono intervenute sulle spese della nettezza urbana la nota di credito di € 68.358,63 del 12/03/2026 (relativa alla premialità per il 2025) sull'impegno preso a favore di Tecnocasic SRL e la richiesta da parte della COSIR della liquidazione relativa all'adeguamento ISTAT delle annualità 2025-2026 - fatture n° 609 del 30/05/2026 di € 37.815,93 e n° 610 del 30/05/2026 di € 4.847,77, che porterà ad una spesa così ridistribuita;

- COSIR SRL: mesi *4 = € 500.000,00 IVA Compresa (2026)
- COSIR SRL: mesi*2 = € 230.000,00 IVA Compresa (2027)
- Verde Vita: mesi*4 = € 100.000,00 IVA Compresa (2026)
- Verde Vita: mesi*2 = € 60.000,00 IVA Compresa (2027)
- Tecnocasic: mesi*4 = € 30.000,00 IVA Compresa (2026)
- Tecnocasic: mesi*2 = € 50.000,00 IVA Compresa (2027)

DATO ATTO che gli impegni contabili relativi alle liquidazioni dovute alle società di conferimento Tecnocasic S.p.A. e Verde Vita S.r.l. saranno assunti con distinti provvedimenti;

CONSIDERATO altresì che, nel corso degli anni, l'adeguamento ISTAT è stato erroneamente applicato anche sugli importi che il Comune corrisponde direttamente agli impianti di smaltimento per le frazioni umida e secca, e che tali somme sono state indebitamente riconosciute alla ditta COSIR S.r.l.;

DATO ATTO, pertanto, che l'Amministrazione comunale si riserva, in sede di conguaglio, di adottare gli opportuni provvedimenti finalizzati al recupero delle somme che risultassero indebitamente corrisposte alla predetta ditta e non dovute;

DATO ATTO che è stato acquisito il DURC INAIL_54260711 data richiesta 24/05/2026 scadenza validità 21/09/2026, attestante la regolarità contributiva della Società COSIR S.r.l., agli atti;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026, di attribuzione incarico di Elevata Qualificazione del Settore Tecnico, delle funzioni di cui all'art 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e viene qui integralmente richiamata;
2. di avvalersi, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara, dell'Ordinanza Sindacale n. 14 del 01/09/2026, per la prosecuzione dell'affidamento del servizio di igiene urbana, per il periodo dal 01/09/2026 al 28/02/2027, sulla base del contratto repertorio n. 1251 – raccolta n. 969 del 16/07/2019;
3. di impegnare in forza del contratto di Appalto del servizio di igiene urbana in essere con la società COSIR S.r.l., ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, per un totale di € 730.000,00:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
2350	"Spese di gestione in appalto del Servizio di nettezza urbana" periodo marzo 2026 – agosto 2026;	2026	€ 500.000,00
2350	"Spese di gestione in appalto del Servizio di nettezza urbana" periodo marzo 2026 – agosto 2026;	2027	€ 230.000,00
TOTALE			€ 730.000,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
COSIR S.r.l.	Via Poli n° 29 - 00187 ROMA	02447920923

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

4. di dare atto che gli impegni relativi alle liquidazioni in favore degli impianti Tecnocasic S.p.A. e Verde Vita S.r.l. saranno assunti con separati e successivi atti;
5. di dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva, in sede di conguaglio, di procedere al recupero delle somme indebitamente corrisposte alla Società COSIR S.r.l., a titolo di adeguamento ISTAT applicato erroneamente anche su voci di costo non spettanti, riferite agli importi versati direttamente dal Comune agli impianti di smaltimento per le frazioni umida e secca;
6. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) di riferimento è il seguente: **7390214584**;
7. di dare atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità contributiva DURC INAIL_54260711 data richiesta 24/05/2026 scadenza validità 21/09/2026, attestante la regolarità contributiva della Società COSIR S.r.l., risulta regolare;
8. di trasmettere copia del presente determinato al legale rappresentante della società COSIR S.r.l.;
9. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
10. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Redattore: RICCARDO MELONI

Sant'Antioco, Lì 07/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale