



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2090/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 692 DEL 03/09/2026

Settore Lavori Pubblici

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: AVVISO PUBBLICO REGIONALE (DETERMINAZIONE RAS N. 609 DEL 06/07/2026) - PN JTF ITALIA 2021-2027, PRIORITÀ 4, AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI" - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI IN VIA DELLA RINASCITA - CUP: D32H19000120002". INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ING. PAOLO SALIS PER L'ADEGUAMENTO DELLA PARCELLA RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'ISTANZA DI FINANZIAMENTO. CIG: B8638F93FE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sant'Antioco era risultato beneficiario, attraverso la L.179/92 - programma quadriennale 92/95, di un finanziamento per la concessione a favore dei singoli privati di contributi destinata al recupero e all'acquisto di alloggi di civile abitazione per un totale pari a € 524.081,61;
- Con nota del 16.01.2019 prot. 1270, codesta Amministrazione aveva comunicato all'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale della RAS che il bando per la concessione del finanziamento aveva avuto esito negativo, pertanto l'Ente chiedeva di destinare le suddette risorse, anziché all'edilizia agevolata, ad un intervento di recupero Urbano del patrimonio di edilizia residenziale pubblica come previsto nel comma c, della delibera RAS 36/18 del 23.10.2001;

DATO ATTO che, al fine di poter valutare la fattibilità della proposta di rimodulazione della linea di intervento da edilizia agevolata-convenzionata a recupero urbano, la Direzione Generale Servizio Edilizia Residenziale della RAS aveva richiesto la predisposizione di una relazione tecnico-illustrativa, con allegata planimetria dell'area dell'intervento;

RICHIAMATA la successiva deliberazione della G.C. n. 141 del 31/10/2019, con la quale era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI IN VIA DELLA RINASCITA", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 7 D.Lgs 50/16 dall'Ing. Maria Valeria Fara - dipendente del Comune di Sant'Antioco, il quale prevedeva per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva pari a € 524.081,61 di cui € 386.250,00 per lavori e € 137.831,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

EVIDENZIATA, al contempo, la necessità di procedere ad una rivisitazione del progetto per consentire l'esecuzione di una campagna di indagini geognostiche e strutturali su tutte e sette le palazzine e ridefinire la priorità degli interventi, con priorità agli aspetti strutturali, a fine di preservare la sicurezza dei fruitori degli stabili;

DATO ATTO dunque che, alla luce di quanto sopra e dello stato attuale di conservazione degli alloggi medesimi, si è ritenuto doveroso procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per l'elaborazione della progettazione ai sensi del codice dei contratti attualmente vigente (D.Lgs. 36/2023), al fine di dare corpo agli interventi ivi previsti, i quali in particolare, prevedevano di intervenire prioritariamente mediante:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- indagini diagnostiche e opportuna campagna di indagini diagnostiche strutturali al fine di definire compiutamente gli interventi da eseguirsi per garantire la sicurezza e il rispetto della normativa vigente;
- messa in sicurezza e consolidamento degli elementi strutturali e non;
- messa in sicurezza dei prospetti e delle balconate;
- tinteggiatura di quelle pareti esterne ed interne;
- adeguamento degli impianti di proprietà e di quelli relativi alle parti comuni.

RICHIAMATA la determinazione dell'allora Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Claudio Ledda n. 697 del 02/10/2025, con la quale si era provveduto ad affidare al professionista esterno **Ing. Paolo Salis**, con studio professionale in Via F.lli Cairoli, 24 - 09031 - Arbus (VS), P. IVA: 03008270922, l'incarico relativo alla **progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misura e contabilità** in riferimento all'intervento di **"Lavori di manutenzione straordinaria ed interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali siti in via della Rinascita"**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 70.176,79, oltre oneri previdenziali al 4% per € 2.807,07 – per un totale di € 72.983,86 – ed oltre IVA al 22% pari a € 16.056,45, e così per complessivi € 89.040,31, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento di € 72.347,21 pari al 3,000%;

CONSIDERATO CHE, nell'ambito del citato incarico, l'Ing. Paolo Salis aveva già avviato ed eseguito lo studio diagnostico-strutturale e le attività di rilievo dell'intero complesso edilizio, avvalendosi di strumentazione tecnologica all'avanguardia basata su laser scanner 3D georeferenziato di ultima generazione, idonea a restituire un rilievo estremamente accurato e ad alta fedeltà dello stato di fatto degli stabili;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE, sulla base di tali indagini e rilievi ad alta precisione, il professionista stava sviluppando una prima soluzione progettuale specifica limitata alle sole due palazzine centrali, concepita come primo lotto funzionale in ragione della limitata disponibilità dei fondi originariamente disponibili (pari a € 524.081,61 di cui alla L. 179/92), rinviando il completamento degli interventi sulle restanti palazzine ad un successivo secondo lotto da finanziare previo reperimento di ulteriori risorse;

RICHIAMATI nel frattempo:

- il Regolamento (UE) 2021/1056 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, che istituisce il Fondo per una transizione giusta (Just Transition Fund – JTF);
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili ai fondi europei a gestione concorrente;
- il Regolamento (UE) 2025/1914 che modifica i Regolamenti (UE) 2021/1058 e (UE) 2021/1056 per quanto riguarda le misure specifiche nell'ambito del riesame intermedio e introduce la priorità "Housing", consentendo l'allocazione delle risorse a sostegno dell'abitare sostenibile e accessibile;
- la Decisione di Esecuzione della Commissione Europea C(2026) 1971 del 18.03.2026, recante modifica della Decisione C(2022) 9764 che approva il "Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027";
- le Deliberazioni della Giunta Regionale della Sardegna n. 32/21 del 06.10.2023, n. 21/21 del 29.04.2026 e n. 22/26 del 06.05.2026, relative all'attuazione del Programma PN JTF Italia 2021-2027 – Piano Territoriale Sulcis Iglesiente;
- l'**Avviso Pubblico** approvato dalla **Regione Autonoma della Sardegna – Centro Regionale di Programmazione (CRP)** con **Determinazione n. 609 / Prot. Uscita n. 6358 del 06/07/2026** per la selezione di operazioni in attuazione dell'**Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili" – Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"** del **PN JTF Italia 2021-2027 – Piano Territoriale Sulcis Iglesiente**;

CONSIDERATO che il citato Avviso dispone di una dotazione finanziaria complessiva pari a € 25.000.000,00 e prevede la concessione di un contributo a fondo perduto pari al 100% delle spese ammissibili per importi compresi tra € 250.000,00 ed € 10.000.000,00;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- la dotazione finanziaria inizialmente stanziata sui fondi di cui alla L. 179/92 (pari ad € 524.081,61) risultava contingentata e idonea a finanziare unicamente un intervento di portata ridotta e limitata solo ad alcune priorità contingenti del complesso edilizio;
- l'emanazione del richiamato Avviso Pubblico PN JTF offre invece un'opportunità strategica e irrinunciabile di reperire risorse a fondo perduto di gran lunga superiori rispetto a quelle originariamente disponibili;
- **è, dunque, esplicita volontà di questa Amministrazione muovere ed evolvere** dal quadro esigenziale e dal livello progettuale precedentemente approvato (PFTE 2019), valorizzando le risultanze dello studio strutturale e i rilievi 3D georeferenziati già condotti dall'Ing. Salis; ciò al fine di superare sia i limiti di quell'intervento minimale, sia l'impostazione iniziale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

a lotti, per pervenire ad una riqualificazione globale, contemporanea, sistemica ed organica dell'intero complesso comprensivo di tutte e 7 le palazzine di Via della Rinascita;

- **in forza dell'incarico professionale già in essere ed affidato all'Ing. Paolo Salis con Det. n. 697/2025**, si è inteso e si intende avvalersi del medesimo tecnico per l'elaborazione degli adeguamenti e degli approfondimenti progettuali necessari, dando apposito mandato per ampliare e rideterminare il quadro economico ed esigenziale dell'opera, così da rendere la proposta pienamente rispondente ai massimali, alle linee guida e ai requisiti tecnici e prestazionali richiesti dall'Avviso Regionale;

EVIDENZIATO infine che:

- il Comune di Sant'Antioco rientra tra i Soggetti Proponenti ammissibili a presentare candidatura ai sensi dell'Art. 4 del succitato Avviso;
- questo Ente intende candidare a finanziamento l'intervento complessivo così riparametrato, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI IN VIA DELLA RINASCITA";
- la nuova proposta progettuale dovrà rispondere integralmente ai requisiti di ammissibilità e sostenibilità dell'Art. 5 dell'Avviso, prevedendo interventi di efficienza energetica, rifunionalizzazione alloggi, abbattimento barriere architettoniche, co-housing, ed è conforme ai principi del "Do No Significant Harm" (DNSH), della verifica climatica (Climate Proofing) e dell'inclusione sociale;

DATO ATTO INFATTI CHE:

- l'opportunità offerta dal PN JTF consente di dare una risposta risolutiva e sistemica al degrado dell'intero complesso edilizio, garantendo non solo la sicurezza strutturale e l'abbattimento delle barriere architettoniche per tutti gli assegnatari, ma anche un elevato standard di prestazione energetica e l'introduzione di servizi innovativi quali il *co-housing*;
- si rende pertanto necessario dare indirizzo per la rimodulazione dell'elaborazione progettuale verso una proposta di più ampio respiro dimensionale ed economico, pienamente rispondente ai requisiti e alle capienze finanziarie del richiamato Bando Regionale;

CONSIDERATO che l'Art. 6 dell'Avviso individua quale termine perentorio per la presentazione formale delle Domande di finanziamento via PEC le ore 23:59 del giorno **07 settembre 2026**;

CONSIDERATO che si intende presentare istanza di finanziamento per il suddetto Avviso, presentando un livello progettuale esecutivo, adeguandolo agli importi finanziabili dal nuovo avviso pubblico sopra menzionato;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 142 del 20/08/2026 con la quale:

- è stata formalizzata la volontà dell'Ente di partecipare all'avviso, conferendo al RUP apposito indirizzo per il compimento di tutti gli atti finalizzati alla presentazione dell'istanza di finanziamento nei modi e nei termini prescritti;
- è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** per la realizzazione dell'intervento in oggetto l'Ing. **Elisa Dessì**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che, con nota Prot. Gen. n. 29219 del 20/08/2026, nel frattempo **è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.** – in forma semplificata ed in modalità asincrona –, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito:

- MiC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Servizio Tutela del Paesaggio del Comune di Sant'Antioco;
- Servizio Suape – Attività Produttive ed Edilizia privata del Comune di Sant'Antioco;

RICHIAMATA da ultimo la Delibera G.C. n. 144 del 24/08/2026, con la quale è stato approvato, in linea tecnica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 42 del D.Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI IN VIA DELLA RINASCITA", redatto dal professionista - Ing. Paolo Salis, e registrato al Prot. Gen. dell'Ente con il n. 29116 del 19/08/2026, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 9.486.160,93, di cui € 6.511.183,30 per lavori [€ 4.350.183,76 da assoggettare a ribasso di gara (compresi € 1.405.883,11 per costi della manodopera) e € 755.116,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso] ed € 2.974.977,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PRECISATO che il compenso originariamente previsto in favore dell'Ing. Paolo Salis — relativo alle prestazioni di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché direzione lavori — era stato commisurato a un importo dei lavori notevolmente inferiore rispetto a quello attualmente stimato e necessario per l'adesione al nuovo finanziamento;

CONSIDERATO CHE, ad incarico avviato e prima della formale consegna degli elaborati relativi al citato primo lotto, si è palesata l'opportunità e la necessità di revisionare ed estendere la progettazione in conseguenza della pubblicazione del Bando JTF (Just Transition Fund), che rende attivabili le risorse finanziarie necessarie per l'intero compendio edilizio;

PRESO ATTO CHE la disponibilità di tale nuova linea di finanziamento consente di superare la frammentazione originaria dell'intervento in lotti distinti e di procedere all'esecuzione unitaria delle opere sull'intero complesso di n. 7 palazzine, per un importo complessivo dei lavori pari a € 6.511.183,30 garantendo una risposta organica e risolutiva alle criticità dell'intero immobile;

RITENUTO indispensabile, al fine di garantire la partecipazione dell'Ente al Bando JTF entro i termini perentori previsti dallo stesso, richiedere al medesimo professionista l'estensione dell'attività progettuale in corso per la redazione del Progetto Esecutivo e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP) estesi a tutte le n. 7 palazzine, avvalendosi dei rilievi e delle indagini già svolti sull'intero compendio in un'ottica di continuità tecnica, celerità ed economia procedurale;

CONSIDERATO, infine, che la rimodulazione dell'oggetto dell'incarico, finalizzata in questa fase alla sola candidatura al Bando JTF, comporta la ridefinizione delle prestazioni contrattuali mediante lo stralcio e il contestuale storno dei servizi esecutivi di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) originariamente previsti e la contestuale rideterminazione del compenso per le sole prestazioni di Progettazione Esecutiva e CSP estese al nuovo importo dei lavori pari a € 6.511.183,30;

DATO ATTO che il professionista incaricato ha espletato i conseguenti adempimenti tecnico-specialistici, rideterminando il quadro economico complessivo dell'intervento in € 9.486.160,93;

VERIFICATA pertanto la necessità di adeguare il corrispettivo spettante al progettista in relazione alle maggiori prestazioni rese e alla complessità delle attività di integrazione svolte;

QUANTIFICATO l'importo ricalcolato della prestazione professionale integrativa in € 107.572,13, oltre a € 4.302,89 per oneri previdenziali (4%), per un totale di € 111.875,02, oltre IVA al 22% pari a € 24.612,50, per complessivi € 136.487,52, importo sul quale va operato il ribasso del 3,000% offerto in sede di affidamento originario;

RICHIAMATO l'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale:

- al c. 1, lett. b), stabilisce che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento *“per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel tempo:*
 - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
 - 2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;*
- al c. 2 precisa che *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”;*

DATO ATTO che l'avvio di una nuova procedura di affidamento per l'adeguamento degli elaborati del progetto esecutivo predisposti dal professionista Ing. Paolo Salis:

- 1) sarebbe effettivamente risultata impraticabile dal punto di vista tecnico, essendo il progetto in questione particolarmente complesso e dunque impossibile da rielaborare — efficacemente ed in tempi rapidi — da parte di un professionista che non ne fosse l'autore originario;
- 2) avrebbe comportato un pesante rallentamento per la S.A., in un contesto — come quello dei finanziamenti di origine europea coinvolti nell'intervento in argomento — caratterizzato da scadenze serrate e improrogabili;

CONSIDERATO che l'incremento di prezzo risulta pari a circa il 48,69% del valore del contratto iniziale, rispettando dunque integralmente il limite percentuale fissato dal citato art. 120, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'aggiornamento dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che l'importo complessivo adeguato spettante all'Ing. Paolo Salis (con studio in Arbus, Via F.lli Cairoli n. 24, P.IVA 03008270922), già affidatario dell'incarico con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 697 del 02/10/2025, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto del 3,000%, diviene pari a: € 104.344,97, oltre oneri previdenziali al 4% per € 4.173,80 — per un totale di € 108.518,77 — ed oltre IVA al 22% pari a € 23.874,13, e così per complessivi € 132.392,90;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la certificazione rilasciata da INARCASSA, attestante la regolarità contributiva del professionista Ing. Paolo Salis, Prot. Inarcassa n. 741820/171.2.1/STAP03 in data 01/09/2026, registrata al ns. Prot. Gen. al n. 30055 del 01/09/2026 (validità: quattro mesi dalla data di rilascio);

DATO ATTO inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento associato al presente affidamento è il seguente: **CUP: D32H19000120002**;

DATO ATTO che è stato acquisito, ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, il seguente **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **B8638F93FE**;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2026/2028;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di rimodulare** l'oggetto dell'incarico conferito con precedente determinazione n. 697/2025 relativo alla rielaborazione della progettazione esecutiva — finalizzata in questa fase alla sola candidatura al Bando JTF — mediante ridefinizione delle prestazioni contrattuali che prevede:
 - Lo stralcio dei servizi esecutivi di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) originariamente previsti;
 - La contestuale rideterminazione del compenso per le sole prestazioni di Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione (CSP), ricalcolato sul nuovo importo dei lavori pari a € 6.511.183,30.
3. **Di disporre**, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'adeguamento dell'onorario spettante all'Ing. Paolo Salis (con studio professionale in Via F.lli Cairoli n. 24 - 09031 Arbus - VS, P. IVA 03008270922) per l'importo differenziale di € 34.168,18 (oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%), in considerazione del nuovo importo del quadro economico finalizzato alla presentazione dell'istanza per il bando PN JTF 2021-2027 Azione 4.1 "*Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili*" – Priorità 4 "*Abitare accessibile e sostenibile*", dando atto che l'importo complessivo aggiornato dell'incarico è pari a € 104.344,97 per onorario netto, oltre oneri previdenziali al 4% pa -



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ri a € 4.173,80 (per un imponibile di € 108.518,77), ed oltre IVA al 22% pari a € 23.874,13, per un totale complessivo di € 132.392,90;

4. **di dare atto** che, alla luce dell'impegno di spesa già assunto in sede di affidamento dei servizi di ingegneria in favore dell'Ing. Paolo Salis avvenuto con determinazione n. 697/2025, pari a complessivi € 89.040,31, si rende ora necessario provvedere ad impegnare la differenza per i seguenti importi: € 34.168,18, oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.366,73 – per un totale di € 35.534,90 – ed oltre IVA al 22% pari a € 7.817,68, così per complessivi **€ 43.352,58**;
5. **di dare atto** che la ridefinizione delle prestazioni contrattuali si rende necessaria al fine di limitare in questa fase l'incarico alle sole attività di Progettazione Esecutiva e CSP indispensabili per la candidatura dell'opera al bando regionale, rinviando le fasi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza all'effettivo conseguimento del finanziamento e alla successiva attivazione delle relative idonee procedure di affidamento;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è da considerarsi un'appendice della convenzione Rep. n. 3353/2025 del 31/10/2025;
7. **di dare atto** che, per le integrazioni in oggetto, si attingerà dalle somme disponibili sul Cap. 4292 "*Lavori di riqualificazione urbana appartamenti di Via Rinascita - L. 179/92- avanzo amministrazione vincolato*";
8. **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, precisando che la somma integrativa da riconoscere al professionista è pari a **€ 43.352,58** (oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% inclusi):

Esercizio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Beneficiario	Oggetto	Impegno Sub-impegno
2026	CAP. 4292	"Lavori di riqualificazione urbana appartamenti di Via Rinascita - L. 179/92- avanzo amministrazione vincolato"	€ 43.352,58	Ing. Paolo Salis P. IVA: 03008270922	Adeguamento incarico	Nuovo Imp.

9. **di dare atto** che è stata acquisita la certificazione rilasciata da INARCASSA, attestante la regolarità contributiva del professionista Ing. Paolo Salis, Prot. Inarcassa n. 741820/171.2.1/STAP03 in data 01/09/2026, registrata al ns. Prot. Gen. al n. 30055 del 01/09/2026 (validità: quattro mesi dalla data di rilascio);
10. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto di riferimento associato al presente affidamento è il seguente: **CUP (progettazione FTE): D32H19000120002**;
11. **di dare atto** che è stato acquisito, ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, il seguente **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **B8638F93FE**;
12. **di dare atto** che il **RUP** – ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. oltre che del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – è il Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici, **Ing. Elisa Dessi**;
13. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. Ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
14. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;;
15. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Li 03/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2090 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	4292 / 0	1187 / 2026				Prenotazione	43.352,58	INTEGRAZIONE INCARICO SERVIZI DI INGEGNERIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI SITI IN VIA DELLA RINASCITA



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2090/2026**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO REGIONALE (DETERMINAZIONE RAS N. 609 DEL 06/07/2026) - PN JTF ITALIA 2021-2027, PRIORITÀ 4, AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI" - PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI IN VIA DELLA RINASCITA - CUP: D32H19000120002". INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'ING. PAOLO SALIS PER L'ADEGUAMENTO DELLA PARCELLA RELATIVA ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA FINALIZZATA ALL'ISTANZA DI FINANZIAMENTO. CIG: B8638F93FE.**

Nr. adozione: **692**

Data adozione: **03/09/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 03/09/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)