



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2076/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 695 DEL 07/09/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio
Ufficio Manutenzioni

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS - AFFIDAMENTO
DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023.CIG
BCC45510FA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientrano la promozione, la valorizzazione e l'inclusione sociale della pratica sportiva, dell'attività ludico-motoria e, più in generale, del movimento fisico anche all'aria aperta, quale strumento volto a favorire sani stili di vita;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2026, con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato l'intervento di rifacimento completo dei n. 2 campi da tennis comunali siti all'interno del Parco Giardino, rendendo inizialmente disponibili risorse per complessivi € 108.000,00;

CONSIDERATO che, nel corso dell'istruttoria e della definizione della progettazione, è emersa la necessità di integrare le risorse economiche inizialmente stanziare, al fine di garantire la completa realizzazione delle lavorazioni previste;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/07/2026, avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000", con la quale sono state rese disponibili ulteriori risorse per € 20.000,00, portando la disponibilità complessiva destinata all'intervento a € 128.000,00;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 128.000,00 risulta disponibile sul Capitolo 4574 del Bilancio 2026, avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali per i campi da tennis";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 06/08/2026, avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione e potenziamento del Parco Giardino - Rimodulazione del quadro economico e approvazione del progetto per la manutenzione straordinaria dei campi da tennis", con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto per la manutenzione straordinaria dei n. 2 campi da tennis comunali, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, per un importo complessivo di progetto pari a € 128.000,00;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 138/2026 ha individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Settore Manutenzioni, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio, Ing. Michele Tagliafico;

PRESO ATTO che il progetto approvato dalla Giunta Comunale è costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione tecnica manutenzione campi tennis;
- Allegato B – Quadro Economico;
- Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e territoriale dell'intervento;
- Tavola 2 – Foto stato attuale e particolari esecutivi;

CONSIDERATO che la relazione tecnica di progetto, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale nel mese di luglio 2026, riguarda la manutenzione straordinaria dei due campi da tennis comunali ubicati nel Lungomare Caduti di Nassiriya – Sant'Antioco;

DATO ATTO che i due campi da tennis presentano dimensioni pari a 18,00 x 36,00 metri ciascuno, corrispondenti a 648,00 m² per campo e a una superficie complessiva interessata dall'intervento pari a 1.296,00 m², e che l'intervento interessa esclusivamente impianti sportivi esistenti, senza prevedere nuovi volumi, ampliamenti dell'impianto sportivo o modifiche della destinazione d'uso, essendo finalizzato alla ricostituzione del pacchetto pavimentale, alla posa della finitura sportiva e al rinnovo delle attrezzature di rete.

PRESO ATTO che, come evidenziato nella relazione tecnica, le superfici dei due campi presentano un diffuso stato di degrado, caratterizzato da fessurazioni e lesioni del manto bituminoso, perdita localizzata di planarità, irregolarità del piano di gioco e riduzione dell'efficacia delle pendenze destinate allo smaltimento delle acque meteoriche, con conseguenti problematiche per la qualità del rimbalzo della pallina, la sicurezza degli atleti e il regolare deflusso delle acque;

CONSIDERATO che il progetto prevede, tra l'altro, la rimozione di due pini di alto fusto interferenti con i campi, previa verifica agronomica e acquisizione delle eventuali autorizzazioni necessarie, nonché la fresatura del manto esistente, la realizzazione del nuovo pacchetto bituminoso, la realizzazione della finitura sportiva acrilica e il rinnovo del sistema di sostegno delle reti;

DATO ATTO che il progetto prevede la realizzazione della nuova pavimentazione sportiva acrilica dei due campi, il rifacimento dei sistemi di sostegno delle reti con nuove attrezzature regolamentari e che le Tavole 1 e 2 illustrano, rispettivamente, l'inquadramento dell'area, la planimetria, i particolari esecutivi e lo stato attuale dei campi;

DATO ATTO che il quadro economico approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138/2026 è posto a base della procedura, allegato al "Progetto per la manutenzione straordinaria dei campi da tennis", dell'importo complessivo di € 128.000,00;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		128 000,00 €
A.	Importo dei lavori a base d'asta	99 852,72 €
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 600,00 €
Totale lavori e oneri della sicurezza		102 452,72 €
C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	22 539,60 €
C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1 639,24 €
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4.	Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5.	Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6.	Importo per spese tecniche totali	- €
C7.	Spese tecniche collaudo	- €
C8.	Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9.	Iva su spese tecniche	- €
C10.	cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11.	Accantonamento ANAC	- €
Totale somme a disposizione		25 547,28 €
TOTALE		128 000,00 €

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 prevede, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

PRESO ATTO che l'importo complessivo a base della procedura dei lavori in oggetto è pari a € 102.452,72, di cui € 99.852,72 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che, pertanto, risulta inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip/Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

RITENUTO pertanto, ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici, di procedere all'affidamento diretto degli interventi in oggetto mediante richiesta di offerta sulla piattaforma SardegnaCAT;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che, per l'affidamento dei lavori in oggetto, in data 17/08/2026 è stata avviata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT apposita procedura identificata con **Registro di Sistema PI285901-26**, trasmessa alla **AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, P. IVA IT03430480925, C.F. 03430480925, con sede in Nuxis, per un importo posto a base della procedura pari a € 102.452,72, di cui € 99.852,72 per lavori soggetti a ribasso ed € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che entro il termine fissato alle ore 13:00 del 21/08/2026 è pervenuta, tramite la piattaforma SardegnaCAT, l'offerta della AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, risultata ammessa all'esito della verifica della documentazione amministrativa, che ha offerto un ribasso dell' 1,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 99.852,72, pari a € 998,53, determinando un importo offerto per i lavori al netto del ribasso di € 98.854,19, mentre gli oneri della sicurezza, pari a € 2.600,00, restano non soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale risulta pertanto pari a:

- € 98.854,19 per lavori al netto del ribasso;
- € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 101.454,19 per complessivi lavori e oneri della sicurezza;
- € 22.319,92 per IVA al 22%;
- **€ 123.774,11 importo complessivo contrattuale IVA inclusa;**

CONSIDERATO che la scelta dell'operatore economico AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE è determinata dall'esito della procedura svolta tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT (Registro di Sistema PI 285901-26), nell'ambito della quale l'operatore economico è risultato ammesso e ha presentato un'offerta ritenuta congrua e conveniente in rapporto alle prestazioni richieste e alle condizioni previste dalla documentazione della procedura;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS	
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	128.000,00 €
A.1 Importo dei lavori a base d'asta	99.852,72 €
A.2 Ribasso offerto del 1,00%	- 998,53 €
A.3 Lavori al netto del ribasso	98.854,19 €
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.600,00 €
Importo Contrattuale	101.454,19 €
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sull'importo contrattuale (22%)	22.319,92 €
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1.639,24 €
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4. Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5. Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6. Importo per spese tecniche totali	- €
C7. Spese tecniche collaudo	- €
C8. Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9. Iva su spese tecniche	- €
C10. cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11. Accantonamento ANAC	35,00 €
C12. Economie derivanti dal ribasso d'asta	1.183,21 €
Totale somme a disposizione	26.545,81 €
TOTALE	128.000,00 €

DATO ATTO che, a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico, il quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

DATO ATTO che il ribasso offerto determina una minore spesa per lavori pari a € 998,53, oltre IVA al 22% pari a € 219,68, per complessivi **€ 1.218,21**, dei quali € 35,00 sono destinati al contributo ANAC e la restante somma di **€ 1.183,21** costituisce economia di gara;

RITENUTO che l'offerta sia coerente e congrua in rapporto alla qualità e alle caratteristiche delle lavorazioni richieste;

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale dei lavori, pari a € 101.454,19 oltre IVA, risulta inferiore a € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento degli stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Oggetto e fine del contratto:** esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria dei n. 2 campi da tennis comunali, finalizzati al ripristino delle condizioni di regolarità, sicurezza, durabilità e piena fruibilità delle superfici di gioco;
- **Importo del contratto:** € 101.454,19, oltre IVA al 22% pari a € 22.319,92, per complessivi € 123.774,11 IVA inclusa;
- **Contraente:** AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, P. IVA 03430480925;
- **Forma del contratto:** scrittura privata;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Clausole essenziali:** quelle contenute nella documentazione progettuale, nella lettera di invito e nella documentazione della procedura espletata tramite SardegnaCAT (registro di sistema PI 285901-26);
- **Durata dei lavori:** 80 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dei lavori;

CONSIDERATO che, nei confronti dell'operatore economico affidatario, sono stati effettuati gli adempimenti relativi alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di procedura, ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO che l'operatore economico affidatario risulta regolarmente iscritto nella White List istituita presso la Prefettura competente, ai sensi dell'art. 1, commi 52 e seguenti, della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del D.P.C.M. 18 aprile 2013, Sezione I - Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti – n. 8, e che, pertanto, nei confronti dello stesso non risultano sussistenti cause ostative ai fini della stipula del contratto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo stato verificato il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, è possibile procedere all'affidamento e alla sua efficacia;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **BCC45510FA**;

DATO ATTO che la lettera di invito prevede la possibilità di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esigenza di realizzare gli interventi prima dell'arrivo della stagione piovosa, al fine di garantire una migliore qualità finale della superficie di gioco;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere con urgenza all'affidamento dei lavori e consentire l'avvio degli stessi secondo quanto previsto dalla documentazione della procedura;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026 di "Conferimento dell'incarico di responsabile titolare di elevata qualificazione del settore tecnico, manutenzioni, sicurezza sul lavoro, igiene urbana e tutela del paesaggio", delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_51820206 in data 27/08/2026, avente scadenza validità il 26/11/2026, della AGRINOVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, che risulta regolare;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 06/08/2026, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla "Manutenzione straordinaria dei campi da tennis", dell'importo complessivo di € 128.000,00, nonché della relativa documentazione progettuale.
3. Di dare atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:
 - Allegato A – Relazione tecnica manutenzione campi tennis;
 - Allegato B – Quadro Economico;
 - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e territoriale dell'intervento;
 - Tavola 2 – Foto stato attuale e particolari esecutivi.
4. di dare atto che il quadro economico dell'intervento approvato dalla Giunta Comunale è pari complessivamente a € 128.000,00, come riportato in premessa;
5. di dare atto che, mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, è stata espletata la procedura di affidamento diretto identificata con Registro di Sistema PI285901-26, avente ad oggetto gli "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali – Manutenzione straordinaria dei campi da Tennis", per un importo posto a base di gara pari a € 102.452,72, di cui:
 - € 99.852,72 per lavori soggetti a ribasso;
 - € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di dare atto che, come si evince dal verbale della procedura, la AGRINOVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, P. IVA 03430480925, è risultato l'operatore economico individuato per l'affidamento, avendo presentato un'offerta pari a € 98.854,19 per lavori al netto del ribasso e che, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento risulta rideterminato come riportato in premessa;
7. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, alla AGRINOVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, P. IVA 03430480925, l'esecuzione degli "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali – Manutenzione straordinaria dei campi da Tennis", per l'importo di € 98.854,19 per lavori, oltre € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 101.454,19 oltre IVA 22%, pari a € 22.319,92, per un importo complessivo di € 123.774,11 IVA inclusa;
8. di approvare, per quanto sopra, il seguente quadro economico rideterminato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	128.000,00 €
A.1 Importo dei lavori a base d'asta	99.852,72 €
A.2 Ribasso offerto del 1,00%	- 998,53 €
A.3 Lavori al netto del ribasso	98.854,19 €
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.600,00 €
Importo Contrattuale	101.454,19 €
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sull'importo contrattuale (22%)	22.319,92 €
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1.639,24 €
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4. Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5. Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6. Importo per spese tecniche totali	- €
C7. Spese tecniche collaudo	- €
C8. Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9. Iva su spese tecniche	- €
C10. cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11. Accantonamento ANAC	35,00 €
C12. Economie derivanti dal ribasso d'asta	1.183,21 €
Totale somme a disposizione	26.545,81 €
TOTALE	128.000,00 €

9. di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'operatore economico AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, si determina una minore spesa per lavori pari a € 998,53, oltre IVA al 22% pari a € 219,68, per complessivi € 1.218,21, dei quali € 35,00 destinati al contributo ANAC e la restante somma di € 1.183,21 quale economia di gara;
10. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Capitolo 4574/Bil. Anno 2026 – “Interventi di Manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali”			
Descrizione voce di spesa	Importo	Impegno	Beneficiario
Manutenzione straordinaria dei campi da Tennis: lavori, oneri sicurezza IVA 22% inclusa	€ 123.774,11		AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Economie da ribasso di gara	€ 1.183,21		
Incentivi D.Lgs. n. 36/2023 art. 45 c. 3	€ 1.639,24		Personale interno impegnato nel procedimento
Incentivi D.Lgs. n. 36/2023 art. 45 c. 5	€ 409,81		
Accantonamento per imprevisti	€ 958,63		
Accantonamento ANAC	€ 35,00		ANAC

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

11. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Michele Tagliafico, Responsabile del Settore Manutenzioni, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio, come individuato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 138/2026;
12. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): BCC45510FA;
13. di dare atto che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INPS_51820206 del 27/08/2026, con validità fino al 26/11/2026, della AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, risulta regolare;
14. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
15. di dare atto che, stante l'urgenza di realizzare gli interventi prima dell'arrivo della stagione piovosa, i lavori potranno essere avviati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dalla documentazione della procedura;
16. di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione della stessa da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole e i documenti essenziali richiamati in preambolo, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
17. di dare atto che l'affidatario è tenuto alla costituzione della garanzia definitiva nella misura prevista dall'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 e dalla documentazione della procedura;
18. di dare atto che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012;
19. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
20. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

21. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del sito web istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Redattore: ENRICO CABRAS

Sant'Antioco, Lì 07/09/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 2076 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	4574 / 0	1181 / 2026				Prenotazione	35,00	Accantonamento ANAC
S	4574 / 0	1179 / 2026				Prenotazione	409,81	Incentivi D.Lgs. n. 36/2023 art. 45 c. 5 (Quota parte attrezzature)
S	4574 / 0	1176 / 2026				Prenotazione	123.774,11	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS -
S	4574 / 0	1178 / 2026				Prenotazione	1.183,21	Economie da ribasso di gara
S	4574 / 0	1177 / 2026				Prenotazione	1.639,24	Incentivi D.Lgs. n. 36/2023 art. 45 c. 3 (Personale interno impegnato nel procedimento)
S	4574 / 0	1180 / 2026				Prenotazione	958,63	Accantonamento per imprevisti

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_51820206	Data richiesta	29/07/2026	Scadenza validità	26/11/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Codice fiscale	03430480925
Sede legale	LOC ACQUACALIENTI INFERIORE SNC NUXIS SU 09010

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Riepilogo delle attività di verifica amministrativa

Oggetto	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023
CIG	BCC45510FA
Atto indizione	
Data Atto indizione	
Criterio di Aggiudicazione	Prezzo più basso
Criterio Formulazione Offerta Economica	Prezzo
Termine Presentazione Offerta	21/08/2026 13:00
Dati di Pubblicazione	
Seggio di Gara	• Michele Tagliafico - Presidente\Soggetto Valutatore

Concorrenti

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
1	AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	03430480925	PI285901-26	Inviato	19/08/2026 08:26:39

Esame verifica amministrativa

Inizio	21/08/2026 13:11:26
Fine	21/08/2026 13:22:01

Preliminarmente il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Si procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo. Si dispone che l'esame della documentazione amministrativa relativa alle dichiarazioni e ai documenti richiesti negli atti di gara venga operata con l'ausilio della Direzione Gare e Contratti che, attraverso gli operatori all'uopo investiti, condurrà tale attività, riportandone il relativo esito al Seggio di gara.

Il segretario verbalizzante riporta il risultato delle operazioni di esame delle "Buste Documentazione" condotte dagli operatori della Direzione Gare e Contratti, il Seggio ne prende atto facendone proprie le relative risultanze.

Esito Valutazione Amministrativa

Riga	Avvalimento	Ragione Sociale	Esito
1	no	AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Ammessa

Esame valutazione economica

Inizio	21/08/2026 13:22:01
Fine	21/08/2026 13:22:02

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse, come di seguito riportato.

Ragione Sociale	Valore Offerta	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
AGRINOA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	98.854,19		1	Aggiudicatario proposto

Note

Letto, approvato, sottoscritto.

- Michele Tagliafico - Presidente\Soggetto Valutatore



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 138 DEL 06/08/2026)

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PARCO GIARDINO - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **sei** del mese di **agosto** nella sede del Comune alle ore **11:04** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta da remoto, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE Dott. DANIELE MACCIOTTA

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 11:07.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1920 del 06/08/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Ambiente
Oggetto	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PARCO GIARDINO - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS

L'ASSESSORE

PREMESSO CHE tra gli obiettivi istituzionali di questa Amministrazione rientrano la promozione, la valorizzazione e l'inclusione sociale della pratica sportiva, dell'attività ludico-motoria e, più in generale, del movimento fisico, anche all'aria aperta, quale strumento per favorire sani stili di vita;

RICHIAMATA la Deliberazione di G. C. n. 72 del 07/05/2026 con la quale l'amministrazione comunale approvava l'intervento di rifacimento completo dei n. 2 campi da tennis comunali, siti all'interno del parco Giardino, rendendo disponibili somme per complessivi € 108.000,00;

DATO ATTO che, nel corso dell'istruttoria e della definizione della progettazione, è emersa la necessità di integrare le risorse economiche inizialmente stanziare, al fine di garantire il corretto e completo svolgimento delle attività connesse all'affidamento e di assicurare il pieno perseguimento dei principi generali sanciti dal decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento ai principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, della concorrenza, della trasparenza, dell'efficienza, dell'efficacia e dell'economicità dell'azione amministrativa;

ACCERTATO, a seguito di una preliminare verifica sui costi, che la somma inizialmente stanziata in via presuntiva, pari a € 108.000,00, non sarebbe stata sufficiente per la completa realizzazione delle lavorazioni previste e che, conseguentemente, è stato necessario reperire ulteriori risorse nella misura di € 20.000,00, al fine di conseguire gli obiettivi di interesse pubblico sottesi all'intervento, garantendo la completezza, la qualità e la tempestività dell'azione amministrativa, in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31/07/2026 avente ad oggetto "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000", con la quale si sono rese disponibili somme aggiuntive per ulteriori € 20.000,00, portando la disponibilità complessiva a € 128.000,00, che consentono la completa realizzazione delle lavorazioni programmate;

RILEVATO pertanto che le somme individuate in bilancio per la realizzazione del progetto sono pari a complessivi € 128.000,00 e sono disponibili nel capitolo 4574/Bilancio 2026 "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali per i campi da tennis";

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha demandato all'Ufficio Tecnico la predisposizione degli elaborati progettuali necessari alla realizzazione dell'intervento;

PRESO ATTO della trasmissione della documentazione progettuale da parte dell'Ufficio Tecnico comunale composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Allegato A - Relazione tecnica manutenzione campi tennis;
- Allegato B – Quadro Economico;
- Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e territoriale dell'intervento;
- Tavola 2 – Foto stato attuale e particolari esecutivi;

I quali si intendono parte integrante e sostanziale della presente;

APPURATO che il quadro economico per la procedura in oggetto, per complessivi € 128.000,00, è così definito:

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS	
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	128 000,00 €
A. Importo dei lavori a base d'asta	99 852,72 €
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 600,00 €
Totale lavori e oneri della sicurezza	102 452,72 €
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	22 539,60 €
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1 639,24 €
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4. Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5. Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6. Importo per spese tecniche totali	- €
C7. Spese tecniche collaudo	- €
C8. Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9. Iva su spese tecniche	- €
C10. cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11. Accantonamento ANAC	- €
Totale somme a disposizione	25 547,28 €
TOTALE	128 000,00 €

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'esecuzione degli interventi descritti negli elaborati tecnici, consistenti nel rifacimento completo dei n. 2 campi da tennis comunali presenti nel lungomare di Sant'Antioco;

ACCERTATI che gli interventi sopra descritti risultano coerenti con gli obiettivi dell'Amministrazione in materia di



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

promozione della pratica sportiva, miglioramento della qualità urbana e ampliamento dei servizi alla cittadinanza;

RITENUTO opportuno individuare quale R.U.P. dell'intervento il Responsabile del Settore Manutenzioni, Igiene Urbana e Tutela Paesaggio, ing. Michele Tagliafico, il quale dovrà provvedere all'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti, in accordo con la Responsabile del Settore Servizi al Cittadino, per quanto di competenza;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. **Di considerare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di dare atto** che il progetto elaborato dall'Ufficio Tecnico per la *"Manutenzione straordinaria dei campi da tennis"* risulta coerente con gli obiettivi istituzionali di questa Amministrazione ed è meritevole di approvazione;
3. **Di approvare** il progetto per la realizzazione degli interventi di *"Manutenzione straordinaria dei campi da tennis"* consistenti nel rifacimento completo dei n. 2 campi da tennis comunali, per un importo complessivo di progetto pari a € 128.000,00, meglio descritto negli allegati elaborati tecnici;
4. **Di dare atto** che il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A - Relazione tecnica manutenzione campi tennis;
 - Allegato B – Quadro Economico;
 - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico e territoriale dell'intervento;
 - Tavola 2 – Foto stato attuale e particolari esecutivi;
5. **Di approvare** il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di € 128.000,00, come di seguito riportato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		128 000,00 €
A.	Importo dei lavori a base d'asta	99 852,72 €
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 600,00 €
Totale lavori e oneri della sicurezza		102 452,72 €
C.	Somme a disposizione per:	
C1.	Iva sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	22 539,60 €
C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1 639,24 €
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4.	Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5.	Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6.	Importo per spese tecniche totali	- €
C7.	Spese tecniche collaudo	- €
C8.	Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9.	Iva su spese tecniche	- €
C10.	cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11.	Accantonamento ANAC	- €
Totale somme a disposizione		25 547,28 €
TOTALE		128 000,00 €

6. **Di individuare** quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Settore Manutenzioni, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio, Ing. Michele Tagliafico, demandando allo stesso l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti, in accordo con la Responsabile del Settore Servizi al Cittadino per quanto di competenza;
7. **Di dare atto** che la spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento, pari a € 128.000,00 IVA inclusa, trova copertura finanziaria nel capitolo del 4574 "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi comunali" - Bilancio 2026;
8. **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

redattore: CAMILLA MELIS

L'Assessore



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL Sindaco

IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE

DANIELE MACCIOTTA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1920 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**

Oggetto: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PARCO GIARDINO - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS**

Parere Tecnico

Ufficio Ambiente

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 06/08/2026

Il Responsabile di Settore
MICHELE TAGLIAFICO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1920 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**

Oggetto: **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PARCO
GIARDINO - RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DEL
PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 06/08/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 138 DEL 06/08/2026

**Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DEL PARCO GIARDINO -
RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO E APPROVAZIONE DEL PROGETTO
PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS**

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 07/08/2026 al 21/08/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 06/08/2026.

Sant'Antioco, Lì 07/08/2026

**IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS
--

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		128 000,00 €
A.	Importo dei lavori a base d'asta	99 852,72 €
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 600,00 €
	Totale lavori e oneri della sicurezza	102 452,72 €
C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	22 539,60 €
C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1 639,24 €
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4.	Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5.	Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6.	Importo per spese tecniche totali	- €
C7.	Spese tecniche collaudo	- €
C8.	Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9.	Iva su spese tecniche	- €
C10.	cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11.	Accantonamento ANAC	- €
	Totale somme a disposizione	25 547,28 €
	TOTALE	128 000,00 €

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PROGETTO PER LA MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS

Lungomare Caduti di Nassiriya - Sant'Antioco

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

IL TECNICO

Ing. Michele Tagliafico

Luglio 2026

1 Premessa e oggetto dell'intervento

La presente relazione tecnica descrive il progetto di manutenzione straordinaria dei due campi da tennis comunali ubicati nel Lungomare Caduti di Nassiriya, nel Comune di Sant'Antioco. L'intervento interessa esclusivamente impianti esistenti e ha come finalità il ripristino delle condizioni di regolarità, sicurezza, durabilità e piena fruibilità delle superfici di gioco.

I due campi sono adiacenti e presentano dimensioni complessive pari a 18,00 x 36,00 m ciascuno, corrispondenti a 648,00 m² per campo e a 1.296,00 m² di superficie totale interessata. Il progetto non prevede nuovi volumi, ampliamenti dell'impianto sportivo o modifiche della destinazione d'uso; le opere si concentrano sulla ricostituzione del pacchetto pavimentale, sulla posa della finitura sportiva e sul rinnovo delle attrezzature di rete.

Le lavorazioni e i requisiti prestazionali sono formulati in termini neutrali. Ogni riferimento commerciale contenuto nella documentazione economica di supporto deve intendersi sostituito da materiali e sistemi equivalenti, dotati delle certificazioni e delle prestazioni richieste dal progetto.

2 Dati generali dell'intervento

Denominazione: Manutenzione straordinaria del manto di n. 2 campi da tennis comunali.

Committente: Comune di Sant'Antioco.

Ubicazione: Lungomare Caduti di Nassiriya - 09017 Sant'Antioco.

Tipologia: manutenzione straordinaria di impianto sportivo esistente.

Superficie: 648,00 m² per campo; 1.296,00 m² complessivi.

Oggetto principale: rifacimento del pacchetto bituminoso, nuova superficie sportiva acrilica e rinnovo delle reti da gioco.

Foto stato attuale:













3 Inquadramento territoriale e urbanistico

L'area sportiva è situata nel settore orientale dell'abitato, in prossimità del lungomare e all'interno del sistema delle attrezzature pubbliche comunali. L'area ricade nella zona urbanistica S3 e interessa superfici demaniali nella disponibilità del Comune. La documentazione riporta inoltre la collocazione in area di pericolosità idraulica moderata Hi1.

Prima dell'approvazione del progetto dovranno essere confermate, sulla cartografia vigente, la disciplina urbanistica, la perimetrazione PAI/PGRA, la disciplina paesaggistica e la disponibilità giuridica delle aree. Le opere, essendo circoscritte alla manutenzione di superfici sportive esistenti, non determinano nuovo consumo di suolo né incremento del carico urbanistico.



Figura 1 - Inquadramento ortofotografico dell'area sportiva.

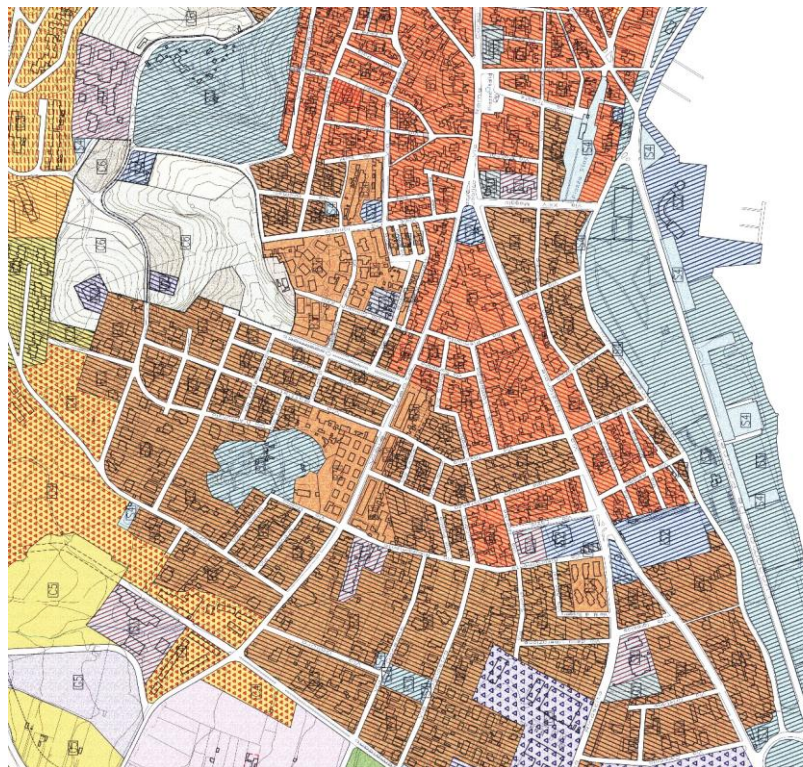


Figura 2 - Stralcio del P.U.C. con individuazione dell'area in zona S3.





Figura 5 - Inquadramento dell'area nel Sistema Informativo del Demanio.

4 Descrizione dello stato attuale

Le superfici dei due campi presentano un diffuso stato di degrado, caratterizzato da fessurazioni e lesioni del manto bituminoso, perdita localizzata di planarità, irregolarità del piano di gioco e riduzione dell'efficacia delle pendenze destinate allo smaltimento delle acque meteoriche. Tali condizioni compromettono la qualità del rimbalzo della palla, la sicurezza degli atleti e la regolare evacuazione dell'acqua.

Una parte significativa delle deformazioni è ricondotta all'azione degli apparati radicali superficiali di due pini di alto fusto posti in prossimità dei campi. L'accumulo di aghi e residui vegetali contribuisce inoltre all'occlusione delle zone di deflusso e accelera il decadimento funzionale della finitura. La rimozione delle essenze interferenti costituisce pertanto un'attività preliminare al rifacimento, da eseguire previa verifica tecnica e acquisizione degli eventuali atti autorizzativi.

Le recinzioni perimetrali sono mantenute; saranno temporaneamente aperti due varchi per consentire l'accesso dei mezzi di cantiere e successivamente ripristinati. Le attrezzature di sostegno delle reti da gioco saranno rinnovate.

5 Obiettivi e criteri progettuali

- ripristinare la planarità e la continuità della superficie di gioco;
- ricostruire una pendenza regolare e controllata per l'allontanamento delle acque meteoriche;
- realizzare un pacchetto durevole e compatibile con una finitura sportiva acrilica;
- garantire uniformità cromatica, corretto rimbalzo della palla e adeguata aderenza;
- rinnovare pali, bussole, reti e accessori secondo le dimensioni regolamentari;
- limitare le interferenze con le altre attività dell'area sportiva e con la viabilità del lungomare;
- impiegare materiali certificati, resistenti ai raggi UV e all'ambiente marino.

6 Descrizione delle opere di progetto

6.1 Opere preliminari e accessibilità di cantiere

Le lavorazioni iniziano con la delimitazione dell'area, la pulizia delle superfici e delle fasce perimetrali, la rimozione di foglie, aghi di pino, residui vegetali, detriti e materiale incoerente. Saranno

quindi realizzati due varchi temporanei, uno per ciascun campo, mediante smontaggio controllato dei pannelli di recinzione necessari all'ingresso della fresatrice, della vibrofinitrice, degli autocarri e dei rulli.

Al termine dei lavori i pannelli saranno rimontati e la continuità della recinzione sarà ripristinata, sostituendo ove necessario tenditori, clip, legature e piccoli accessori deteriorati.

6.2 Rimozione delle essenze interferenti

È prevista la rimozione di due pini di alto fusto individuati come interferenti con i campi. L'intervento dovrà essere preceduto da verifica agronomica e dalle autorizzazioni eventualmente necessarie. L'abbattimento sarà eseguito con sezionamento controllato mediante piattaforma aerea o tecniche specialistiche, seguito dalla fresatura o estirpazione del ceppo fino a quota compatibile con il ripristino del piano e dalla gestione autorizzata del materiale vegetale.

6.3 Fresatura e preparazione del supporto

Il manto esistente sarà scarificato o fresato per una profondità indicativa di circa 4 cm, in modo da eliminare lo strato maggiormente ammalorato. Il fresato sarà raccolto, caratterizzato e avviato a recupero o smaltimento presso impianto autorizzato, con tracciabilità ai sensi della normativa ambientale.

Dopo la fresatura il piano dovrà essere pulito, ispezionato e rilevato altimetricamente. Eventuali cedimenti, discontinuità o porzioni non idonee del supporto dovranno essere trattati prima della posa dei nuovi strati.

6.4 Nuovo pacchetto bituminoso

Il nuovo pacchetto sarà costituito da uno strato di collegamento a spessore variabile e da uno strato di usura a granulometria fine, posati con doppia stesa e adeguato costipamento. La sagomatura realizzerà un colmo lungo l'asse longitudinale di ciascun campo, con deflusso verso i lati lunghi.

N.	Descrizione tecnica	Spessore / consumo	Funzione
1	Piano bituminoso esistente, previa pulizia e fresatura dello strato ammalorato.	Fresatura circa 4 cm	Rimozione delle porzioni degradate e preparazione del supporto.
2	Mano d'attacco con emulsione bituminosa cationica.	Circa 0,400 kg/m ²	Adesione tra supporto esistente e nuovo strato di collegamento.
3	Conglomerato bituminoso di collegamento, granulometria indicativa 0/15, sagomato a doppia pendenza.	Variabile secondo rilievo	Riprofilatura altimetrica con colmo lungo l'asse longitudinale.
4	Mano d'attacco intermedia con emulsione bituminosa.	Circa 0,300 kg/m ²	Adesione tra binder e strato di usura.
5	Strato di usura a granulometria fine, idoneo per impianti sportivi.	3 cm uniformi	Planarità, regolarità e supporto del successivo ciclo acrilico.

6.5 Coordinamento della pendenza di progetto

Le specifiche economiche disponibili assumono un rialzo massimo dello strato di collegamento pari a circa 8 cm sulla semilarghezza di 9,00 m, corrispondente a una pendenza nominale dello 0,89%. Il regolamento FITP per gli impianti da tennis raccomanda, per le superfici impermeabili, pendenze longitudinali o trasversali non superiori allo 0,80%.

6.6 Stagionatura del piano bituminoso

Prima dell'applicazione della finitura acrilica il nuovo strato bituminoso dovrà maturare per almeno 3-4 settimane, o per il maggiore periodo indicato dalla scheda tecnica del sistema prescelto. Durante

tale intervallo dovranno essere controllati planarità, pendenze, stabilità e assenza di essudazioni o difetti superficiali.

6.7 Pavimentazione sportiva acrilica

Sull'intera superficie dei due campi sarà applicato un sistema acrilico multistrato per esterni, resistente ai raggi UV, agli agenti atmosferici e all'ambiente marino. Il sistema dovrà assicurare uniformità, aderenza, elasticità, regolarità del rimbalzo e caratteristiche di velocità compatibili con l'uso tennistico previsto.

- una mano di fondo a base di resine acriliche e sabbie selezionate, con consumo indicativo non inferiore a 1,0 kg/m²;
- rasatura bicomponente localizzata, da applicare dopo la prima mano di fondo sulle aree che presentano imperfezioni, stimata su circa il 30% della superficie complessiva, pari a circa 388,80 m²;
- tre mani di finitura acrilica colorata, con consumo complessivo indicativo non inferiore a 1,5 kg/m² e prestazione equivalente alla categoria di velocità ITF 4, ove richiesta;
- tracciamento delle linee di gioco con pittura acrilica ad alta copertura, colore contrastante e geometria conforme alle regole del tennis.

Colori e combinazioni cromatiche saranno scelti dalla Direzione dei lavori tra quelli ammessi dal sistema proposto, garantendo una chiara visibilità della palla e delle segnature. Non sono ammesse differenze apprezzabili di tono, rappezzi visibili, distacchi, bolle, cavillature o accumuli di materiale.

6.8 Pali, bussole e reti da tennis

Per ciascun campo sarà realizzato un nuovo sistema completo di sostegno della rete, comprendente due plinti in calcestruzzo C25/30 di dimensioni indicative 50 x 50 x 60 cm, con armatura minima in acciaio B450C, due bussole zincate perfettamente allineate e due pali regolamentari in acciaio zincato o alluminio anodizzato, dotati di tesatura interna.

La distanza tra gli assi dei pali sarà pari a circa 12,80 m. La rete, resistente ai raggi UV e completa di cavo superiore e cinghia centrale, avrà altezza pari a 1,07 m in corrispondenza dei pali e 0,914 m al centro. Quote e allineamenti saranno verificati sul piano finito prima del collaudo.

7 Prestazioni e controlli di accettazione

7.1 Geometria, planarità e deflusso

La superficie ultimata dovrà presentare una geometria regolare e continua. In coerenza con le indicazioni FITP, gli avvallamenti misurati sotto una barra rigida di 2,00 m dovranno essere non superiori a 3 mm e non dovranno essere presenti dislivelli tra porzioni contigue superiori a 2 mm.

Il controllo del deflusso sarà effettuato verificando le quote, le pendenze e l'assenza di ristagni. Prima dell'esecuzione dovrà essere accertata anche l'idoneità delle fasce laterali e degli eventuali sistemi esistenti a ricevere l'acqua proveniente dai campi; opere aggiuntive di drenaggio, se necessarie, dovranno essere oggetto di specifica valutazione.

7.2 Materiali e documentazione

- schede tecniche, schede di sicurezza e certificazioni dei prodotti impiegati;
- documentazione di conformità dei conglomerati bituminosi, delle emulsioni, del calcestruzzo, dell'acciaio e delle attrezzature sportive;
- certificazione o rapporto prestazionale del sistema acrilico proposto, con indicazione dei consumi e dei tempi di applicazione;
- formulari e documenti di tracciabilità dei materiali rimossi e dei rifiuti prodotti;

- verbali dei controlli altimetrici, di planarità, delle pendenze e delle quote della rete;
- documentazione fotografica delle principali fasi di lavorazione e delle opere ultimate.

7.3 Condizioni di posa

Le applicazioni acriliche saranno eseguite esclusivamente in condizioni meteorologiche idonee, su supporto asciutto, pulito e maturato. Salvo prescrizioni più restrittive del produttore, la temperatura ambiente non dovrà essere inferiore a 10 °C, la temperatura del supporto dovrà rientrare nell'intervallo 5-50 °C e l'umidità relativa non dovrà superare il 90%. Non si procederà in presenza o imminenza di pioggia, nebbia, gelo o forte vento.

8 Cantierabilità, sicurezza e interferenze

Il cantiere sarà organizzato mantenendo separate le aree di lavoro dalle zone eventualmente fruite dal pubblico. Dovranno essere previsti recinzioni e segnalazioni, controllo degli accessi, procedure per la movimentazione dei mezzi, protezione durante l'abbattimento degli alberi, gestione delle polveri e dei materiali caldi, nonché il coordinamento con le attività dell'impianto sportivo.

Le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e della documentazione di sicurezza prevista per il cantiere. Particolare attenzione sarà posta alle interferenze con la viabilità del lungomare, alla movimentazione degli autocarri e all'impiego di macchine operatrici entro le recinzioni esistenti.

8.1 Sequenza e durata delle lavorazioni

- allestimento, delimitazione e pulizia delle aree;
- rimozione autorizzata delle essenze interferenti e trattamento dei ceppi;
- apertura dei varchi nelle recinzioni e accesso dei mezzi;
- fresatura del manto esistente e gestione dei materiali rimossi;
- riprofilatura con binder, posa dello strato di usura e costipamento;
- stagionatura del pacchetto bituminoso per almeno 3-4 settimane;
- applicazione del ciclo acrilico e tracciamento delle linee;
- posa delle attrezzature di rete, ripristino delle recinzioni, controlli e pulizia finale.

La durata complessiva è stimata indicativamente in 10-11 settimane naturali e consecutive, comprensive della stagionatura, salvo sospensioni o proroghe dovute a condizioni meteorologiche non compatibili con le lavorazioni.

9 Compatibilità ambientale e paesaggistica

L'intervento conserva sagoma, posizione e destinazione dei campi esistenti e non comporta incremento di superfici impermeabili rispetto allo stato attuale. Le uniche escavazioni localizzate riguardano la rimozione dei ceppi e la formazione dei piccoli plinti per i pali delle reti.

I materiali rimossi saranno gestiti secondo la normativa ambientale vigente, privilegiando il recupero presso impianti autorizzati. Durante il cantiere saranno adottate misure per contenere polveri, rumore, dispersioni e imbrattamenti della viabilità. Non dovranno essere depositati materiali in posizioni tali da ostacolare il deflusso delle acque o aggravare le condizioni di pericolosità idraulica.

Considerata la collocazione costiera e demaniale, la procedura autorizzativa dovrà verificare l'eventuale necessità di atti paesaggistici, demaniali o di ulteriori pareri. La rimozione delle essenze arboree dovrà essere coordinata con il servizio comunale competente.

10 Riferimenti normativi e tecnici

Il progetto e l'esecuzione delle opere dovranno rispettare la normativa vigente alla data di approvazione. In via principale si richiamano:

- D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento all'art. 41 e all'Allegato I.7;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., Codice dei beni culturali e del paesaggio, e D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., Norme in materia ambientale;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- D.M. 17 gennaio 2018, Norme tecniche per le costruzioni, e relativa Circolare applicativa, per quanto attiene ai plinti e agli elementi di fondazione;
- L.R. Sardegna 13 marzo 2018, n. 8 e s.m.i., per quanto applicabile ai contratti pubblici regionali;
- Piano Urbanistico Comunale, Piano Paesaggistico Regionale, PAI/PGRA e disciplina demaniale vigenti;
- Regolamento FITP sugli impianti per il tennis, testo vigente, e procedure federali di omologazione, ove applicabili;
- Norme UNI EN applicabili ai conglomerati bituminosi, alle emulsioni, alle superfici sintetiche per impianti sportivi, al calcestruzzo e ai componenti installati.

11 Considerazioni conclusive

Le opere progettate consentiranno di recuperare i due campi da tennis esistenti senza modificarne la configurazione generale, restituendo superfici regolari, sicure e durevoli. La soluzione a doppio strato bituminoso e finitura acrilica multistrato risponde all'esigenza di correggere le deformazioni esistenti e di migliorare il comportamento del piano di gioco in un contesto costiero esposto agli agenti atmosferici.

La corretta riuscita dell'intervento è subordinata alla rimozione delle cause interferenti, alla definizione della livelletta dopo il rilievo altimetrico, al rispetto dei tempi di stagionatura e all'esecuzione dei controlli di accettazione previsti.

12 Quadro Economico

PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS	
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	128 000,00 €
A. Importo dei lavori a base d'asta	99 852,72 €
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2 600,00 €
Totale lavori e oneri della sicurezza	102 452,72 €
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	22 539,60 €
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	1 639,24 €
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	409,81 €
C4. Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	958,63 €
C5. Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	- €
C6. Importo per spese tecniche totali	- €
C7. Spese tecniche collaudo	- €
C8. Iva su COLLAUDO al 22%	- €
C9. Iva su spese tecniche	- €
C10. cassa di previdenza su incarichi esterni	- €
C11. Accantonamento ANAC	- €
Totale somme a disposizione	25 547,28 €
TOTALE	128 000,00 €

Sant'Antioco, luglio 2026

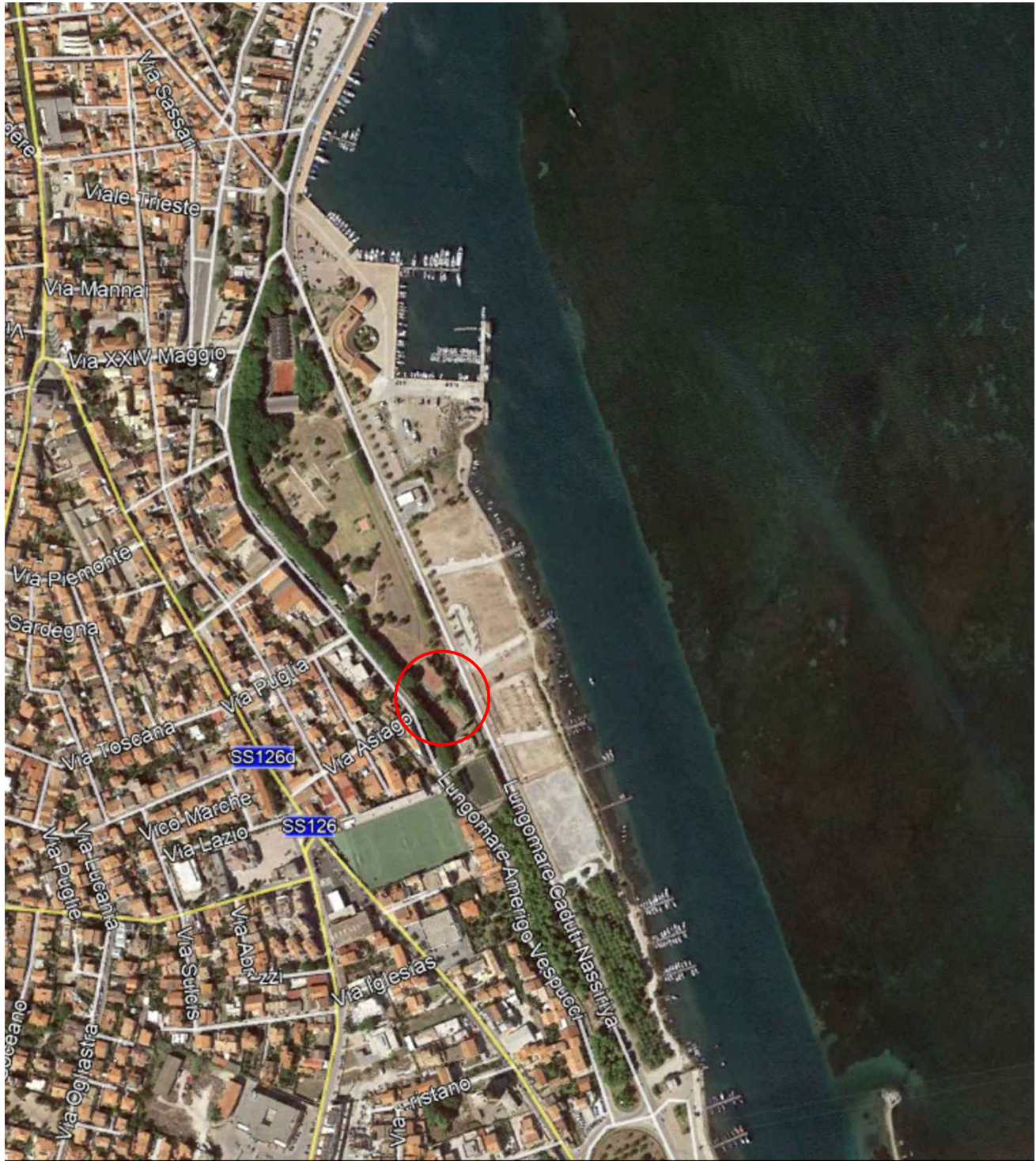
IL TECNICO
Ing. Michele Tagliafico

INQUADRAMENTO PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO_scala 1/5000

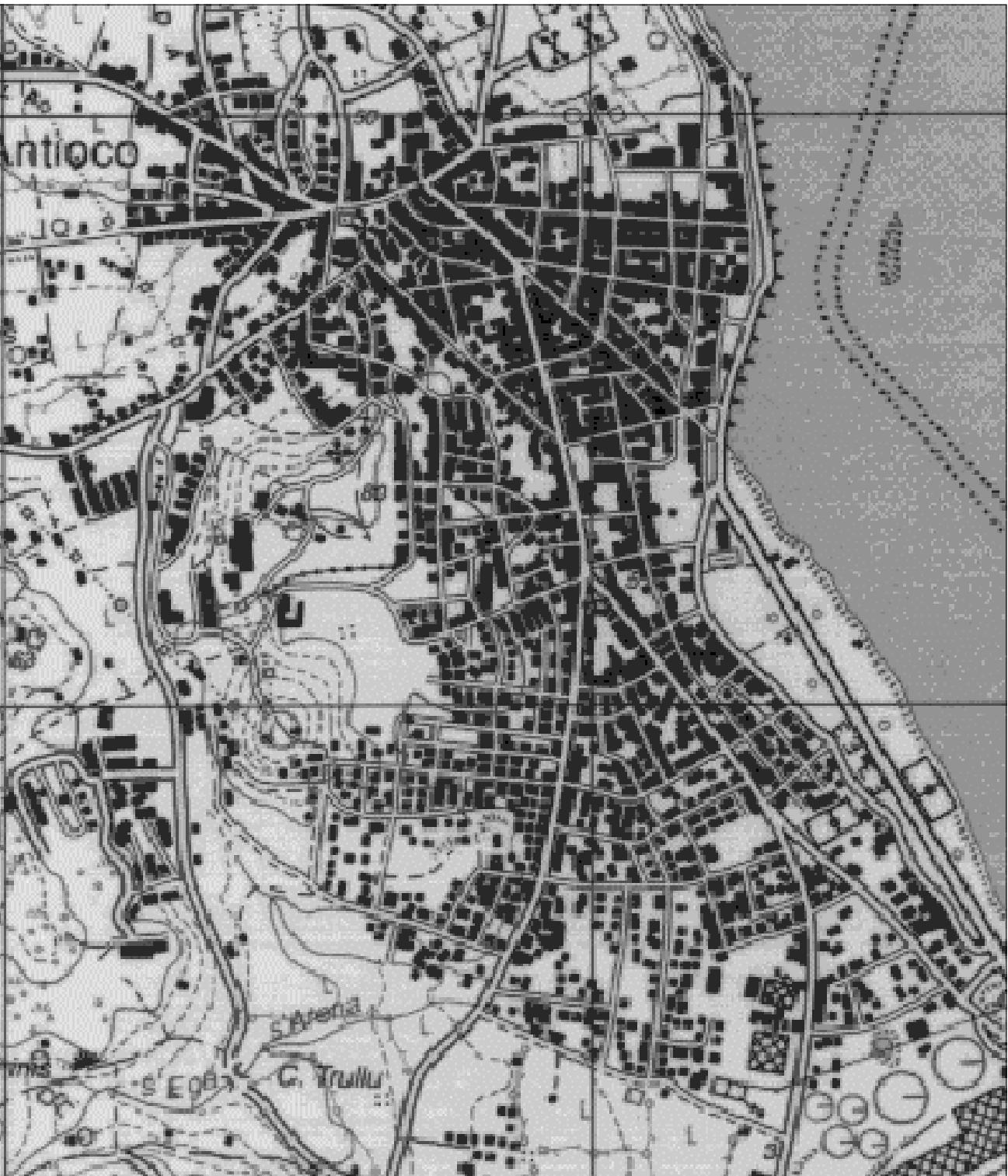


NORMA : HS1
ARTICOLI: 30_ter Identificazione e disciplina delle aree di pericolosità quale misura di prima salvaguardia (nota 27
- Articolo introdotto con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 1 del 27/02/2018)

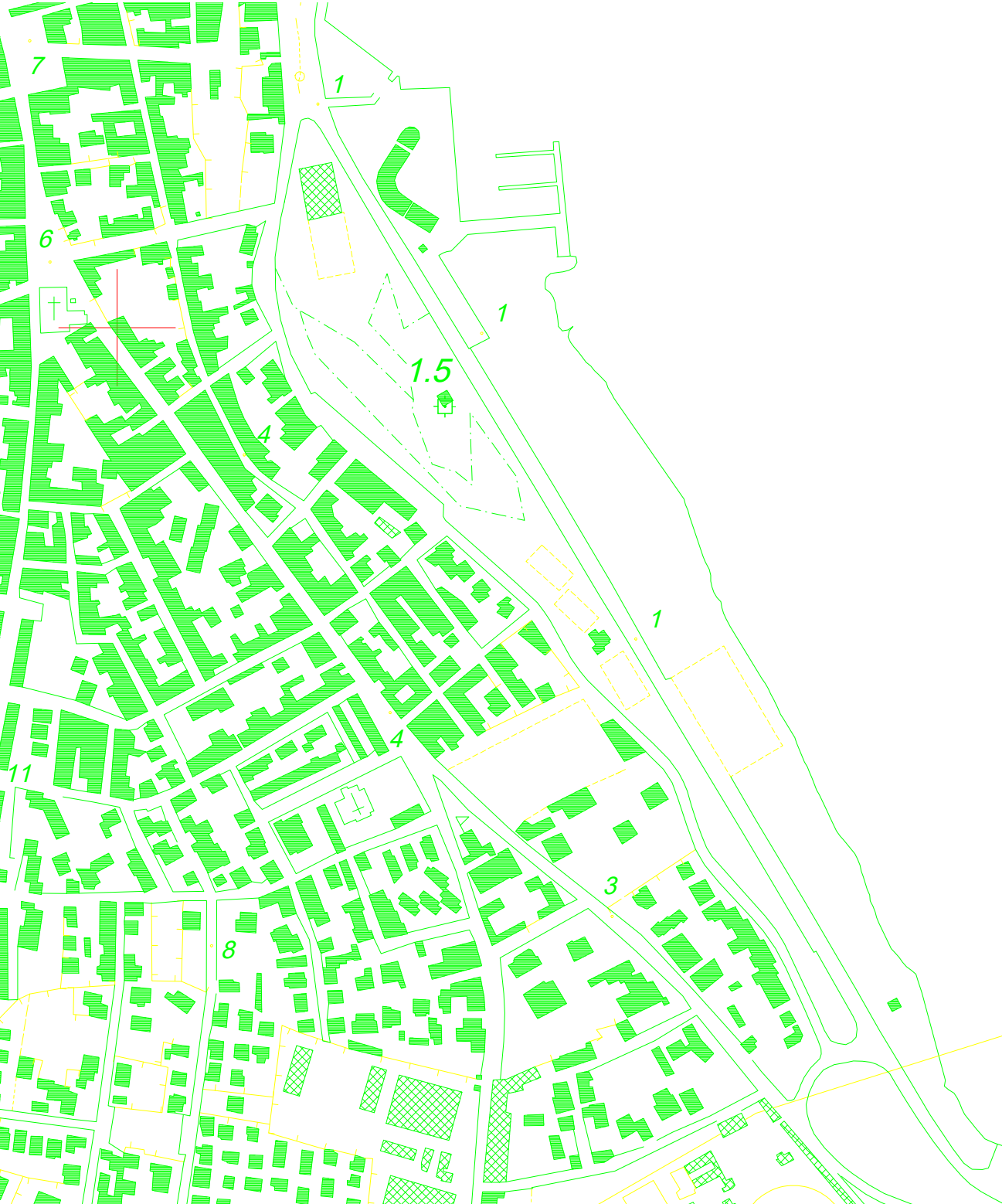
INQUADRAMENTO SU VISTA SATELLITARE



STRALCIO CARTA I.G.M._scala 1/10000



STRALCIO C.T.R._scala 1/5000



COMUNE DI SANT'ANTIOCO
Provincia del Sulcis Iglesiente

PROGETTO ESECUTIVO

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA TENNIS NEL LUNGOMARE CADUTI DI NASSIRIYA”

ELABORATO GRAFICO_ TAVOLA 1

Inquadramento urbanistico e territoriale dell'intervento

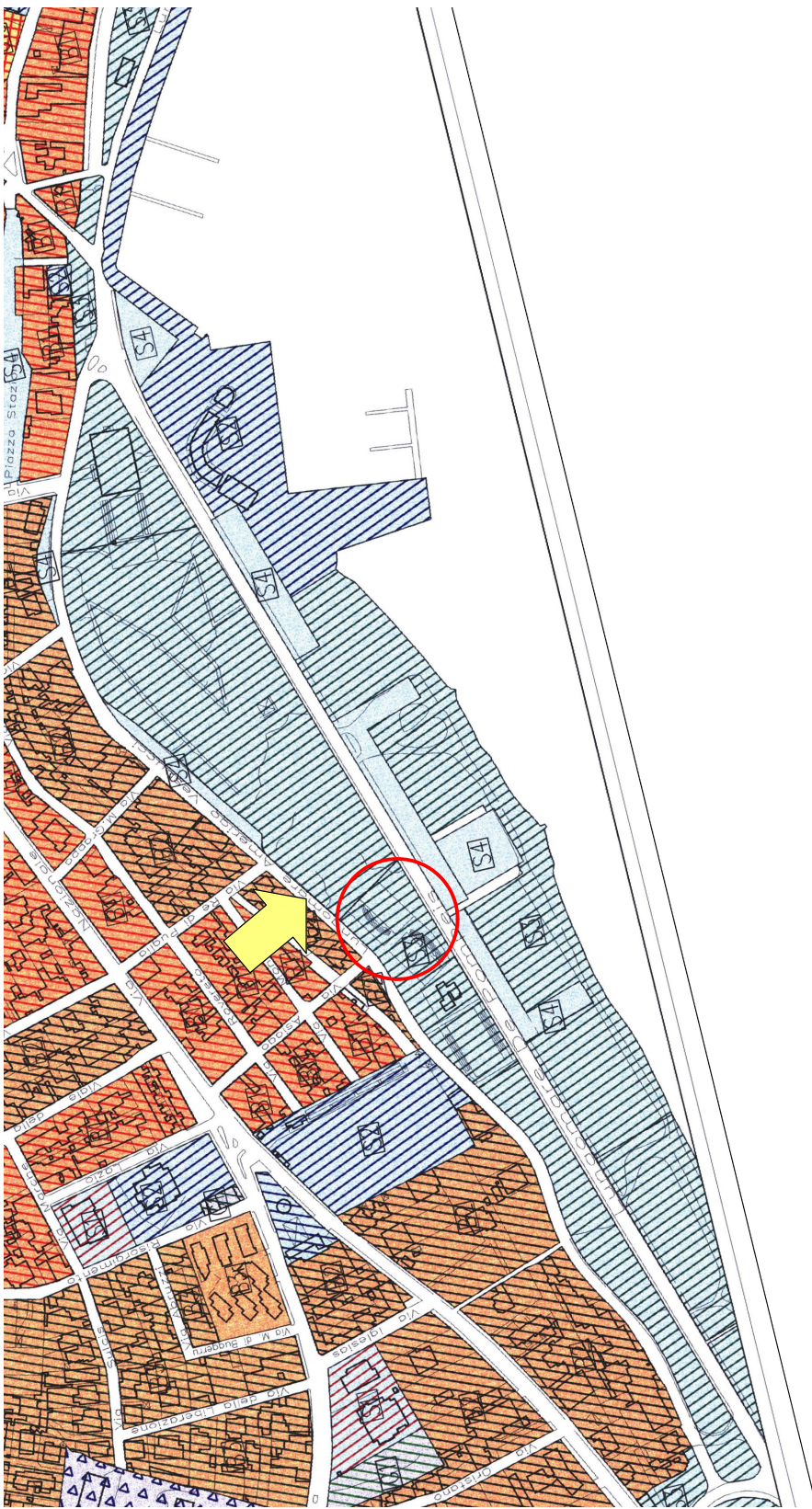
DATA: LUGLIO 2026
scala: Varie

COMMITTENTI
Amministrazione Comune di Sant'Antiocho

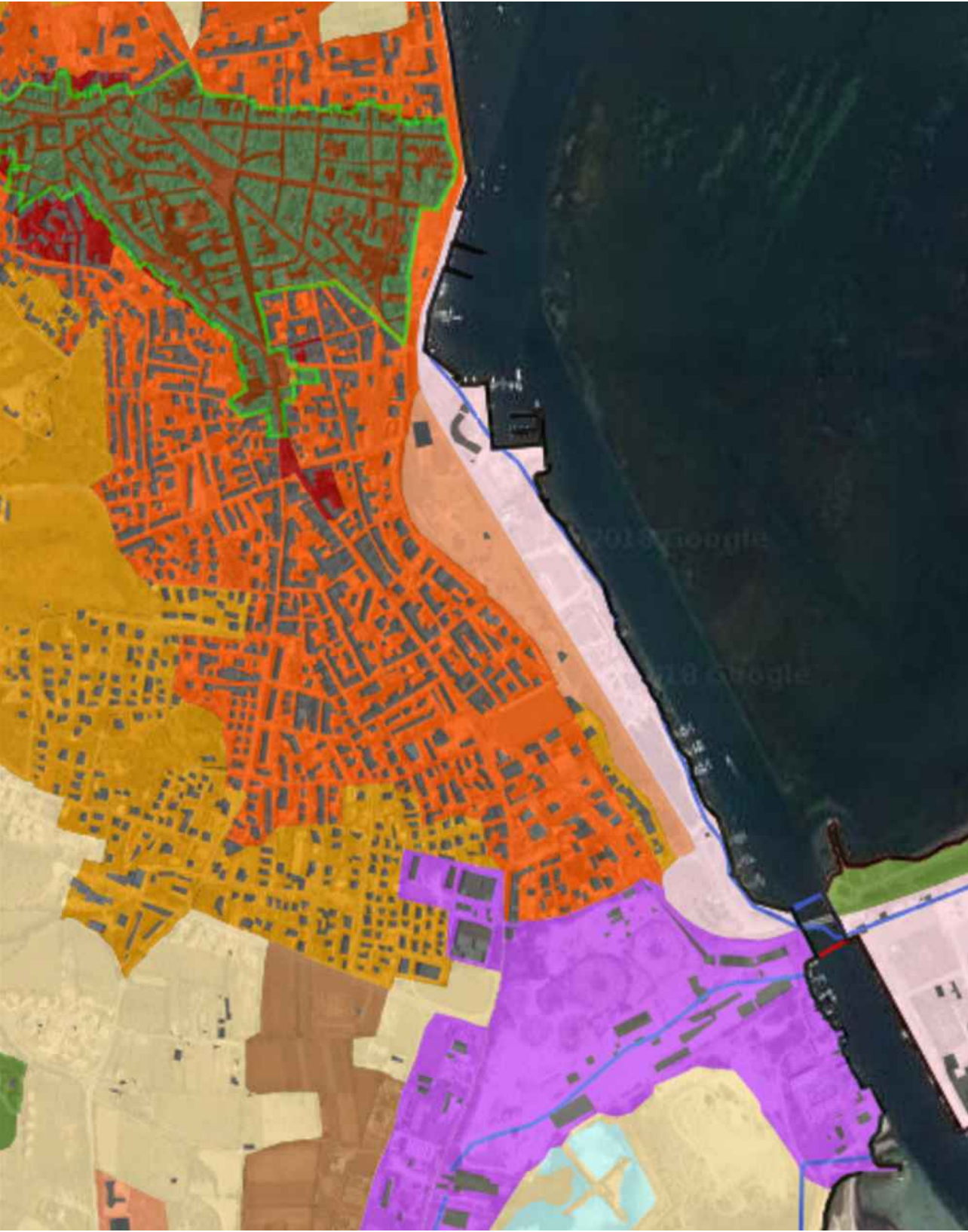
il RUP
Ing. Michele Tagliatrico

PROGETTAZIONE
Ing. Michele Tagliatrico

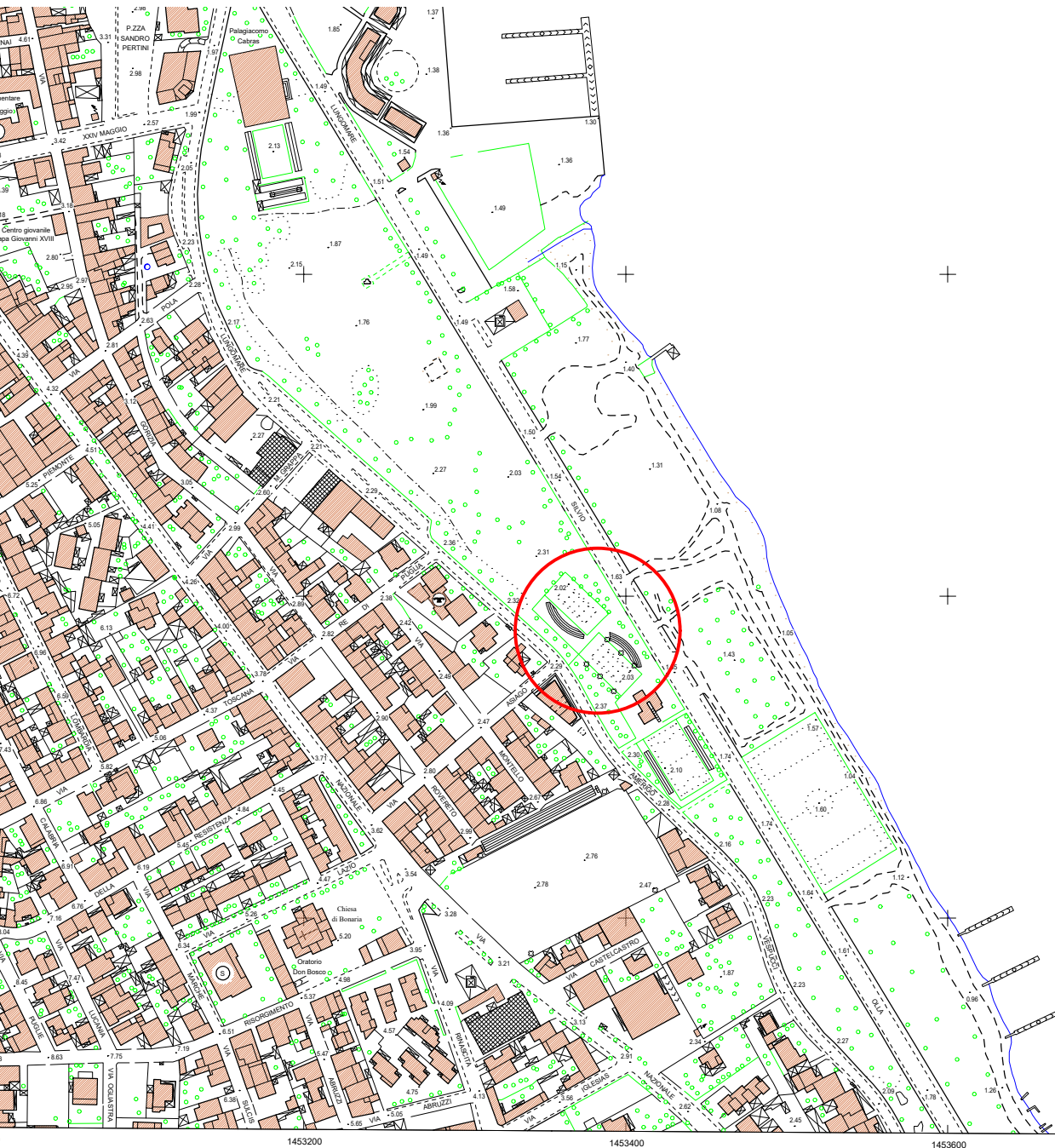
STRALCIO ZONIZZAZIONE P.U.C._scala 1/4000



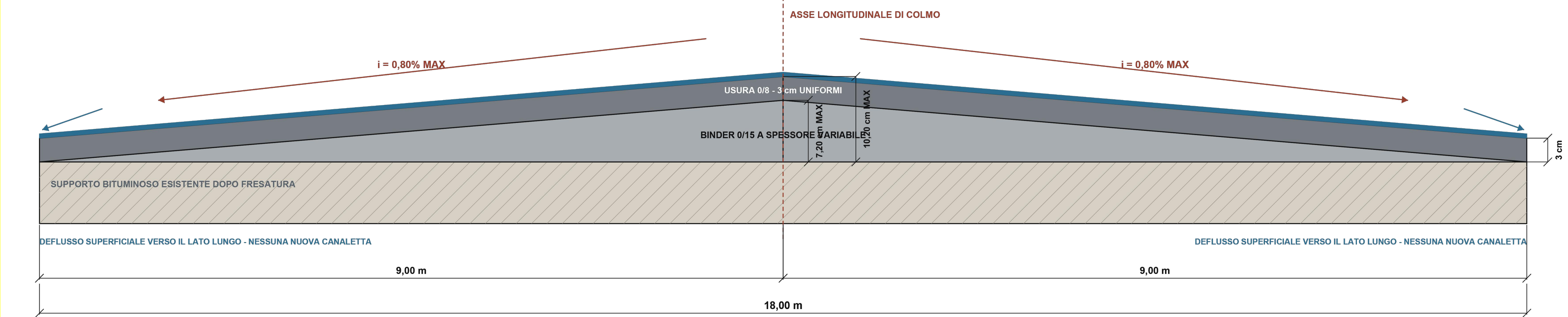
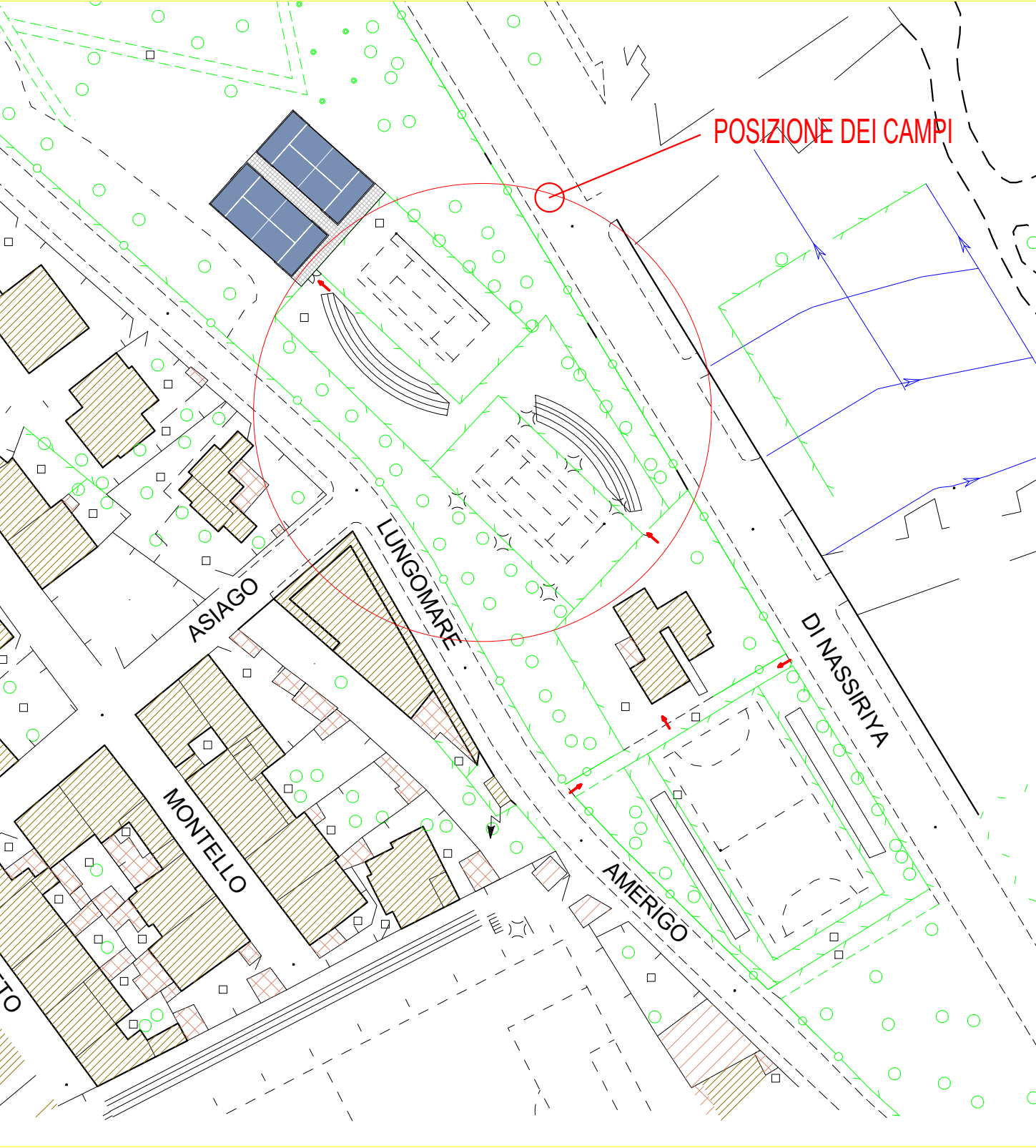
Stralcio P.P.R._SCALA 1/10000



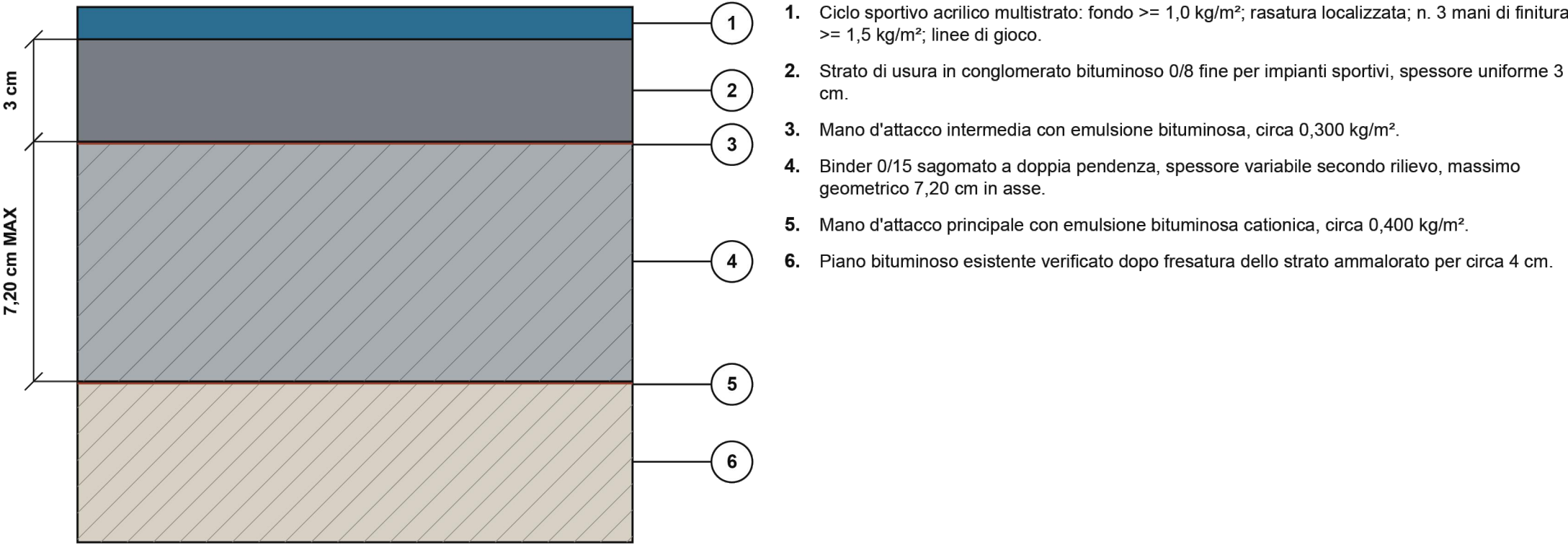
STRALCIO AEREOFOTOGRAFICO_scala 1/4000



PLANIMETRIA GENERALE_scala 1/1000



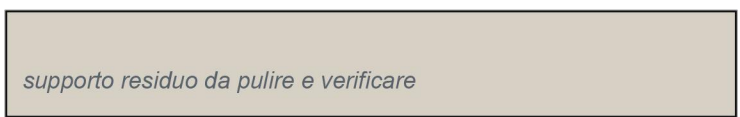
DETTAGLIO A - STRATIGRAFIA IN CORRISPONDENZA DELL'ASSE DI COLMO



PRESCRIZIONI ESECUTIVE E CONTROLLI

- 1 La livelletta esecutiva deve essere definita dopo rilievo altimetrico dell'intera superficie.
- 2 Per superficie impermeabile, pendenza longitudinale o trasversale non superiore allo 0,80%; dislivello massimo teorico 7,20 cm su 9,00 m.
- 3 Verificare la concreta stendibilità e compattabilità del binder a spessore variabile; raccordi e spessori minimi devono essere approvati dalla Direzione dei lavori.
- 4 Stagionatura del pacchetto bituminoso: almeno 3-4 settimane o maggiore termine richiesto dal sistema acrilico prescelto.
- 5 Planarità finale: avvallamenti sotto barra rigida da 2,00 m <= 3 mm; dislivelli tra sezioni contigue <= 2 mm.
- 6 Non sono previste nuove canalette. Prima della finitura verificare l'assenza di ristagni e il libero deflusso superficiale nelle fasce perimetrali esistenti.

FASE PRELIMINARE - FRESATURA



circa 4 cm

La linea tratteggiata rappresenta la quota indicativa del manto prima della rimozione.

COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente



PROGETTO ESECUTIVO

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMPI DA
TENNIS NEL LUNGOMARE CADUTI DI NASSIRIYA”

ELABORATO GRAFICO_ TAVOLA 2

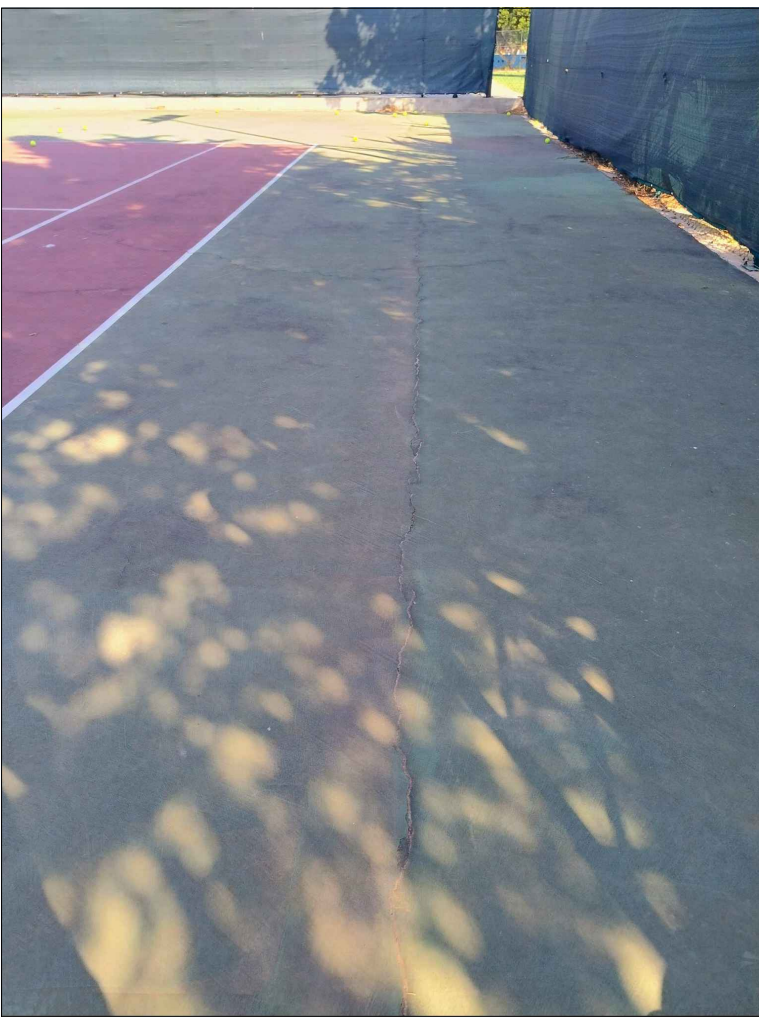
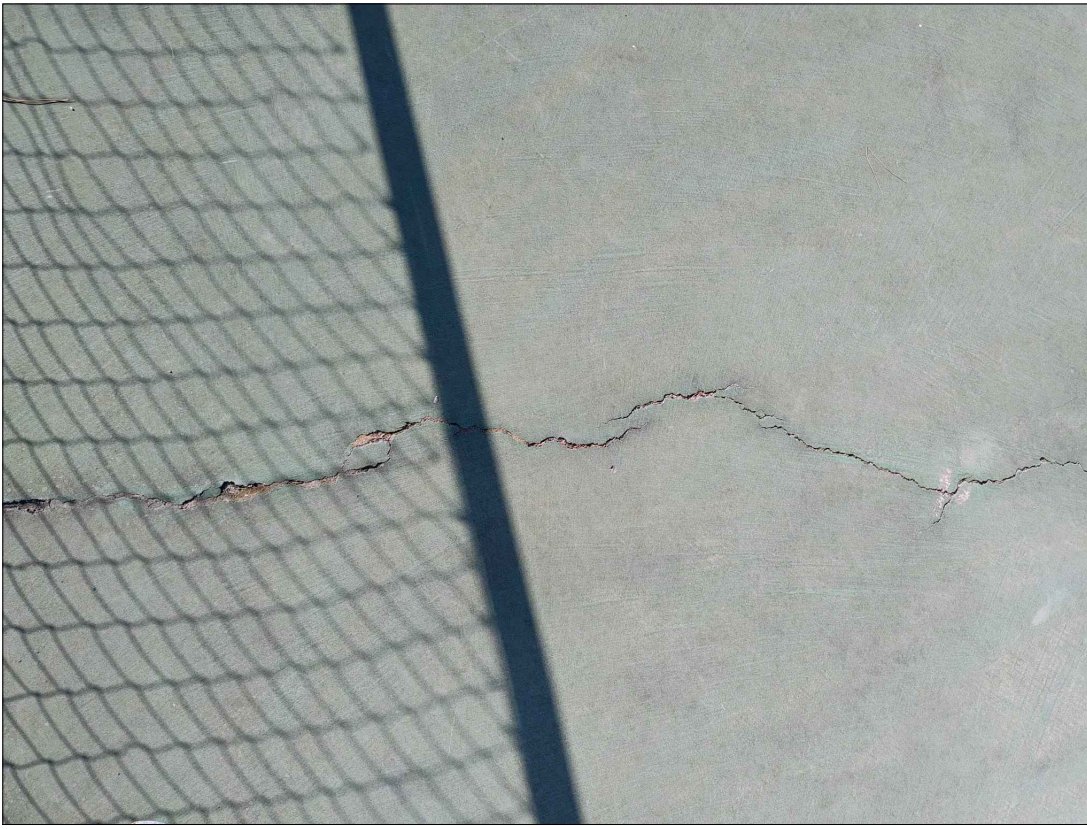
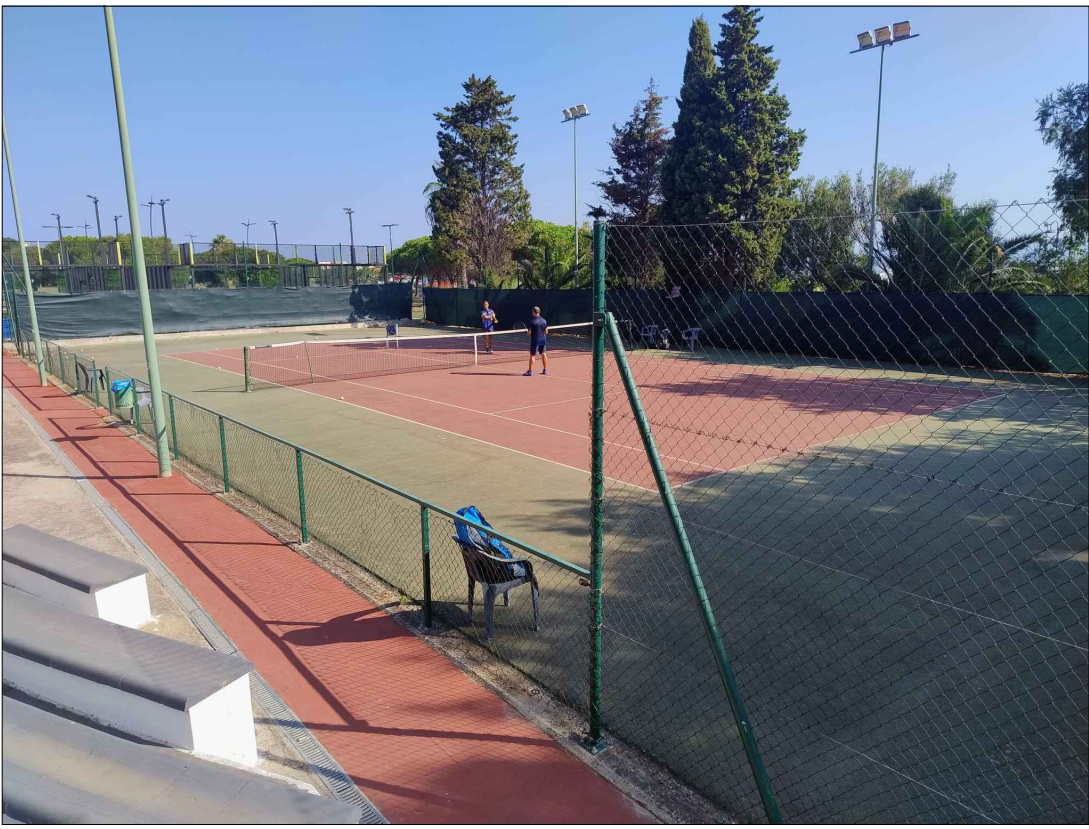
Foto Stato attuale e particolari esecutivi

DATA: LUGLIO 2026
scala: Varie

COMMITTENTI
Amministrazione Comune di Sant'Antioco

il RUP
Ing. Michele Tagliatico

PROGETTAZIONE
Ing. Michele Tagliatico





Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2076/2026**

Settore Proponente: **Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMPI DA TENNIS - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. N. 36/2023.CIG BCC45510FA**

Nr. adozione: **695**

Data adozione: **07/09/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 07/09/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)