



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 2031/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 663 DEL 21/08/2026

Settore Lavori Pubblici
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE CISTERNE E POMPE ANTINCENDIO ASILO "CARLO SANNA" SITO IN VIA D'AZEGLIO A SANT'ANTIOCO. AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023, ALLA DITTA "C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE". CIG: BCB5F42747.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

1. L'Amministrazione Comunale dispone, tra i propri beni patrimoniali, dell'asilo "Carlo Sanna", sito in via D'Azeglio;
2. Il suddetto immobile è stato di recente oggetto di un intervento di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza, finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
3. I lavori relativi al richiamato intervento PNRR si sono conclusi ed il relativo Stato Finale è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 528 del 30/06/2026;
4. L'immobile non è attualmente ancora aperto all'utenza, ma è intenzione dell'Amministrazione Comunale garantirne la tempestiva e piena operatività, rendendolo fruibile ai bambini non appena completati e definiti tutti gli adempimenti tecnici e propedeutici alla riapertura;
5. L'impianto antincendio a servizio della struttura, comprendente cisterne di accumulo e relative pompe di spinta/rilancio, necessita di specifici e coordinati interventi di manutenzione, verifica, pulizia e revisione, al fine di garantirne la perfetta efficienza, la massima sicurezza d'esercizio e la piena conformità alle normative vigenti;

CONSTATATO che:

- La perfetta efficienza e la piena funzionalità del sistema antincendio (cisterne e gruppi di pompaggio) costituiscono un requisito essenziale, inderogabile e propedeutico sia al rispetto degli standard di sicurezza per i bambini, il personale docente e gli operatori che utilizzeranno la struttura, sia al corretto completamento dell'iter per il rilascio/mantenimento dei titoli autorizzativi, d'agibilità e di prevenzione incendi (SCIA / CPI);
- Si rende pertanto necessario e indifferibile procedere con la massima tempestività all'esecuzione degli interventi di manutenzione, pulizia e igienizzazione delle cisterne, nonché di revisione/riparazione delle pompe antincendio, al fine di ripristinare e certificare la totale operatività dell'impianto, consentendo la



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

successiva ed imminente apertura della struttura scolastica in condizioni di totale tutela della pubblica incolumità.

DATO ATTO che, per la natura delle prestazioni richieste, l'Amministrazione intende avvalersi di un operatore economico in possesso di adeguata specializzazione in materia;

VISTO l'art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che, in particolare ai commi 1 e 2, introduce l'innovativo principio della fiducia:

1. *L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici.*
2. *Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.*

Come si evince chiaramente dal commento all'art. 2 presente nella relazione introduttiva allegata al Nuovo Codice: *"L'art. 2 codifica l'innovativo principio della fiducia nell'azione legittima trasparente e corretta delle pubbliche amministrazioni, dei suoi funzionari e degli operatori economici ...ommissis... In questa prospettiva, il nuovo codice vuole dare, sin dalle sue disposizioni di principio, il segnale di un cambiamento profondo, che – fermo restando ovviamente il perseguimento convinto di ogni forma di irregolarità – miri a valorizzare lo spirito di iniziativa e la discrezionalità degli amministratori pubblici, introducendo una "rete di protezione" rispetto all'alto rischio che accompagna il loro operato. Non si tratta, peraltro, di una fiducia unilaterale o incondizionata. Da un lato, invero, la disposizione precisa che la fiducia è reciproca e investe, quindi, anche gli operatori economici che partecipano alle gare. Molti istituti del codice, anche di derivazione europea (dal soccorso istruttorio al c.d. self-cleaning) presuppongono, d'altronde, la fiducia dell'ordinamento giuridico anche verso i soggetti privati che si relazionano con la pubblica amministrazione. Dall'altro lato, la fiducia è legata a doppio filo a legalità, trasparenza e correttezza, rappresentando, sotto questo profilo, una versione evoluta del principio di presunzione legittimità dell'azione amministrativa;*

CONSIDERATO ulteriormente che il D. Lgs. n. 36/2023 ha introdotto all'art. 1 il principio di risultato, che rappresenta un vero cambio di paradigma nei contratti pubblici, dove l'azione amministrativa non è più valutata solo sulla correttezza formale, ma sulla capacità di produrre un risultato concreto, tempestivo e di qualità senza tuttavia derogare alla legalità, trasparenza e concorrenza e al fine di perseguire l'interesse pubblico;

CONSIDERATO:

- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che, poichè l'affidamento di che trattasi sarà di importo inferiore ad € 5.000,00, questa Amministrazione potrà procedere:

- con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- autonomamente, ovvero senza obbligo di ricorso a Consip - Mepa o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., secondo quanto desumibile dall'art 1, c. 450, della L. n. 296/2006;

DATO ATTO che, dopo opportuna e celere indagine condotta dal RUP tra gli operatori economici esperti nel settore, è stata contattata la ditta “ **C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**”, con sede legale in frazione Is Pionis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928, la quale si è resa immediatamente disponibile alla prestazione in oggetto ed ha trasmesso – con PEC protocollata al n. 28567 del 12/08/2026 – la sua migliore offerta quantificata in **€ 4.900,00**, oltre IVA al 22% pari a **€ 1.078,00**, e così per complessivi **€ 5.978,00**;

DATO ATTO che, ai fini della digitalizzazione della procedura e dell'acquisizione del CIG, si è provveduto in data 13/08/2026 a formalizzare sulla piattaforma SardegnaCAT “l'Affidamento Diretto Senza Negoziazione” (Registro di Sistema PI283800-26), dell'incarico economico ai fini della manutenzione delle cisterne e delle pompe antincendio nell' asilo "Carlo Sanna", sito in via D'Azeglio a Sant'Antioco, a favore della ditta “**C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**”, con sede legale in frazione Is Pionis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928, la quale si è resa disponibile ad effettuare la prestazione a fronte del corrispettivo di seguito illustrato : **€ 4.900,00**, oltre IVA al 22% pari a **€ 1.078,00**, e così per complessivi **€ 5.978,00**;

RITENUTO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto possa ritenersi congruo rispetto alle finalità prefissate da codesta stazione appaltante;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto ed il fine del contratto è l'individuazione di idoneo operatore economico ai fini della manutenzione delle cisterne e delle pompe antincendio asilo "Carlo Sanna" sito in via D'Azeglio a Sant'Antioco.
- l'importo del contratto è pari a **€ 4.900,00**, oltre IVA al 22% pari a **€ 1.078,00**, e così per complessivi **€ 5.978,00**;
- il contraente è la ditta “**C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**”, con sede legale in frazione Is Pionis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si concretizza in una corrispondenza fra le parti secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, comma 1, lett. b);
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che sono state effettuate le verifiche sul portale FVOE e che sono state acquisite apposite auto-dichiarazioni rese dal professionista ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, essendo stato verificato il possesso dei requisiti, è possibile procedere con l'affidamento in argomento;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RITENUTO dunque di dover perfezionare l'affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – concernente i lavori di manutenzione delle cisterne e delle pompe antincendio asilo "Carlo Sanna" sito in via D'Azeglio a Sant'Antioco alla ditta “ **C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**”, con sede legale in frazione Is Pionis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928, la quale si è resa disponibile ad effettuare la prestazione a fronte del corrispettivo di seguito illustrato : **€ 4.900,00**, oltre IVA al 22% pari a **€ 1.078,00**, e così per complessivi **€ 5.978,00**;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito il - **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **BCB5F42747**;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) Prot. INPS_51592930 del 15/07/2026, con scadenza il 12/11/2026, della ditta “**C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**”, con sede legale in frazione Is Pionis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928, acquisito agli atti, che risulta regolare;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di “**RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI**” all'Ing. Elisa Dessi, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2026/2028; successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO IL D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 8/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di stabilire** quanto segue in relazione all'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

n. 267 e ss.mm.ii.:

- l'oggetto ed il fine del contratto è l'individuazione di idoneo operatore economico ai fini della manutenzione delle cisterne e delle pompe antincendio asilo "Carlo Sanna" sito in via D'Azeglio a Sant'Antioco.
 - l'importo del contratto è pari a € 4.900,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.078,00, e così per complessivi € **5.978,00**;
 - il contraente è la ditta "C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede legale in frazione Is Pillonis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928;
 - la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, si concretizza in una corrispondenza fra le parti secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, comma 1, lett. b);
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
3. **di affidare**, per le ragioni specificate in premessa e qui approvate, alla ditta "C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede legale in frazione Is Pillonis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928; i lavori per la manutenzione delle cisterne e delle pompe antincendio asilo "Carlo Sanna" sito in via D'Azeglio a Sant'Antioco, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 4.900,00, oltre IVA al 22% pari a € 1.078,00, e così per complessivi € **5.978,00**;
4. **di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, per un importo complessivo di € **5.978,00**, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap. 3871 – "Interventi complementari sull'Asilo nido Carlo Sanna riqualificato – av. acc. vincoli finanza pubblica"				
Descrizione voce di spesa	Importo	Impegno/ Sub-impegno	Annualità	Beneficiario
Servizio di manutenzione cisterne e pompe antincendio asilo "Carlo Sanna" sito in via D'Azeglio a Sant'Antioco, compresa IVA al 22%	€ 5.978,00	NUOVO IMPEGNO	2026	"C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" Frazione Is Pillonis SNC, 09010, Perdaxius (SU) COD FISC./P.IVA: 03430030928
TOTALE	€ 5.978,00			

così come indicato nell'allegato attestato di copertura finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;

5. **di dare atto** che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) Prot. INPS_51592930 del 15/07/2026, con scadenza il 12/11/2026, della ditta "C.S. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE", con sede legale in frazione Is Pillonis SNC – 09010, Perdaxius (SU) – COD FISC./P.IVA: 03430030928, acquisito agli atti, risulta regolare;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

6. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito il - **CIG** (Codice Identificativo di Gara): **BCB5F42747**;
7. **di dare atto** che il RUP – ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. oltre che del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – è il Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici, Ing. Elisa Dessi;
8. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
9. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
10. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MATTEO STERI

Sant'Antioco, Lì 21/08/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale