



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1988/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 655 DEL 13/08/2026

Settore Lavori Pubblici

Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006.
APPROVAZIONE STATO FINALE (IMPRESA "LATERZA NICOLA S.R.L." DI SELARGIUS - CIG: B53E642CEA), CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO E CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- l'art. 22, comma 2, della L.R. n. 17 del 19/11/2023 che così recita: "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 50.000.000,00 destinata alla realizzazione di un piano straordinario di completamento e riqualificazione dell'impiantistica sportiva del territorio regionale";
- la D.G.R. n. 15/30 del 30.05.2024 che definisce i "Criteri e modalità di attribuzione dei contributi di cui alla legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, Tabella L e Tabella M, e alle leggi regionali 29 dicembre 2023, n. 18 e n. 19, di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport";
- la determinazione del Direttore del Servizio sport, spettacolo e cinema presso la Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Assessorato della Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport della R.A.S. – n. 2079 (Prot. Uscita n. 24040 del 12/09/2024), mediante la quale è stato approvato l'"Avviso pubblico rivolto agli Enti Locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi" e i relativi allegati;

DATO ATTO che il bando in questione era rivolto a tutti gli Enti locali della Sardegna ed era finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sportivi di proprietà pubblica in termini di adeguamento, completamento, ristrutturazione e ampliamento, volti al miglioramento e alla qualificazione dell'offerta di servizi di impianti sportivi del territorio;

PRECISATO che l'importo massimo del finanziamento concedibile per singolo intervento era di:

- € 1.000.000 per i complessi sportivi;
- € 500.000 per gli impianti sportivi polivalenti;
- € 300.000 per gli impianti sportivi monovalenti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando, candidando un intervento complessivo di Euro 1.210.000,00 destinato alla riqualificazione e adeguamento del **complesso sportivo comunale sito in via A. Vespucci n. 37 a Sant'Antioco**, come di seguito riportato:

- *demolizione della tribuna in cemento armato attualmente presente e inibita in gran parte della capienza di oltre 1000 posti con sottostanti spogliatoi e altri locali e servizi in parte chiusi perché in stato di degrado e con impianti obsoleti e non più a norma;*
- *posizionamento di una nuova tribuna a norma certificata di ridotta capacità sino a 500 spettatori da realizzare in c.a. prefabbricato con possibilità di implementare una copertura con fotovoltaico integrato;*
- *realizzazione di nuovi spogliatoi nell'area libera dopo la demolizione delle vecchia tribuna;*
- *sistemazione degli accessi e uscite di sicurezza e in generale delle aree libere da dedicare agli allenamenti;*
- *installazione di impianto fotovoltaico negli spogliatoi che servono i campi da tennis, padel e calcetto, facenti parte dello stesso complesso sportivo;*

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 24/09/2024, avente ad oggetto l'approvazione dell'iniziativa e degli indirizzi ai Responsabili, con la quale nello specifico si è disposto:

- di avanzare candidatura e partecipazione al bando regionale approvato con la determinazione dirigenziale di cui sopra, presentando nello specifico richiesta di finanziamento per una somma pari a **€ 1.000.000,00** (importo massimo stabilito per i cosiddetti *complessi sportivi* – v. a riguardo Articolo 4 dell'Avviso pubblico);
- di impegnarsi a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2025-2026, con uno stanziamento minimo di € 210.000,00;
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i. il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" Ing. Claudio Ledda, in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico – Servizio LL.PP. – del Comune;
- di procedere, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026 così come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 189 del 27/12/2023;
- di dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 694 del 01/10/2024 con la quale si è provveduto ad affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in riferimento all'intervento di "Riqualificazione e adeguamento del complesso sportivo comunale sito in via A. Vespucci n. 37 a Sant'Antioco" al professionista esterno **Ing. LAI MARCELLO, con studio professionale in Via Trieste n. 18, 09047 - Selargius (CA), P. IVA: 02650940923**, per un importo pari ad **€ 42.968,86**, oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 1.718,75** – per un totale di € 44.687,61 – ed oltre IVA al 22% pari a **€ 9.831,27**, e così per complessivi **€ 54.518,88**;

PRESO ATTO che nel corso della fase di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche alle previsioni di spesa dell'intervento di cui all'oggetto, e che pertanto **le risorse comunali** messe a disposizione per l'intervento denominato "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", **sono passate da € 210.000,00 a € 240.000,00 (pari al 24% del finanziamento richiesto), determinando un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.240.000,00**;

VISTO dunque lo Studio di Fattibilità tecnico-economica, acquisito al protocollo dell'Ente in data 04/10/2024 con il n. 27475, successivamente sostituito con nuovi elaborati pervenuti con prot. n. 27662 del 07/10/2024, relativo all'intervento "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato – Ing. LAI MARCELLO;

RICHIAMATA la successiva deliberazione della G.C. n. 132 del 08/10/2024, di approvazione, anche in linea tecnica, del **progetto di fattibilità tecnico-economica** relativo all'intervento denominato "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUB-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

BLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato - Ing. LAI MARCELLO -, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.240.000,00**, di cui € 884.876,07 per lavori (€ 725.368,58 da assoggettare a ribasso di gara, € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 124.507,49 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed € 355.123,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che con nota prot. n. 27086 del 01/10/2024 si è delegato il progettista incaricato - Ing. MARCELLO LAI - alla presentazione degli elaborati progettuali per la specifica acquisizione del parere CONI; tale **parere, FAVOREVOLE**, è stato effettivamente rilasciato dal Presidente Regionale del **CONI** in data 10/10/2024 con n° CI 2024 - 0002;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 748 del 16/10/2024, con la quale si approvava, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20, comma 2, della L.R. 13.03.2018 n. 8, il **progetto esecutivo** dell'intervento denominato "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", acquisito al Prot. Gen. dell'Ente al n. 28682 del 16/10/2024, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Marcello Lai - in conformità all'art. 41, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.240.000,00**, di cui € 884.672,19 per lavori (€ 729.291,11 da assoggettare a ribasso di gara, € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 120.381,08 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed € 355.327,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il giorno 16/10/2024 questa Amministrazione ha provveduto alla presentazione della domanda di finanziamento - per una somma pari a € 1.000.000,00 (importo massimo stabilito per i cosiddetti *complessi sportivi* - v. a riguardo Articolo 4 dell'Avviso pubblico di cui all'oggetto) - alla Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Servizio Sport, Spettacolo e Cinema - dell'Assessorato della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport R.A.S., così come stabilito nelle linee di indirizzo impartite dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 126/2024;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio sport, spettacolo e cinema presso la Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Assessorato della Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport della R.A.S. - n. 2629 (Prot. Uscita n. 32481 del 15/11/2024), con la quale sono stati approvati l'esito dell'istruttoria e le graduatorie relative agli interventi ricadenti nella Fascia 1 (impianti in comuni con una popolazione con più di 15.000 abitanti) e nella Fascia 2 (impianti in comuni con una popolazione compresa tra 5.000 e 14.999 abitanti), previste nell'Avviso di cui all'oggetto;

VISTO in particolare l'allegato alla suddetta determinazione contenente la "Graduatoria istanze ammesse e finanziabili - Fascia 2", dal quale risulta per il Comune di Sant'Antioco - collocatosi in posizione utile al 17° posto - un **contributo concesso pari ad 1 milione di Euro**, in pieno accoglimento di quanto richiesto in sede di presentazione dell'istanza di finanziamento;

RICHIAMATA inoltre la determinazione del Direttore del Servizio sport, spettacolo e cinema presso la Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport - Assessorato della Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport della R.A.S. - n. 3439 (Prot. Uscita n. 39337 del 24/12/2024), con la quale è stata rettificata la "graduatoria delle istanze ammesse, finanziabili e non finanziabili per carenza di risorse, relative alla Fascia 1 - Fascia 2 - Fascia 3 ed istanze non ammissibili";

DATO ATTO che anche a seguito di tale rettifica il Comune di Sant'Antioco permane al 17° posto fra gli ammessi al finanziamento, come risulta dalla "Graduatoria istanze ammesse e finanziabili - Fascia 2" allegata al suddetto atto di rettifica;

DATO ATTO che con nota Prot. Gen. n. 30403 del 31/10/2024 è stata indetta **Conferenza di Servizi** decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. - in forma semplificata ed in modalità asincrona -, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito:

- R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- MiC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando di Cagliari - Ufficio Prevenzione Incendi;
- Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI) (parere acquisito);



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 917 del 09/12/2024, con la quale **si estendeva l'incarico** – ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a), del D. Lgs. n. 36/2023 – per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione **a favore dell'Ing. LAI MARCELLO**, con studio professionale in Via Cixerri n. 44, 09042 - Monserrato (CA), P. IVA: 02650940923, per un importo pari ad **€ 39.007,21**, oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 1.560,29** – per un totale di € 40.567,50 – ed oltre IVA al 22% pari a **€ 8.924,85**, e così per complessivi **€ 49.492,35**, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento di € 45.890,83 pari al 15,00%;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 971 del 18/12/2024, mediante la quale si formalizzava la CONCLUSIONE POSITIVA di suddetta Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che testualmente recita: "l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza";

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1005 del 30/12/2024, con la quale:

- si provvedeva ad approvare in via definitiva, il **progetto esecutivo** adeguato alle risultanze della conferenza di servizi (provvedimento finale determina 971 del 18/12/2024), avente ad oggetto "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", predisposto dall'Ing. Marcello Lai, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 1.240.000,00**, di cui **€ 884.672,19** per lavori (di cui € 849.672,19 da assoggettare a ribasso di gara (compresi € 120.381,08 per costi della manodopera) e € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 355.327,81** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- si indicava procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 (da espletarsi su piattaforma telematica SardegnaCAT) ai fini dell'affidamento dell'appalto relativo ai lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006";

DATO ATTO che in data 17/01/2025 la stazione appaltante provvedeva ad attivare sulla piattaforma della Centrale di Committenza "SardegnaCAT" la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi, identificata con RdO : rfq_456699, mediante la consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici fra quelli iscritti nello specifico settore di riferimento e in particolare tra quelli in possesso dell'attestazione SOA cat. OG1 – classifica III, come di seguito riportato:

n.	FORNITORE	SEDE LEGALE	P.IVA/COD.FISC.
1	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	Via delle Canne n. 10 – San Sperate (CA)	0596180923
2	FRIDA COSTRUZIONI SRL	Via dei Barracelli Z.I. Baccasara – Tortolì (NU)	01151940911
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	Via Pitagora n.5 – Selargius (CA)	03558260927
4	SIELM IMPIANTI SRL	Viale Ciusa n. 28 - Cagliari	02644730927
5	TEPOR SpA	Via Mercalli n. 15/17 - Cagliari	00511500928

DATO atto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del 27/01/2025, sono pervenute **n. 2 offerte**, come di seguito indicate:

n.	FORNITORE	SEDE LEGALE	P.IVA/COD.FISC.
1	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	Via delle Canne n. 10 – San Sperate (CA)	0596180923
2	LATERZA NICOLA S.R.L.	Via Pitagora n.5 – Selargius (CA)	03558260927

VISTO il verbale delle operazioni di gara del giorno 27/01/2025, attestante l'esame della documentazione amministrativa e la successiva valutazione economica delle offerte pervenute, con il seguente esito:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

N.	FORNITORE	RIBASSO (%)	IMPORTO OFFERTO (€)
1	CIS COSTRUZIONI DEPLANO SRL	13,650%	€ 733.691,94 [oltre oneri sicurezza e IVA]
2	LATERZA NICOLA S.R.L.	20,025%	€ 679.525,33 [oltre oneri sicurezza e IVA]

ACCERTATO che, dal sopra richiamato verbale del 27/01/2025 è risultata aggiudicataria della procedura l'impresa **Laterza Nicola S.r.l.**, con sede in via Pitagora n. 5, 09047 - Selargius (CA), P. IVA: 03558260927 – che ha offerto il **ribasso del 20,025%**, corrispondente ad € 679.525,33, cui vanno aggiunti € 35.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;

VISTA dunque la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 61 del 31/01/2025, mediante la quale si provvedeva ad approvare il suddetto verbale delle operazioni di gara e ad aggiudicare – ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 – la procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VE-SPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006" all'impresa **Laterza Nicola S.r.l., con sede in via Pitagora n. 5, 09047 - Selargius (CA), P. IVA: 03558260927**, per un importo così determinato: **€ 679.525,33** per lavori, cui vanno aggiunti **€ 35.000,00** per oneri per la sicurezza per un totale di € 714.525,33, oltre IVA al 22% di **€ 157.195,57** per un totale complessivo di **€ 871.720,90**;

RICHIAMATO il contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra l'amministratore unico dell'impresa e il Responsabile del Settore Tecnico in data 02/04/2025 – Rep. n. 4315/2025;

VISTI:

- la nota prot. n. 12562 del 07/05/2025, mediante la quale il D.L. Ing. Lai comunicava – ai sensi dell'art. 3, c. 2, dell'Allegato II.14 al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – alla ditta esecutrice ed al presente Ente il luogo ed il giorno previsti per la consegna dei lavori;
- il conseguente verbale di consegna – sottoscritto dalle parti – datato 12/05/2025, trasmesso dal D.L. al RUP con prot. n. 13298 del 1305/2025;

VISTA la nota prot. n. 27704 del 10/09/2025, integrata in data 06/10/2025 con nota prot. n. 33516, con la quale l'impresa Laterza Nicola S.r.l. richiedeva a questa Amministrazione l'autorizzazione ad affidare in subappalto i lavori di fornitura e posa di tribuna prefabbricata in acciaio, appartenenti alla cat. OG1 - Classifica I, per un importo presentato di € 215.000,00, compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.500,00, all'impresa "LOMCER S.R.L.", con sede legale in via dei Bocci n. 162 – frazione San Donato – Lucca, P.IVA 00132120460;

RICHIAMATA la conseguente determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 706 del 07/10/2025, mediante la quale – accertata la sussistenza delle condizioni di legge – si autorizzava l'appaltatore Laterza Nicola S.r.l. ad affidare in **subappalto** all'impresa **LOMCER S.r.l. (con sede legale in via dei Bocci n. 162 – frazione San Donato – Lucca, P.IVA 00132120460)** i lavori relativi alla **fornitura e posa della tribuna prefabbricata in acciaio**, appartenenti alla categoria cat. OG1 - Classifica I, per un importo presentato di **€ 215.000,00**, compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.500,00, oltre IVA di legge al 22% pari a **€ 47.300,00**, e così per complessivi **€ 262.300,00**;

DATO ATTO che in data 07/11/2025 perveniva a mezzo PEC la nota prot. n. 36716, con la quale la ditta appaltatrice Laterza Nicola S.r.l. chiedeva una proroga del termine per la conclusione dei lavori, motivata principalmente da:

- condizioni meteorologiche avverse che hanno rallentato le lavorazioni esterne;
- il verificarsi di circostanze non prevedibili durante le opere di demolizione delle vecchie tribune (in particolare si è riscontrato che i sotto-servizi esistenti – quali acque bianche acque nere, cavidotti elettrici interrati e non ispezionabili – non sono più conformi e idonei);

RICHIAMATA la determinazione n. 820 del 14/11/2025 con la quale il Responsabile del Settore Tecnico – nonché RUP –, tenuto conto delle motivazioni avanzate dall'impresa appaltatrice e fatte le proprie valutazioni in merito a tempistiche di lavorazione e interessi pubblici coinvolti, ha ritenuto di concedere – in linea con quanto previsto dall'art. 121, c. 8, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – una **proroga di n. 45 (quarantacinque) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza contrattuale dei lavori (08/11/2025), per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al giorno **23/12/2025**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONSIDERATO che le suddette problematiche inattese, sorte in fase di esecuzione, richiedevano l'introduzione di modifiche – in ogni caso “*non sostanziali*” ai sensi dell'art. 120, c. 7, del Codice – alle previsioni originarie di progetto, indispensabili per il completamento dello stesso;

CONSTATATO che, a tal proposito, il D.L. Ing. Marcello Lai ha inoltrato a questo Ufficio formale richiesta di autorizzazione alla predisposizione di una perizia di variante e suppletiva (v. prot. n. 36707 del 07/11/2025, agli atti);

DATO ATTO che la redazione di tale perizia è stata autorizzata dal RUP con nota prot. n. 37015 del 10/11/2025;

VISTO il progetto di variante in corso d'opera, acquisito con prot. n. 40231 del 16/12/2025, costituito dai seguenti elaborati:

Documenti generali

R.01 RELAZIONE TECNICA

R.02 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

R.03 ANALISI DEI NUOVI PREZZI

R.04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

R.05 QUADRO ECONOMICO

R.06 QUADRO COMPARATIVO

R.07 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tavole grafiche

T.01 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO

T.02 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PERIZIA

T.03 PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO ELETTRICO

T.04 BOX SERVIZI IGIENICI

RILEVATO che l'incremento dell'importo contrattuale era pari a € 124.718,78 (già ribassato, inclusi costi per la manodopera e oneri per la sicurezza), e che pertanto l'importo complessivo di contratto variava come segue: € 839.244,11 (già ribassato, inclusi costi per la manodopera per € 153.817,45 e oneri per la sicurezza per € 35.000,00), oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al +17,45%, ampiamente entro i limiti stabiliti dal già citato art. 120, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la ditta Laterza Nicola S.r.l., con sede in via Pitagora n. 5, 09047 Selargius (CA), P. IVA: 03558260927, ha accettato la suddetta perizia di variante in corso d'opera, impegnandosi fin da subito ad eseguire i lavori in variante (agli stessi patti e condizioni del progetto originario) con la sottoscrizione per accettazione, senza riserva alcuna o eccezione alcuna, dell'atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi in data 23/12/2025 (documento agli atti dell'Ufficio), il quale costituisce pertanto appendice al contratto d'appalto sottoscritto tra le parti (Rep. n. 4315/2025);

RICHIAMATA dunque la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1003 del 31/12/2025, mediante la quale:

- si approvava la **perizia di variante e suppletiva** relativa ai lavori di cui all'intervento “L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - “AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI”. INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006”, redatta dall'Ing. Marcello Lai, composta dal quadro economico rimodulato e dagli elaborati richiamati più sopra, la quale incrementa l'importo contrattuale di **€ 124.718,78** (già ribassati, inclusi costi per la manodopera e oneri per la sicurezza), determinando un nuovo importo complessivo di contratto pari a **€ 839.244,11** (già ribassato, inclusi costi per la manodopera per € 153.817,45 e oneri per la sicurezza per € 35.000,00) – con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al +17,45% –, **oltre IVA al 22%**;
- si approvava il relativo **atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi**, sottoscritto in data 23/12/2025 dall'impresa Laterza Nicola S.r.l., con sede in via Pitagora n. 5, 09047 Selargius (CA), P. IVA: 03558260927, aggiudicataria dei lavori;
- si concedeva, in linea con quanto previsto dall'art. 121, c. 8, del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta “Laterza Nicola S.r.l.” una **proroga di ulteriori 60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dal 23/12/2025 (termine di conclusione contrattuale stabilito in occasione della prima proroga, disposta con determinazione n. 820/2025), fissando il nuovo termine per il completamento dei lavori al giorno **21/02/2026**;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 984 del 24/12/2025, di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, della **fornitura di n. 1 modulo prefabbricato coibentato da destinare a bagni e uffici** presso lo stadio comunale sito nel lungomare A. Vespucci, nell'ambito dell'intervento “L.R. 19 novembre 2023 n. 17, art. 22, comma 2 – Riqualifica-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

zione e adeguamento del complesso sportivo comunale sito in via A. Vespucci n. 37 a Sant'Antioco – CUP D33I24000060006”, alla ditta **MURA PREFABBRICATI S.r.l.**, con sede legale in Zona Industriale – Via Pigafetta n. 2, 07046 Porto Torres (SS), P. IVA e C.F. 01961630900, per l'importo pari a € 30.500,00, oltre IVA al 22% per € 6.710,00, per un totale complessivo di € 37.210,00;

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° febbraio 2026, la sottoscritta Ing. Elisa Dessì è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in virtù del provvedimento sindacale n. 5 del 30/01/2026;

DATO ATTO che in data 18/02/2026 è pervenuta a mezzo PEC la nota prot. n. 4298, con la quale la ditta appaltatrice Laterza Nicola S.r.l. chiedeva una ulteriore proroga del termine per la conclusione dei lavori, motivata da condizioni meteo avverse che non hanno permesso di eseguire tutte le lavorazioni esterne;

VISTA la richiesta, rivolta al D.L. dal RUP, del parere di competenza ai sensi dell'art. 121, c. 8, del D. Lgs. n. 36/2023, il quale è pervenuto in data 20/02/2026 con prot. n. 4451;

RICHIAMATA la determinazione n. 125 del 20/02/2026, mediante la quale il Responsabile del Settore Lavori Pubblici – nonché RUP –, tenuto conto delle motivazioni avanzate dall'impresa appaltatrice e fatte le proprie valutazioni in merito a tempistiche di lavorazione e interessi pubblici coinvolti, ha ritenuto di concedere una **proroga ulteriore di n. 30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza contrattuale dei lavori (21/02/2026), per effetto della quale il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al giorno **23/03/2026**;

PRESO ATTO:

- della nota pervenuta al Protocollo Generale al n. 8340 del 30/03/2026, mediante la quale la ditta Laterza Nicola S.r.l. comunicava l'ultimazione dei lavori entro il termine stabilito del 23/03/2026;
- del Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal D.L. – Ing. Marcello Lai –, nel quale, a seguito dei riscontri eseguiti in contraddittorio con l'impresa, si attestava che i lavori potevano considerarsi eseguiti in tempo utile ed al tempo stesso si prevedeva l'assegnazione di ulteriori 45 gg. per il completamento di lavorazioni di piccola entità “non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera”;

DATO ATTO che si rendeva a quel punto necessario individuare un professionista che si occupasse, in particolare:

- del collaudo statico della tribuna metallica;
- del collaudo statico degli spogliatoi;
- del rilascio del certificato di idoneità statica – sostitutivo del collaudo statico in caso di costruzione già esistente – delle n. 4 torri-faro;

RICHIAMATA pertanto la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 375 del 15/05/2026, mediante la quale si affidava – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista esterno **Ing. Carlo Locci**, con sede legale in Viale Poetto n. 94 – 09126, Cagliari (CA), P. IVA: 03302540921, l'incarico professionale per il **collaudo statico della tribuna, il collaudo statico degli spogliatoi ed il rilascio del certificato di idoneità statica delle n. 4 torri-faro**, per l'importo di € 9.913,35, oltre oneri previdenziali Inarcassa al 4% per € 396,53 (per un totale parziale di € 10.309,88) e oltre IVA al 22% per € 2.268,17, per un ammontare complessivo pari a € 12.578,05;

DATO ATTO che successivamente è stato inoltre affidato – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – l'incarico per lo svolgimento di **prestazioni professionali tecnico-catastali** (accatastamento e aggiornamento cartografico e censuario di campo da calcio, nuove tribune metalliche e nuovi spogliatoi presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio) al professionista esterno **Ing. Davide Massa [Viale Trieste n. 32 – 09017, Sant'Antioco (SU), P.IVA: 03927980924]**, per un importo di € 2.975,00, oltre oneri previdenziali Inarcassa al 4% pari a € 119,00, IVA non dovuta (regime forfetario), per complessivi € 3.094,00 (v. determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 387 del 20/05/2026);

DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione della propria prestazione il suddetto collaudatore Locci ha rilevato e comunicato al RUP la necessità di alcune indagini sperimentali da eseguire sulle strutture oggetto delle attività di collaudo;

RICHIAMATA la conseguente determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 549 del 07/07/2026, con la quale si affidava, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla ditta **“TECNICA Prove S.r.l.” (con sede in Via S. Agostino n. 37 - Loc. Residenza del Poggio - 09012, Capoterra (CA), COD. FISC./P. IVA: 03079670927)**, l'incarico per **indagini sperimentali necessarie ai fini del collaudo**, nell'ambito dell'intervento denominato “L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - “AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", per l'importo di € 6.800,00, oltre IVA al 22% per € 1.496,00, per un totale di € 8.296,00;

RICHIAMATO, per completezza, anche l'ulteriore affidamento, ex art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, disposto con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 567 del 14/07/2026 a favore della ditta **"SERVIZI TECNOLOGICI ELETTRICI SARDEGNA DI T.I.E. S.a.s."**, con sede legale in Loc. Costa Medau Becciu, snc - 09013, Carbonia (SU) - COD. FISC./P. IVA: 02822130924, per la **riparazione della pompa asservita al sistema di irrigazione del campo**, per un importo pari ad € 3.500,00, oltre IVA al 22% pari a € 770,00, e così per complessivi € 4.270,00;

RICHIAMATE a questo punto:

- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 504 del 19/05/2025, mediante la quale si liquidava a favore dell'impresa Laterza Nicola S.r.l., con sede in via Pitagora n. 5, 09047 Selargius (CA), P. IVA: 03558260927, l'**anticipazione del 20% dell'importo contrattuale**, come previsto dall'art. 125, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., pari a € 142.905,06, oltre IVA di legge al 22% pari a € 31.439,11, per un totale onnicomprensivo di € 174.344,17;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 588 del 13/08/2025 con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 1** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 04/08/2025, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 1) dei lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal D.L. – Ing. Marcello Lai – e sottoscritti senza riserva dalla ditta "Laterza Nicola S.r.l.", dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 04/08/2025 di € 175.583,78, al netto del ribasso d'asta del 20,025% e compresi oneri per la sicurezza pari a € 15.000,00, oltre IVA al 22%, ed il relativo atto di liquidazione (determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 850 del 14/08/2025);
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 151 del 26/02/2026 con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 2** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 06/02/2026, Libretto delle misure n. 2, Registro di contabilità n. 2, Sommario dei libretti delle misure, Sommario del registro di contabilità, Certificato di pagamento n. 2) dei lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal D.L. – Ing. Marcello Lai – e sottoscritti senza riserva dalla ditta "Laterza Nicola S.r.l.", dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 06/02/2026 di € 409.109,36, al netto del ribasso d'asta del 20,025% e compresi oneri per la sicurezza pari a € 22.000,00, oltre IVA al 22%, ed il relativo atto di liquidazione (determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 275 del 05/03/2026);
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 255 del 31/03/2026 con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 3** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori n. 3 a tutto il 09/03/2026, Libretto delle misure n. 3, Registro di contabilità n. 3, Sommario dei libretti delle misure, Sommario del registro di contabilità, Certificati di pagamento – uno dei quali riferito al subappalto alla ditta LOMCER S.r.l.) dei lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal D.L. – Ing. Marcello Lai – e sottoscritti senza riserva dalla ditta "Laterza Nicola S.r.l.", dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 09/03/2026 di € 739.498,60 al netto del ribasso di gara del 20,025% e compresi oneri per la sicurezza pari a € 30.000,00, oltre IVA al 22%, ed i relativi atti di liquidazione (determinazioni del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 380 del 03/04/2026 – a favore della ditta appaltatrice Laterza Nicola S.r.l. – e n. 381 del 07/04/2026 – a favore della ditta subappaltatrice LOMCER S.r.l.);
- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 358 del 08/05/2026 con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 4** e i relativi documenti (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 23/03/2026; Libretto delle misure n. 4; Registro di contabilità n. 4; Sommario dei libretti delle misure; Sommario del registro di contabilità; Certificati di pagamento n. 4) dell'intervento denominato "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal D.L. – Ing. Marcello Lai – e sottoscritti senza riserva dalla ditta "Laterza Nicola S.r.l.", dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 23/03/2026 di € 797.611,22 al netto del ribasso di ga-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ra e compresi oneri per la sicurezza pari a € 34.000,00, oltre IVA al 22%, ed il relativo atto di liquidazione (determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 515 del 13/05/2026);

VISTA la contabilità finale, acquisita al prot. n. 28585 del 13/08/2026, redatta dal D.L. Ing. Marcello Lai e composta dagli elaborati, conservati agli atti dell'ufficio, di seguito descritti:

- Certificato di ultimazione lavori;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità conto finale;
- Sommario del registro di contabilità;
- Conto finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;
- Tavola grafica Tribuna;

VISTI in particolare lo Stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal D.L. Ing. Marcello Lai in data 12/08/2026, firmati dall'impresa senza riserve, dai quali risulta uno Stato finale dei lavori netto pari a **€ 45.327,80** (oltre IVA 22%) ed un **credito totale residuo** a favore dell'impresa **del medesimo importo**;

PRESO ATTO che, come dichiarato dal D.L. nei documenti di stato finale, l'impresa ha eseguito lavori in meno e che pertanto, detraendo il relativo importo dalla differenza tra la somma complessivamente impegnata per l'appalto, pari a € 839.244,11 (oltre IVA 22%), e quanto già effettivamente liquidato nei precedenti acconti, pari a € 793.623,16 (oltre IVA 22%), la somma residua da liquidare all'impresa a titolo di saldo finale risulta pari a € 45.327,80 (oltre IVA 22%), come dichiarato nel capoverso precedente;

ACCERTATA la sostanziale e regolare esecuzione dell'opera nel suo complesso, unitamente alla necessità di procedere a un circoscritto intervento di adeguamento della parte alta del parapetto frontale della tribuna, al fine di assicurarne la totale conformità alle prescrizioni di sicurezza previste dalla norma UNI 10809:1999, come richiamato nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) e nella Relazione al Conto Finale redatti dal Direttore dei Lavori;

VISTO in particolare, che la disposizione attuale dei montanti orizzontali richiede una limitata modifica della barriera protettiva volta a eliminare ogni potenziale rischio di arrampicamento da parte degli utenti, integrando una conformazione anti-scalata idonea a soddisfare appieno i requisiti di sicurezza;

RITENUTO:

- opportuno far proprie le indicazioni formulate dal Direttore dei Lavori negli atti contabili finali, procedendo alla loro approvazione sotto la condizione che l'Impresa realizzi la suddetta lavorazione di dettaglio;
- di dare atto che tale circoscritto intervento di rifinitura è già stato concordato e programmato per la sua completa esecuzione entro il corrente mese, garantendo il tempestivo e definitivo perfezionamento dell'opera ai fini della sua piena fruibilità;

ACCERTATA la regolarità della documentazione contabile predisposta dal D.L. Ing. Marcello Lai e regolarmente sottoscritta senza riserve dal legale rappresentante della ditta appaltatrice;

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione degli atti relativi allo Stato finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori;

DATO ATTO che il **quadro economico finale** è il seguente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Progetto di riqualificazione e adeguamento complesso sportivo comunale sito in Via A. Vespucci a Sant'Antioco
AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI (approvato con Determinazione dirigenziale n. 2067 prot. n. 23896 del 11.09.2024).
CUP INTERVENTO: D33I24000060006.
QUADRO ECONOMICO FINALE

	IMPORTI
Lavori - compresa variante	€ 1.005.619,39
Ribasso (20,025%) su 1	€ 201.375,28
Lavori al netto del ribasso (compresi € 153.817,45 di manodopera)	€ 804.244,11
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35.000,00
Importo complessivo dei lavori	€ 839.244,11
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE APPALTANTE	
IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 184.633,70
Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (effettivamente liquidabili - v. Det. n. 361/2026)	€ 11.654,94
Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 commi 5 e 7 D.Lgs 36/2023	€ 0,00
Fondo per accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023	€ 0,00
Importo per progettazione e CSP	€ 42.968,86
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche progettazione e CSP (4% su voce 4,5)	€ 1.718,75
IVA su incarico progettazione e CSP	€ 9.831,27
Importo per DL, misura e contabilità, CSE e CRE	€ 39.007,21
Contributi previdenziali CNPAI su spese tecniche DL, misura e contabilità, CSE e CRE (4% su voce 4,8)	€ 1.560,29
IVA su incarico DL, misura e contabilità, CSE e CRE	€ 8.924,85
Accantonamento ANAC	€ 445,00
Spese per indagini geologiche e geotecniche e strutturali, collaudi in corso di esecuzione	€ 0,00
IVA su Spese per indagini geologiche e geotecniche e strutturali	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
Spese Allacci, pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 0,00
Spese per esame progetto Vigili del Fuoco	€ 504,00
Spese per esame progetto CONI	€ 150,00
Economie ribasso di gara lavori	€ 0,00
Acquisto e fornitura di n. 2 blocchi di bagno prefabbricati, oltre a arredi e forniture varie (IVA compresa)	€ 37.210,00
Spese tecniche per redazione perizia suppletiva e di variante	€ 23.400,00
Contributi previdenziali su spese tecniche perizia	€ 936,00
Iva su spese tecniche perizia	€ 5.353,92
Incarico per collaudo statico tribuna e spogliatoi + rilascio certificato idoneità statica torri-faro (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 12.578,05
IRAP su incentivi funzioni tecniche effettivamente liquidabili	€ 990,67
Incarico per accatastamento stadio (compresi oneri previdenziali e IVA)	€ 3.094,00
Incarico per indagini sperimentali funzionali al collaudo	€ 8.296,00
Lavori di riparazione pompa di irrigazione	€ 4.270,00
Arredi	€ 3.228,38
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 400.755,89
Importo complessivo di spesa	€ 1.240.000,00



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTI, infine, i seguenti documenti relativi ai lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal collaudatore Ing. Carlo Locci e pervenuti con prot. n. 28307 del 10/08/2026:

- **certificato di Collaudo statico** – Art. 7 e art. 8 Legge 5/11/71 n. 1086, Art. 67 DPR 380/2001 e s.m.i. – Norme per la disciplina sulle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche;
- **certificato di Idoneità statica** – a seguito della valutazione della sicurezza delle n. 4 torri-faro;

PRESO ATTO che non emergono contestazioni o riserve ostative all'approvazione dei certificati suddetti;

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione degli stessi;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. INAIL_54320539 del 27/05/2026, con scadenza il giorno 24/09/2026, dell'impresa "Laterza Nicola S.r.l." con sede in via Pitagora n. 5, 09047 - Selargius (CA), P. IVA: 03558260927, che risulta regolare;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguenti codici: **CUP: D33I24000060006 – CIG (lavori): B53E642CEA**;

DATO ATTO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** gli atti relativi alla **contabilità finale**, nonché il **Certificato di Regolare Esecuzione**, dei lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal D.L. - Ing. Marcello Lai – e sottoscritti senza riserva dall'impresa "Laterza Nicola S.r.l." con sede in via Pitagora n. 5, 09047 - Selargius (CA), P. IVA: 03558260927, dai quali risulta uno Stato finale dei lavori netto (già



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ribassato) pari a € 45.327,80 (oltre IVA 22%) e un credito totale residuo a favore dell'impresa del medesimo importo (al netto di € 293,25 (oltre IVA 22%) relativi ai minori lavori eseguiti ed attestati dal D.L.);

3. **di dare atto** che la suddetta approvazione s'intende subordinata all'espressa e vincolante condizione del completo svolgimento dell'intervento di adeguamento e messa in sicurezza del parapetto della tribuna spettatori nella parte non coperta, secondo le prescrizioni della norma UNI 10809:1999, la cui esecuzione è già stata concordata e programmata entro il corrente mese;
4. **di dare atto** che la liquidazione del saldo finale pari a € 45.327,80 avverrà unicamente a seguito della regolare esecuzione del citato intervento di adeguamento e della successiva verifica della sua conformità da parte del Direttore dei Lavori.
5. **di approvare il quadro economico finale**, così come riportato in premessa;
6. **di dare atto** che, con successivo atto, si provvederà a liquidare a favore dell'impresa affidataria dei lavori l'importo residuo spettante di € 55.299,92 (di cui € 45.327,80 di imponibile e € 9.972,12 di IVA al 22%), dal Cap. 4580 "Intervento di riqualificazione e adeguamento complesso sportivo comunale quota RAS - L.R. n. 17 _2023", Imp. 181/2026, Sub-imp. 155/2026, e dal Cap. 4581 "L.R. N. 2/2007 - Fondo Unico - Intervento riqualificazione complesso sportivo comunale quota comune- vin. al cap. 4580 - L.R. n. 17 _2023", Imp. 730/2026, Sub-imp. 156/2026;
7. **di dare atto** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. INAIL_54320539 del 27/05/2026, con scadenza il giorno 24/09/2026, dell'impresa "Laterza Nicola S.r.l." con sede in via Pitagora n. 5, 09047 - Selargius (CA), P. IVA: 03558260927, che risulta regolare;
8. **di approvare** i seguenti documenti relativi ai lavori denominati "L.R. 19 NOVEMBRE 2023 N. 17, ART. 22, COMMA 2 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI". INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA A. VESPUCCI 37 A SANT'ANTIOCO. CUP: D33I24000060006", redatti dal collaudatore Ing. Carlo Locci e pervenuti con prot. n. 28307 del 10/08/2026:
 - **certificato di Collaudo statico** – Art. 7 e art. 8 Legge 5/11/71 n. 1086, Art. 67 DPR 380/2001 e s.m.i. – Norme per la disciplina sulle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche;
 - **certificato di Idoneità statica** – a seguito della valutazione della sicurezza delle n. 4 torri-faro;
9. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguenti codici: **CUP: D33I24000060006 - CIG (lavori): B53E642CEA**;
10. **di dare atto** che l'attuale **RUP** – ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. oltre che del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – è il Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici, **Ing. Elisa Dessì**;
11. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
12. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
13. **di dare atto** che, ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MICHELE MELONI

Sant'Antioco, Lì 13/08/2026



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio

ELISA DESSI

con firma digitale