



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1895/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 642 DEL 11/08/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio
Ufficio Ambiente

Oggetto: MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE PRESSO SCUOLA VIA LAZIO, CASERMA DEI CARABINIERI ED AULA MAGNA COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE A SANT'ANTIOCO. AFFIDAMENTO DIRETTO A FAVORE DELLA DITTA SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023. CIG: BC9FF2EBFE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che gli edifici comunali necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati a garantire il corretto funzionamento degli impianti e il mantenimento di adeguate condizioni di fruibilità, comfort e sicurezza degli ambienti destinati allo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente;

CONSIDERATO che a seguito di puntuali e periodici verifiche da parte dei tecnici comunali è scaturita la necessità di procedere alla manutenzione e all'installazione di pompe di calore nelle strutture comunali scuola materna di via Lazio e caserma dei Carabinieri, al fine di ripristinare adeguate condizioni microclimatiche degli ambienti lavorativi e il regolare svolgimento delle attività;

CONSIDERATO che occorre procedere anche alla manutenzione straordinaria di una pompa di calore ubicata presso l'aula magna dell'edificio che ospita il comando di Polizia Municipale, in via Iglesias;

RILEVATO che l'intervento comprende nel dettaglio:

- la fornitura e posa di una pompa di calore 18000 BTU presso la scuola materna di via Lazio;
- la fornitura e posa di una pompa di calore 9000 BTU presso la caserma dei Carabinieri di Sant'Antioco;
- la manutenzione straordinaria di una pompa di calore presso l'Aula Magna dei Vigili Urbani di Sant'Antioco;

RICHIAMATO in proposito l'art. 20 del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, che impone l'adozione delle misure necessarie a garantire il benessere e la salute dei lavoratori anche mediante la disponibilità di ambienti e attrezzature idonee;

ATTESA la necessità di individuare un idoneo operatore economico in grado di garantire la fornitura e l'installazione richieste con tempestività, qualità ed economicità;

PREMESSO che si è provveduto a contattare numerose ditte del territorio e che la ditta SOLUZIONI TECNICHE DI MASSIMO CUCCU è risultata essere l'unica ad aver manifestato prontezza e disponibilità all'esecuzione della fornitura nel più breve tempo possibile, considerando in modo particolare il periodo estivo in cui molte ditte non sono disponibili;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

TENUTO CONTO che l'Ufficio Manutenzioni ha acquisito apposito preventivo al fine di individuare una soluzione tecnica adeguata alle esigenze dell'Ente e rispondente ai correnti prezzi di mercato;

VISTA l'offerta economica formalizzata dalla ditta "Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 27266 del 30/07/2026, per un importo complessivo pari a € 3.260,00, oltre € 717,20 per IVA al 22%, e quindi per complessivi € 3.977,20 IVA inclusa;

PRESO ATTO che la proposta della ditta Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923 risulta idonea rispetto alle esigenze dell'Amministrazione e comprende sia la fornitura delle pompe di calore che le prestazioni di posa e collaudo;

RITENUTO il preventivo congruo e in linea con i correnti prezzi di mercato per analoghe tipologie di fornitura e installazione, dando atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 140.000,00, si può procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di idonea esperienza per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'Ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RITENUTO altresì opportuno e conveniente il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, dando atto che mediante l'applicazione di tale procedura viene garantito un affidamento più celere e in forma semplificata, con riduzione dei tempi procedurali;

VISTA la Legge di Bilancio 2019, Legge 30 dicembre 2018, n. 145 che all'articolo 1, comma 130 (Limiti acquisti di beni e servizi con Mercato elettronico della PA - MEPA) dispone l'innalzamento del limite di importo previsto per il ricorso al MePA. Il comma 130 dispone infatti l'innalzamento da 1.000,00 a 5.000,00 euro del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate a effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico della PA (MePA);

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che l'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023, recante il nuovo codice dei contratti pubblici, prevede che sia consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro, nel caso specifico vista l'esiguità della spesa si è scelto di affidare la fornitura ad un operatore del territorio, con notevole risparmio economico e di tempo;

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice la stazione appaltante può procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato all'affidamento della fornitura e installazione di cui all'oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- Oggetto e fine del contratto: fornitura, posa e collaudo di n°2 pompe d calore e sistemazione e collaudo di n°1 pompa di calore, comprese le prestazioni accessorie indicate nel preventivo ;
- Importo del contratto: € 3.977,20 - IVA 22% inclusa;
- Contraente: "Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto di fornitura e installazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e in tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento;

CONSIDERATO che la fornitura e installazione rientrano nel campo di applicazione della Legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari, e che pertanto il presente procedimento è stato registrato presso l'ANAC ed è contraddistinto dal seguente CIG: BC9FF2EBFE;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva, DURC prot. n. INPS_51343450, data richiesta 26/06/2026, scadenza validità 24/10/2026, relativo alla ditta "Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923, acquisito agli atti, che risulta regolare;

ACCERTATO che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile E.Q. e agli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria del presente atto, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

ATTESA la necessità di procedere ad assumere l'impegno di spesa in favore della ditta "Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923, dell'importo pari a € 3.260,00, oltre € 717,20 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 3.977,20;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 3.977,20 IVA inclusa trova copertura sul Bilancio 2026-2028, annualità 2026, sul *Cap. n. 740 – "Fondo Unico -Spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti comunali"*;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario - triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026 di "Conferimento dell'incarico di responsabile titolare di elevata qualificazione del settore tecnico, manutenzioni, sicurezza sul lavoro, igiene urbana e tutela del paesaggio", delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, il preventivo presentato dalla ditta "Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923, datato 30/07/2026 e acquisito agli atti al prot. n. 27266 del 30/07/2026;

DI AFFIDARE a favore della ditta "Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu", con sede legale in vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU), P. IVA: 03281990923, per le ragioni indicate in premessa, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del Decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, la fornitura, posa e collaudo di n°2 pompe d calore e sistemazione e collaudo di n°1 pompa di calore, comprensiva delle prestazioni accessorie indicate nel preventivo, per l'importo pari a € 3.260,00, oltre € 717,20 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 3.977,20;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come segue:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
740	Spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti comunali	2026	€ 3.977,20

In favore di:

Fornitore	Sede	P. Iva	Importo
Soluzioni Tecniche di Massimo Cuccu	vicolo Cattaneo n. 8 - Carbonia (SU)	03281990923	€ 3.977,20
TOTALE			€ 3.977,20

così come indicato nell'allegato attestato di copertura finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente;

DI DARE ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. n. INPS_51343450, data richiesta 26/06/2026, scadenza validità 24/10/2026;

DI DARE ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio il seguente numero di C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): BC9FF2EBFE;

DI DARE ATTO che il pagamento delle prestazioni verrà effettuato solo a seguito di verifica puntuale da parte dell'Ufficio Manutenzioni della corretta esecuzione della prestazione/fornitura richiesta;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile E.Q. e agli altri dipendenti che hanno partecipato a vari titoli all'istruttoria del presente atto, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione della stessa da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole e i documenti essenziali richiamati in preambolo, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI ATTESTARE il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;

DI DARE ATTO che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali o tutela della privacy. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Redattore: MATTEO INCANI

Sant'Antioco, Lì 11/08/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale