



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1758/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 575 DEL 17/07/2026

Settore Lavori Pubblici

Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID .FSCRI RI 4176.- DETERMINAZIONE DECISORIA CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, C. 2, L. N. 241/1990. CUP: D41F26000000006

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- nell'ambito degli interventi previsti dall'Accordo per lo sviluppo e la coesione stipulato in data 28.11.2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Autonoma della Sardegna a valere sul ciclo di programmazione FSC 2021-2027, è stata finanziata la Linea di Azione id FSCRI_RI_4176 – "Realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale" a valere sull'Area tematica "CULTURA" e Linea di Intervento "PATRIMONIO E PAESAGGIO". La dotazione finanziaria di euro 30.000.000,00 è stata assegnata con Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con Deliberazione di Giunta regionale n. 27/8 del 21.05.2025;

- tali risorse sono finalizzate alla realizzazione di progetti volti alla tutela, valorizzazione e fruizione dei beni culturali (immobili e mobili), come definiti all'art. 2, comma 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), di rilevante interesse artistico, storico, archeologico, etnoantropologico della Sardegna, compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all'art. 101 del medesimo Codice dei beni culturali;

Visto e richiamato l'Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione, del patrimonio culturale finanziato nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione-

Determinazione del Responsabile di Servizio



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Regione Sardegna- FSC 2021-2027- Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025- Programmazione Linea di Azione id .FSCRI RI 4176;

Rilevato in particolare che la **Linea di finanziamento 2** - è destinata ad un programma di interventi volti alla tutela, conservazione e valorizzazione dei beni culturali, come definiti all'art. 2, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), beni oggetto di tutela, compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all'art. 101 del medesimo Codice, escluse le biblioteche. Il programma di interventi potrà comprendere anche progetti volti alla tutela, conservazione e valorizzazione delle cose oggetto di tutela (artt. 10 e 11 del Codice dei beni culturali);

DATO ATTO che gli avvisi relativi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 30.03.2026 , con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 12 maggio 2026;

CONSIDERATO che da anni l'Amministrazione Comunale è impegnata in un lavoro di recupero della straordinaria necropoli monumentale di età punica di cui solo una piccola parte è aperta alla pubblica fruizione dal 2021;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Sant'Antioco:

- con Deliberazione n. 62/2026 ha approvato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E DEL VILLAGGIO IPOGEO", redatto ai sensi dell'art. 41 del nuovo D.Lgs 36/2023 dagli Uffici Lavori pubblici e Direzione Parco archeologico per un importo complessivo pari a € **1.037.034,47**, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Tavola 1-2-3 ;
- con la medesima Deliberazione G.C. ha previsto la partecipazione all'Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione, del patrimonio culturale finanziato nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione- Regione Sardegna- FSC 2021-2027- Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025- Programmazione Linea di Azione id FSCRI RI 4176, mediante progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ha dato mandato al Servizio Lavori Pubblici e al Servizio Direzione Parco Archeologico per la costituzione del gruppo di lavoro e per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;

DATO ATTO CHE, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 376/2026 è stata affidata la progettazione al costituendo RTP:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
RTP Arch. Claudio Rosa mandatario	Via Lungomare C. Colombo n. 70 Sant'Antioco	P.IVA 03850920921
RTP Arch. Giovanna Manunza mandante	Via Garibaldi n. 1 – 09011 Calasetta (SU)	P.IVA 04223800923

CONSIDERATO che:

- l'affidamento riguarda le seguenti prestazioni professionali 1.*servizio di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica*: € **35.718,09**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.428,72 – per un totale di € **37.146,81** – IVA esente; 2. *servizio opzionale, subordinato all'ottenimento del finanziamento regionale, per la progettazione esecutiva, di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione*: € **90.312,15**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 3.612,49– per un totale di € **93.924,63**– IVA esente;

VISTO dunque lo Studio di Fattibilità tecnico-economica, acquisito al Prot. Gen. Comune n. 13947 del 29/05/2026, relativo all'intervento denominato "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGOO " - CUP: D41F26000000006", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dall'RTP Arch. Claudio Rosa mandatario e Arch. Giovanna Manunza mandante -, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 1.037.034,47, di cui € 623.045,91 per lavori (€ 443.965,78 da assoggettare a ribasso di gara, € 157.834,22 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 21.245,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 96.180,40 per servizi e forniture multimediali e supporti didattici (€ 54.578 da assoggettare a ribasso di gara, € 38122,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 3.480,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 317.808,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

DATO ATTO che gli elaborati della progettazione di fattibilità tecnica – economica si articolano in:

ELABORATI AMMINISTRATIVI

Allegato A – Relazione generale
Allegato B – Relazione archeologica
Allegato C – Relazione paesaggistica
Allegato D – Quadro economico di spesa
Allegato E – Computo metrico estimativo
Allegato F – Elenco dei prezzi unitari
Allegato G – Stima dei Costi della Sicurezza
Allegato H – Cronoprogramma dei lavori
Allegato I – Relazione sulla sostenibilità dell'opera
Allegato L – Piano preliminare di manutenzione dell'opera
Allegato M – Relazione integrativa dei materiali e delle lavorazioni
Allegato N – Prime indicazioni sulla Sicurezza

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 01 – Inquadramento territoriale e urbanistico
Tavola 02 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto
Tavola 03 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Ipogeo n. 01, 02, 03, 06
Tavola 04 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Ipogeo n. 05, 07, 08, 09
Tavola 05 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 01, 02, 03, 05 e 06
Tavola 06 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 07, 08 e 09
Tavola 07 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Demolizioni e nuove costruzioni
Tavola 08 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Interventi su pareti e soffitti
Tavola 09 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Particolari costruttivi – Elementi di perimetrazione
Tavola 10 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 01, 02, 03, 05 e 06
Tavola 11 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 07, 08 e 09
Tavola 12 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di fatto
Tavola 13 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Percorsi e Anfiteatro Romano
Tavola 14 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Coperture Ipogeo dell'Affresco



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Tavola 15 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Muro di separazione tra area archeologica e scuola
Tavola 16 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione percorsi
Tavola 17 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione Ipogeo n. 10 e 11
Tavola 18 – Layout di cantiere

DATO ATTO che, in merito al progetto di fattibilità tecnica economica di cui sopra, in data 28/05/2026 è stato redatto e sottoscritto dal RUP dott.ssa Sara Muscuso e il Supporto al RUP, nonché Responsabile del Servizio Ing. Elisa Dessi, in contraddittorio con il progettista esterno incaricato Mandatario RTP arch. Caludio Rosa, il verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 85 del 28/05/2026, di approvazione anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 6 dell' All. I.7 al codice, il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGOO " - CUP: D41F26000000006", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dall'RTP Arch. Claudio Rosa mandatario e Arch. Giovanna Manunza mandante -, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 1.037.034,47, di cui € 623.045,91 per lavori (€ 443.965,78 da assoggettare a ribasso di gara, € 157.834,22 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 21.245,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 96.180,40 per servizi e forniture multimediali e supporti didattici (€ 54.578 da assoggettare a ribasso di gara, € 38.122,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 3.480,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 317.808,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Antioco, ha provveduto a sottoporre all'Amministrazione regionale la propria proposta progettuale per il finanziamento, avente ad oggetto la "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGOO " - CUP: D41F26000000006";

DATO ATTO che con nota Prot. Gen. n. 14177 del 29/05/2026 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona –, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito:

- Servizio Tutela del Paesaggio Comune di Sant'Antioco;
- MIC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Settore Suape – Attività Produttive ed Edilizia privata comune di Sant'Antioco;

CONSIDERATO che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso;

RILEVATO che, per le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi che entro il termine perentorio indicato non hanno inviato alcuna comunicazione al riguardo (nella fattispecie: **Servizio Tutela del Paesaggio Comune di Sant'Antioco; MiC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna; Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna; Settore Suape – Attività Produttive ed Edilizia privata del Comune di Sant'Antioco**) trova applicazione il disposto di cui all'art. 14-bis, co. 4, della L. 241/1990 secondo cui: "[...] la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio indicato, N.d.r.] [...] equivalgono ad **assenso senza condizioni**";

RITENUTO di poter assumere, ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/1990, la determinazione di conclusione del procedimento di cui trattasi;

DATO ATTO che il C.U.P. dell'intervento in oggetto è: **D41F26000000006**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al RUP e al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2026/2028;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** dell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona – mediante nota prot. n. 1797 del 23/01/2026;
3. **di prendere atto**, altresì, del fatto che n. 4 Enti fra quelli coinvolti (**Servizio Tutela del Paesaggio Comune di Sant'Antioco; MiC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna; Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna; Settore Suape – Attività Produttive ed Edilizia privata del Comune di Sant'Antioco**) non hanno fatto pervenire pareri o eventuali comunicazioni entro i termini prefissati; ciò comporta l'applicazione, per questo caso specifico, di quanto disposto dall'art. 14-bis, co. 4, della L. 241/1990;
4. **di concludere positivamente** la Conferenza di Servizi di cui sopra, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990, che – testualmente – stabilisce che *"l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza"*;
5. **di dare atto** che la presente determinazione, adottata conformemente alle risultanze finali della Conferenza di Servizi, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti alla predetta conferenza o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

6. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta, per sua natura, impegno di spesa;
7. **di dare atto** che il **CUP** dell'intervento è il seguente: D41F26000000006;
8. **di dare atto** che non sussistono in capo al RUP né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
9. **di trasmettere** copia del presente atto alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
10. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo Pretorio online al seguente indirizzo: <https://albo.comune.santantioco.su.it/AlboOnline/ricercaAlbo> e nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sant'Antioco, come stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013 e dal vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza al seguente indirizzo <https://trasparenza.comune.santantioco.su.it/L190/>;
11. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Redattore: SARA MUSCOSO

Sant'Antioco, Lì 17/07/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale