



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1689/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 555 DEL 09/07/2026

Settore Lavori Pubblici

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - 2° STRALCIO FUNZIONALE - CUP: D39D21000010004".
INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 491/2026 RELATIVA ALL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE A FAVORE DEL GEOM. ANDREA BEDIN. CIG: BC0774F9FE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Delibera di G.C. n. 157 del 14/12/2020, con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti tra la società VPS srl di Cagliari e -Ing. Pellegrini – Martis – Depperu – Nocco – Pireddu e Pala, che prevedeva la realizzazione dell'opera suddivisa in due stralci funzionali, con quadri economici complessivi rispettivamente di €. 2.000.000,00 e di €. 945.000,00, per un totale pari a €. 2.945.000,00 e in particolare, relativamente al primo stralcio funzionale un importo pari a € 1.392.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 54.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 553.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 573 del 22.07.2021, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001", redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti "VPS Architetti srl (Capogruppo), Arch. Pellegrini Pietro Carlo (mandante), Arch. Depperu Luigi (mandante), Ing. Martis Franco (mandante), Ing. Pireddu Ezio (mandante), Ing. Nocco Tiziana (mandante), Geol. Pala Luigino Gianelo (mandante)", il quale prevede la realizzazione del primo stralcio funzionale per un importo complessivo progetto pari a €. 2.000.000,00 e contestualmente veniva dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificata dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori - mediante invio di Rdo sul sistema e-procurement SARDEGNACAT – ad almeno dieci (10) operatori economici selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento per l'importo dei lavori di € 1.465.132,00, soggetto a ribasso e per oneri della sicurezza di € 45.000,00 non soggetto a ribasso;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 623 del 17/08/2021, con la quale sono stati aggiudicati - ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020, così come modificata dal D.L. 77/2021 - i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001" all'impresa ICORT SRL con sede in Nuoro – 08100 – Piazza Enrico Melis 3 – P.IVA e Cod. Fisc. 00174790915, la quale aveva offerto il ribasso percentuale pari al 24,922%, determinando un importo contrattuale di € 1.099.944,82 per lavori oltre a € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 1.144.994,82 oltre IVA al 10% pari a € 114.499,48 per un importo complessivo di € 1.259.494,30;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Settore Lavori Pubblici e Appalti n. 862 del 26/11/2025, con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale relativi ai lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESI-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) – CUP:D62F18000120005 – CUI: S81002570927201900001”, redatti dal D.L. - Ing. Franco Martis – e sottoscritti senza riserva dall’impresa ICORT srl con sede in Nuoro – Piazza E. Melis 3 – P.I./Cod. Fisc. 00174790915, dal quale risulta uno stato finale dei lavori netto (già ribassato) pari a € 1.491.242,84 (oltre IVA 10%);

DATO ATTO che, a seguito della conclusione dei lavori di realizzazione del primo lotto funzionale, l’Amministrazione ha dato mandato di procedere subito con l’avvio dell’iter finalizzato alla realizzazione del 2° lotto funzionale;

PRESO ATTO che, per l’intervento di che trattasi, a seguito dell’approvazione dell’ultima variazione al Piano Triennale delle Opere pubbliche avvenuta con deliberazione di C.C. n. 45 del 23/12/2025, le somme per la realizzazione di suddetto intervento sono state ulteriormente incrementate, come di seguito riportato:

- risultano confermati € 945.000,00, finanziati dal Fondo Isole Minori mediante il DPCM 34/2021;
 - sono stati previsti ulteriori € 450.000,00 attraverso fondi di bilancio - annualità 2026 e 2027;
- per un totale complessivo di € 1.395.000,00;

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° febbraio 2026, la sottoscritta Ing. Elisa Dessì è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in virtù del provvedimento sindacale n. 5 del 30/01/2026;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 120 del 18/02/2026 con la quale, a seguito di RdO espletata sulla piattaforma della Centrale di Committenza "SardegnaCAT", è stato affidato all’Ing. Franco Martis (P.IVA 02157210929), con studio in Sant’Antioco (SU), via Nazionale n. 169, l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza (in fase di progettazione ed esecuzione), la direzione lavori, la contabilità e la redazione del certificato di regolare esecuzione relativi ai “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) – 2° STRALCIO FUNZIONALE” – CUP D39D21000010004 – per un importo contrattuale pari a € 115.767,32, oltre oneri previdenziali e IVA, per complessivi € 146.885,57;

VISTA a riguardo la scrittura privata Rep. n. 3395/2026 del 06/03/2026, stipulata fra l’Ing. Franco Martis ed il Responsabile del Servizio LL.PP.;

CONSIDERATO che, a seguito del reperimento di risorse integrative per un importo pari a € 697.100,00 a valere sul Fondo Isole Minori, si è reso necessario procedere all’aggiornamento del Quadro Economico dell’intervento in oggetto;

DATO ATTO che, per effetto di tale integrazione, l’importo complessivo dell’intervento è stato rideterminato in € 2.092.100,00 (rispetto alla previsione iniziale di € 1.395.000,00);

RILEVATO che la suddetta variazione è stata recepita nel Bilancio comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.04.2026 (Variazione n. 5), dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

RILEVATA, parallelamente, la necessità di procedere all’adeguamento del compenso spettante al professionista incaricato, in ragione della revisione del progetto e del conseguente incremento delle prestazioni professionali richieste per la ridefinizione del nuovo quadro economico;

PRECISATO che, con riferimento all’incarico precedentemente affidato con propria determinazione n. 120/2026, occorre nello specifico procedere allo scorporo delle seguenti attività:

- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE): in osservanza dell’art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, il quale sancisce l’incompatibilità tra le funzioni di Direttore dei Lavori e di CSE per interventi di importo superiore a 1 milione di euro;
- Certificato di Regolare Esecuzione: atteso che, per i lavori di importo superiore alla citata soglia, l’art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023 e l’art. 28 dell’Allegato II.14 dispongono l’obbligatorietà del collaudo tecnico-amministrativo;

RICHIAMATA dunque la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 334 del 29/04/2026, con la quale è stato disposto l’adeguamento dell’incarico - ai sensi dell’art. 120, c. 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – in favore del professionista Ing. Franco Martis (P.IVA 02157210929), con studio in Sant’Antioco (SU), via Nazionale n. 169, per l’importo di € 119.909,28, oltre oneri previdenziali al 4% per € 4.796,37 – per un totale di € 124.705,65 – ed oltre IVA al 22% pari a € 27.435,24, e così per complessivi € 152.140,89, da considerarsi quale appendice della convenzione Rep. n. 3395/2026 del 06/03/2026;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 70 del 06/05/2026 di approvazione, sulla scorta dei verbali di verifica e validazione del giorno 05/05/2026, del progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) - 2° STRALCIO FUNZIONALE”, redatto dal professionista incaricato Ing. Franco Martis, dell’importo complessivo di € 2.092.100,00, di cui € 1.512.272,57 per lavori [€ 1.476.747,99 da assoggettare a ribasso di gara (compresi €



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

380.025,17 per costi della manodopera) e € 35.524,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso] ed € 579.827,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco n. 395 del 21/05/2026, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. d) del D. Lgs. 36/2023, da espletarsi su piattaforma telematica Sardegna CAT, mediante consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici fra quelli iscritti nello specifico settore di riferimento;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 469 del 11/06/2026, con il quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati – ai sensi dell'art. 50, comma 1), lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023 – all'impresa "**EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.**", con sede in via Carloforte n. 2, 09067 - Elmas (CA), Cod.Fisc./P.IVA: 01696510922, per l'importo di € 1.141.969,22 per lavori (compresi costi della manodopera per € 380.025,17), oltre € 35.524,58 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 1.177.493,80, oltre IVA al 10% di € 117.749,38, per un totale complessivo di € 1.295.243,18;

VISTA la precedente determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 491 del 18/06/2026, con la quale è stato disposto l'affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 – dell'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto al professionista esterno **Geom. Andrea Bedin**, con studio professionale in Via Renzo Laconi n. 26 - 09017 Sant'Antioco (SU), P.IVA 03008620928, per un importo imponibile pari a € 36.206,86, oltre oneri previdenziali integrativi calcolati erroneamente al 4% (pari a € 1.448,27), per un totale complessivo di € 37.655,13, con esclusione dell'IVA in quanto il professionista aderisce al regime forfettario ai sensi della Legge n. 190/2014 e successive modificazioni e integrazioni;

RILEVATO che, per mero errore materiale nella citata determinazione n. 491/2026, l'aliquota del contributo integrativo spettante alla Cassa di Previdenza dei Geometri è stata indicata nella misura del 4% anziché in quella corretta e vigente del 5%;

DATO ATTO che, a seguito della rideterminazione del contributo previdenziale, **il calcolo dell'onorario e degli accessori di legge** spettanti al professionista risulta ridefinito come segue:

- **Importo imponibile:** € 36.206,86
- **Contributo integrativo Cassa Geometri (5%):** € 1.810,34
- **Totale complessivo:** € 38.017,20
- *Restando confermato che l'IVA non è dovuta, stante l'applicazione del regime forfettario di cui alla Legge n. 190/2014;*

ACCERTATA pertanto la necessità di procedere all'integrazione dell'impegno di spesa assunto con la precedente determinazione n. 491/2026 a favore del Geom. Andrea Bedin, per un importo pari a € **362,07**, corrispondente alla differenza finanziaria tra l'aliquota corretta del 5% e quella del 4% erroneamente applicata in origine;

PRECISATO che, per l'integrazione di che trattasi, si attingerà dalle somme accantonate sul Cap. 4131 "Lavori di completamento -ri-strutturazione mercato civico (residenza artistica - sala convegni)- Fondo investimenti Isole Minori (E. 2551)" e più precisamente dall'impegno n. 928/2026 – sub-impegno n. 252/2026 "quota parte imprevisti";

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento in argomento viene modificato come di seguito illustrato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

COMUNE DI SANT'ANTIOCO Provincia del Sulcis Iglesiente		
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA – SALA CONVEGNI) - 2° STARLCIO FUNZIONALE CUP: D39D21000010004		
QUADRO ECONOMICO POST-AGGIUDICAZIONE LAVORI		
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		€ 2.092.100,00
A.1	Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 1.476.747,99
A.2	Oneri manodopera ricompresi in A.1	€ 380.025,17
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35.524,58
	Importo ribasso offerto (22,670%)	€ 334.778,77
	Importo lavori a seguito del ribasso	€ 1.141.969,22
	TOTALE lavori e oneri della sicurezza	€ 1.177.493,80
C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 117.749,38
C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	€ 24.196,36
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023	€ 6.049,09
C4.	Accantonamento accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023	€ 42.111,53
C5.1	Importo per progettazione esecutiva – CSP – Direzione lavori	€ 119.909,28
C5.2	Oneri previdenziali 4% su C5.1	€ 4.796,37
C5.3	IVA su incarichi esterni – (su C5.1+C5.2)	€ 27.435,24
C6.1	Importo per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 36.206,86
C6.2	Oneri previdenziali 5% su CSE	€ 1.810,34
C7.1	Collaudatore tecnico funzionale e tecnico amministrativo	€ 20.044,65
C7.2	Oneri previdenziali 4% su C7.1	€ 801,79
C7.3	IVA su incarico collaudo (22% su C7.1 + C7.2)	€ 4.586,22
C8.	Accantonamento ANAC (per lavori e servizi di ingegneria)	€ 730,00
C9.	Spese accertamenti laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi, accatastamenti	€ 20.000,00
C10.	Imprevisti	€ 6.235,75
C11.1	Arredi e attrezzature	€ 91.500,00
C11.2	IVA 22% su arredi e attrezzature	€ 20.130,00
C12.	IRAP su incentivi (8,5% su C2)	€ 2.056,69
C13.	Economie di gara LAVORI	€ 368.256,65
	TOTALE somme a disposizione	€ 914.606,20
	TOTALE	€ 2.092.100,00

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri – Prot. n. 000741209 del 15/06/2026, registrato al ns. protocollo con il n. 15866 del 15/06/2026, con validità centoventi (120) giorni dalla data di rilascio, dal quale il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;

DATO ATTO che è stato acquisito agli atti il Nulla osta rilasciato dall'Ufficio Tributi del Comune in relazione alla situazione di regolarità rispetto al pagamento dei tributi comunali da parte dell'O.E., a norma dell'art. 59, comma 6, del nuovo regolamento di contabilità armonizzata;

DATO ATTO inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D39D21000010004**;

DATO ATTO che, ai sensi della L. n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, relativamente ai servizi di ingegneria, il seguente **CIG: BC0774F9FE**;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

- di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di integrare**, per le motivazioni descritte in premessa, l'impegno di spesa di cui alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 491 del 18/06/2026, a favore del professionista **Geom. Andrea Bedin**, con studio professionale in Via Renzo Laconi n. 26 - 09017 Sant'Antioco (SU), P.IVA 03008620928, per l'importo di **€ 362,07**, quale cifra corrispondente alla differenza finanziaria tra l'aliquota corretta del 5% e quella del 4% erroneamente applicata in origine sul contributo integrativo dovuto alla Cassa di Previdenza dei Geometri;
- di dare atto** che, a seguito dell'integrazione in argomento, l'**importo totale dell'affidamento a favore del Geom. Andrea Bedin** viene coerentemente rimodulato come di seguito specificato: **€ 36.206,86** di imponibile, oltre a contributo integrativo Cassa Geometri (5%) pari a **€ 1.810,34**, per un totale di **€ 38.017,20**;
- di approvare** il quadro economico aggiornato, così come riportato in premessa;
- di provvedere preliminarmente a svincolare € 362,07** dal sub-impegno 252/2026 (Imp. 928/2026 – Cap. 4131), relativo alla quota parte imprevisti – di importo pari a € 519,17;
- di sub-impegnare** dunque, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme disponibili, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio	Capitolo Impegno	Descrizione Capitolo	Importo	Beneficiario	Oggetto Impegno
2026	4131 A VALERE SULL'IMP. 928/2026	"Lavori di completamento - ristrutturazione mercato civico (residenza artistica - sala convegni)- Fondo investimenti Isole Minori (E. 2551)"	€ 362,07	Geom. Andrea Bedin Via Renzo Laconi 26 - 09017, Sant'Antioco (SU) P. IVA: 03008620928	Integrazione Incarico coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI) - 2° STRALCIO FUNZIONALE - CUP: D39D21000010004"



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

--	--	--	--	--	--

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

7. **di dare atto** che è stata acquisito il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri – Prot. n. 000741209 del 15/06/2026, registrato al ns. protocollo con il n. 15866 del 15/06/2026, con validità centoventi (120) giorni dalla data di rilascio, dal quale il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;
8. **di dare atto** che è stato acquisito agli atti il Nulla osta rilasciato dall'Ufficio Tributi del Comune in relazione alla situazione di regolarità rispetto al pagamento dei tributi comunali da parte dell'O.E., a norma dell'art. 59, comma 6, del nuovo regolamento di contabilità armonizzata;
9. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**): **BC0774F9FE**;
10. **di dare atto** inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D39D21000010004**;
11. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
12. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del D. Lgs. n. 267/2000;
13. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 09/07/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale