



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1670/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 554 DEL 08/07/2026

Settore Servizi al Cittadino
Ufficio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), DEL D.LGS. N. 36/2023, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA PLATEA IN CALCESTRUZZO DESTINATA ALL'INSTALLAZIONE DELLA STRUTTURA LUDICA PRESSO IL PARCO GIARDINO COMUNALE - DECISIONE A CONTRARRE - CIG BC505425F6

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 07/05/2026, recante «Interventi di riqualificazione e potenziamento del Parco Giardino – Realizzazione nuova struttura ludica e rifacimento campi da tennis – Atto di indirizzo», con la quale l'Amministrazione comunale ha disposto l'installazione di una nuova struttura ludica all'interno dell'area giochi, finalizzata a incrementare la qualità e l'attrattività degli spazi dedicati al tempo libero e all'infanzia;

APPURATO che, per l'attuazione di quanto previsto dal citato atto deliberativo, risultano disponibili risorse pari a € 96.000,00, allocate sul capitolo 4619 «L.R. n. 2/2007 – Fondo Unico – Acquisto arredi e giochi per il parco giochi comunale» del bilancio 2026;

DATO ATTO che, con il medesimo provvedimento, è stata demandata alla Responsabile del Settore Servizi al Cittadino l'adozione degli atti gestionali conseguenti e al Responsabile del Settore Manutenzioni, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio l'espletamento delle attività di competenza;

ATTESA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di installazione, montaggio e posa in opera della struttura ludica da collocare all'interno del Parco Giardino comunale;

RICHIAMATE:

- la determinazione n. 400 del 25/05/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, è stata affidata alla ditta HOLZHOF S.r.l., con sede in Via Rupe n. 33, 38017 Mezzolombardo (TN), P. IVA 01762120226, la fornitura della composizione ludica «Torre Megan – XIME 300», composta da tre piani e due scivoli a tubo, completa di pavimentazione antitrauma e comprensiva del trasporto, con esclusione della posa in opera e della certificazione finale, per un importo complessivo pari a € 73.685,56 IVA al 22% inclusa, mediante ordine diretto di acquisto n. 9087139 sul portale MEPA;
- la determinazione n. 494 del 18/06/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, è stata affidata all'Impresa Edile Scanu Francesco - S. V. Ponte Brandinu – Funtana Niedda 73 – 07100 Sassari. - P.Iva 02066400900 l'installazione, montaggio e posa in opera completa di una struttura ludica;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ca HOLZHOF codice XOXI 900, consistente in una torre con altezza di mt 9, corredata da tre scivoli a tubo comprensiva di pavimentazione antitrauma;

DATO ATTO che in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 07/05/2026, la struttura sarà installata su una platea in calcestruzzo dedicata, la cui realizzazione dovrà essere affidata, con separata procedura, a un operatore economico qualificato;

CONSIDERATO pertanto che, si rende necessario individuare un operatore economico qualificato in grado di eseguire la posa in opera di una platea in calcestruzzo necessaria all'installazione dell'elemento ludico;

VERIFICATA la necessità di assicurare la corretta posa in opera e finitura di una platea cementizia di circa 70 mq con le specifiche tecniche indicate dalla ditta HOLZHOF SRL, le quali consentiranno la corretta installazione della struttura da parte della ditta incaricata della posa;

APPURATO che l'oggetto del presente affidamento consiste nell'esecuzione dei lavori di realizzazione di una platea in calcestruzzo destinata all'installazione di una torre con scivoli comprendente lo scavo, il conferimento del materiale rimosso, e il successivo getto cementizio come da elaborati tecnici trasmessi dalla ditta costruttrice della struttura ludica da collocare all'interno del Parco Giardino comunale, per una superficie complessiva di circa 70 mq;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante adotti una decisione a contrarre che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente atto costituisce decisione a contrarre finalizzata all'affidamento dei lavori sopra descritti;

APPURATO che l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano selezionati operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione di più operatori economici, sono caratterizzati da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali, nel rispetto dei principi generali del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o servizi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento (UE) n. 910/2014;

DATO ATTO che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente atto è finalizzato alla stipulazione di un contratto avente ad oggetto la realizzazione della platea in calcestruzzo descritta in premessa;

VISTO l'Allegato I. 1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che la stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, il quale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che è stato individuato l'operatore economico CO.CHER, via dei Ginepri 33, 09017 Sant'Antioco(SU) P. Iva 04059890923 con esperienza consolidata a cui è stata formulata una richiesta di preventivo per:

- operazioni di scavo con mezzi propri all'interno del parco giardino comunale;
- rimozione e conferimento terra estratta;
- getto platea unica con CLS min. Rck C25/30, con spessore da 20 cm mediante rete elettrosaldata con spessore da 8 mm e spessore 10 cm mediante rete elettrosaldata spessore 6 mm;

RILEVATO che alla ditta di cui sopra sono stati forniti tutti gli elaborati tecnici, indicati dalla ditta HOLZHOF SRL, che andranno rispettati fedelmente per la realizzazione del getto cementizio;

APPURATO che, nella medesima richiesta di offerta, è stato specificato che la realizzazione di quanto richiesto dovrà essere completata nel periodo compreso tra il 27/07/2026 e il 15/08/2026;

CONSIDERATO che durante le fasi del getto cementizio sarà garantita la presenza di un incaricato dell'Impresa Edile Scanu Francesco, affidatario della posa in opera della torre gioco, quale supporto tecnico;

RILEVATO che è pervenuta l'offerta dell'Impresa CO.CHER, acquisita al protocollo n. 24441 del 03/07/2026, per un importo complessivo di € 7.500,00 oltre IVA, comprendente: lavori di realizzazione della platea in calcestruzzo destinata all'installazione della struttura ludica, da realizzarsi secondo gli elaborati grafici, le sagome, le quote e le specifiche tecniche fornite dalla ditta Holzhof, comprendente ogni lavorazione, fornitura, nolo e prestazione necessari per consegnare l'opera perfettamente ultimata all'interno del Parco Giardino comunale e pronta per la successiva installazione di quanto previsto;

VERIFICATO che l'affidamento in oggetto è di importo superiore a € 5.000,00 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, la procedura è stata espletata mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT;

VERIFICATO, in sede istruttoria, che l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla ditta CO.CHER... i lavori di realizzazione della platea in calcestruzzo destinata all'installazione della struttura ludica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto l'offerta risulta congrua, adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e presenta un favorevole rapporto qualità/prezzo;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che la spesa complessiva necessaria per l'affidamento in oggetto, pari a € 9.150,00 IVA inclusa, trova copertura sul capitolo 4619 «L.R. n. 2/2007 – Fondo Unico – Acquisto arredi e giochi per il parco giochi comunale» del bilancio 2026;

VISTO il DURC della CO.CHER acquisito agli atti con numero protocollo INAIL_53258344 del 11/03/2026 con scadenza validità al 09/07/2026 che risulta regolare;

ACQUISITO il seguente codice identificativo di gara CIG: **BC505425F6** ;

ATTESTATO che la sottoscritta Responsabile dell'Area Servizio al Cittadino, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;
- il D.Lgs. N° 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Disposizione Sindacale n. 6 del 30/01/2026 di attribuzione incarico di E. Q. come responsabile del Settore Servizio al Cittadino;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

- 1 **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente e qui si intende integralmente riportata;
- 2 **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000.
- 3 **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, i lavori di realizzazione di una platea in calcestruzzo destinata all'installazione della struttura ludica, da eseguirsi secondo gli elaborati grafici, le quote e le specifiche tecniche trasmesse dalla ditta HOLZHOF S.r.l. e messe a disposizione dell'operatore economico da questo Ente, comprensivi di ogni lavorazione, fornitura, nolo e prestazione necessari a consegnare l'opera ultimata e pronta per la successiva installazione della struttura ludica, all'Impresa CO.CHER, con sede in via dei Ginepri n. 33, 09017 Sant'Antioco (SU), P. IVA 04059890923, per l'importo complessivo di **€ 9.150,00**, IVA inclusa, dando atto che il presente



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

provvedimento assume la valenza di decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023.

- 4 **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
4619	"L. R. N. 2/2007 – Fondo Unico – Acquisto arredi e giochi per il parco giochi comunale"	2026	€ 9.150,00
		TOTALE	€ 9.150,00

a favore di:

Fornitore	Partita Iva	Indirizzo
CO.CHER	04059890923	via dei Ginepri 33, 09017 Sant'Antioco (SU)

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

- 5 **DI DARE ATTO** che, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo ufficio, il seguente CIG: **BC505425F6**
- 6 **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7 **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
- 8 **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 9 **DI DARE ATTO** che il DURC della CO.CHER acquisito agli atti con numero protocollo INAIL_53258344 del 11/03/2026 con scadenza validità al 09/07/2026 che risulta regolare;
- 10 **DI ATTESTARE** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 11 **DI DARE ATTO** che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Redattore: GIOVANNI CANNAS

Sant'Antioco, Lì 08/07/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MARIA GRAZIA MASSA
con firma digitale