



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1536/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 528 DEL 30/06/2026

Settore Lavori Pubblici

Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006. CIG: 9850108643.
APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.; APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE CON DETERMINAZIONE DELLE ECONOMIE DI PROGETTO.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
INNOVAZIONE E PROSPETTIVE DEL FUTURO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- in data 02/12/2021 il Ministero dell'Istruzione ha emanato l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione 02 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- obiettivo del suddetto avviso era quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- i soggetti che potevano presentare la propria candidatura erano i comuni e le unioni di comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole di infanzia, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- la dotazione finanziaria complessiva nel suddetto avviso è pari ad € 3.000.000.000,00, finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, secondo le ripartizioni su base regionale di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343; più precisamente:
 - ✓ € 2.400.000.000,00 sono destinati al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni;
 - ✓ € 600.000.000,00 invece al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni;
- erano finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia, che prevedessero:
 - ✓ demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzate alla creazione di nuovi posti;
 - ✓ nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
 - ✓ riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando, candidando un progetto di € 1.250.000,00 denominato "*Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Massimo d'Azeglio n. 13 (Carlo Sanna)*" e che, a tal fine, è stato necessario procedere nell'immediato, considerata l'allora imminente scadenza dell'Avviso, alla redazione di almeno uno Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, funzionale alla presentazione della candidatura, il tutto nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR (ovvero entro il 28/02/2022);

CHE il suddetto avviso prevedeva l'assunzione di opportuno codice CUP con apposita codifica riferita al "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE (M4C1): 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA* e per tale ragione l'ufficio aveva provveduto ad assumere il seguente codice CUP: **D38I22000060006**;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non era stato possibile procedere con progettazione interna, e pertanto si era reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica/economica avanzata dell'intervento di che trattasi;

VISTA la delibera G.C. n. 22 de 23/02/2022, con la quale l'Amministrazione manifestava l'intenzione di avanzare candidatura e partecipazione all'avviso pubblico denominato "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA*" e relativi allegati, proponendo un intervento complessivo da Euro 1.250.000,00 denominato "*PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"*";



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONSIDERATO che, a tal proposito, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 142 del 24/02/2022 è stato affidato - *ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021* - l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006, al professionista esterno - Ing. Massimiliano Trogu, con studio tecnico in via Donizetti n. 14 a San Giovanni Suergiu (SU) ed iscritto con il numero 7210 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari - P. IVA: 01146530959, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, per un importo pari a € 7.664,22, oltre oneri ed IVA al 22%;

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 25/02/2022 di approvazione, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art 20 della legge Regionale n. 8/2018, dello **Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica** relativa all'intervento denominato "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006**", redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 dal professionista esterno incaricato - Ing. Massimiliano Trogu, il quale prevedeva per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.250.000,00**, di cui € 820.325,00 per lavori (€ 785.000,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 35.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 429.675,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, in data 27/02/2022, il Comune di Sant'Antioco provvedeva, tramite l'ufficio LL.PP., a presentare istanza di candidatura finalizzata all'ottenimento del contributo nella misura di € 1.250.000,00 per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006", secondo le modalità previste nell'avviso sopra richiamato;

VISTO il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, con il quale sono state approvate le graduatorie di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo;

ACCERTATO che dall'allegato 1, approvato con il sopra richiamato decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, il Comune di Sant'Antioco risulta beneficiario di un contributo pari a € **1.250.000,00** per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006";

VISTO l'"**ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI**" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA", CUP D38I22000060006", stipulato tra Ministero dell'Istruzione e il soggetto attuatore Comune di Sant'Antioco, in data 31/10/2022;

RICHIAMATO in particolare l'Articolo 4 di seguito riportato, relativo alla tempistica da rispettare tassativamente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Articolo 4

(Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione)

1. Le attività, indicate dettagliatamente nel progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo di concessione.
2. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 marzo 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 giugno 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

DATO ATTO che con D.L. n. 198/2022 – art. 5, c. 2 –, convertito con modificazioni dalla L. n. 14/2023, è stato prorogato al 31 maggio 2023 il termine ultimo per la l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

DATO ATTO che tale termine del 31 maggio 2023 è stato ulteriormente prorogato al **20 giugno 2023** con l' Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – n. 72461 del 10/05/2023, nel quale viene fra l'altro fornito il cronoprogramma completo aggiornato, così come riportato di seguito:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023 – Milestone UE	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 –	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

CONSIDERATO che l'opera con delibera G.C. n. 69 del 30/12/2022 è stata inserita nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 (RIF. Codice CUI: L81002570927202200011), con una dotazione finanziaria prevista di € 1.250.000,00;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 91 del 13/02/2023, con la quale si disponeva di procedere all'avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, e ss.mm.ii. dell'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dell'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006", tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante Rdo sul sistema di e-procurement SardegnaCAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 117 del 17/02/2023, con la quale si procedeva all'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021 - dell'incarico relativo alla **progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità** dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006, al professionista **Ing. Massimiliano Trogu, con studio tec-**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

nico in via Regina Margherita n. 14 a San Giovanni Suergiu (SU), iscritto con il numero 7210 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari – P. IVA: 01146530959, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, il quale ha offerto un ribasso del **2,00 %** sull'importo a base di gara di **€ 88.433,39**, determinando un importo di contratto pari a **€ 86.664,72**, oltre oneri contributivi (4%) pari a € 3.466,59, per un totale di € 90.131,31, oltre € 19.828,89 per IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 109.960,20**;

VISTA la Legge di bilancio 2023-2025 (Legge n. 197 del 29 dicembre 2022) che disciplina ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;

VISTO che l'Ufficio ha provveduto ad inoltrare tramite la piattaforma REGIS la domanda di pre-assegnazione per l'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, n. 0000003712 del 03/04/2023, per ottenere un incremento del contributo assegnato del 10%;

RICHIAMATO, a tal riguardo, il successivo Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, con il quale sono stati approvati – in attuazione dell'art. 1, comma 369, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 – gli Allegati 1 e 2, contenenti rispettivamente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

ACCERTATO che in particolare nell'Allegato 1 di cui al capoverso precedente, concernente l'elenco delle domande ordinarie ammesse – 1° semestre 2023 –, il Comune di Sant'Antioco risulta assegnatario, per l'intervento di cui all'oggetto e limitatamente alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, della somma di **€ 125.000,00**;

DATO ATTO che, in virtù della previsione di tali ulteriori fondi in entrata, l'importo complessivo dell'intervento di cui all'oggetto passa perciò a **€ 1.375.000,00**;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 411 del 27/05/2023, con la quale, a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori dovuto all'accesso al Fondo Opere Indifferibili (FOI), è stato disposto l'adeguamento del valore dell'incarico di cui alla precedente determinazione n. 117 del 17/02/2023, in favore dell'Ing. Massimiliano Trogu – per un importo pari a € 100.454,22, oltre oneri contributivi (4%) pari a € 4.018,17, per un totale di € 104.472,39, oltre € 22.983,93 per IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 127.456,32**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 310 del 03/05/2023, mediante la quale si formalizzava la CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che testualmente recita: *“l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza”*;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione e contestuale validazione del progetto definitivo/esecutivo – ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal D. Lgs. n. 59/2017 in riferimento agli artt. dal 14 al 43 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore – redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista incaricato in data 19/05/2023, agli atti dell'ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Sant'Antioco;

RICHIAMATA la correlata determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 387 del 19/05/2023, mediante la quale veniva approvato il suddetto verbale in merito al progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUP: D38122000060006", redatto dal progettista incaricato Ing. Massimiliano Trogu;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 414 del 29/05/2023, con la quale si provvedeva ad **approvare il progetto definitivo/esecutivo**, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R. n. 8/2018, completo di tutti gli elaborati agli atti dell'ufficio tecnico LL.PP. per la presa visione, avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA""- CUP: D38122000060006", acquisito al Prot. Gen. dell'Ente al n. 8482 del 05/04/2023 e successivamente integrato con documentazione protocollata al n. 10086 del 26/04/2023 e al n. 11235 del 11/05/2023, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Massimiliano Trogu - in conformità all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 1.375.000,00**, di cui € 950.134,91 per lavori (€ 939.721,02 da assoggettare a ribasso di gara ed € 10.413,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 424.865,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che l'importo dei lavori in argomento è superiore alla soglia di € 150.000,00 e che pertanto non era applicabile la disposizione di cui al D.L. n. 176 del 16/11/2022, secondo la quale, anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, al di sotto di tale soglia i Comuni non capoluogo possono affidare i lavori senza ricorrere ad aggregazione;

PRESO ATTO, per tali motivi, che si rendeva necessario per il Comune di Sant'Antioco procedere secondo le modalità impartite dal Codice degli Appalti e, nella fattispecie, svolgere la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto avvalendosi di una Centrale Unica di Committenza (CUC);

DATO ATTO che il suddetto Ente, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis", come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008 di adesione all'Unione anzidetta;

ACCERTATO che l'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" risulta accreditata – e attualmente ATTIVA – presso l'Anac sin dal 21/04/2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE: 03158890925 - codice AUSA: 000025157;

DATO ATTO che il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RASA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2019;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco – Ing. Claudio Ledda –, il quale ha curato anche la fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori su-richiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)";

RICHIAMATA, dunque, la medesima determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 414 del 29/05/2023, la quale, oltre ad approvare il progetto definitivo/esecutivo e tutti i correlati elaborati per l'intervento di cui all'oggetto, provvedeva a:

- delegare alla centrale unica di committenza dell'"Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis", di cui il Comune di Sant'Antioco fa parte unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008) la gestione della procedura di affidamento dei lavori – da effettuarsi mediante procedura negoziata



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell' *art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021*, aggiornata con Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) –, per un importo a base di gara pari a € 939.721,02 oltre € 10.413,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 950.134,91), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti SardegnaCat;

- dare atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D38I22000060006**, mentre il Codice Identificativo di Gara - CIG - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM 23/06/2022 nonché al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Do no significant harm"- DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot. n. 239989);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 12 del 30/05/2023, con la quale si provvedeva, per conto del Comune di Sant'Antioco (assegnatario delle risorse finanziarie previste dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU) all'indizione della procedura per l'affidamento – ai sensi dell' *art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021* e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) – dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUP: D38I22000060006", tramite inoltre di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT ad almeno CINQUE operatori economici, iscritti nello specifico settore di riferimento;

DATO ATTO che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 15 del 16/06/2023, si provvedeva ad approvare i verbali delle operazioni di gara dei giorni 09/06/2023 e 12/06/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'**Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923**, la quale ha offerto il miglior ribasso, pari al **19,839%**, sull'importo a base di gara di € 939.721,02, oltre oneri per la sicurezza pari a € 10.413,89 e oltre IVA 22%;

ACCERTATO che l'importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto pari al **19,839%**, risulta determinato come segue: **€ 753.289,77** per lavori, cui vanno aggiunti **€ 10.413,89** per oneri per la sicurezza, per un totale di € 763.703,66; oltre IVA al 22% pari a **€ 168.014,80**, per un totale complessivo di **€ 931.718,46**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 527 del 27/06/2023, mediante la quale **si prendeva atto degli esiti della procedura di gara** per l'affidamento dei lavori in argomento – gestita per conto del Comune di Sant'Antioco dalla Centrale Unica di Committenza "Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis" per le ragioni più sopra illustrate –, si rimodulava il quadro economico post-gara e si regolarizzavano gli impegni di spesa assunti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che il codice CIG: 9850108643, acquisito dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Sant'Antioco in relazione alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, è stato "preso in carico" mediante l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C. ai fini dell'espletamento dei successivi adempimenti previsti;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il rappresentante dell'Impresa e il Responsabile del Settore Tecnico in data 29/09/2023 – Rep. n. 4296/2023;

RICHIAMATI la comunicazione del RUP – Ing. Claudio Ledda – prot. n. 32683 del 24/10/2023, mediante la quale si notificava al D.L. ed al rappresentante legale dell'impresa appaltatrice l'intenzione di procedere alla consegna parziale dei lavori in data 10/11/2023, ed il relativo verbale redatto nella medesima data;

RICHIAMATO il successivo verbale di consegna lavori definitiva del 26/09/2024, protocollato al n. 26727 del 27/09/2024;

VISTI i verbali di sospensione e di ripresa lavori, agli atti a questo ufficio;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modifica al contratto, determinata dal verificarsi di circostanze imprevedibili ed imprevedibili (art. 106, c. 1, lett. c), p.to 1), del D. Lgs. n. 50/2016) e che non altera la natura generale del contratto (art. 106, c. 1, lett. c), p.to 2) del D. Lgs. n. 50/2016), contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ALTRESI' ATTO che:

- la modifica al contratto ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 deve essere autorizzata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, a seguito di procedura sulla piattaforma "FUTURA", anche con riferimento all'utilizzo delle economie da ribasso;
- la manualistica predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'autorizzazione delle modifiche in corso d'opera agli enti beneficiari prevede il caricamento a sistema dell'*atto di approvazione, anche in linea tecnica, della modifica/variante*;

ACCERTATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 433 del 18/06/2025 si è provveduto all'approvazione del progetto di variante in corso d'opera ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 in linea tecnica, rinviando l'assunzione degli impegni di spesa al momento in cui il Ministero dell'Istruzione e del Merito avesse autorizzato la variante e l'utilizzo, a tal fine, delle economie da ribasso d'asta;
- in data 18/06/2025 il RUP Ing. Claudio Ledda provvedeva al caricamento sulla piattaforma "FUTURA", di tutta la documentazione relativa alla variante/modifica in argomento, per poter acquisire l'autorizzazione, da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, alla variante ex art. 106, comma 1, lettera c) con contestuale utilizzo delle economie da ribasso d'asta;

VISTA la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, prot. n. 0111449 del 27/06/2025, avente ad oggetto *"Aggiornamento della nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, recante "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026"*, dal quale si evince i soggetti attuatori **non dovranno attendere un riscontro formale** da parte dell'Unità di missione per il PNRR, fermo restando, come precisato e previsto dall'art. 3-quater del decreto-legge n. 45 del 2025, che l'ammissibilità delle spese rimane comunque subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione;

DATO ATTO che, non essendo pervenuta alcuna comunicazione e/o nota istruttoria relativa alla variante in argomento da parte dell'Unità di missione per il PNRR, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 433 del



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

18/06/2025 si è proceduto con l'approvazione in linea tecnica della modifica/variante suddetta, dello schema dell'atto di sottomissione e degli elaborati progettuali correlati che la costituiscono, oltre che del quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della modifica al contratto ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO che la modifica del contratto prevede una maggior spesa per complessivi **€ 264.104,48** di cui:

- € 182.785,62 per l'esecuzione dei maggiori lavori, al netto del ribasso del 19,839% e compresi oneri per la sicurezza pari a € 24.207,63, oltre IVA pari a € 40.212,84, per complessivi € 222.998,46;
- € 41.106,03 comprensivi di oneri previdenziali e IVA, per maggior spese tecniche da riconoscere all'Ing. Massimiliano Trogu;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 585 del 12/08/2025, di impegno delle somme relative;

DATO ATTO che l'importo complessivo del contratto lavori, aggiornato sulla base della variante in corso d'opera, risulta pertanto essere pari a **€ 911.867,75**, oltre **€ 34.621,52** per oneri per la sicurezza, per un totale di € 946.489,27; oltre IVA al 22% pari a **€ 208.227,64**, per un totale complessivo di **€ 1.154.716,91**;

PRESO ATTO che, a decorrere dal 1° febbraio 2026, la sottoscritta Ing. Elisa Dessì è stata nominata Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in virtù del provvedimento sindacale n. 5 del 30/01/2026;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 390 del 20/05/2026, con la quale si affidava – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – al professionista esterno **Ing. Arca Giancarlo, con studio tecnico professionale in Via Solferino n°36 - 09070 - Paulilatino (OR), P.IVA 01137010953**, l'incarico per l'espletamento della pratica per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.) e la redazione dell'attestazione energetica post intervento (A.P.E.), nell'ambito del "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA", per un importo pari a **€ 5.643,13**, oltre oneri previdenziali al 4% pari a **€ 225,72** ed oltre IVA di legge al 22% pari a **€ 1.291,15**, e così per complessivi **€ 7.160,00**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 705 del 06/10/2025, con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 1** e i relativi documenti contabili (Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 03/10/2025, Registro di contabilità n. 1, Sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 1, Libretto delle misure n. 1, Certificato di pagamento n. 1) dei lavori denominati "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006", redatti dal D.L. - Ing. Massimiliano Trogu – e sottoscritti senza riserva dall'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 03/10/2025 di **194.113,84**, al netto del ribasso di gara e compresi oneri per la sicurezza pari a **€ 16.778,61**;

VISTA la correlata determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 1039 del 13/10/2025, che disponeva la liquidazione del S.A.L. n. 1 per un importo di **€ 193.143,27** (al netto della ritenuta infortuni pari allo 0,5%), oltre IVA al 22% per **€ 42.491,52**, e così per complessivi **€ 235.634,79**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 948 del 16/12/2025, con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 2** e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 12/12/2025; Libretto delle misure n. 2; Registro di contabilità n. 2; Sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 2; Certi-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ficato di pagamento n. 2) dei lavori relativi all'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006", redatti dal D.L. – Ing. Massimiliano Trogu – e sottoscritti senza riserva dalla ditta Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 12/12/2025 di € 479.349,81 al netto del ribasso di gara e compresi oneri per la sicurezza pari a € 23.602,18;

VISTA la correlata determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1324 del 16/12/2025, che disponeva la liquidazione del S.A.L. n. 2 per un importo di € 283.809,79 (al netto della ritenuta infortuni pari allo 0,5% e del precedente Certificato di Pagamento n. 1), oltre IVA al 22% per € 62.438,15, e così per complessivi € 346.247,94;

EVIDENZIATO che in data 30/12/2025 è stata redatto il verbale di ultimazione dei lavori principali, con assegnazione di un termine di 60 giorni per il completamento delle opere minori non incidenti sull'uso e sulla funzionalità;

CONSIDERATO che il SAL n. 3 è stato redatto e sottoscritto dalle parti in data 29/12/2025;

RIBADITO che con disposizione del Sindaco n. 5 del 30/01/2026, a decorrere dal 01/02/2026, la responsabilità del Settore Lavori Pubblici e conseguentemente l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, sono stati conferiti all'Ing. Elisa Dessì;

CONSIDERATO che tale avvicendamento gestionale ha richiesto l'avvio di una complessa e approfondita attività di ricognizione tecnico-amministrativa sulla contabilità pregressa, finalizzata a verificare lo stato di consistenza delle opere eseguite e a garantire la necessaria continuità dell'azione amministrativa;

ACCERTATO che tale fase di verifica si è svolta parallelamente al costante monitoraggio e alla contestuale esecuzione delle opere minori sopra richiamate, i cui termini di ultimazione scadevano nella vigenza del nuovo corso gestionale;

CONSIDERATO che la documentazione contabile completa, vistata dal Direttore dei Lavori, è stata definitivamente formalizzata e trasmessa al competente Settore in data 12/05/2026;

RICHIAMATA la conseguente determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 380 del 19/05/2026, con la quale è stato approvato lo **Stato di Avanzamento Lavori n. 3** e i relativi documenti contabili (Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 29/12/2025; Libretto delle misure n. 3; Registro di contabilità n. 3; Sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 3; Certificato di pagamento n. 3;) dei lavori relativi all'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006", redatti dal D.L. – Ing. Massimiliano Trogu – e sottoscritti senza riserva dalla ditta Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., dai quali risultano lavori eseguiti a tutto il 29/12/2025 di € 902.787,92 al netto del ribasso di gara e compresi oneri per la sicurezza pari a € 34.621,51;

VISTA la correlata determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 563 del 25/05/2026, che disponeva la liquidazione del S.A.L. n. 3 per un importo di € 421.320,92, al netto della ritenuta infortuni dello 0,5% di € 4.513,94 e dei precedenti Certificati di Pagamento pari a complessivi € 476.953,06 (IVA esclusa), oltre IVA al 22% per € 92.690,60, e così per complessivi € 514.011,52;

VISTI i seguenti verbali:

- verbale di sospensione dei lavori del 16/12/2024;
- verbale di ripresa dei lavori del 16/01/2025;
- verbale di sospensione parziale dei lavori del 08/05/2025;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- verbale di ripresa dei lavori del 11/09/2025;

VISTA, da ultimo, la contabilità finale, acquisita al prot. n. 12501 del 13/05/2026 ed al prot. n. 18616 del 29/06/2026, redatta internamente dal D.L. Ing. Massimiliano Trogu e composta dagli elaborati, conservati agli atti dell'ufficio, di seguito descritti:

- Certificato di ultimazione lavori;
- Libretto delle misure;
- Sommario Registro di contabilità;
- Stato finale dei lavori;
- Relazione sul conto finale;
- Accettazione del conto finale;
- Dichiarazione sostitutiva degli avvisi ai creditori;
- Dichiarazione sulla cessione dei crediti;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

PRESO ATTO che le lavorazioni marginali, per le quali – come risulta dal succitato “Certificato di ultimazione dei lavori con opere da completare” del 30/12/2025 – fu assegnato un termine perentorio non superiore a 60 gg. con scadenza al 28/02/2026, sono state concluse in tempo utile in data 27/02/2026;

DATO ATTO che i lavori possono in ogni caso considerarsi ultimati in data 31/12/2025, come risulta dal “Certificato di ultimazione lavori” del 28/02/2026, redatto dal D.L. Ing. Massimiliano Trogu ed acquisito agli atti;

VISTI in particolare lo Stato finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal D.L. Ing. Massimiliano Trogu in data 28/02/2026, firmati dall'impresa senza riserve, dai quali risulta uno Stato finale dei lavori netto pari a € **946.489,27** (oltre IVA 22%) e un credito totale residuo a favore dell'impresa pari a € **48.215,29** (oltre IVA 22%);

ACCERTATA la regolarità della documentazione contabile predisposta dal D.L. Ing. Massimiliano Trogu e regolarmente sottoscritta senza riserve dal titolare e legale rappresentante della ditta appaltatrice;

ATTESA la necessità di **provvedere all'approvazione degli atti relativi allo Stato finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori**;

DATO ATTO che il quadro economico finale è il seguente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUP: D38I22000060006. CIG (lavori): 9850108643.

COMUNE DI SANT'ANTIOCO PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

QUADRO ECONOMICO FINALE

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO

	IMPORTI
A1. Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 1.137.545,38
A2. Importo lavori netto (ribasso 19,839%)	€ 911.867,75
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 34.621,52
Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 946.489,27
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 208.227,64
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 7.661,89
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 0,00
C4. Accantonamento accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 0,00
C5. Importo per progettazione, DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 132.851,79
C6. Oneri previdenziali 4% su spese tecniche	€ 5.314,07
C7. Iva su incarichi esterni	€ 30.396,49
C8. Accantonamento ANAC (per lavori e servizi di ingegneria)	€ 440,00
C9.1. Spese tecniche per collaudo	€ 0,00
C9.2. Oneri previdenziali collaudo	€ 0,00
C9.3. Iva su Spese tecniche per collaudo	€ 0,00
C10. Spese per indagini strutturali e collaudo	€ 0,00
C11. Imprevisti	€ 0,00
C12. polizza art. 24 Dlg. 50/2016	€ 0,00
C13. Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 0,00
C14.1. Spese pratica CPI	€ 2.758,51
C14.2. Oneri previdenziali 4% su pratica CPI	€ 110,34
C14.3. IVA al 22% su pratica CPI	€ 631,15
C15.1. Attestazione energetica post intervento	€ 2.884,62
C15.2. Oneri previdenziali su attestazione energetica post intervento	€ 115,38
C15.3. Iva al 22% su attestazione energetica post intervento	€ 660,00
C16. Diritti di segreteria per istruttoria progetto VV.F. (DT n. 258/2023)	€ 400,00
C17. Economie da ribasso di gara servizi ingegneria	€ 0,00
C18. Economie da ribasso di gara lavori (compreso IVA)	€ 0,00
C19. ECONOMIE DI PROGETTO	€ 36.058,85
Totale somme a disposizione	€ 428.510,73
TOTALE	1.375.000,00



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO, dunque, che le **economie di progetto** saranno pari a **€ 36.058,85**, determinati come di seguito riportato:

- € 18.300,00 (spese tecniche per collaudo, compresi oneri previdenziali e IVA);
- € 5.000,00 (spese per indagini strutturali e collaudo);
- € 450,00 (polizza art. 24 D. Lgs. n. 50/2016);
- € 4.500,00 (spese per pareri enti terzi e gestori di servizi);
- € 268,58 (economie da ribasso di gara LAVORI);
- € 4.499,84 (somme residue incentivi per funzioni tecniche interne ex art. 113, c. 3, del D. Lgs. n. 50/2016, non assegnate in quanto relativi ad attività affidate esternamente);
- € 3.040,43 (incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, c. 4, D. Lgs. n. 50/2016);

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_53304350 del 13/03/2026, con scadenza il giorno 11/07/2026, dell'impresa Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, che risulta REGOLARE;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, relativamente ai servizi di ingegneria, il seguente **CIG: 9850108643**;

RIBADITO che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è il seguente: **D38I22000060006**;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), così come modificata dalla L. n. 108/2021;

VISTO l'articolo 226, comma 2, del nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [1° luglio 2023 – v. art. 229, c. 2, D. Lgs. n. 36/2023, N.d.r.], le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai *procedimenti in corso*, ovvero a quelle procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima di tale data;

DATO ATTO che quello in argomento può classificarsi come “procedimento in corso”;

VISTO inoltre l'articolo 225, comma 8, del nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), che testualmente recita: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13”*;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/03/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., per la parte ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTA la Legge n. 108 /2021;

VISTO il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** gli atti relativi alla **contabilità finale**, nonché il **Certificato di Regolare Esecuzione**, dei lavori denominati "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA". CUP: D38I22000060006.", redatti dal D.L. - Ing. Massimiliano Trogu – e sottoscritti senza riserva dall'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, dai quali risulta uno Stato finale dei lavori netto (già ribassato) pari a **€ 946.489,27** (oltre IVA 22%) e un credito totale residuo a favore dell'impresa pari a **€ 48.215,29** (oltre IVA 22%);
3. **di approvare** il quadro economico finale, così come riportato in premessa;
4. **di dare atto** che, alla luce delle spese effettivamente sostenute e di quelle che verranno liquidate a breve, a chiusura dell'intervento, le **economie di progetto** saranno pari a **€ 36.058,85**, determinati come di seguito riportato:
 - € 18.300,00 (spese tecniche per collaudo, compresi oneri previdenziali e IVA);
 - € 5.000,00 (spese per indagini strutturali e collaudo);
 - € 450,00 (polizza art. 24 D. Lgs. n. 50/2016);
 - € 4.500,00 (spese per pareri enti terzi e gestori di servizi);



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- € 268,58 (economie da ribasso di gara LAVORI);
 - € 4.499,84 (somme residue incentivi per funzioni tecniche interne ex art. 113, c. 3, del D. Lgs. n. 50/2026, non assegnate in quanto relativi ad attività affidate esternamente);
 - € 3.040,43 (incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, c. 4, D. Lgs. n. 50/2016);
5. **di dare atto** che, con successivo provvedimento, si provvederà a liquidare l'impresa affidataria dei lavori per l'importo spettante pari a € 48.215,29, oltre IVA al 22% pari a € 10.607,36, per un totale di € 58.822,65, dal Cap. 2779 "PNRR Missione 4 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido Carlo Sanna 2604", Imp. 663/2026;
 6. **di dare atto** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_53304350 del 13/03/2026, con scadenza il giorno 11/07/2026, dell'impresa Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, che risulta REGOLARE;
 7. **di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 753560784**, costituita dall'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, rilasciata dalla compagnia "Allianz S.p.A", agenzia "Lecce Bachelet - 4445" in data 26/06/2023, per un importo garantito pari a € 60.604,47;
 8. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri di: **CUP: D38I22000060006 – CIG (lavori): 9850108643**;
 9. **di dare atto** che l'attuale RUP è il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" Ing. Elisa Dessì, in forza e di ruolo presso il Settore Lavori Pubblici del Comune;
 10. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
 11. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 12. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MICHELE MELONI

Sant'Antioco, Lì 30/06/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 1536 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	2779 / 0	664 / 2026	272 / 2026			Sub-Impegno	28.518,57	q.p. Economie di progetto - CUP: D38I22000060006
S	2779 / 0	664 / 2026	75 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-18.300,00	Svincolo sub-impegno [spese tecniche per collaudo] a seguito della determinazione delle Economie di progetto - CUP: D38I22000060006.
S	2779 / 0	664 / 2026	74 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-268,57	Svincolo sub-impegno [economie da ribasso di gara LAVORI] a seguito della determinazione delle Economie di progetto - CUP: D38I22000060006.
S	2779 / 0	664 / 2026	78 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-4.500,00	Svincolo sub-impegno [spese per pareri enti terzi e gestori di servizi] a seguito della determinazione delle Economie di progetto - CUP: D38I22000060006.
S	2779 / 0	664 / 2026	77 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-450,00	Svincolo sub-impegno [polizza art. 24 D. Lgs. n. 50/2016] a seguito della determinazione delle Economie di progetto - CUP: D38I22000060006.
S	2779 / 0	664 / 2026	76 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-5.000,00	Svincolo sub-impegno [spese per indagini strutturali e collaudo] a seguito della determinazione delle Economie di progetto - CUP: D38I22000060006.



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1536/2026**

Settore Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006. CIG: 9850108643. APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.; APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE CON DETERMINAZIONE DELLE ECONOMIE DI PROGETTO.**

Nr. adozione: **528**

Data adozione: **30/06/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 01/07/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)