



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 583/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 190 DEL 10/03/2026

Settore Lavori Pubblici

Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHÉ LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER). "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGianti E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO" - CUP: D32C23000020009. DETERMINA A CONTRARRE, AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1, LETT. D) DEL D. LGS. N.36/2023, DA ESPLETARSI ATTRAVERSO IL PORTALE DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA (CRC) SARDEGNACAT.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento per le politiche di coesione e per il sud



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il D.L. 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 agosto 2017, n. 123, recante «Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno»;
- in particolare l'art. 6-quater del D.L. n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del D.L. 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 novembre 2021, n. 156, che ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale», finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il D.P.C.M. 17 dicembre 2021 di ripartizione del «Fondo per la progettazione territoriale agli enti beneficiari», secondo l'Allegato A;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

ACCERTATO che al Comune di Sant'Antioco veniva assegnato un contributo complessivo di € 75.170,81 di cui € 7.517,08 per l'annualità 2021 ed € 67.653,73 per l'annualità 2022;

CONSIDERATO che gli enti beneficiari potevano utilizzare le risorse per promuovere bandi per concorsi di idee o di progettazione rivolti a professionisti e istituire così un "parco progetti" al quale attingere per candidarsi nell'ambito delle opportunità offerte dai diversi strumenti finanziari;

DATO ATTO che con il decreto-legge n. 115 del 09/08/2022, c.d. "Aiuti bis", è stato prorogato al *18 febbraio 2023* il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo;

DATO ATTO che, con lo stesso decreto-legge, è stata ampliata anche la platea degli enti che potevano impegnare le risorse assegnate dal Fondo tramite affidamento di incarichi per la redazione di progetti di fattibilità tecnica ed economica (secondo le modalità di cui all'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120), platea che comprende tutti i Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti, elencati nell'Allegato A del DPCM 17/12/2021;

ATTESO altresì che:

- con decreto Direttoriale n. 312 del 28-12-2021 sono stati adottati il bando tipo recante "Schema di disciplinare di gara Procedura aperta/ristretta telematica per concorso di idee e per concorso di progettazione in due gradi, nonché le relative note illustrative dei predetti bandi tipo, come approvati con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 06-12-2021 n. 785;

- con Decreto del Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 29-12-2021 sono state approvate le linee guida di cui all'allegato "A" in attuazione dell'art. 12 del D.L. 10-09-2021 n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 09-11-2021 n. 156;

DATO ATTO che gli interventi finanziati a valere sul Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, istituito dall'articolo 6-quater del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, introdotto dall'articolo 12 della legge n. 156/2021 di conversione del decreto-legge n. 121/2021, devono essere identificati - come previsto dall'articolo 6 del DPCM 17 dicembre 2021 - dal Codice Unico di Progetto (CUP), e allo scopo di agevolare le stazioni appaltanti nella richiesta del CUP, si è resa disponibile una procedura guidata e semplificata attraverso la creazione di un template contrassegnato dal codice 2203002;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha voluto utilizzare parte del contributo concesso per procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica avanzata nell'ambito dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo";

CONSIDERATO che sia l'opera che il relativo servizio di ingegneria relativo alla FTE sono stati inseriti nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 e nel programma biennale dei servizi e delle forniture, adottato dall'Amministrazione Comune di Sant'Antioco con delibera della G.C. n. 18 del 14/02/2023 e regolarmente pubblicato;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e pertanto si è reso opportuno affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

RICHIAMATA a tal proposito la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 115 del 17/02/2023 con la quale si è provveduto ad affidare - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla L. 108/2021 - l'incarico relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica avanzata dell'intervento denominato "Progetto Di Riqualificazione Energetica Con Realizzazione Impianti Fotovoltaici Su Pensiline Ombreggianti E Edifici Pubblici Per Incrementare La Quota Di Energia Prodotta Da Fonti Rinnovabili Finalizzata All'autoconsumo" _CUP: D31B23000020007 (progettazione) - CUP: D32C23000020009 (lavori), al professionista esterno Ing. Giu-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

seppe Pinna, con studio professionale in Via Is Pes n. 38 A – 09010 – SAN GIOVANNI SUERGIU (SU), P.IVA 03013720929, per un importo pari ad € 18.175,85, oltre € 727,03 per contributo Cassa 4%, per un importo pari a € 18.902,88, oltre Iva 22% pari a € 4.158,63, per un totale di € 23.061,51;

RICHIAMATA la scrittura privata Rep. n. 2930/2023 del 27/04/2023, stipulata fra l'Ing. Giuseppe Pinna ed il Responsabile del Servizio LL.PP.;

DATO ATTO che in occasione dell'affidamento non era stato possibile procedere alla formale assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo di competenza, in quanto era ancora in itinere il procedimento di approvazione del Bilancio 2023/2025, e per tale motivo le somme non risultavano ancora disponibili, nonostante si avesse già certezza del finanziamento di cui trattasi;

RICHIAMATA pertanto la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 303 del 03/05/2023 con la quale – a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 (v. delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 04/04/2023) – si è provveduto alla regolarizzazione dell'impegno a favore dell'Ing. Giuseppe Pinna per l'importo suddetto di € 23.061,51 sul capitolo di spesa di competenza n. 4190 "DPCP 17_12_2021 Ripartizione del fondo per la progettazione";

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 198 del 30/12/2024 di approvazione, anche in linea tecnica – ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018 –, dello Studio di Fattibilità tecnico-economica avanzata relativo all'intervento denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo (contributi del fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, art. 6- quater d.l. 20/06/2017 n.91 - annualità 2022). CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori)", redatto ai sensi dell' art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista esterno incaricato – Ing. Giuseppe Pinna –, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **2.325.000,00**, di cui € **1.507.626,51** per lavori (€ 1.300.869,12 da assoggettare a ribasso di gara, € 65.771,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 140.985,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) ed € **817.373,49** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTI, inoltre:

- il Regolamento (UE) 2021/1056 del 24/06/2021, che istituisce il cosiddetto "Fondo per una Transizione Giusta" (JTF);
- la Decisione (CE) C(2022) 9764 del 16/12/2022, che approva il "Programma Nazionale JTF Italia 2021–2027";
- l'Accordo di partenariato Italia-Commissione Europea, approvato il 15 luglio 2022;
- la Delibera G.R. (Regione Autonoma della Sardegna) n. 32/21 del 06/10/2023, di presa d'atto del Programma;

RICHIAMATO in particolare il "**Programma Nazionale JUST TRANSITION FUND (PN JTF) ITALIA 2021-2027 – Piano Territoriale Sulcis Iglesiente**" – approvato con la già citata Decisione C(2022) 9764, a valere sull'**Azione 1.1 – "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili"**;

DATO ATTO che tale Azione mira a:

- favorire il sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabili (FER);
- contribuire all'avvio di filiere produttive legate all'installazione e manutenzione degli impianti, creando occupazione e diversificazione economica per contrastare gli effetti della transizione in atto;
- ridurre la dipendenza da fonti fossili;
- favorire la costituzione di Comunità energetiche rinnovabili e l'autoconsumo energetico;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Energia ed Economia Verde (facente capo alla Direzione Generale dell'Industria, Assessorato dell'Industria, R.A.S.) n. 21689 del 05/05/2025, mediante la quale si è approvato l'Avviso pubblico inerente alla "Procedura negoziata per l'individuazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER)" – in attuazione del programma nazionale Just Transition Fund Italia



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

2021-2027, Piano territoriale Sulcis Iglesiente, Azione 1.1: Promozione dell'uso delle energie rinnovabili –, nonché dei relativi allegati;

SPECIFICATO che il suddetto Avviso disciplina le modalità di presentazione e valutazione, non comparativa, delle manifestazioni di interesse dei c.d. *soggetti proponenti* (le Amministrazioni locali del Sulcis Iglesiente – Buggerru, Calasetta, Carbonia, Carloforte, Domusnovas, Fluminimaggiore, Giba, Gonnessa, Iglesias, Masainas, Musei, Narcao, Nuxis, Perdaxius, Piscinas, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Santadi, Sant'Anna Arresi, Sant'Antioco, Tratalias, Villamassargia, Villaperuccio – oltre che altri Enti pubblici aventi sede legale e operativa in uno dei Comuni del Sulcis Iglesiente), in esito alla rilevazione dei fabbisogni condotta in occasione di diversi incontri territoriali;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Antioco, attingendo dal “parco progetti” creato grazie alle risorse del Fondo per la progettazione territoriale precedentemente richiamato, ha provveduto a sottoporre all'Amministrazione regionale la propria proposta progettuale, avente ad oggetto la “Riqualficazione Energetica Con Realizzazione Impianti Fotovoltaici Su Pensiline Ombreggianti E Edifici Pubblici Per Incrementale La Quota Di Energia Prodotta Da Fonti Rinnovabili Finalizzata All'autoconsumo (Contributi Del Fondo Concorsi Progettazione E Idee Per La Coesione Territoriale, Art. 6- Quater D.L. 20/06/2017 N.91 - Annualità 2022). CUP: D31B23000020007 (progettazione) – CUP: D32C23000020009 (lavori)” (v. la Deliberazione G.C. n. 198/2024 succitata);

VISTE la Determinazione di ammissibilità dell'istanza n. 610 del 15/07/25 e la successiva Determinazione n. 731/39465 del 19/08/2025 di sintesi dell'ammissibilità degli interventi proposti dagli Enti del Sulcis Iglesiente e definizione degli interventi convenzionabili e di quelli sospesi in attesa di copertura, dalla quale risulta che il Comune di Sant'Antioco sia stato riconosciuto beneficiario della somma di **€ 2.299.468,88** (a fronte di un importo di intervento proposto di € 2.325.000,00);

RICHIAMATA la convenzione di finanziamento Rep. n. 36, prot. R.A.S. n. 35840 del 23/07/2025, stipulata fra il Comune di Sant'Antioco ed il Servizio Energia ed Economia Verde dell'Assessorato dell'Industria della R.A.S.;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 14 del 13/01/2026 con la quale è stato affidato – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista esterno Ing. Giuseppe Pinna” (con studio professionale in Via Is Pes n. 38 A – 09010 – SAN GIOVANNI SUERGIU (SU), P.IVA 03013720929) l'incarico relativo alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e contabilità, relativamente al “**Progetto di riqualficazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementale la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo**”, nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili – Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonché Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (CACER), per un importo pari ad **€ 111.073,86**, oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 4.442,95** e IVA al 22% per **€ 25.413,70**, e così per complessivi **€ 140.930,51**, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento (€ 116.919,85) pari al 5,000%;

VISTA, inoltre, la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 42 del 20/01/2026 con la quale è stato affidato – mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – al professionista Ing. Emilio Johnny Spina con studio professionale in Via Udine n. 2 - 09017, Sant'Antioco (SU), P. IVA: 03086620923, l'incarico relativo al **coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** dell'incarico relativo al **coordinamento sicurezza in fase di esecuzione** del “**Progetto di riqualficazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementale la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo**”, nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili – Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonché Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (CACER), per un importo pari a **€ 38.000,33**, oltre oneri previdenziali al 4% per **€ 1.520,01** (per un totale parziale di € 39.520,34)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

e oltre IVA al 22% per **€ 8.694,48**, e così per complessivi **€ 48.214,82**, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento (€ 38.138,77) pari al 0,363%

VISTE le seguenti scritture private:

- Rep. n. SCPR 3390/2026 del 11/02/2026 stipulata fra l'Ing. Emilio Johnny Spina ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- Rep. n. SCPR 3391/2026 del 12/02/2026 stipulata fra l'Ing. Giuseppe Pinna ed il Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che con nota Prot. Gen. n. 1797 del 23/01/2026 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona –, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito:

- R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- MIC - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;
- Settore Suape – Attività Produttive ed Edilizia privata del Comune di Sant'Antioco;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Sant'Antioco n. 133 del 23/02/2026, mediante la quale si formalizzava la **CONCLUSIONE POSITIVA** di suddetta Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che - testualmente - recita: *"l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza"*;

VISTA la nota trasmessa via email, agli atti di questo Ufficio, dal progettista incaricato Ing. Giuseppe Pinna, con la quale si richiede la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica di base, finalizzata alla realizzazione di una pensilina metallica fotovoltaica da installare presso il capannone comunale sito in via Rinascita, a sostegno della progettazione esecutiva e, dunque, al fine di redigere un fascicolo progettuale rispettoso delle prescrizioni normative vigenti;

RICHIAMATA, a tal proposito, la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 139 del 25/02/2026, con la quale è stato affidato al professionista esterno Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, con studio tecnico professionale in Via Reg. Bingiargia n°6 - 09016 - Iglesias (CI), P.IVA 02478850924, il servizio per la redazione di una relazione geologica, geotecnica e sismica di base, per la realizzazione di una pensilina metallica fotovoltaica da installare presso il capannone comunale sito in via Rinascita previsto nel "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo", nell'ambito del Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente Azione 1.1 Promozione Dell'uso Delle Energie Rinnovabili – Procedura Negoziata Per L'individuazione Di Interventi Per L'installazione Di Impianti Di Produzione Di Energia Da Fonti Rinnovabili (Fer) E Di Sistemi Di Accumulo Dell'energia Nonché Le Configurazioni Di Autoconsumo Per La Condivisione Di Energia Rinnovabile (Cacer), per un importo pari a € 3.800,00, oltre oneri previdenziali Epap al 4% pari a € 152,00, ed oltre IVA di legge al 22% pari a € 869,44, per complessivi € 4.821,44;

CONSIDERATO che, con note registrate al Prot. Gen. dell'Ente con i num. 4369 del 19/02/2026 e 5594 del 03/03/2026, è stato acquisito il progetto esecutivo dell'intervento in argomento, redatto dal tecnico incaricato Ing. Giuseppe Pinna, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 2.299.468,88**, di cui **€ 1.507.711,85** per lavori (€ 1.441.353,41 da assoggettare a ribasso di gara (compresi € 144.138,76 per costi della manodopera) e € 66.358,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€ 791.757,03** per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal seguente quadro economico:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2 299 468,88
A.1 Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 1 441 353,41
A.2 Oneri manodopera ricompresi in A.1.	€ 144 138,76
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 66 358,44
Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 1 507 711,85
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 331 696,61
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023	€ 24 123,39
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2024	€ 6 030,85
C4. Accantonamento accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023	€ 35 000,00
C5.1 Importo per progettazione FTEAvanzata (rif. Det. 115 del 17/02/2023)	€ 18 175,84
C5.2 Oneri previdenziali 4% su spese tecniche FTE avanzata	€ 727,03
C5.3 Iva su incarichi esterni – C.5 FTE avanzata	€ 4 158,63
C6.1 Importo per progettazione esecutiva – CSP – Direzione lavori	€ 111 073,86
C6.2 Oneri previdenziali 4% su C6.1	€ 4 442,95
C6.3 IVA su incarichi esterni – (su C6.1+C6.2)	€ 25 413,70
C7.1 Importo per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 38 000,33
C7.2 Oneri previdenziali 4% su CSE	€ 1 520,01
C7.3 Iva su incarichi esterni – (su C7.1+C7.2)	€ 8 694,48
C8. Accantonamento ANAC (per lavori e servizi di ingegneria)	€ 900,00
C9.1 Spese tecniche per collaudo tecnico amm.vo e funzionale degli impianti	€ 37 493,34
C9.2 Oneri previdenziali su collaudo	€ 1 499,73
C9.3 Iva su Spese tecniche per collaudo (su C9.1+C9.2)	€ 8 578,48
C10 Spese per indagini strutturali	€ 25 000,00
C12 Incarico geologo (DT N. 139/2026) – compreso oneri previdenziali e IVA	€ 4 821,44
C13. Imprevisti	€ 83 905,87
C14. polizza	€ 450,00
C15. Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 18 000,00
C16. IRAP su incentivi (8,5% su C2)	€ 2 050,49
Totale somme a disposizione	€ 791 757,03
TOTALE	2 299 468,88

DATO ATTO che gli elaborati della progettazione esecutiva si articolano in:

A – DOCUMENTI RELAZIONI

- A.00_ ELENCO ELABORATI
- A.01_ RELAZIONE TECNICA GENERALE
- A.02_ RELAZIONE PAESAGGISTICA
- A.03.01_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB A
- A.03.02_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB B
- A.03.03_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB C
- A.03.04_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB D
- A.03.05_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB E
- A.03.06_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB F
- A.03.07_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB G
- A.03.08_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ANALISI DI PRODUZIONE – IMPIANTI ELETTRICI – FAB H
- A.03.09_ RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI FOTOVOLTAICI – SCHEDE TECNICHE DELLE COMPONENTI
- A.04.1_ RELAZIONE SPECIALISTICA VERIFICA STRUTTURALE COPERTURE ESISTENTI - FAB. A-B-C-D-E-G-H
- A.04.2_ RELAZIONE DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI - PENSILINA FOTOVOLTAICA - FAB. F
- A.04.3_ RELAZIONE SUI MATERIALI STRUTTURALI - PENSILINA FOTOVOLTAICA - FAB. F
- A.04.4_ PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI - PENSILINA FOTOVOLTAICA - FAB. F
- A.05_ RELAZIONE SPECIALISTICA - VERIFICHE ANTINCENDIO
- A.06_ RELAZIONE CAM

B – DOCUMENTI ECONOMICI E CONTRATTUALI

- B.01_ QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
- B.02_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- B.03_ ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- B.04_ ANALISI DEI PREZZI
- B.05_ STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- B.06_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B.07_ SCHEMA DI CONTRATTO



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

C – PIANO DI MANUTENZIONE

- C.01_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- C.02_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA – PENSILINA IN ACCIAIO

D – SICUREZZA

- D.01_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- D.02_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- D.03_FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- D.04_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

E – ELABORATI GRAFICI

- E.01_INQUADRAMENTI - CARTOGRAFIA
- E.02_INQUADRAMENTO GENERALE INTERVENTI
- E.03A_FABBRICATO A - MEDIA n. 1 - VIA MATTEOTTI_Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.03B_FABBRICATO A - MEDIA n. 1 - VIA MATTEOTTI_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.04A_FABBRICATO B - LUDOTECA E. FERMI_Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.04B_FABBRICATO B - LUDOTECA E. FERMI_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.05A_FABBRICATO C - SCUOLA DI INFANZIA di VIA MANNO_Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.05B_FABBRICATO C - SCUOLA DI INFANZIA di VIA MANNO_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.06A_FABBRICATO D - SCUOLA PRIMARIA di VIA BOLOGNA_Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.06B_FABBRICATO D - SCUOLA PRIMARIA di VIA BOLOGNA_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.07A_FABBRICATO E - ISTITUTO SCOLASTICO di VIA LAZIO_Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.07B_FABBRICATO E - ISTITUTO SCOLASTICO di VIA LAZIO_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.08A_FABBRICATO F - PENSILINA FV ZONA INDUSTRIALE VIA RINASCITA_Inquadramento - Planimetria di progetto – Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.08B_FABBRICATO F - PENSILINA FV ZONA INDUSTRIALE VIA RINASCITA_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.08C_ELABORATI STRUTTURALI PENSILINA ZONA PIP - VIA RINASCITA
- E.09A_FABBRICATO G - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE_Inquadramento - Planimetria di progetto - Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.09B_FABBRICATO G - COMANDO POLIZIA MUNICIPALE_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV
- E.10A_FABBRICATO H - ISTITUTO SCOLASTICO – PADIGLIONE B di Via VIRGILIO_Inquadramento - Planimetria di progetto – Dettagli costruttivi – Sezioni- Prospetti
- E.10B_FABBRICATO H - ISTITUTO SCOLASTICO – PADIGLIONE B di Via VIRGILIO_Schema unifilare - Dettagli e componenti di progetto impianto FV

PRECISATO che il progetto presentato è pienamente rispondente, per elaborati e documentazione, ad un livello di dettaglio esecutivo ed inoltre pienamente conforme a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al D.M. 23/06/2022;

PRESO ATTO che il Progetto, come sopra generalizzato, è stato redatto secondo il vigente prezzario regionale 2024, approvato con l'intervenuta Deliberazione di G.R. n. 28/12 del 31 luglio 2024;

VISTE la relazione geologica e geotecnica, a firma del Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, oltre la relazione geofisica a firma del Dott. Geol. Giancarlo Carboni, per la realizzazione di una pensilina metallica fotovoltaica da installare presso il capannone comunale sito in via Rinascita relativamente al progetto di che trattasi, redatte ai sensi delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) e depositate agli atti dell'Ente in data 05/03/2026 al prot. n. 5838;

VISTI e RICHIAMATI:

– il verbale di verifica della progettazione esecutiva in data 09/03/2026 redatto in contraddittorio con il tecnico interno incaricato alla verifica Ing. Michele Tagliafico - Responsabile del Settore tecnico, manutenzioni, sicurezza sul lavoro, igiene urbana e tutela paesaggio - ed il professionista esterno incaricato Ing. Giuseppe Pinna, in conformità all'art. 42 e all'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

– il verbale di validazione della progettazione esecutiva del 09/03/2026 con il quale lo scrivente RUP, sulla base delle risultanze del precitato verbale di verifica:

- ha espresso parere favorevole al per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo", per un importo complessivo di € 2.299.468,88, di cui € 1.507.711,85 per lavori inclusi oneri della sicurezza e manodopera ed € 791.757,03 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- ha attestato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'opera, la validazione positiva del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe - dichiarando contestualmente l'appaltabilità delle opere in oggetto, in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici (D.Lgs 36/2023);

ATTESA la necessità di provvedere all'attivazione della procedura tesa all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento - denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili fina -



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

lizzata all'autoconsumo" - conformemente alle vigenti normative in materia di contratti pubblici e ai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro; d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro; e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;*
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che dal capitolato speciale d'appalto, richiamata la Tabella A dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, i lavori sono classificati come segue:

Lavorazione	Categoria Tabella A Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023	Qualificazione/ Classifica SOA	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali categorie ai fini della gara	
					prevalente o scor- porabile	subappalto
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	Class. III bis	€ 1.305.415,15	90,57%	Prevalente	49,99%
Edifici civili ed industriali	OG 1	NO	€ 135.938,26	9,43%	Scorporabile (inferiore al 10%)	100%
TOTALE			€ 1.441.353,41			

CONSIDERATO che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

► **importo complessivo dei lavori:** **Euro 1.507.711,85**

di cui:

a) **importo dei lavori a corpo a base d'asta da assoggettare a ribasso**

[al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **Euro 1.441.353,41**

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): **Euro 66.358,44**

VISTI:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori denominati **“Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo” - CUP: D32C23000020009;**
- il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di soli lavori;
- il contratto sarà stipulato a misura, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti di gara;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno dieci OO.EE. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso il portale telematico di SardegnaCAT per la relativa categoria merceologica;
- l'importo lavori oggetto di affidamento, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, è pari ad € 1.507.711,85, di cui € 144.138,76 per costi della manodopera ed € 66.358,44 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è “Edilizia industria”;
- in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara sarà espletata attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità;

VISTI:

- l'art. 3 co. 1 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 che recita *“In alternativa all'indagine di mercato, la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle seguenti disposizioni e nel regolamento di cui all'articolo 1, comma 3. Gli elenchi sono costituiti a seguito di avviso pubblico, nel quale è rappresentata la volontà della stazione appaltante di realizzare un elenco di soggetti da cui possono essere tratti i nomi degli operatori da invitare [...]”;*
- l'art. 3 co. 4 dell'allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 che dispone *“La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente”;*

RICHIAMATI:

- il parere del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 1257/2022 da cui si evince che è possibile utilizzare l'elenco degli operatori economici presenti sul MEPA quale albo fornitori;
- il parere MIMS n. 2143 del 17/07/2023 in cui si rileva che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza e anche in caso di utilizzo di elenchi MEPA occorre individuare i criteri oggettivi per la selezione delle imprese;

ATTESO che, per analogia a quanto sopra espresso, la piattaforma e-procurement SardegnaCAT - certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC - può essere considerata come elenco di operatori economici;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SPECIFICATO che l'art. 3 comma 3 del Regolamento per l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria a, approvato con Deliberazione di C.C. n. 08 del 13.03.2024, recita "L'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure d'appalto viene effettuata, in alternativa alla pubblicazione di apposito avviso di avvio di indagine di mercato, mediante invito rivolto sulla piattaforma della Centrale Regionale di Committenza (CRC) SardegnaCAT, agli operatori iscritti alla specifica categoria merceologica [...]";

CONSIDERATO CHE:

- i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG9", e per questa categoria prevalente è richiesta l'attestazione SOA classifica III bis ai sensi dell'art. 4, co.3, lett.c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
- la stessa è subappaltabile fino alla soglia massima del 49,99%, ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D.Lgs 36/2023, ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori oggetto;
- è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo della categoria prevalente OG9 ammonta ad euro 1.305.415,15;
- per partecipare alla procedura l'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato II.12, della attestazione SOA di seguito indicata: CATEGORIA OG9, classifica III bis o superiore;

RITENUTO di procedere all'indizione della procedura di gara dei lavori in questione, da espletarsi sul portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT, alle condizioni contenute nel progetto esecutivo e nella documentazione di gara di seguito rappresentata, i cui schemi qui si vanno ad approvare:

- Schema Lettera Invito-Disciplinare;
- Allegato B - Dichiarazione integrativa al DGUE;
- Allegato C - Dichiarazione RTI;
- Allegato D - Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
- Allegato E - Patto d'integrità;
- Allegato F - Informativa privacy Regolamento 679/2016/UE;
- Allegato G - Tracciabilità flussi finanziari;
- Allegato H - Dichiarazione requisiti qualificazione;
- Allegato I - Dichiarazione requisiti art.27 D.Lgs. 36/2023 / art.27 D.Lgs. 81/2008;
- Allegato L - Schema di offerta economica;

ATTESO che gli OO.EE., iscritti al portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT, saranno individuati in relazione al rispetto del principio di rotazione, al contesto territoriale (nel senso più ampio del termine – non restrittivo) nel rispetto del principio concorrenziale, alla tipologia di lavori, al possesso dei requisiti richiesti, al curriculum aziendale con specifico riferimento ai lavori ultimati e regolarmente collaudati/CRE (valutato mediante indagini di mercato informali attraverso ricerche condotte RUP) ed in particolare considerando:

- il possesso in proprio dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura competitiva;
- l'iscrizione presso la white-list delle prefetture competenti per territorio;
- operatori economici che non hanno stipulato nuovi contratti con questa amministrazione comunale negli ultimi 18 mesi, con riferimento alle fasce di valore economico corrispondenti alle classifiche individuate dall'art. 2, comma 4 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quando stabilito dal regolamento comunale (D.C.C. n. 8 del 13.03.2024), ed alla specifica categoria d'opera prevalente;

DATO ATTO che:

- trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 54 del Codice è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- il metodo scelto per l'individuazione delle offerte anomale è il metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53 co. 1 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'aggiudicazione in parola non verrà richiesta la garanzia provvisoria in quanto non ricorrono particolari esigenze che ne giustificano la richiesta;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 2 – bis, del D.Lgs. 36/2023 il quale testualmente recita *“Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e)”* il cui schema si allega alla presente per costituirne parte integrante;

CONSIDERATO che in base all'importo dei lavori oggetto di aggiudicazione, la Stazione Appaltante è tenuta, ai sensi della determinazione n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'A.N.AC. e salve le differenti determinazioni che dovessero successivamente intervenire, al pagamento di € 660,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

ATTESO che il Codice Unico di Progetto (CUP) collegato al presente intervento è il seguente: D32C23000020009, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dal comune di Sant'Antioco attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC, giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024;

SPECIFICATO che:

- l'opera in argomento non è un investimento a valere su risorse PNRR, PNC;
- l'appalto non ha carattere di interesse transfrontaliero;

DATO ATTO che la copertura finanziaria necessaria alla realizzazione degli interventi, è garantita dalle somme disponibili sui Capitoli di spesa n. 4873 e 4884 del Bilancio 2026, a valere sul Capitolo di entrata n. 1473;

DATO ATTO che Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per il suddetto intervento è il RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI” Ing. Elisa Dessì, in forza e di ruolo presso il settore LL.PP. del Comune;

RILEVATO che:

- il suddetto intervento soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;
- la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESTATO che:

- non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sant'Antioco;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2026/2028;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELE-VATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di approvare la premessa e la narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione, della quale costituiscono motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della Legge n. 241/1990;
2. di approvare, sulla scorta dei verbali di verifica e validazione del giorno 09/03/2026 richiamati in premessa, il progetto esecutivo denominato "Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo - CUP: D32C23000020009", composto dagli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, contenuto nel limite di spesa di € 2.299.468,88, è quello indicato in premessa;
4. di prendere atto della relazione geologica e geotecnica, a firma del Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, oltre la relazione geofisica, a firma del Dott. Geol. Giancarlo Carboni, per la realizzazione di una pensilina metallica fotovoltaica da installare presso il capannone comunale sito in via Rinascita relativamente al progetto di che trattasi, acquisite al protocollo dell'Ente in data 05/03/2026 n. 5838, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale;
5. di manifestare la volontà di provvedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi attraverso il portale telematico di Sardegna CAT con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 93 co. 7 del D.Lgs 36/2023, rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante applicazione del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori;
6. di dare atto che:
 - i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali "OG9", e per questa categoria prevalente è richiesta l'attestazione SOA classifica III bis ai sensi dell'art. 4, co.3, lett.c) dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;
 - la stessa è subappaltabile fino alla soglia massima del 49,99%, ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D.Lgs 36/2023, ad operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori oggetto;
 - è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
 - l'importo della categoria prevalente OG9 ammonta ad euro 1.305.415,15;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- per partecipare alla procedura l'operatore economico deve essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato II.12, della attestazione SOA di seguito indicata: CATEGORIA OG9, classifica III bis o superiore;
7. di dare atto e specificare che ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. 267/2000:
- il fine che si intende perseguire mediante la stipula del contratto d'appalto è quello di provvedere all'esecuzione dei lavori denominati **"Progetto di riqualificazione energetica con realizzazione impianti fotovoltaici su pensiline ombreggianti e edifici pubblici per incrementare la quota di energia prodotta da fonti rinnovabili finalizzata all'autoconsumo"** - CUP: D32C23000020009;
 - il contratto ha ad oggetto l'esecuzione di soli lavori;
 - il contratto sarà stipulato a corpo e a misura, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 co. 1 del D.Lgs 36/2023 in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori documenti di gara;
 - la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 co. 5 e 108 co. 3 del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno dieci OO.EE. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, attraverso il portale telematico di SardegnaCAT per la relativa categoria merceologica;
 - l'importo lavori oggetto di affidamento, comprensivo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, è pari ad € 1.507.711,85, di cui € 144.138,76 per costi della manodopera ed € 66.358,44 per oneri della sicurezza;
 - ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato è "Edilizia industria";
 - in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, la procedura di gara sarà espletata attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità;
8. di approvare la Lettera di invito/Disciplinare di gara e i relativi allegati di seguito rappresentati, che si intendono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
- Schema Lettera Invito-Disciplinare;
 - Allegato B - Dichiarazione integrativa al DGUE;
 - Allegato C - Dichiarazione RTI;
 - Allegato D - Dichiarazione assolvimento imposta di bollo;
 - Allegato E - Patto d'integrità;
 - Allegato F - Informativa privacy Regolamento 679/2016/UE;
 - Allegato G - Tracciabilità flussi finanziari;
 - Allegato H - Dichiarazione requisiti qualificazione;
 - Allegato I - Dichiarazione requisiti art.27 D.Lgs. 36/2023 / art.27 D.Lgs. 81/2008;
 - Allegato L - Schema di offerta economica;
9. di dare atto che gli operatori economici iscritti al portale di negoziazione elettronica Sardegna CAT saranno individuati in relazione al rispetto del principio di rotazione, al contesto territoriale (nel senso più ampio del termine – non restrittivo) nel rispetto del principio concorrenziale, alla tipologia di lavori, al possesso dei requisiti richiesti, al curriculum aziendale con specifico riferimento ai lavori ultimati e regolarmente collaudati/CRE (valutato mediante indagini di mercato informali attraverso ricerche condotte RUP) ed in particolare considerando:
- il possesso in proprio dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura competitiva;
 - l'iscrizione presso la white-list delle prefetture competenti per territorio;
 - operatori economici che non hanno stipulato nuovi contratti con questa amministrazione comunale negli ultimi 18 mesi, con riferimento alle fasce di valore economico corrispondenti alle classifiche individuate dall'art.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

2, comma 4 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, conformemente a quando stabilito dal regolamento comunale (D.C.C. n. 8 del 13.03.2024), ed alla specifica categoria d'opera prevalente;

10. di approvare lo schema di avviso di cui all'art. 50, comma 2 – bis del D.Lgs. 36/2023, che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante;
11. di dare atto che la spesa complessiva per l'intervento trova copertura come di seguito riportato:
 - **€ 2.167.469,00** – sui fondi del **Cap. 4873** *“Riqualificazione energetica impianti fotovoltaici pensiline ombreggianti e edifici pubblici JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULC-”* - del bilancio annuale 2026;
 - **€ 108.938,38** – sui fondi del **Cap. 4884** *“Riqualificazione energetica impianti fotovoltaici pensiline ombreggianti e edifici pubblici JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - avanzo v”* - del bilancio annuale 2026;
12. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap. 4873 “Riqualificazione energetica impianti fotovoltaici pensiline ombreggianti e edifici pubblici JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PT SULC-” – Importo € 2.167.469,00				
Descrizione voce di spesa	Importo	Annualità	Impegno /sub impegno	Beneficiario
Progettazione Esecutiva, CSP, Direzione Lavori (oneri ed Iva compresi) – Rif. Det. 14 del 13/01/2026 - CIG: B9-BAC46492	€ 140.930,51	2026	Imp. 320/2026 Sub Imp. 28/2026	Ing. Giuseppe Pinna
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (oneri ed Iva compresi) - Rif. Det. 42 del 20/01/2026 - CIG: B9E6-DC455B	€ 48.214,82	2026	Imp. 320/2026 Sub Imp. 31/2026	Ing. Emilio Johnny Spina
Incarico redazione relazione geologica, geotecnica e sismica pensilina capannone comunale Via Rinascita - Rif. Det. 139 del 25/02/2026 - CIG: BA896A123B	€ 4.821,44	2026	Imp. 320/2026 Sub Imp. 38/2026	Geol. Lorenzo Ottelli
Contributi di gara ANAC (quota serv. Ingegneria CIG: B9-BAC46492)	€ 35,00	2026	Imp. 320/2026 Sub Imp. 29/2026	Autorità Nazionale Anticorruzione
Lavori a base di gara + IVA 22%	€ 1.839.408,46	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	
Contributi di gara ANAC	€ 865,00	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	Autorità Nazionale Anticorruzione
Incentivi funzioni tecniche (quota 80%)	€ 24.123,39	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	Dipendenti vari
7916,83	€ 6.030,85	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	
Quota IRAP Incentivi funzioni tecniche	€ 2.050,49	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	
Imprevisti	€ 83.905,87	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	
Spese per indagini strutturali (quota parte)	€ 17.083,17	2026	Imp. 320/2026 Nuovo Sub Imp.	

Cap. 4884 “Riqualificazione energetica impianti fotovoltaici pensiline ombreggianti e edifici pubblici JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - avanzo v” – Importo € 108.938,38



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Descrizione voce di spesa	Importo	Annualità	Impegno /sub impegno	Beneficiario
Spese per indagini strutturali (quota parte)	€ 7.916,83	2026	Nuovo Imp./Sub Imp.	
Accantonamento per accordi bonari	€ 35.000,00	2026	Nuovo Imp./Sub Imp.	
Spese per collaudo	€ 47.571,55	2026	Nuovo Imp./Sub Imp.	
Polizza	€ 450,00	2026	Nuovo Imp./Sub Imp.	
Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 18.000,00	2026	Nuovo Imp./Sub Imp.	

13. di dare atto che la quota di € 23.061,51, relativa all'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, risultava già impegnata sul Cap. di spesa 4190 del Bilancio 2023, come di seguito riportato:

Cap. 4190 "DPCP 17_12_2021 Ripartizione del fondo per la progettazione" – Importo € 23.061,51				
Descrizione voce di spesa	Importo	Annualità	Impegno /sub impegno	Beneficiario
Progettazione FTE Avanzata (oneri ed Iva compresi) - Rif. Det. 115 del 17/02/2023 - Già liquidata con atto n. 58 del 21/01/2025	€ 23.061,51	2023	Imp. da esigibilità 725/2024	Ing. Giuseppe Pinna

14. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
15. di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) collegato al presente intervento è il seguente: D32C23000020009, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) verrà acquisito dal comune di Sant'Antioco attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCAT, certificata ai sensi della normativa vigente, iscritta nell'Elenco di cui all'art. 26 comma 3 del Codice gestito da ANAC, giusta Determinazione della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza n. 30 Prot. Uscita n. 540 del 12/01/2024;
16. di dare atto che il RUP è il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" Ing. Elisa Dessì, in forza e di ruolo presso il Settore LL.PP. del Comune;
17. di accertare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
18. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 10/03/2026



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ELISA DESSI
con firma digitale