



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 492/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 659 DEL 20/08/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio
Ufficio Ambiente

Oggetto: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023
PER LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE FATISCENTE SITO
IN VIA PERRET N. 37 - SANT'ANTIOCO - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LUSCI
GIUSEPPE E IMPEGNO DI SPESA - CIG BA078D5B40.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2026 si verificava la caduta di materiale inerte (intonaco e porzioni di muratura) dalla facciata dell'immobile sito in Sant'Antioco, Via Perret n. 37, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- a seguito di immediato sopralluogo della Polizia Locale e del Settore Tecnico, veniva accertata la necessità di interdire temporaneamente il tratto viario interessato e di procedere senza indugio alla rimozione delle parti pericolanti;
- l'impossibilità di contattare nell'immediatezza il proprietario dell'immobile e l'esigenza di eliminare il pericolo non consentivano il previo espletamento di alcuna procedura di affidamento ordinaria, risultando indispensabile l'attivazione della procedura di somma urgenza di cui all'art. 140 del medesimo decreto;
- in data 07/01/2026 il Responsabile del Settore Tecnico – RUP redigeva verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE

- nel citato verbale venivano individuati i lavori indifferibili ed urgenti necessari alla rimozione dello stato di pericolo, consistenti nel posizionamento di transenne, nell'ispezione in quota mediante piattaforma elevatrice, nella demolizione delle parti pericolanti e nella rimozione dei detriti;
- per l'esecuzione delle lavorazioni si rendeva necessario l'utilizzo di idonea piattaforma elevatrice per operare in quota in condizioni di sicurezza;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- l'operatore economico Lusci Giuseppe, con sede in Sant'Antioco, veniva individuato in ragione della pronta disponibilità ad intervenire, della presenza sul territorio e della dotazione di mezzi e maestranze idonee all'immediata esecuzione delle opere;
- la ditta incaricata ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché la regolarità contributiva e l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento rivestiva carattere di somma urgenza, in quanto finalizzato alla tutela della pubblica e privata incolumità, non compatibile con le tempistiche ordinarie delle procedure di affidamento;
- con perizia giustificativa del 07/01/2026 veniva quantificata la spesa complessiva in € 610,00, di cui € 500,00 per lavori ed € 110,00 per IVA al 22%, ritenuta congrua in relazione alle lavorazioni effettivamente eseguite;
- è stato acquisito il CIG BA078D5B40 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026 è stata approvata la perizia giustificativa e disposto di sottoporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/06/2026 è stata riconosciuta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, comma 3, e dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Perret n. 37, per l'importo complessivo di € 610,00 IVA inclusa, con imputazione della relativa spesa al Capitolo 740 "Spese di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti comunali"; la medesima deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

RITENUTO CHE

- sussistano i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla regolarizzazione dell'affidamento e all'impegno della spesa derivante dall'intervento di somma urgenza;
- l'importo complessivo di € 610,00 risulti congruo rispetto alle lavorazioni eseguite e coerente con la perizia giustificativa redatta dal RUP;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTO l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI gli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026 di "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO, MANUTENZIONI, SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE URBANA E TUTELA DEL PAESAGGIO", delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INAIL_54191701 in data 19/05/2026, scadenza regolarità 16/09/2026 della Ditta Lusci Giuseppe, che risulta regolare;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prendere atto** del verbale di somma urgenza redatto in data 07/01/2026 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'allora Responsabile del Settore Tecnico e RUP, Ing. Claudio Ledda, relativo ai lavori indifferibili di messa in sicurezza dell'immobile sito in Sant'Antioco, Via Perret n. 37;
3. **Di dare atto** dell'avvenuta esecuzione dei lavori di somma urgenza da parte dell'operatore economico LUSCI GIUSEPPE, con sede in Sant'Antioco, Via San Giovanni Bosco n. 2/A, C.F. LSCGPP72H28B745N, già individuato e incaricato dal Responsabile del Settore Tecnico – RUP in data 07/01/2026 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, e di procedere alla relativa regolarizzazione, alle condizioni riportate nel verbale di somma urgenza, nella perizia giustificativa e nel rendiconto delle lavorazioni eseguite;
4. **Di dare atto** che l'intervento ha riguardato esclusivamente opere strettamente necessarie alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità, nei limiti quantitativi e qualitativi indicati nella perizia giustificativa;
5. **Di dare atto** che l'intervento è stato eseguito ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ricorrendo le condizioni di somma urgenza connesse alla tutela della pubblica e privata incolumità.
6. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
740	Spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti comunali	2026	€ 610,00
TOTALE			€ 610,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
LUSCI GIUSEPPE	LSCGPP72H28B745N	Via San Giovanni Bosco, 2/a 09017 Sant'Antioco



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

7. **Di dare atto** che è stato acquisito il CIG **BA078D5B40** mediante la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC.
8. **Di dare atto** che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INAIL_54191701 della Ditta LUSCI GIUSEPPE, acquisito in data 19/05/2026, scadenza regolarità 16/09/2026 risulta regolare;
9. **Di dare atto** che è stato acquisito il nulla osta rilasciato dall'Ufficio Tributi del Comune in relazione alla situazione di regolarità rispetto ai tributi comunali, a norma dell'art. 59, comma 6, del Regolamento di contabilità armonizzata;
10. **Di dare atto che**, per effetto del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio disposto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/06/2026, la spesa di € 610,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente al Capitolo 740 "Spese di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti comunali", e che con il presente provvedimento si procede alla relativa regolarizzazione contabile mediante assunzione dell'impegno di spesa;
11. **Di dare atto** che l'importo delle spese sostenute, oltre eventuali oneri accessori, sarà posto a carico del proprietario dell'immobile, mediante attivazione delle procedure di recupero delle somme anticipate dall'Ente;
12. **Di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
13. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: ENRICO CABRAS

Sant'Antioco, Lì 20/08/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 492 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	740 / 0	491 / 2026				Prenotazione	610,00	INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE FATISCENTE SITO IN VIA PERRET N. 37 - SANT'ANTIOCO - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LUSCI GIUSEPPE E IMPEGNO DI SPESA - CIG BA078D5B40.

[Home](#) / [Piattaforma Contratti Pubblici](#) / [Le Tue Procedure](#) / **Gestione Dettaglio Procedura**CL **CLAUDIO LEDDA** 
COMUNE DI SANT'ANTIOCO**MENÙ**[Dashboard](#)[Le Tue Bozze](#)[Le Tue Procedure](#)**GESTIONE DETTAGLIO PROCEDURA**[Verifiche Preliminari](#)**Se DETTAGLIO PROCEDURA****Descrizione**

AD5 - Affidamento diretto di appalti di importo inferiore a 5.000 euro

Codice Appalto (Univoco)

PCP-20260120-03731

Stato Procedura

Pubblicato

Data Creazione

20/01/2026, 10:46:11

N. Lotti

1

Importo Procedura

500

Fase

Affidamento

Oggetto

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA -LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA

Prosegui Procedura

Lotti associati



CIG	Stato	Fase	Oggetto	Operazioni
BA078D5B40	Aggiudicato	Affidamento	INTERVENTO DI SOMMA URGENZA -LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 RIF. CATASTALI FOGLIO 9 PART. 1978	⋮

Mostrati 1 - 5 su 1 Risultati.

5 Elementi

Azioni eseguite



CP.006

CONTATTI

protocollo@pec.anticorruzione.it

Contact Center
+39 06 62289571

QUICKLINKS

Portale istituzionale

Portale servizi

Amministrazione trasparente

[Note legali](#)
[Accessibilità](#)

[Copyright](#)

[Informativa sulla Privacy](#)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 14 DEL 30/01/2026)

OGGETTO: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio** nella sede del Comune alle ore **13:28** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta da remoto, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:35.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 232 del 27/01/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATI-SCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO che:

- l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nella strada pubblica in via Perret n°37 per verificare le condizioni manutentive della facciata dello stabile di proprietà privata;
- in data 7 **gennaio 2026**, alle ore **14:40**, mentre percorreva la via Perret all'altezza del civico n°37, notava il posizionamento di due transenne di proprietà comunale, sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificativo con il civico 37, dalla quale si erano staccate diverse porzioni di intonaco ammalorato, probabilmente fatte posizionare nella mattinata dal comando della polizia locale;
- dopo aver visionato la facciata e constatata la conseguente necessità di immediato intervento per garantire la pubblica incolumità ai passanti, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza;

VISTA la segnalazione di intervento della Polizia Municipale per caduta di materiale inerte dalla facciata di abitazione privata – via Perret n°37, prot. Gen. n.423 del 08/01/26;

VISTA la relazione di sopralluogo della Polizia Municipale in merito alla caduta di intonaco e porzioni di muratura su sede stradale nella via Perret n°37, prot. Gen. n.343 del 08/01/26;

ACCERTATA (attraverso le informazioni ottenute dal collega del comando della Polizia Locale e le informazioni acquisite per il tramite del sindaco) l'impossibilità di contattare immediatamente il proprietario dell'immobile e/o gli altri aventi titolo, al fine di richiedere l'immediata messa in sicurezza;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della Polizia Locale
- ispezione in quota – con l'ausilio della piattaforma elevatrice – del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;
- ispezione e rimozione delle parti di intonaco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale;

CONSIDERATA la sussistenza delle condizioni di somma urgenza di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza nelle vicinanze di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie. E' stata pertanto individuata la ditta **Lusci Giuseppe** con sede in via San Giovanni Bosco 2A – Sant'Antioco;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla regolarizzazione degli interventi di somma urgenza eseguiti, nonché all'approvazione della perizia giustificativa e alla copertura della spesa sostenuta, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che gli interventi di emergenza elencati nel verbale di somma urgenza, dettagliati nella perizia giustificativa delle prestazioni, comportano una spesa complessiva pari a € 610,00 (IVA al 22% inclusa), per la quale è prevista la copertura finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili del bilancio dell'Ente, secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che l'importo delle spese sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile, che evidentemente nel corso degli anni ha omesso di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità dello stabile a tutela della pubblica incolumità;

RITENUTO di condividere le motivazioni che hanno fatto scaturire i procedimenti di somma urgenza in argomento;

RITENUTO di dichiarare la presente immediatamente eseguibile trattandosi di interventi di somma urgenza;

ATTESA la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 140 ;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

Vista la deliberazione della G.C. n° 1 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il PEG anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. **Di prendere atto del verbale di somma urgenza**, redatto in data **7 gennaio 2026** ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'**Ing. Claudio Ledda**, responsabile del Settore Tecnico, relativo ai lavori indifferibili di messa in sicurezza di un immobile fatiscente di proprietà privata, insistente sulla via Perret al civico 37;
2. **Di approvare** la perizia giustificativa redatta dal Responsabile del Settore Tecnico – RUP, Ing. Claudio Ledda, in data 7 gennaio 2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa ai lavori di somma urgenza eseguiti in via Perret 37, contenente la descrizione dettagliata delle lavorazioni effettuate e il relativo quadro economico di spesa, come di seguito determinato:
 - Lavori: € 500,00
 - Oneri Sicurezza: compresi nel prezzo
 - IVA 22%: € 110,00Totale complessivo intervento: € 610,00
3. **Di approvare il verbale di somma urgenza del 7 GENNAIO 2026**, sottoscritto dall'**Ing. Claudio Ledda** e dal legale rappresentante dell'operatore economico incaricato, **Giuseppe Lusci**, con sede in via San Giovanni Bosco 2A – Sant'Antioco;
4. **Di confermare** l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico **LUSCI GIUSEPPE** alle condizioni riportate nel verbale di somma urgenza e nella perizia giustificativa, in ragione della pronta disponibilità, della presenza sul territorio e della dotazione di mezzi e



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

maestranze idonee all'esecuzione immediata degli interventi, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. **Di dare atto** che l'importo delle **spese** sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti **a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile**, che evidentemente nel corso degli anni ha omesso di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità dello stabile a tutela della pubblica incolumità;
6. **Di dare mandato** a tutti i Responsabili di Settore, di procedere con tutti i successivi accertamenti del caso e adempimenti amministrativi, tecnici e contabili connessi all'intervento di somma urgenza, ivi compresi gli atti necessari alla regolarizzazione della spesa;
7. **Di sottoporre al Consiglio Comunale**, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto;
8. **Di dichiarare** il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto stradale interessato.

redattore: MATTEO INCANI

Il Responsabile del Settore

CLAUDIO LEDDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **232 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 - RIF. CATASTALI FOGLIO 9 PART. 1978.**

Parere Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 27/01/2026

Il Responsabile di Settore
CLAUDIO LEDDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **232 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 - RIF. CATASTALI FOGLIO 9 PART. 1978.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 27/01/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 14 DEL 30/01/2026

Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/02/2026 al 20/02/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 30/01/2026.

Sant'Antioco, Li 06/02/2026

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SERVIZI TECNICI E AMBIENTE

UFFICIO MANUTENZIONI E VIABILITA'

VERBALE SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA

**DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E
AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 RIF. CATASTALI FOGLIO 9
PART. 1978**

Il sottoscritto Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nella strada pubblica in via Perret all'altezza del civico n. 37 per verificare le condizioni manutentive della facciata dello stabile di proprietà della ditta Ivo Schiffino e/o aventi titolo;

Premesso che, in data odierna mercoledì 7 gennaio 2026 alle ore 14:40 mentre percorreva con la via Perret, all'altezza del civico 37, notava il posizionamento di due transenne di proprietà comunale, sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificato con il civico 37, dalla quale si erano staccate diverse porzioni di intonaco ammalorato, probabilmente fatte posizione nella mattinata dal comando della polizia locale.

Dopo aver parcheggiato il mezzo, visionata la facciata e constatata l'assoluta pericolosità e la conseguente necessità di immediato intervento per garantire la pubblica incolumità ai passanti, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza.

Accertata (attraverso le informazioni ottenute dal collega de comando della Polizia Locale e le informazioni acquisite per il tramite del Sindaco) l'impossibilità di contattare immediatamente il proprietario dell'immobile il Signor Ivo Schiffino c.f. SCHVIO34L21I294D, e/o gli altri aventi titolo, al fine di richiedere l'immediata messa in sicurezza;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone.

VISTO l'art. 140 D.L. 36/2023;

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della polizia locale;
- ispezione in quota - con l'ausilio della piattaforma elevatrice - del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;

LUSCI GIUSEPPE
Dom. Fisc. Ob. Es. e Lug. Cons. Doc. Fisc.:
Via S. Giovanni Bosco, 1 - Cell. 377.483.400
0017 SANT'ANTIOCO
Com. Fisc.: LSC GPP 72R28 B745N
Partita IVA 02205700921

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_54191701	Data richiesta	19/05/2026	Scadenza validità	16/09/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LUSCI GIUSEPPE
Codice fiscale	LSCGPP72H28B745N
Sede legale	VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 1 09017 SANT'ANTIOCO (SU)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Sant'Antioco, 07/01/2026

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 – RIF. CATASTALI FOGLIO 9, PART. 1978

Redatta da:

Ing. Claudio Ledda – Responsabile del Settore Tecnico – RUP

Comune di Sant'Antioco (SU)

1. Premessa

La presente perizia giustificativa viene redatta dal sottoscritto Ing. Claudio Ledda allo scopo di documentare le motivazioni tecniche, le circostanze, la natura dei danni riscontrati e le lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di somma urgenza disposto in via Perret 37 in data **7 gennaio 2026**, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è stato attivato **senza indugio**, a tutela della pubblica e privata incolumità, a fronte dell'evidente e grave pericolo derivante dallo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato dalla facciata dello stabile. Con la presente si formalizza richiesta di copertura finanziaria delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino.

2. Cronologia degli eventi e disposizioni impartite

7 gennaio 2026 – Ore 14:40 — Evento dannoso

Nel suddetto orario, in via Perret 37 si manifestava una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone determinata dallo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato dalla facciata dello stabile.

Comunicazione dell'evento

Il sottoscritto, dopo aver notato il posizionamento di due transenne di proprietà comunale sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificativo con il civico 37, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza;



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Disposizioni impartite

I lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della Polizia Locale
- ispezione in quota – con l'ausilio della piattaforma elevatrice – del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;
- ispezione e rimozione delle parti di intonaco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale;

Chiusura del tratto stradale

Il Comandante della Polizia Locale, dott. Stefano Argiolas, disponeva la chiusura al traffico del tratto interessato fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.

Sopralluogo tecnico

In data **7 GENNAIO 2026**, il sottoscritto accertava lo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato dalla facciata dello stabile sito in via Perret 37.

3. Descrizione del danno

Dalle verifiche eseguite risulta che lo stabile sito in via Perret 37 abbia riportato lo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato tali da causare uno stato di pericolo per l'incolumità pubblica.

4. Lavorazioni eseguite in somma urgenza

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della Polizia Locale
- ispezione in quota – con l'ausilio della piattaforma elevatrice – del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;
- ispezione e rimozione delle parti di intonaco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale;



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

5. Stima del costo dei lavori

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 500,00
- **Oneri della sicurezza:** compresi nel prezzo
- **IVA 22%:** € 110,00

TOTALE INTERVENTO: € 610,00

6. Offerta dell'impresa

In data **7/01/2026**, la ditta **LUSCI GIUSEPPE** trasmetteva il rendiconto delle lavorazioni eseguite:

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 500,00
- **Oneri della sicurezza:** compresi nel prezzo
- **IVA 22%:** € 110,00

TOTALE INTERVENTO: € 610,00

il rendiconto è stato verificato e ritenuta congrua dal sottoscritto.

7. Allegati

- Verbale di somma urgenza del 07/01/2026
- Resoconto delle lavorazioni eseguite dall'impresa
- Dichiarazioni attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione s procedure di evidenza pubblica
- Relazione di sopralluogo in merito alla caduta di intonaco e porzioni di muratura su sede stradale nella via Perret n°37 (**con rapporto fotografico**)
- segnalazione intervento per caduta di materiale inerte dalla facciata di abitazione privata – via Perret n°37 (**con rapporto fotografico**)

8. Conclusioni

Alla luce della situazione riscontrata, si ribadisce che:

- l'intervento è stato attivato **immediatamente** per tutelare la sicurezza pubblica;
- le lavorazioni eseguite risultavano **indifferibili e urgenti**;
- si richiede all'Amministrazione la **copertura finanziaria** della spesa sostenuta ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 191 e 194 del TUEL.
- l'importo delle spese sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile;

Telefono 0781 - 8030246
e-mail: claudio.ledda@comune.santantioco.su.it
e-mail PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Sant'Antioco, 07/01/2026

Il tecnico comunale / RUP
Ing. Claudio Ledda



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SERVIZI TECNICI E AMBIENTE

UFFICIO MANUTENZIONI E VIABILITA'

VERBALE SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA

**DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E
AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 RIF. CATASTALI FOGLIO 9
PART. 1978**

Il sottoscritto Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nella strada pubblica in via Perret all'altezza del civico n. 37 per verificare le condizioni manutentive della facciata dello stabile di proprietà della ditta Ivo Schiffino e/o aventi titolo;

Premesso che, in data odierna mercoledì 7 gennaio 2026 alle ore 14:40 mentre percorreva con la via Perret, all'altezza del civico 37, notava il posizionamento di due transenne di proprietà comunale, sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificato con il civico 37, dalla quale si erano staccate diverse porzioni di intonaco ammalorato, probabilmente fatte posizione nella mattinata dal comando della polizia locale.

Dopo aver parcheggiato il mezzo, visionata la facciata e constatata l'assoluta pericolosità e la conseguente necessità di immediato intervento per garantire la pubblica incolumità ai passanti, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza.

Accertata (attraverso le informazioni ottenute dal collega de comando della Polizia Locale e le informazioni acquisite per il tramite del Sindaco) l'impossibilità di contattare immediatamente il proprietario dell'immobile il Signor Ivo Schiffino c.f. SCHVIO34L21I294D, e/o gli altri aventi titolo, al fine di richiedere l'immediata messa in sicurezza;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone.

VISTO l'art. 140 D.L. 36/2023;

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della polizia locale;
- ispezione in quota - con l'ausilio della piattaforma elevatrice - del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;

LUSCI GIUSEPPE
Dom. Fisc. n. 1 - Es. e Luogo Cons. Dom. Fisc. n. 1
Via S. Giovanni Bosco, 1 - Cell. 379.46.7400
00177 SANT'ANTIOCO
Cod. Fisc.: LSC GPP 72H28 B745N
Partita IVA 02205700921

- ispezione e rimozione delle parti di intonaco in distacco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale.

Conclusioni e decisioni di intervento: per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza nelle vicinanze di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie. E' stata pertanto individuata la ditta **Lusci Giuseppe** con sede in via San Giovanni Bosco 2A - Sant'Antioco, P.IVA e C.F. LSCGPP72H28B745N.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013.

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,
IL SOTTOSCRITTO ING. CLAUDIO LEDDA
CON IL PRESENTE VERBALE, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 140 DEL D. LGS. 36/2023**

DICHIARA

- che l'intervento riveste carattere di somma urgenza, per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.L. 36/2023. L'intervento è stato immediatamente attivato a mezzo dell'operatore economico **Lusci Giuseppe** con sede in via San Giovanni Bosco 2A - Sant'Antioco, P.IVA e C.F. LSCGPP72H28B745N;
- che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eseguire tutti gli interventi ed operazioni che si rendono necessarie per la messa in sicurezza.
- che l'importo dell'intervento sarà identificato con successiva perizia giustificativa della spesa redatta dal RUP entro 10 giorni dal presente verbale, che, unitamente al verbale di somma urgenza sarà trasmessa alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del TUEL.
- L'importo delle spese sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile, che evidentemente nel corso degli anni ha omesso di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a per garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità dello stabile a tutela della pubblica incolumità.

Per i fini previsti dall' art. 140 D.L. 36/2023 viene allegata alla presente dichiarazione attestante del possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica

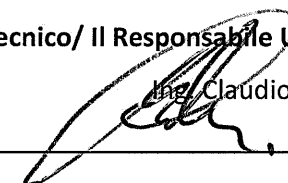
Sant'Antioco, 07/01/2026

Per l'Impresa

Giuseppe Lusci

LUSCI GIUSEPPE
Dom. Fisc. Un. Esc. Luogo Cons. Doc. Fisca.
Via S. Giovanni Bosco, 1 - Cell. 347.0463400
09017 SANT'ANTIOCO
Cod. Fisc.: LSC GPP 72H28 B745N
Partita IVA 02205700921

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Progetto


Ing. Claudio Ledda

STAMPATO
 07/01/2026
 11:11:11
 11/01/2026
 11:11:11
 11/01/2026
 11:11:11



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n° 11 - Tel. 0781 - 802016 - vigili@comune.santantioco.su.it

www.comune.santantioco.su.it - info@comune.santantioco.su.it

Pec: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

Sant'Antioco li 08 Gennaio 2026

Spett.le Ufficio Tecnico

SEDE

Oggetto: Relazione di sopralluogo in merito alla caduta di intonaco e porzioni di muratura su sede stradale nella Via Perret n.37

In data 07.01.2025, alle ore 15:10 noi sottoscritti Assistenti di Polizia Locale Gianni Pau, Enrico Balia, a seguito di segnalazione pervenuta a questo Comando, abbiamo effettuato un sopralluogo presso l'immobile sito in via Perret nr.37, prospiciente la pubblica via, per verificare la presenza di situazioni di pericolo per la sicurezza pubblica.

Durante il sopralluogo, eseguito in data 07.01.2026 alle ore 15:20 circa, vi era la presenza di una ditta individuale del Sig. Giuseppe Lusci (Titolare), con due dipendenti che mediante l'utilizzo di un cestello elevatore, hanno provveduto al distacco di porzioni di intonaco e materiale murario dalla facciata dell'edificio indicato.

Si tratta di un immobile il quale presenta uno stato di degrado diffuso dell'intonaco di facciata, con fessurazioni, rigonfiamenti e parti ammalorate che hanno portato all'abbattimento di un parapetto in muratura situato nella parte alta dell'immobile.

Sono state abbattute ulteriori porzioni di intonaco e muratura potenzialmente instabili e suscettibili di ulteriore distacco dal muro di facciata, che potevano costituire pericolo per la circolazione veicolare e pedonale.

Considerata la situazione di rischio riscontrata, è stato limitato il transito veicolare mediante delle transenne che hanno portato alla chiusura della via Perret dalle ore 15:10 alle ore 17:30. Dell'accaduto non sono stati recati danni all'incolumità delle persone.

Di quanto sopra si trasmette per conoscenza e per quanto di competenza.

GLI ASSISTENTI DI P.L.

Gianni Pau Enrico Balia











COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE

Via Iglesias n° 11 - Tel. 0781- 802016

polizialocale@comune.santantioco.su.it- www.comune.santantioco.su.it

Pec: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

**Al Comandante della Polizia Locale
dott. Stefano Argiolas**

Al Comune di Sant'Antioco

**c.a: Sindaco
Avv. Ignazio Locci**

c.a: Resp. Uff. Tecnico

Oggetto: Segnalazione e intervento per caduta di materiale inerte dalla facciata di abitazione privata – Via Perret n. 37.

In data 07.01.2026, alle ore 12:33 circa, gli scriventi operatori di Polizia Locale Ag. Scelto Roberto Mereu e Ag. Alessio Rivano, in servizio presso questo Comando, venivano inviati dalla Sala Operativa in via Perret, a seguito di segnalazione relativa alla caduta di materiale inerte sul suolo pubblico, proveniente dalla facciata di un'abitazione privata.

Giunti sul posto, gli scriventi accertavano la presenza, sul suolo pubblico in corrispondenza del civico n. 37, di numerosi frammenti di calcinacci e malta distaccatisi dalla parete esterna dell'immobile in oggetto.

L'abitazione si presentava in evidenti condizioni di degrado strutturale, con facciata e infissi pericolanti; inoltre, il cornicione del piano superiore, realizzato in mattoni di laterizio, risultava esposto alle intemperie e privo di un adeguato collegamento tra gli elementi costitutivi, configurando una situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità (come da documentazione fotografica allegata).

Nel corso dell'intervento, gli scriventi provvedevano a fissare una persiana che, a causa del vento, sbatteva in modo pericoloso. La stessa, trovandosi ad altezza d'uomo e in assenza di marciapiede, costituiva un rischio sia per i pedoni sia per i veicoli in transito.

Successivamente si procedeva all'identificazione catastale dell'immobile: Tipo F - Comune 1294 - Foglio 13 – n° 1978

Dell'accaduto veniva informato l'Ufficio Tecnico Comunale, affinché provvedesse alla rimozione del materiale presente sul suolo pubblico e alla messa in sicurezza dell'area interessata.

Null'altro da segnalare.

Sant'Antioco, 08.01.2026

Ag. Scelto Roberto Mereu

Ag. Alessio Rivano





COMUNE DI SANT'ANTIOCO

PROVINCIA SULCIS IGLESIENTE



Via Iglesias n° 11 - Tel. 0781- 802016 – polizialocale@comune.santantioco.ca.it

Pec: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

POLIZIA LOCALE

RAPPORTO FOTOGRAFICO

in merito alla segnalazione e intervento in data 07/01/2026 per caduta di materiale inerte dalla facciata di abitazione privata – Via Perret n. 37.

Seguono n. 4 pagine e n. 6 fotografie



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5



Foto n. 6

F.to Ag. Di PL Roberto Mereu

F.to Ag. Di PL Alessio Rivano



Ditta Lusci Giuseppe

Via San Giovanni Bosco 2A - 09017 Sant'Antioco (SU)
Tel. 3470483400
e-mail: giuseppe.lusci@libero.it Pec: lusci.giuseppe@pec.it
C.F. LSCGPP72H28B745N P.Iva 02205700921



* 0 0 0 3 6 7 9 9 6 1 *

Preventivo nr. **1/2026** del **07/01/2026**

Destinatario

COMUNE DI SANT'ANTIOCO
PIAZZETTA ITALO DIANA
09017 SANT'ANTIOCO (SU)

Destinazione

COMUNE DI SANT'ANTIOCO
PIAZZETTA ITALO DIANA
09017 SANT'ANTIOCO (SU)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
--------	-------------	----------	--------	--------	---------	-----

SPETTABILE COMUNE DI SANT'ANTIOCO.

AL SIGR SINDACO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

AL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE.

PREVENTIVO DI MESSA IN SICUREZZA URGENTE DI
UNA FACCIATA DI UNO STABILE IN VIA PERRET AL
CIVICO N 37 IN SANT'ANTIOCO IN PERICOLO DI
CROLLO.

1.	€ 500,00	€ 500,00	22
----	----------	----------	----

IL SOTTOSCRITTO IN DATA ODIERNA, IN SEGUITO
ALLA CHIAMATA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO COMUNALE INGEGNER CLAUDIO LEDDA
SONO INTERVENUTO PRESSO IL CIVICO N37 DI VIA
PERRET IN CENTRO URBANO PER LA MESSA IN
SICUREZZA DELLA FACCIATA.
L'INTERVENTO E' STATO EFFETTUATO SEGUENDO LE
INDICAZIONI DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO ALLA PRESENZA DI UN AGENTE DI POLIZIA
LOCALE, DI UN ALTRO TECNICO COMUNALE E DI N 2
OPERATORI DELLA MIA DITTA CON L'AUSILIO DI
PIATTAFORMA DI MIA PROPRIETA'.

SIAM GIUNTI SUL POSTO ALLE ORE 15 E SONO STATE
INIZIATE LE OPERAZIONI DI MESSA IN SICUREZZA
SOLO DOPO APPURATO SOPRALLUOGO
EFFETTUATO IN QUOTA DALL' INGEGNER LEDDA E
DA UN MIO COLLABORATORE .
ACCERTATA LA PRECARIETA' STRUTTURALE DEL
PARAPETTO DAL TECNICO COMUNALE SI E'
PROVVEDUTO ALLA DEMOLIZIONE MANUALE CON
AUSILIO DI MAZZETTA E CAZZUOLA DI TUTTO IL
PARAPETTO COMPLETAMENTE DISASSATO E IN
FASE DI COLLASSO.
ULTERIORMENTE SI E' PROVVEDUTO ALLA
DEMOLIZIONE DELL'INTONACO ANCHESSO IN FASE
DI DISTACCO.
SONO STATE RIMOSSE LE MACERIE E CALCINACCI
CADUTI NELLA PUBBLICA VIA.
ALCUNE MACERIE SONO STATE DEPOSITATE
SULLA TERRAZZA ANTISTANTE DELLA MEDESIMA
PROPRIETA'.
L'INTERVENTO E' TERMINATO ALLE ORE 17-30 .

VOSTRO DARE PER INTERVENTO DI SOMMA
URGENZA GIA' CONCORDATO CON IL TECNICO

Ditta Lusci Giuseppe

Via San Giovanni Bosco 2A - 09017 Sant'Antioco (SU)
Tel. 3470483400
e-mail: giuseppe.lusci@libero.it Pec: lusci.giuseppe@pec.it
C.F. LSCGPP72H28B745N P.Iva 02205700921

Preventivo nr. **1/2026** del **07/01/2026**

Destinatario

COMUNE DI SANT'ANTIOCO
PIAZZETTA ITALO DIANA
09017 SANT'ANTIOCO (SU)

Destinazione

COMUNE DI SANT'ANTIOCO
PIAZZETTA ITALO DIANA
09017 SANT'ANTIOCO (SU)

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	COMUNALE ING CLAUDIO LEDDA					
	PREZZO A CORPO					

79
part. 1478

Pagamento:

Tot. imponibile € 500,00
Tot. Iva € 110,00

Acconto:

Tot. documento € 610,00



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 11 DEL 24/06/2026)

Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 . RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.

L'anno **2026** il giorno **24** del mese di **giugno** convocato per le ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previ avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

IGNAZIO LOCCI	Presente
GIORGIO CORSINI	Presente
ROSALBA COSSU	Presente
MARIO ESU	Presente
FRANCESCO GARAU	Presente
SALVATORINA IESU	Presente
ROBERTA MANUNZA	Assente
DANIELA MASSA	Presente
GIANLUCA MEREU	Presente
PASQUALE RENNA	Presente
ROBERTA SERRENTI	Assente
ELEONORA SPIGA	Presente
ESTER FADDA	Assente
DANIELA DESSENA	Assente
MARIANO ALBERTO FOIS	Assente
MATTIA UCCHEDDU	Presente
MARIANO EMANUELE GALA	Presente

Presenti: 12

Assenti: 5



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Assiste il Segretario Comunale Dottor Daniele Macciotta.

Accertata la validità dell'adunanza il Signor Giorgio Corsini ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

La seduta è pubblica e viene trasmessa in streaming.

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 . RICONOSCIMENTO DELLA SPESA." e invita il Sindaco ad illustrarlo.

Dopo l'illustrazione del Sindaco, *il Presidente*, preso atto che non vi sono richieste d'intervento né dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 12/06/2026;

Proceduto a votazione espressa in modalità elettronica dai consiglieri presenti che, sul tabellone elettronico, dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Ignazio Locci, Giorgio Corsini, Rosalba Cossu, Mario Esu, Francesco Garau, Salvatorina Iesu, Daniela Massa, Gianluca Mereu, Pasquale Renna, Eleonora Spiga, Mattia Uccheddu, Mariano Emanuele Gala

Contrari: (0) -

Astenuti: (0) -

D E L I B E R A

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

1. Di approvare la proposta sotto riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione espressa in modalità elettronica dai consiglieri presenti che, sul tabellone elettronico, dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Ignazio Locci, Giorgio Corsini, Rosalba Cossu, Mario Esu, Francesco Garau,
Salvatorina Iesu, Daniela Massa, Gianluca Mereu, Pasquale Renna, Eleonora Spiga,
Mattia Uccheddu, Mariano Emanuele Gala

Contrari: (0) -

Astenuti: (0) -

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 569 del 19/06/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Manutenzioni
Oggetto	LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 . RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 07/01/2026 si verificava la caduta di materiale inerte (intonaco e porzioni di muratura) dalla facciata dell'immobile di proprietà privata sito in Sant'Antioco, Via Perret n. 37, censito al Foglio 9, particella 1978, di proprietà della ditta Ivo Schiffino e aventi titolo;
- la Polizia Locale, intervenuta a seguito di segnalazione, accertava la presenza di numerosi frammenti di calcinacci sul suolo pubblico, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica incolumità, come da segnalazione prot. n. 423 del 08/01/2026 e relazione di sopralluogo prot. n. 343 del 08/01/2026;
- il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Claudio Ledda, accertata l'impossibilità di contattare tempestivamente il proprietario dell'immobile e la sussistenza di un pericolo grave e imminente per la pubblica incolumità, attivava in data 07/01/2026 la procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale di somma urgenza;
- con perizia giustificativa redatta in pari data venivano quantificati i lavori indifferibili di messa in sicurezza per un importo complessivo di € 610,00 IVA inclusa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026 è stata approvata la perizia giustificativa e disposto di sottoporre al Consiglio Comunale il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 in materia di lavori di somma urgenza;

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- gli artt. 191 comma 3 e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, relativi al riconoscimento dei debiti fuori bilancio derivanti da lavori pubblici di somma urgenza;

Atteso che:

- l'intervento si è reso necessario ed indifferibile al fine di rimuovere una situazione di pericolo concreto e attuale per la pubblica e privata incolumità;
 - i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'operatore economico Lusci Giuseppe, individuato per la pronta disponibilità e dotazione di mezzi idonei;
 - la spesa complessiva sostenuta ammonta ad € 610,00 (di cui € 500,00 per lavori ed € 110,00 per IVA al 22%), come da perizia giustificativa e rendiconto dell'impresa;
 - trattasi di spesa non preventivamente impegnata, derivante da evento imprevedibile e urgente, riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 194, comma 1, lett. e), del TUEL;
- Considerato che è necessario regolarizzare i lavori svolti sulla base del verbale di somma urgenza redatto, provvedendo alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori, ai sensi dell'art. 140, c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone al Consiglio Comunale

1. Di riconoscere, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 191, comma 3 e 194 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 267/2000 e per le motivazioni espresse in premessa, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Perret n. 37, per l'importo complessivo di € 610,00 IVA inclusa;

2. Di dare atto che la relativa spesa trova copertura nel Bilancio dell'Ente, al Capitolo 740 – "Spese di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti comunali", e che si procederà al recupero delle somme nei confronti della ditta proprietaria dell'immobile, oltre eventuali oneri e sanzioni, trattandosi di intervento sostitutivo effettuato a tutela della pubblica incolumità.

3. Di trasmettere il presente provvedimento alla Procura della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della legge n. 289/2002.

IL SINDACO

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE
GIORGIO CORSINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Delibera del Consiglio Comunale



**Comune di
Sant'Antioco**

Provincia del Sud Sardegna

Piazzetta Italo Diana n. 1 – 09017 Sant'Antioco

Codice Fiscale: 81002570927

P.e.c: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 13 del 19/06/2026

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO.

Il Revisore Unico dott. Stefano Locci, nominato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 24/04/2025 per il triennio 2025_2028.

Visti:

- l'art. 239 lettera b) numero 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che gli Enti Locali riconoscano con deliberazione consiliare la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: a) sentenze esecutive; b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione; c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali; d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità; e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 569 del 09/03/2026 avente ad oggetto il riconoscimento di debiti fuori bilancio derivanti da lavori indifferibili di somma urgenza per la messa in sicurezza di un immobile fatiscente di proprietà privata ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. n. 36/2023.

Vista la delibera della G.C. n. 14 del 30/01/2026 con cui sono stati approvati il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa della spesa per l'importo totale di 610,00 euro.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi competenti;

Sulla base di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

E S P R I M E

parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto il Riconoscimento del debito fuori bilancio esaminato.

Raccomanda

- di trasmettere, ai sensi dell'art. 227 del TUEL, la delibera recante il riconoscimento del debito fuori bilancio e il presente parere, alla Sezione Enti Locali della Corte dei Conti.

Sant'Antioco, 19/06/2026

Il Revisore dei Conti

F.to digitalmente Dott. Stefano Locci



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **569 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Parere Tecnico

Ufficio Manutenzioni

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 19/06/2026

Il Responsabile di Settore
MICHELE TAGLIAFICO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **569 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 19/06/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 11 DEL 24/06/2026

**Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/06/2026 al 13/07/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 24/06/2026.

Sant'Antioco, Lì 29/06/2026

**IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 11 DEL 24/06/2026

**Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 29/06/2026 al 13/07/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 15/07/2026

IL SEGRETARIO

DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **492/2026**

Settore Proponente: **Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambiente**

Oggetto: **INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023 PER LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE FATISCENTE SITO IN VIA PERRET N. 37 - SANT'ANTIOCO - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LUSCI GIUSEPPE E IMPEGNO DI SPESA - CIG BA078D5B40.**

Nr. adozione: **659**

Data adozione: **20/08/2026**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 20/08/2026

Il Responsabile di Settore
DANIELE MELIS

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)