



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 492/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 659 DEL 20/08/2026

Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del
Paesaggio
Ufficio Ambiente

Oggetto: INTERVENTO DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. 36/2023
PER LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI IMMOBILE FATISCENTE SITO
IN VIA PERRET N. 37 - SANT'ANTIOCO - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LUSCI
GIUSEPPE E IMPEGNO DI SPESA - CIG BA078D5B40.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- in data 07/01/2026 si verificava la caduta di materiale inerte (intonaco e porzioni di muratura) dalla facciata dell'immobile sito in Sant'Antioco, Via Perret n. 37, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- a seguito di immediato sopralluogo della Polizia Locale e del Settore Tecnico, veniva accertata la necessità di interdire temporaneamente il tratto viario interessato e di procedere senza indugio alla rimozione delle parti pericolanti;
- l'impossibilità di contattare nell'immediatezza il proprietario dell'immobile e l'esigenza di eliminare il pericolo non consentivano il previo espletamento di alcuna procedura di affidamento ordinaria, risultando indispensabile l'attivazione della procedura di somma urgenza di cui all'art. 140 del medesimo decreto;
- in data 07/01/2026 il Responsabile del Settore Tecnico – RUP redigeva verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE

- nel citato verbale venivano individuati i lavori indifferibili ed urgenti necessari alla rimozione dello stato di pericolo, consistenti nel posizionamento di transenne, nell'ispezione in quota mediante piattaforma elevatrice, nella demolizione delle parti pericolanti e nella rimozione dei detriti;
- per l'esecuzione delle lavorazioni si rendeva necessario l'utilizzo di idonea piattaforma elevatrice per operare in quota in condizioni di sicurezza;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- l'operatore economico Lusci Giuseppe, con sede in Sant'Antioco, veniva individuato in ragione della pronta disponibilità ad intervenire, della presenza sul territorio e della dotazione di mezzi e maestranze idonee all'immediata esecuzione delle opere;
- la ditta incaricata ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 nonché la regolarità contributiva e l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento rivestiva carattere di somma urgenza, in quanto finalizzato alla tutela della pubblica e privata incolumità, non compatibile con le tempistiche ordinarie delle procedure di affidamento;
- con perizia giustificativa del 07/01/2026 veniva quantificata la spesa complessiva in € 610,00, di cui € 500,00 per lavori ed € 110,00 per IVA al 22%, ritenuta congrua in relazione alle lavorazioni effettivamente eseguite;
- è stato acquisito il CIG BA078D5B40 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026 è stata approvata la perizia giustificativa e disposto di sottoporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/06/2026 è stata riconosciuta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 191, comma 3, e dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Perret n. 37, per l'importo complessivo di € 610,00 IVA inclusa, con imputazione della relativa spesa al Capitolo 740 "Spese di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti comunali"; la medesima deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

RITENUTO CHE

- sussistano i presupposti di fatto e di diritto per procedere alla regolarizzazione dell'affidamento e all'impegno della spesa derivante dall'intervento di somma urgenza;
- l'importo complessivo di € 610,00 risulti congruo rispetto alle lavorazioni eseguite e coerente con la perizia giustificativa redatta dal RUP;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTO l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI gli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

VISTO il D.Lgs. N° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 4 del 30/01/2026 di "CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE TECNICO, MANUTENZIONI, SICUREZZA SUL LAVORO, IGIENE URBANA E TUTELA DEL PAESAGGIO", delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Michele Tagliafico;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INAIL_54191701 in data 19/05/2026, scadenza regolarità 16/09/2026 della Ditta Lusci Giuseppe, che risulta regolare;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prendere atto** del verbale di somma urgenza redatto in data 07/01/2026 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'allora Responsabile del Settore Tecnico e RUP, Ing. Claudio Ledda, relativo ai lavori indifferibili di messa in sicurezza dell'immobile sito in Sant'Antioco, Via Perret n. 37;
3. **Di dare atto** dell'avvenuta esecuzione dei lavori di somma urgenza da parte dell'operatore economico LUSCI GIUSEPPE, con sede in Sant'Antioco, Via San Giovanni Bosco n. 2/A, C.F. LSCGPP72H28B745N, già individuato e incaricato dal Responsabile del Settore Tecnico – RUP in data 07/01/2026 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, e di procedere alla relativa regolarizzazione, alle condizioni riportate nel verbale di somma urgenza, nella perizia giustificativa e nel rendiconto delle lavorazioni eseguite;
4. **Di dare atto** che l'intervento ha riguardato esclusivamente opere strettamente necessarie alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità, nei limiti quantitativi e qualitativi indicati nella perizia giustificativa;
5. **Di dare atto** che l'intervento è stato eseguito ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, ricorrendo le condizioni di somma urgenza connesse alla tutela della pubblica e privata incolumità.
6. **Di impegnare**, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo	Descrizione	Esigibilità	Importo
740	Spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti comunali	2026	€ 610,00
TOTALE			€ 610,00

a favore di:

Fornitore	Codice Fiscale	Indirizzo
LUSCI GIUSEPPE	LSCGPP72H28B745N	Via San Giovanni Bosco, 2/a 09017 Sant'Antioco



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

7. **Di dare atto** che è stato acquisito il CIG **BA078D5B40** mediante la Piattaforma Contratti Pubblici ANAC.
8. **Di dare atto** che il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. n. INAIL_54191701 della Ditta LUSCI GIUSEPPE, acquisito in data 19/05/2026, scadenza regolarità 16/09/2026 risulta regolare;
9. **Di dare atto** che è stato acquisito il nulla osta rilasciato dall'Ufficio Tributi del Comune in relazione alla situazione di regolarità rispetto ai tributi comunali, a norma dell'art. 59, comma 6, del Regolamento di contabilità armonizzata;
10. **Di dare atto che**, per effetto del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio disposto con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24/06/2026, la spesa di € 610,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente al Capitolo 740 "Spese di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti comunali", e che con il presente provvedimento si procede alla relativa regolarizzazione contabile mediante assunzione dell'impegno di spesa;
11. **Di dare atto** che l'importo delle spese sostenute, oltre eventuali oneri accessori, sarà posto a carico del proprietario dell'immobile, mediante attivazione delle procedure di recupero delle somme anticipate dall'Ente;
12. **Di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
13. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: ENRICO CABRAS

Sant'Antioco, Lì 20/08/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
MICHELE TAGLIAFICO
con firma digitale