



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 897/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 705 DEL 06/10/2025

Settore Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006. APPROVAZIONE 1° S.A.L. - IMPRESA "CABRAS MARIANO COSTRUZIONI SRL". CIG: 9850108643.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
INNOVAZIONE E CITTADINANZA DEL FUTURO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

PREMESSO CHE:

- in data 02/12/2021 il Ministero dell'Istruzione ha emanato l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione 02 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- obiettivo del suddetto avviso era quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- i soggetti che potevano presentare la propria candidatura erano i comuni e le unioni di comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole di infanzia, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- la dotazione finanziaria complessiva nel suddetto avviso è pari ad € 3.000.000.000,00, finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, secondo le ripartizioni su base regionale di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro per il Sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343; più precisamente:
 - ✓ € 2.400.000.000,00 sono destinati al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni;
 - ✓ € 600.000.000,00 invece al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni;
- erano finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia, che prevedessero:
 - ✓ demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzate alla creazione di nuovi posti;
 - ✓ nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
 - ✓ riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha partecipato al suddetto bando, candidando un progetto di € 1.250.000,00 denominato *"Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e adeguamento alle norme dell'edificio scolastico sito in via Massimo d'Azeglio n. 13 (Carlo Sanna)"* e che, a tal fine, è stato necessario procedere nell'immediato, considerata l'allora imminente scadenza dell'Avviso, alla redazione di almeno uno Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, funzionale alla presentazione della candidatura, il tutto nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR (ovvero entro il 28/02/2022);

CHE il suddetto avviso prevedeva l'assunzione di opportuno codice CUP con apposita codifica riferita al *"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE (M4C1): 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA e per tale ragione l'ufficio aveva provveduto ad assumere il seguente codice CUP: D38I22000060006;*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non era stato possibile procedere con progettazione interna, e pertanto si era reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica/economica avanzata dell'intervento di che trattasi;

VISTA la delibera G.C. n. 22 de 23/02/2022, con la quale l'Amministrazione manifestava l'intenzione di avanzare candidatura e partecipazione all'avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA" e relativi allegati, proponendo un intervento complessivo da Euro 1.250.000,00 denominato "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"";

CONSIDERATO che, a tal proposito, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 142 del 24/02/2022 è stato affidato - *ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021* - l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"" - CUP: D38I22000060006, al professionista esterno - Ing. Massimiliano Trogu, con studio tecnico in via Donizetti n. 14 a San Giovanni Suergiu (SU) ed iscritto con il numero 7210 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari - P. IVA: 01146530959, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, per un importo pari a € 7.664,22, oltre oneri ed IVA al 22%;

VISTA la delibera G.C. n. 25 del 25/02/2022 di approvazione, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art 20 della legge Regionale n. 8/2018, dello **Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica** relativa all'intervento denominato "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006**", redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 dal professionista esterno incaricato - Ing. Massimiliano Trogu, il quale prevedeva per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.250.000,00**, di cui € 820.325,00 per lavori (€ 785.000,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 35.325,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 429.675,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, in data 27/02/2022, il Comune di Sant'Antioco provvedeva, tramite l'ufficio LL.PP., a presentare istanza di candidatura finalizzata all'ottenimento del contributo nella misura di € 1.250.000,00 per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006", secondo le modalità previste nell'avviso sopra richiamato;

VISTO il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, con il quale sono state approvate le graduatorie di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo;

ACCERTATO che dall'allegato 1, approvato con il sopra richiamato decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, il Comune di Sant'Antioco risulta beneficiario di un contributo



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

pari a € 1.250.000,00 per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006";

VISTO l'"**ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI**" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA", CUP D38I22000060006", stipulato tra Ministero dell'Istruzione e il soggetto attuatore Comune di Sant'Antioco, in data 31/10/2022;

RICHIAMATO in particolare l'Articolo 4 di seguito riportato, relativo alla tempistica da rispettare tassativamente:

Articolo 4

(Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione)

1. Le attività, indicate dettagliatamente nel progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo di concessione.
2. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 marzo 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 giugno 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

DATO ATTO che con D.L. n. 198/2022 – art. 5, c. 2 –, convertito con modificazioni dalla L. n. 14/2023, è stato prorogato al 31 maggio 2023 il termine ultimo per la l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

DATO ATTO che tale termine del 31 maggio 2023 è stato ulteriormente prorogato al **20 giugno 2023** con l' Avviso Pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – n. 72461 del 10/05/2023, nel quale viene fra l'altro fornito il cronoprogramma completo aggiornato, così come riportato di seguito:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 20 giugno 2023 – Milestone UE	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 –	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

CONSIDERATO che l'opera con delibera G.C. n. 69 del 30/12/2022 è stata inserita nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 (RIF. Codice CUI: L81002570927202200011), con una dotazione finanziaria prevista di € 1.250.000,00;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 91 del 13/02/2023, con la quale si disponeva di procedere all'avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 con-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

vertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, e ss.mm.ii. dell'incarico relativo alla **progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità** dell'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006"**, tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante Rdo sul sistema di e-procurement SardegnaCAT;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 117 del 17/02/2023, con la quale si procedeva all'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021 - dell'incarico relativo alla **progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità** dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" - CUP: D38I22000060006**, al professionista Ing. Massimiliano Trogu, con studio tecnico in via Regina Margherita n. 14 a San Giovanni Suergiu (SU), iscritto con il numero 7210 dell'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari - P. IVA 01146530959, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, il quale ha offerto un ribasso del **2,00 %** sull'importo a base di gara di € **88.433,39**, determinando un importo di contratto pari a € **86.664,72**, oltre oneri contributivi (4%) pari a € 3.466,59, per un totale di € 90.131,31, oltre € 19.828,89 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € **109.960,20**;

VISTA la Legge di bilancio 2023-2025 (Legge n. 197 del 29 dicembre 2022) che disciplina ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;

VISTO che l'Ufficio ha provveduto ad inoltrare tramite la piattaforma REGIS la domanda di pre-assegnazione per l'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, n. 0000003712 del 03/04/2023, per ottenere un incremento del contributo assegnato del 10%;

RICHIAMATO, a tal riguardo, il successivo Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, con il quale sono stati approvati – in attuazione dell'art. 1, comma 369, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 – gli Allegati 1 e 2, contenenti rispettivamente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

ACCERTATO che in particolare nell'Allegato 1 di cui al capoverso precedente, concernente l'elenco delle domande ordinarie ammesse – 1° semestre 2023 –, il Comune di Sant'Antioco risulta assegnatario, per l'intervento di cui all'oggetto e limitatamente alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, della somma di € **125.000,00**;

DATO ATTO che, in virtù della previsione di tali ulteriori fondi in entrata, l'importo complessivo dell'intervento di cui all'oggetto passa perciò a € **1.375.000,00**;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 411 del 27/05/2023, con la quale, a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori dovuto all'accesso al Fondo Opere Indifferibili (FOI), è stato disposto l'adeguamento del valore dell'incarico di cui alla precedente determinazione n. 117 del 17/02/2023, in favore dell'Ing. Massimiliano Trogu – per un importo pari a € 100.454,22, oltre oneri contributivi (4%) pari a € 4.018,17, per un totale di € 104.472,39, oltre € 22.983,93 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € **127.456,32**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 310 del 03/05/2023, mediante la quale si formalizzava la **CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che testualmente recita: *"l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazio-*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ne motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza”;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione e contestuale validazione del progetto definitivo/esecutivo – ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal D. Lgs. n. 59/2017 in riferimento agli artt. dal 14 al 43 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ancora in vigore – redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista incaricato in data 19/05/2023, agli atti dell'ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Sant'Antioco;

RICHIAMATA la correlata determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 387 del 19/05/2023, mediante la quale veniva approvato il suddetto verbale in merito al progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUP: D38I22000060006", redatto dal progettista incaricato Ing. Massimiliano Trogu;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 414 del 29/05/2023, con la quale si provvedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20, c. 2, della L.R. n. 8/2018, completo di tutti gli elaborati agli atti dell'ufficio tecnico LL.PP. per la presa visione, avente ad oggetto **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA""- CUP: D38I22000060006."**, acquisito al Prot. Gen. dell'Ente al n. 8482 del 05/04/2023 e successivamente integrato con documentazione protocollata al n. 10086 del 26/04/2023 e al n. 11235 del 11/05/2023, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Massimiliano Trogu - in conformità all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 1.375.000,00**, di cui € 950.134,91 per lavori (€ 939.721,02 da assoggettare a ribasso di gara ed € 10.413,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 424.865,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che l'importo dei lavori in argomento è superiore alla soglia di € 150.000,00 e che pertanto non era applicabile la disposizione di cui al D.L. n. 176 del 16/11/2022, secondo la quale, anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, al di sotto di tale soglia i Comuni non capoluogo possono affidare i lavori senza ricorrere ad aggregazione;

PRESO ATTO, per tali motivi, che si rendeva necessario per il Comune di Sant'Antioco procedere secondo le modalità impartite dal Codice degli Appalti e, nella fattispecie, svolgere la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto avvalendosi di una Centrale Unica di Committenza (CUC);

DATO ATTO che il suddetto Ente, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis", come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008 di adesione all'Unione anzidetta;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ACCERTATO che l'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" risulta accreditata – e attualmente ATTIVA – presso l'Anac sin dal 21/04/2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE: 03158890925 - codice AUSA: 000025157;

DATO ATTO che il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RSA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2019;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco – Ing. Claudio Ledda –, il quale ha curato anche la fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori su-richiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)";

RICHIAMATA, dunque, la medesima determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 414 del 29/05/2023, la quale, oltre ad approvare il progetto definitivo/esecutivo e tutti i correlati elaborati per l'intervento di cui all'oggetto, provvedeva a:

- delegare alla centrale unica di committenza dell' "Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis", di cui il Comune di Sant'Antioco fa parte unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008) la gestione della procedura di affidamento dei lavori – da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021, aggiornata con Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) –, per un importo a base di gara pari a € 939.721,02 oltre € 10.413,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 950.134,91), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti SardegnaCat;
- dare atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D38I22000060006**, mentre il Codice Identificativo di Gara - CIG - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM 23/06/2022 nonché al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Do no significant harm"- DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot. n. 239989);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 12 del 30/05/2023, con la quale si provvedeva, per conto del Comune di Sant'Antioco (assegnatario delle risorse finanziarie previste dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU) all'indizione della procedura per l'affidamento – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 del 2020, come modificata dalla Legge 108/2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) – dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUP:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

D38I22000060006", tramite inoltro di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT ad almeno CINQUE operatori economici, iscritti nello specifico settore di riferimento;

DATO ATTO che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 15 del 16/06/2023, si provvedeva ad approvare i verbali delle operazioni di gara dei giorni 09/06/2023 e 12/06/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'**Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923**, la quale ha offerto il miglior ribasso, pari al **19,839%**, sull'importo a base di gara di € 939.721,02, oltre oneri per la sicurezza pari a € 10.413,89 e oltre IVA 22%;

ACCERTATO che l'importo contrattuale, a seguito del ribasso offerto pari al **19,839%**, risulta determinato come segue: **€ 753.289,77** per lavori, cui vanno aggiunti **€ 10.413,89** per oneri per la sicurezza, per un totale di € 763.703,66; oltre IVA al 22% pari a **€ 168.014,80**, per un totale complessivo di **€ 931.718,46**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 527 del 27/06/2023, mediante la quale **si prendeva atto degli esiti della procedura di gara** per l'affidamento dei lavori in argomento – gestita per conto del Comune di Sant'Antioco dalla Centrale Unica di Committenza "*Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis*" per le ragioni più sopra illustrate –, si rimodulava il quadro economico post-gara e si regolarizzavano gli impegni di spesa assunti;

DATO ATTO che il codice CIG: 9850108643, acquisito dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Sant'Antioco in relazione alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi, è stato "preso in carico" mediante l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C. ai fini dell'espletamento dei successivi adempimenti previsti;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il rappresentante dell'Impresa e il Responsabile del Settore Tecnico in data 29/09/2023 – Rep. n. 4296/2023;

RICHIAMATI la comunicazione del RUP – Ing. Claudio Ledda – prot. n. 32683 del 24/10/2023, mediante la quale si notificava al D.L. ed al rappresentante legale dell'impresa appaltatrice l'intenzione di procedere alla consegna parziale dei lavori in data 10/11/2023, ed il relativo verbale redatto nella medesima data;

RICHIAMATO il successivo verbale di consegna lavori definitiva del 26/09/2024, protocollato al n. 26727 del 27/09/2024;

VISTI i verbali di sospensione e di ripresa lavori, agli atti a questo ufficio;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di modifica al contratto, determinata dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili (art. 106, c. 1, lett. c) p.to 1), del D. Lgs. n. 50/2016) e che non altera la natura generale del contratto (art. 106, c. 1, lett. c) p.to 2) del D. Lgs. n. 50/2016), contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, c. 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ALTRESI' ATTO che:

- la modifica al contratto ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 deve essere autorizzata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, a seguito di procedura sulla piattaforma "FUTURA", anche con riferimento all'utilizzo delle economie da ribasso;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- la manualistica predisposta dal Ministero dell'Istruzione e del Merito per l'autorizzazione delle modifiche in corso d'opera agli enti beneficiari prevede il caricamento a sistema dell'atto di approvazione, anche in linea tecnica, della modifica/variante;

ACCERTATO che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 433 del 18/06/2025 si è provveduto all'approvazione del progetto di variante in corso d'opera ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 in linea tecnica, rinviando l'assunzione degli impegni di spesa al momento in cui il Ministero dell'Istruzione e del Merito avesse autorizzato la variante e l'utilizzo, a tal fine, delle economie da ribasso d'asta;
- in data 18/06/2025 il RUP Ing. Claudio Ledda provvedeva al caricamento sulla piattaforma "FUTURA", di tutta la documentazione relativa alla variante/modifica in argomento, per poter acquisire l'autorizzazione, da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito, alla variante ex art. 106, comma 1, lettera c) con contestuale utilizzo delle economie da ribasso d'asta;

VISTA la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito – Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, prot. n. 0111449 del 27/06/2025, avente ad oggetto *"Aggiornamento della nota circolare del Ministero dell'istruzione e del merito prot. n. 148193 del 29 dicembre 2023, a seguito dell'entrata in vigore del decreto-legge 7 aprile 2025, n. 45, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 giugno 2025, n. 79, recante "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di attuazione delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza e per l'avvio dell'anno scolastico 2025/2026"*, dal quale si evince i soggetti attuatori **non dovranno attendere un riscontro formale** da parte dell'Unità di missione per il PNRR, fermo restando, come precisato e previsto dall'art. 3-quater del decreto-legge n. 45 del 2025, che l'ammissibilità delle spese rimane comunque subordinata all'esito positivo dei controlli successivi e di quelli eseguiti in fase di rendicontazione;

DATO ATTO che, non essendo pervenuta alcuna comunicazione e/o nota istruttoria relativa alla variante in argomento da parte dell'Unità di missione per il PNRR, con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 433 del 18/06/2025 si è proceduto con l'approvazione in linea tecnica della modifica/variante suddetta, dello schema dell'atto di sottomissione e degli elaborati progettuali correlati che la costituiscono, oltre che del quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito della modifica al contratto ex art. 106, c. 1, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO che la modifica del contratto prevede una maggior spesa per complessivi **€ 264.104,48** di cui:

- € 182.785,62 per l'esecuzione dei maggiori lavori al netto del ribasso del 19,839%, e oneri per la sicurezza oltre IVA pari a € 40.212,84, per complessivi € 222.998,46;
- € 41.106,03 comprensivi di oneri previdenziali e IVA, per maggior spese tecniche da riconoscere all'Ing. Massimiliano Trogu;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 585 del 12/08/2025, di impegno delle somme relative;

DATO ATTO che l'importo complessivo del contratto lavori, aggiornato sulla base della variante in corso d'opera, risulta pertanto essere pari a **€ 911.867,75**, oltre **€ 34.621,52** per oneri per la sicurezza, per un totale di € 946.489,27; oltre IVA al 22% pari a **€ 208.227,64**, per un totale complessivo di **€ 1.154.716,91**;

VISTA la documentazione redatta dal D.L. Ing. Massimiliano Trogu, acquisita al Prot. Gen. del Comune al n. 33319 del 03/10/2025 e successivamente integrata con prot. n. 33404 del 06/10/2025, relativa al **1° Stato di Avanzamento Lavori** a tutto il 03/10/2025, per l'importo di **€ 194.113,84** compresi oneri per la sicurezza pari a € 16.778,61, e composta dai seguenti documenti, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici:

- Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 03/10/2025;
- Registro di contabilità n. 1;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- Sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 1;
- Libretto delle misure n. 1;
- Certificato di pagamento n. 1;

VISTO il **Certificato di Pagamento n. 1**, predisposto dal D.L. e sottoscritto dal RUP, da cui risulta un credito netto all'impresa pari ad € 193.143,27, al netto della ritenuta infortuni dello 0,5% di € 970,57, oltre IVA 22% (€ 42.491,52), per **complessivi € 235.634,79**;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. INAIL_49953472 del 14/07/2025 - con scadenza il giorno 11/11/2025 -, della Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, che risulta regolare;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, relativamente ai servizi di ingegneria, il seguente **CIG: 9850108643**;

RIBADITO che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) è il seguente: **D38I22000060006**;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), così come modificata dalla L. n. 108/2021;

VISTO l'articolo 226, comma 2, del nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [1° luglio 2023 – v. art. 229, c. 2, D. Lgs. n. 36/2023, N.d.r.], le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai *procedimenti in corso*, ovvero a quelle procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima di tale data;

DATO ATTO che quello in argomento può classificarsi come “procedimento in corso”;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012, e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2025/2027;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di “RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVAZIONE QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO” all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) così come modificata dalla L. n. 108/2021;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ed il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i., per la parte ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTA la Legge n. 108 /2021;

VISTO il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 e i relativi documenti contabili (Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 03/10/2025, Registro di contabilità n. 1, Sommario registro di contabilità al S.A.L. n. 1, Libretto delle misure n. 1, Certificato di pagamento n. 1) dei lavori denominati **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: " PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA" ". CUP: D38I22000060006"**, redatti dal D.L. - Ing. Massimiliano Trogu – e sottoscritti senza riserva dalla ditta Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 03/10/2025/2025 di **194.113,84**, al netto del ribasso di gara e compresi oneri per la sicurezza pari a **€ 16.778,61**;
3. **di approvare** il relativo Certificato di Pagamento n. 1, predisposto dal D.L. e sottoscritto dal RUP, da cui risulta un credito netto all'impresa pari ad **€ 193.143,27**, al netto della ritenuta infortuni dello 0,5% di **€ 970,57**, oltre IVA 22% (**€ 42.491,52**), per **complessivi € 235.634,79**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

4. **di dare atto** che, con successivo e separato provvedimento, si provvederà a liquidare il 1° S.A.L. all'Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, per l'importo complessivo di € 235.634,79 (IVA 22% compresa);
5. **di dare atto** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), Prot. INAIL_49953472 del 14/07/2025 - con scadenza il giorno 11/11/2025 -, della Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l., con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923, che risulta regolare;
6. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguenti codici:
 - **CUP: D38I22000060006;**
 - **CIG lavori: 9850108643;**
7. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
8. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Redattore: MICHELE MELONI

Sant'Antioco, Lì 06/10/2025

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale