



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 2782/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 1001 DEL 24/12/2024

Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II". CUI: L81002570927202200010 - CUP: D39J21021860007 - CIG: 9568797515 - APPROVAZIONE DELLA CONTABILITA' FINALE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO.
(D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 0001787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha approvato l'Avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)" e il relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";

CONSIDERATO che:

- la domanda di richiesta del finanziamento doveva essere presentata, pena la non ammissibilità, entro e non oltre le ore 24:00 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna di cui all'Articolo 13 presente Bando e quindi entro le ore 24:00 del 23/12/2021. Unitamente al Modulo di Adesione doveva es-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

sere trasmessa la scheda relativa al Codice Unico Progetto (CUP) dell'intervento proposto. I Soggetti di cui all'Articolo 4 possono richiedere il finanziamento di più interventi presentando una domanda per ognuno di essi redatta con le modalità di cui al primo capoverso del presente articolo;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha voluto partecipare al suddetto bando, candidando un intervento complessivo di Euro 2.000.000,00 destinato al *miglioramento o adeguamento sismico e all'efficientamento energetico degli immobili* di proprietà comunale ubicati in via Giovanni Paolo II;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 153 del 02/12/2021 avente ad oggetto: "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- APPROVAZIONE INIZIATIVA E INDIRIZZI AI RESPONSABILI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO (D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)*" e nella quale si stabiliva:

- **di avanzare** candidatura e partecipazione all'avviso pubblico denominato "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)*" e il relativo Allegato 1 "*Modulo di adesione*", proponendo un intervento complessivo da Euro 2.000.000,00 destinato al *miglioramento o adeguamento sismico e all'efficientamento energetico degli immobili* di proprietà comunale ubicati in via Giovanni Paolo II ;
- **che**, relativamente alla quota di cofinanziamento, l'Amministrazione avrebbe garantito una copertura finanziaria a gravare sul bilancio 2022-2024 (attraverso l'accensione di un mutuo, destinato a coprire anche altri interventi) non inferiore al 15%, pari a euro 300.000,00, su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00;
- **di impegnarsi** a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2022-2024, con uno stanziamento previsto non inferiore del 15% (pari ad euro 300.000,00 su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00) della spesa complessiva e che la stessa sarà garantita attraverso l'accensione di un mutuo (destinato a coprire anche altri interventi);
- **di impegnarsi** a rispettare il cronoprogramma procedurale previsto nell'Allegato 1 al D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, scheda progetto "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" richiamato in premessa;
- **di nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i. l'istruttore direttivo tecnico categoria "D" Ing. Claudio Ledda in forza e di ruolo, presso l'Area Lavori Pubblici e Appalti del Comune;
- **di stabilire** che alla prima seduta utile del Consiglio Comunale si sarebbe proceduto alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024, adottato (come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.) con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 22/11/2021;
- **di dare mandato** ai Responsabili del Servizio LL.PP. e Appalti e finanziario interessati per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata e trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso fissato per le ore 24:00 del giorno 23/12/2022;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente interessato e soprattutto considerata la premura di intervenire, non era stato possibile procedere con progettazione interna e si era reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica economica, nonché la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "*FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021. - MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II - CUP: D39J21021860007*";

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 913 del 02/12/2021, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. - dell'incarico professionale per la sola fattibilità tecnica/economica e progettazione definitiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "*FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021. - MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II - CUP: D39J21021860007*", tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante Rdo sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più professionisti in possesso dei requisiti previsti dalle norme in vigore, selezionato/i tra i professionisti iscritti sull'apposita piattaforma SardegnaCat, salvaguardando il principio di rotazione degli inviti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 928 del 06/12/2021, di affidamento - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, modificato dalla L. 108/2021 - dell'incarico sopra specificato al professionista esterno - *Ing. Giuseppe De Fanti, con studio tecnico professionale in Guspini Via Don Minzoni n. 37 - P.I. 01418670921 - C.F. DFNGPP58R05E270L, iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Cagliari con il n. 2139, per un importo pari a Euro 43.190,73, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA al 22%;*

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 169 del 20/12/2021, di approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica/ Progetto Definitivo relativo all'intervento denominato **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"**, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 7 D.Lgs 50/16 dal professionista esterno incaricato Ing. Giuseppe De Fanti, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 2.000.000,00**, di cui € 1.421.400,00 per lavori (€ 1.380.000,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 41.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 578.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale, a seguito della partecipazione al suddetto bando, è risultata beneficiaria del finanziamento pari a € 1.700.000,00, come da nota comunicata in data 03/01/2022 con nota Prot. Gen. RAS 2022/145 del 03/01/2022;

- con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 47 del 31/01/2022, si provvedeva all'estensione dell'incarico professionale - ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. a) della legge n.120/2020 (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) - di cui alla precedente determinazione n. 928/2021 sopra menzionata, per le successive fasi della *progettazione esecutiva, D.L. e CSE* in favore del medesimo professionista - *Ing. Giuseppe De Fanti, con studio tecnico professionale in Guspini Via Don Minzoni n. 37 - P.I. 01418670921 - C.F. DFNGPP58R05E270L, iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Cagliari con il n. 2139, per un corrispettivo aggiuntivo pari a Euro 61.608,66, già scontato del ribasso del 15,00%, offerto in occasione dell'incarico principale (oneri ed IVA esclusi);*

RICHIAMATE altresì le determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 120 del 18/02/2022 e n. 184 del 12/03/2022, con le quali si era provveduto in merito alle integrazioni degli impegni di spesa riferiti agli incarichi affidati all'Ing. Giuseppe De Fanti;

DATO ATTO che:

- in data 28/07/2022 è stato emanato il DPCM per la definizione della disciplina delle modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC, successivamente pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;

- Il provvedimento è volto a disciplinare l'accesso al Fondo per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti, con la previsione, solo per gli enti locali titolari di interventi finanziati da risorse Pnrr, di una procedura semplificata, per consentire un'accelerazione dell'adeguamento dei quadri economici delle opere indicate nell'Allegato al DPCM, secondo le percentuali ivi specificate;

- nello specifico per l'intervento in questione, rientrante nella misura classificata "M4C1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", sulla base dell'Al. A del succitato DPCM, spetta all'Ente un incremento del 10% dell'importo già precedentemente ammesso a finanziamento, il quale per il comune di Sant'Antioco è pari ad € 700.000,00, cosicché all'amministrazione comunale risulta pre-assegnato un importo integrativo pari a € 70.000,00;

- Gli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 del presente decreto, devono avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022, con la precisazione che nel caso in cui, attraverso il sistema informatico di cui all'art. 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, denominato **ReGiS**, venga rilevato il mancato avvio delle procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio al 31 dicembre 2022, l'amministrazione istante provvederà all'annullamento della pre-assegnazione;

VISTA l'istanza di rimodulazione inoltrata dal comune al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato relativa al codice CUP D39J21021860007 (ID Misura: **PNC-C.13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica**), in base all'art. 29 del D.L. 144/2022, per il quale agli enti locali attuatori di interventi del PNC hanno diritto ad una



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

percentuale del 15% dell'importo assegnato (determinazione n. 28 Prot. 1328 del 13/01/2022 dell'Assessorato Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale (SER) - Regione Sardegna);

CHE, per poter usufruire della percentuale dell'aumento del 15% dell'importo assegnato, l'Amministrazione Comunale ha dovuto attestare il rispetto del cronoprogramma procedimentale, ovvero di avviare la procedura di affidamento dell'opera pubblica oggetto della richiesta entro i termini previsti dall'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 (entro il 31 dicembre 2022);

CHE la Circolare Mef-RgS – Servizio centrale per il “Pnrr” del 9 novembre 2022 n. 37, Prot. n. 252285, avente ad oggetto “Procedura “semplificata” di cui all'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post.”, nella quale vengono fornite indicazioni operative relativamente alla procedura semplificata dell'art. 7 del DPCM 28/07/2022 e inoltre, sulla base di quanto stabilito dall'art. 29, comma 1, del Dl. n. 144/2022 e fermi restando i requisiti di accesso al “Fondo”, viene estesa la procedura disciplinata dall'art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 anche ai Programmi e agli Interventi degli Enti Locali finanziati con le risorse di cui all'art. 1, del Dl. n. 59/2021 – “Pnc” (“Piano nazionale complementare”);

RICHIAMATE, a questo proposito, le norme attualmente vigenti in materia di *procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR e PNC*, le quali prevedono che i Comuni non capoluogo di Provincia hanno l'obbligo di aggregazione per l'affidamento degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR e PNC di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (in deroga, dunque, a quanto eccezionalmente previsto invece per gli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati da altre fonti, per le quali vige un regime straordinario fino al 30 giugno 2023, per cui per i Comuni non capoluogo continua a sussistere la proroga della sospensione dell'obbligo di aggregazione di cui all'articolo 37 del Codice degli Appalti);

PRECISATO infatti che, con l'entrata in vigore del D.L. 77/2021 - a decorrere dal 01/06/2021 - i Comuni non capoluogo di Provincia, beneficiari di finanziamenti di investimenti a valere sulle suddette risorse, procedano ai suddetti affidamenti attraverso le seguenti modalità:

- a) Centrali di committenza e Soggetti aggregatori;
- b) Unioni di Comuni, Consorzi e Associazioni;
- c) Province e Città Metropolitane;
- d) Comuni Capoluogo di Provincia;

- con un comunicato del 17/12/2021, Il Ministero dell'Interno specifica, con riferimento alle modalità di aggregazione previste dal D.L. n. 77/2021 e relativamente agli interventi a valere sul PNRR, che *“i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, del codice dei contratti, anche attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”*, ma sono comunque *fatte salve le seguenti ipotesi*:

1. *non sono soggetti agli obblighi sopra indicati gli affidamenti di valore inferiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore inferiore a 150 mila euro per lavori;*
2. *non si applicano gli obblighi sopra individuati, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, per gli affidamenti di valore superiore a 40 mila euro ed inferiori alla soglia di cui all'art. 35, per servizi e forniture; e per gli affidamenti superiori a 150 mila euro ed inferiori ad 1 milione per acquisti di lavori di manutenzione ordinaria.”*

DATO ATTO che, da ultimo, con il Decreto Legge n. 176 del 16/11/2022, è stato previsto che anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, i Comuni non capoluogo potranno ricorrere all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150 mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 140 mila euro; entro queste soglie, dunque, non sarà obbligatoria l'aggregazione prevista dal Codice Appalti.

DATO ATTO che, in ogni caso, con riferimento alla suddetta procedura, trattandosi di gara per lavori di importo pari a euro 1.550.000,00, permane l'obbligo di aggregazione sopra richiamato e quindi lo svolgimento della gara deve necessariamente avvenire per il tramite di una Centrale Unica di Committenza (CUC);

ACCERTATO a tal proposito che il Comune di Sant'Antioco, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, dell'Unione dei Comuni “Arcipelago del Sulcis”, come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008, di adesione all'Unione anzidetta;

ACCERTATO che l'Unione dei Comuni “Arcipelago del Sulcis” risulta accreditata e attualmente ATTIVA presso l'Anac sin dal 21.04.2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE : 03158890925 - codice AUSA: 000025157;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CHE il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RASA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2019 rinnovato con decreto n.1 del 14/11/2022;

VALUTATO ancora che, attraverso lo strumento dell'unica centrale di committenza, è possibile perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, e che ciò contribuisce a rafforzare l'economia legale e ad innalzare il livello di prevenzione contro la corruzione e contro possibili infiltrazioni criminali nell'ambito degli appalti pubblici;

RILEVATO che una struttura altamente specializzata e qualificata assicura una maggiore professionalità, e quindi una azione amministrativa più snella e tempestiva, nonché una ottimizzazione delle risorse, e quindi un conseguente risparmio di risorse economiche ed umane, concentrando in una struttura specializzata quegli adempimenti che normalmente vengono curati da una pluralità di stazioni appaltanti;

RITENUTO, conseguentemente, necessario ed opportuno per il Comune di Sant'Antioco affidare all'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" la funzione relativa agli adempimenti di gara afferenti alle procedure del PNRR e del PNC, all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e, comunque, a tutte le altre procedure di gara non altrimenti gestibili autonomamente dalla stazione appaltante del Comune;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco – Ing. Claudio Ledda, che curerà anche a fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori su richiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n.2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 1092 del 23/12/2022, con la quale:

- si provvedeva ad approvare, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20 c.2 della L.R. 8/2018, il progetto esecutivo avente ad oggetto l'intervento denominato **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Giuseppe De Fanti, redatto in conformità all'art. 23 comma 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 2.255.000,00, di cui € 1.550.000,00 per lavori (€ 1.386.570,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 163.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 705.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- si disponeva di delegare alla centrale unica di committenza dell' "Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis", di cui il comune di Sant'Antioco fa parte, unitamente ai comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008) la gestione della procedura di affidamento dei lavori come sopra indicato, per un importo a base di gara pari a € 1.386.570,00 oltre € 163.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 1.550.000,00), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti Sardegna Cat;
- si dava atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D39J21021860007**, mentre il codice identificativo di gara - CIG - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo oggetto di approvazione risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM di cui al DM 22/6/2022, nonché di quanto e del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Do no significant harm"- DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot.n. 239989);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della C.u.C. "Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis" n. 9 del 23/12/2022, con la quale si è **provveduto, per conto del Comune di Sant'Antioco** (assegnatario delle risorse finanziarie di cui al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SO-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA") **all'indizione della procedura per l'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., così come modificata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) – dei lavori relativi a “FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101.” PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - “MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II”- CUP: D39J21021860007, tramite inoltro di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento; tramite inoltro di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento;**

DATO ATTO che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 6 del 15/02/2023, si provvedeva ad approvare il verbale delle operazioni di gara del giorno 19/01/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, la quale ha offerto il miglior ribasso pari al **10,75%** sull'importo a base di gara di **€ 1.386.570,00**, oltre oneri per la sicurezza pari a € 163.430,00, oltre IVA 22%;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 148 del 01/03/2023, con la quale si prendeva atto delle risultanze della procedura di gara gestita dalla C.U.C. Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, precedentemente delegata dall'Ente, e si disponeva l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, per l'importo di € 1.237.513,73, oltre a € 163.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.400.943,73, oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 1.709.151,35;

VISTO il relativo contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il rappresentante dell'impresa e il Responsabile LL.PP. in data 30/03/2023 Rep. n° 4269/2023;

VISTO l'atto di liquidazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 370 del 20/04/2023, con la quale è stata erogata all'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, aggiudicataria dei lavori denominati “FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101.” PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II- CUP: D39J21021860007”, giusto contratto rep. n° 4269/2023 del 30/03/2023, **l'anticipazione** del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 280.188,75, oltre IVA di legge al 22% pari a € 61.641,53, per un totale onnicomprensivo di **€ 341.830,28**;

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 606 del 03/08/2023, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 31/07/2023, libretto delle misure n. 1, Registro di contabilità n. 1, sommario del registro di contabilità, Libretto dei sottocomputi n. 1 Certificato di pagamento n. 1), redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 31/07/2023 pari a € **174.392,25** al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 743 del 04/08/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 1° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 169.092,00 (Iva compresa);

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 847 del 10/11/2023, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 e i relativi documenti contabili (Libretto delle misure n. 2 - Sotto computo allegato al Libretto n. 2 - Stato di Avanzamento Lavori n. 2 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Certificato di pagamento n. 2) dei lavori denominati “FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101.” PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - “MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II”- CUP: **D39J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, dal quale risultano *lavori eseguiti a tutto il 06/11/2023* pari a € 367.838,04, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 1043 del 14/11/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 2° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 187.636,00 (Iva compresa);

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 957 del 13/12/2023, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 e i relativi documenti contabili (*Libretto delle misure n. 3 - Sotto computo allegato al Libretto n. 3 - Stato di Avanzamento lavori n. 3 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Certificato di pagamento n. 3*) dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 11/12/2023 pari a € 592.905,30, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 1168 del 14/12/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 3° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 218.258,00 (Iva compresa);

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 151 del 14/03/2024, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 e i relativi documenti contabili (*Libretto delle misure n. 4 - Stato di Avanzamento lavori n. 4 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Certificato di pagamento n. 4*) dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 21/02/2024 pari a € 882.720,91, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 300 del 20/03/2024, con il quale si è provveduto a liquidare per il 4° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 281.088,00 (Iva compresa);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 199 del 29/03/2024, con la quale veniva approvata la perizia di variante suppletiva dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe De Fanti - ai sensi dell' ex art. 106 c. 1 lettera c) e comma 2, D.Lgs 50/2016, la quale ha incrementato l'importo contrattuale dei lavori di € 155.201,16 (al netto del ribasso applicato pari al 10,75%) – determinando un importo complessivo di € 1.556.144,89, compresi € 163.430,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 11,08%, oltre IVA 22%;

VISTA ancora la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 387 del 07/06/2024, con la quale è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori di sessanta giorni, in forza della quale il nuovo termine risulta fissato al giorno 03/08/2024;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 391 del 10/06/2024, con la quale è stata approvata la variante di assestamento finale relativa ai lavori di che trattasi, redatta dal direttore dei lavori Ing. Giuseppe De Fanti, ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, la quale non modifica l'importo contrattuale né apporta variazioni al quadro economico aggiornati da ultimo con la sopra richiamata determina n. 199/2024;

VISTE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 438 del 25/06/2024, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 5 e i relativi documenti contabili (*Libretto delle misure n. 5 - Libretto dei sottocomputi n. 5 - Stato di Avanzamento lavori n. 5 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità n. 5 - Certificato di pagamento n. 5*) dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO,**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 20/06/2024 pari a **€ 1.358.355,87**, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il successivo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 637 del 29/06/2024, con il quale si è provveduto a liquidare per il 5° SAL, all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi, la somma di € 461.282,00 (Iva compresa);

RICHIAMATA ancora la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 630 del 10/09/2024, con la quale è stata concessa una ulteriore proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni venti, in forza della quale il nuovo termine risulta fissato al giorno 28/09/2024;

VISTE:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 665 del 23/09/2024, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 6 e i relativi documenti contabili (Libretto delle misure n. 6 - Libretto dei sottocomputi n. 6 - Stato di Avanzamento lavori n. 6 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità n. 6 - Certificato di pagamento n. 6) dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 04/09/2024 pari a **€ 1.551.958,10**, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il successivo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 914 del 01/10/2024, con il quale si è provveduto a liquidare per il 6° SAL, all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi, la somma di € 224.724,00 (Iva compresa);

PRECISATO che, per l'intervento di che trattasi, è previsto obbligatoriamente il ricorso all'istituto del collaudo finale in luogo del certificato di regolare esecuzione in virtù di quanto previsto dal D.P.C.M 15 settembre 2021, all'articolo 7, dispone che la stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione di collaudo composta da 3 membri, di cui un componente su designazione regionale, uno su designazione del soggetto attuatore e uno su designazione del Direttore Generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali d'intesa con il Dipartimento Casa Italia;

RICHIAMATE a tal proposito:

- la nota prot. RAS AOO 08-01-00 Prot. Uscita n. 48337 del 08/11/2024, registrata al Prot. Gen. dell'Ente con il n. 31356 del 11/11/2024, con il quale la Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio comunicava di aver provveduto a designare, ai sensi dell'art.7 del D.P.C.M. 15.09.2021, mediante provvedimento di designazione D.D.G. n. 48202/2730 del 08.11.2024, il componente regionale della Commissione di collaudo dell'intervento "Miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali Via G. Paolo II", CUP D39J21021860007, nell'ambito della ricognizione avviata dal Servizio con Avviso prot. n.41882 del 08.10.2024, nella persona dell'Ing. G. P., dipendente della Direzione Generale della Protezione Civile, e inquadrato nell'area dei Funzionari (cat. D);

- la nota del MIT - Reg.Ufficiale U. 0047861 del 27/11/2024, registrata al Prot. Gen. dell'Ente con il n. 32837 del 27/11/2024, con la quale il Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative – Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana - Divisione 3 – Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa – ha comunicato di aver designato l'Ing. M.S.M. per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per gli interventi in oggetto relativi al programma "Sicuro, verde e sociale";

DATO ATTO che, essendo i lavori terminati già dallo scorso 28.09.2024 ed avendo gli enti competenti definito e comunicato solo di recente i membri della commissione di collaudo, nelle more della definizione degli stessi, necessita procedere all'approvazione della contabilità finale dei lavori, subordinandola, in ogni caso, agli esiti del collaudo;

CONSIDERATO infatti che il Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe De Fanti, con nota pec registrata al Prot. Gen. n. 32922 del 27.11.2024 e successiva integrazione prot. n. 34049 del 09.12.2024, ha presentato tutta la documentazione relativa alla Contabilità Finale, composta dai seguenti documenti conservati agli atti dell'ufficio, di seguito descritti:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

1. Libretto delle misure n. 7
2. Sotto computo allegato al Libretto n. 7
3. Stato Finale dei lavori
4. Registro di contabilità
5. Sommario del registro di contabilità
6. Certificato di pagamento Stato Finale
7. Relazione del Direttore dei Lavori al Conto Finale
8. Giornale dei lavori
9. Certificazioni varie (materiali, infissi, impianti)

ACCERTATA la regolarità della documentazione contabile predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe De Fanti, regolarmente sottoscritta senza riserve dal titolare e legale rappresentante della ditta appaltatrice;

ATTESA la necessità di provvedere nell'immediato all'approvazione degli atti relativi alla contabilità finale dei lavori, riservandosi di provvedere in un secondo momento (con successivo e separato atto) all'approvazione del certificato di collaudo, non appena la commissione di collaudo (i cui incarichi sono in via di formalizzazione) emetterà il relativo certificato;

VISTO lo stato finale dei lavori, firmato senza riserve dall'appaltatore, da cui si rileva:

- | | |
|--|-------------------|
| • per lavori a misura e somministrazioni relativi al contratto modificato | euro 1.392.714,89 |
| • per oneri della sicurezza aggiuntivo relativi al contratto modificato non soggetti a ribasso | euro 163.430,00 |
| • Totale generale netto | euro 1.556.144,89 |

da cui sono detratte:

- | | |
|---|-------------------|
| • per anticipazioni | euro 280.188,75 |
| • per certificati di pagamento già emessi | euro 1.264.000,00 |

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 11.956,14, oltre iva di legge;

PRECISATO che, da una comparazione tra quadro economico e impegni contabilmente assunti, è stato rilevato che erroneamente (per arrotondamenti operati dai programmi di calcolo utilizzati) le somme indicate nel quadro economico di variante erano errate, e dunque il quadro economico corretto risulta essere il seguente:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

COMUNE DI SANT'ANTIOCO					
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA					
QUADRO ECONOMICO INTERVENTO					
		POST AGGIUDICAZIONE	AGGIORNATO	VARIANTE	
A.	Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 1.386.570,00	A.	Importo dei lavori variante	€ 1.560.464,86
A1.	Ribasso offerto del 10,75%	€ 149.056,27	A1.	Ribasso offerto del 10,75%	€ 167.749,97
A2.	Importo dei lavori aggiudicati	€ 1.237.513,73	A2.	Importo dei lavori variante ribassati	€ 1.392.714,89
B.	Oneri della sicurezza Non soggetti a ribasso d'asta	€ 163.430,00	B.	Oneri della sicurezza Non soggetti a ribasso d'asta	€ 163.430,00
Totale A2 + B		€ 1.400.943,73	Totale A2 + B		€ 1.556.144,89
C.	Somme a disposizione per:		C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 308.207,62	C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 342.351,88
C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 24.800,00	C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 27.582,32
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 6.200,00	C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 6.895,58
C4.	Accantonamento accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 31.000,00	C4.	Accantonamento accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 31.000,00
C5.	Importo per progettazione, DL, misura e Contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 126.574,45	C5.	Importo per progettazione, DL, misura e Contabilità e Coord. della Sicurezza	€ 138.987,51
C6.	Iva e cassa di previdenza su incarichi esterni (su C5)	€ 36.215,23	C6.	Iva e cassa di previdenza su incarichi esterni (su C5)	€ 39.551,86
C7.	Accantonamento ANAC	€ 690,00	C7.	Accantonamento ANAC	€ 690,00
C8.	Indagini geologiche (det. n. 802 del 13/10/2022)	€ 8.518,43	C8.	Indagini geologiche (det. n. 802 del 13/10/2022)	€ 8.518,43
C9.	Spese per collaudo in corso d'opera Compreso oneri previdenziali e iva al 22%	€ 40.904,68	C9.	Spese per collaudo in corso d'opera Compreso oneri previdenziali e iva al 22%	€ 40.904,68
C10.	Spese indagini strutturali Preliminari progettazione (det. n. 161 del 16/03/2022)	€ 28.365,00	C10.	Spese indagini strutturali Preliminari progettazione (det. n. 161 del 16/03/2022)	€ 28.365,00
C11.	Supporto RUP validazione (det. n. 706 del 13/09/2022)	€ 11.755,80	C11.	Supporto RUP validazione (det. n. 706 del 13/09/2022)	€ 11.755,80
C12.	Oneri allacciamenti	€ 11.688,72	C12.	Oneri allacciamenti	€ 11.688,72
C13.	Imprevisti	€ 27.286,55	C13.	Imprevisti	€ 4.794,08
C14.	polizza assicurativa	€ 450,00	C14.	polizza assicurativa	€ 450,00
C15.	Supporto RUP fase di esecuzione	€ 5.319,25	C15.	Supporto RUP fase di esecuzione	€ 5.319,25
C16.	Economie gara lavori	€ 181.848,65	C16.	Economie gara lavori	€ 0,00
C17.	Somme non dovute per gestione Separata Inps- incarico progett.-DL- Cds (C5)	€ 4.231,89	C17.	Somme non dovute per gestione Separata Inps- incarico progett.-DL- Cds (C5)	€ 0,00
Totale somme a disposizione		€ 854.056,27	Totale somme a disposizione		€ 698.855,11
TOTALE INVESTIMENTO		€ 2.255.000,00	TOTALE INVESTIMENTO		€ 2.255.000,00

DATO ATTO dunque che, alla luce di ciò, occorre provvedere in questa sede a riassetare gli impegni di spesa precedentemente assunti, nello specifico riportando l'impegno di spesa in favore della ditta esecutrice a € 189.345,42 (in luogo di € 189.435,41), contestualmente procedendo a riportare la somma impegnata come imprevisti a € 4.794,08 (in luogo di € 4.794,09);

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_42746269 del 01/10/2024 - con scadenza il giorno 29/01/2024, dell'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, che risulta regolare;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, relativamente ai servizi di ingegneria, il seguente **CIG: 9568797515**;

ACCERTATO che il **Codice Unico di Progetto (CUP)** è il seguente: **D39J21021860007**;

VISTO l'articolo 226, comma 2, del nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), che testualmente recita: "le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: [...] b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia [1° luglio 2023 – v. art. 229, c. 2, D. Lgs. n. 36/2023, N.d.r.], siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte";

DATO ATTO che quello in argomento può classificarsi come "procedimento in corso";



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTO inoltre l'articolo 225, comma 8, del nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), che testualmente recita: "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13";

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** gli atti relativi alla contabilità finale dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, dal quale risulta uno stato finale dei lavori netto (già ribassato) pari a **€ 1.556.144,89** (oltre IVA 22%) e un credito totale residuo a favore dell'impresa pari a **€ 11.956,14** (oltre IVA 22%);
3. **di dare atto** che si procede in questa sede all'adeguamento delle somme del quadro economico d'intervento scaturito a seguito dell'approvazione della perizia avvenuta con determinazione n. 199/2024 e al conseguente adeguamento degli impegni di spesa precedentemente assunti con la medesima determinazione;
4. **di dare atto** che, nello specifico, si deve integrare l'impegno di spesa in favore della ditta appaltatrice di € 0,01 (rif. Imp. 679/2024 – sub imp. 204/2024 del capitolo 3556), riducendo l'impegno di spesa relativo agli imprevisti (portandolo a € 4.794,08 in luogo di € 4.794,09 - rif. Imp. 679/2024 – sub imp. 146/2024 del capitolo 3556), così come previsto nel quadro economico assestato riportato in premessa;
5. **di dare atto** che, con successivo provvedimento, a conclusione delle operazioni di collaudo, verrà liquidato all'impresa affidataria dei lavori l'importo residuo spettante, come sopra determinato, pari a € 11.956,14, oltre Iva al 22% pari a € 2.630,35, per un totale di € 14.586,49;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

6. **di dare atto** che, a seguito della definizione degli incarichi della commissione di collaudo e della successiva approvazione del certificato di collaudo, si provvederà a dichiarare le economie di progetto e conseguentemente ad approvare il quadro economico finale dell'intervento;
7. **di dare atto** che è stato acquisito il (DURC), Prot. INPS_42746269 del 01/10/2024 - con scadenza il giorno 29/01/2024, dell'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, che risulta REGOLARE;
8. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri di: **CUP: D39J21021860007 – CIG (lavori): 9568797515**;
9. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
10. **di dare atto** che, ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 24/12/2024

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale