



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 2579/2024

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 935 DEL 11/12/2024

Settore Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici

**Oggetto:** EX PNRR - MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA- COMPONENTE M2C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2.: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU, OPERA RICONFLUITA NELLA L. 145/2018 ART. 1 COMMI 139 E SEGUENTI - D.L. N. 9 DEL 02/03/2024: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP: D39J19000420006" - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE IMPRESA "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA" - CIG: 956963047F.

Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica  
Componente M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica  
Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- questa Amministrazione comunale ha fra i suoi obiettivi principali procedere con urgenza alla sistemazione e manutenzione straordinaria di alcune piazze, marciapiedi e aree verdi attrezzate lungo le vie del centro urbano;

Determinazione del Responsabile di Servizio



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- alla luce di ciò, ha effettuato alcuni sopralluoghi congiunti con i tecnici comunali, lungo le vie del centro urbano, rilevando numerose criticità, barriere architettoniche e sconessioni dei marciapiedi cittadini, per le quali occorre programmare un intervento a breve termine;

**DATO ATTO** che, su specifica richiesta dell'Amministrazione, l'ufficio tecnico LL.PP. ha predisposto un documento preliminare alla progettazione dal quale si evincono gli interventi prioritari che coinvolgono diverse strade cittadine in tutto il centro urbano;

**CONSIDERATO** che:

- con delibera di C.C. n. 48 del 24/11/2021, "VARIAZIONE N.01 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E ALL'ELENCO ANNUALE 2021 E VARIAZIONE N.01 AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022", è stato previsto l'intervento denominato **"RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITA"**, con inizio previsto nell'annualità successiva - 2022, con copertura finanziaria garantita attraverso il contributo previsto con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021, come rettificato dal decreto interministeriale del 25/08/2021, mediante il quale sono state assegnate tutte le risorse disponibili per l'anno 2021 e determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dal citato art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l'intervento, così come originariamente previsto, contemplava un importo complessivo di intervento pari a € 600.000,00 il quale però, a seguito di una più attenta valutazione, risultava insufficiente a garantire un intervento esaustivo e funzionale;
- alla luce di quanto sopra, si è deciso di implementare le risorse con il finanziamento pari a € 689.757,17 riconosciuto tramite l'ANCIM (Associazione Nazionale Comuni Isole Minori) nell'ambito della "Strategia nazionale per le aree interne – progetto speciale Isole Minori";

**DATO ATTO** che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e, pertanto, si è reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica/economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori denominati **"RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITA"** – CUP: **D39J19000420006**;

**RICHIAMATA** la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 268 del 12/04/2022, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - dell'incarico professionale per la fattibilità tecnica/economica - progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori dei lavori denominati **"RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITA"**, tramite inoltre di apposita richiesta di offerta mediante Rdo sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più professionisti in possesso dei requisiti previsti dalle norme in vigore, selezionato/i tra i professionisti iscritti sull'apposita piattaforma SardegnaCat, salvaguardando il principio di rotazione degli inviti;

**VISTA** la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 328 del 03/05/2022, di affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - dell'incarico sopra specificato al professionista esterno - **Arch. Fausto Solla** - con studio tecnico professionale in Quartu S. Elena (CA), via Vittorio Emanuele n. 170 - P.I. 03887090920, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Cagliari con il n. 340, per un importo pari a € 79.410,73, oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% compresi;

**RICHIAMATA** altresì la relativa convenzione d'incarico per la progettazione – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – direzione lavori – misura e contabilità - Rep. n. 2772/2022 del 16/12/2022;

**RICHIAMATA** la deliberazione della G.C. n. 99 del 10/06/2022, di approvazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato **"LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"** – CUP: **D39J19000420006**, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 7 D.Lgs. 50/16 dal professionista esterno incaricato Arch. Fausto Solla, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevedeva per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.289.757,17**, di cui € 872.500,00 per lavori (€ 847.900,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 24.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 417.257,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Sant'Antioco - con nota PEC prot. n. 16463 del 28/06/2022 - ha indetto la Conferenza di Servizi ex art. 14 comma 2 L. 241/90, invitando a partecipare Amministrazioni Pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame del progetto in oggetto;



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

**ACCERTATO dunque** che sono nel frattempo stati acquisiti i seguenti pareri:

- nota R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale, nota acquisita al prot. n. 31313 del 13/12/2022, con la quale esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto;
- nota MIBACT - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, acquisita al nostro protocollo n. 31894 del 20/12/2022, con la quale esprime **parere favorevole** al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con le seguenti e vincolanti prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione alla Soprintendenza contenente il nominativo del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori nonché della ditta affidataria, e la data di inizio e fine lavori;
- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.L. 374 22108/2017de1 MiBACT concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N. 50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto per le imprese.
- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nullaosta alle opere.

**CHE** relativamente al parere del Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, lo stesso si intende acquisito per decorrenza dei termini fissati dalla normativa vigente per silenzio assenso;

**DATO ATTO** altresì che, nel frattempo, la situazione normativa nonché quella relativa ai finanziamenti collegati a tale intervento è variata, ovvero vi è stata l'opportunità di reperire risorse finanziarie diverse rispetto a quelle originariamente previste, come di seguito precisato;

**CHE**, per quanto concerne il finanziamento previsto dall'art. 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e finalizzato alla realizzazione di interventi riferiti a opere pubbliche di "messa in sicurezza degli edifici e del territorio", dell'importo di € 600.000,00, lo stesso è successivamente confluito nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica", Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni";

- successivamente in data 28/07/2022 è stato emanato il DPCM per la definizione della disciplina delle modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC, successivamente pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, provvedimento volto a disciplinare l'accesso al Fondo per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti, con la previsione, solo per gli enti locali titolari di interventi finanziati da risorse PNRR, di una procedura semplificata, per consentire un'accelerazione dell'adeguamento dei quadri economici delle opere indicate nell'Allegato al DPCM, secondo le percentuali ivi specificate;

- nello specifico per l'intervento in questione, classificato come "Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", sarebbe spettato all'Ente un incremento del 10% dell'importo già precedentemente ammesso a finanziamento, il quale per il comune di Sant'Antioco è pari ad € 600.000,00, cosicché all'amministrazione comunale risultava pre-assegnato un importo integrativo pari a € 60.000,00;

- si precisava che gli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 del presente decreto, avrebbero dovuto avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022, e nel caso in cui, attraverso il sistema informatico di cui all'art. 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, denominato **ReGiS**, pena l'annullamento della pre-assegnazione in caso di mancato avvio delle procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo suddetto;



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

**RICHIAMATA** poi da ultimo la circolare MEF- Ragioneria Generale dello Stato n. 37 del 09/11/2022 recante "Procedura semplificata di cui all'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post", la quale ha previsto (art. 7 comma 1, ultimo periodo del DPCM) che l'ente locale attuatore può inserire sul sistema Regis le domande di rimodulazione, al fine di richiedere un importo di preassegnazione diverso da quello risultante dall'applicazione al singolo progetto (collegato a specifico CUP) della percentuale indicata nell'Allegato 1 al DPCM 28/7/2;

**DATO ATTO** che, alla luce dunque delle ultime previsioni, l'ufficio LL.PP. ha provveduto ad inoltrare apposita domanda di rimodulazione sul sistema Regis, al fine di ottenere il 15% in più dell'importo finanziato, e parallelamente è stato dato mandato al progettista incaricato – Ing. Arch. Fausto Solla, di aggiornare il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo in fase di approvazione in base alle ultime disposizioni come sopra richiamate;

**CHE**, per dare coerenza e completezza all'intervento in questione, l'Amministrazione ha deciso di contribuire con fondi propri per un importo pari a € 600.000,00, da acquisire mediante la contrazione di apposito mutuo, in sostituzione del finanziamento originariamente previsto, di € 689.757,17, che era stato riconosciuto dall'ANCIM (Associazione Nazionale Comuni Isole Minori) nell'ambito della "Strategia nazionale per le aree interne – progetto speciale Isole Minori";

**CHE**, alla luce dell'incremento dell'importo complessivo di progetto, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 987 del 05/12/2022 si era provveduto all'integrazione dell'incarico di cui alla determinazione n. 328/2022 (sopra richiamata) all' Arch. Fausto Solla - con studio tecnico professionale in Quartu S. Elena (CA), via Vittorio Emanuele n. 170 - P.I. 03887090920, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Cagliari con il n. 340, per l'importo aggiuntivo pari a € 35.932,27 (oneri ed Iva compresi);

**CONSIDERATO**, affinché il finanziamento complessivamente ammesso non venisse revocato, che l'Amministrazione Comunale di Sant'Antioco doveva attivarsi al fine di garantire il rispetto delle precise scadenze previste dalla relativa normativa sul PNRR (e, da ultimo, dal DPCM 28/07/2022), il quale prevedeva obbligatoriamente come termine ultimo per l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi il 31/12/2022;

**RICHIAMATE** di seguito le disposizioni nel tempo emanate in materia di procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR e PNC:

- inizialmente era stato previsto che i Comuni non capoluogo di Provincia hanno l'obbligo di aggregazione per l'affidamento degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR e PNC di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (in deroga, dunque, a quanto eccezionalmente previsto invece per gli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati da altre fonti, per le quali vige un regime straordinario fino al 30 giugno 2023, per cui per i Comuni non capoluogo continua a sussistere la proroga della sospensione dell'obbligo di aggregazione di cui all'articolo 37 del Codice degli Appalti);

- con l'entrata in vigore del D.L. 77/2021 - a decorrere dal 01/06/2021 - i Comuni non capoluogo di Provincia, beneficiari di finanziamenti di investimenti a valere sulle suddette risorse, procedano ai suddetti affidamenti attraverso le seguenti modalità:

- a) Centrali di committenza e Soggetti aggregatori;
- b) Unioni di Comuni, Consorzi e Associazioni;
- c) Province e Città Metropolitane;
- d) Comuni Capoluogo di Provincia;

- con un comunicato del 17/12/2021, Il Ministero dell'Interno specificava, con riferimento alle modalità di aggregazione previste dal D.L. n. 77/2021 e relativamente agli interventi a valere sul PNRR, che "i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, del codice dei contratti, anche attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia", ma sono comunque fatte salve le seguenti ipotesi:

1. non sono soggetti agli obblighi sopra indicati gli affidamenti di valore inferiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore inferiore a 150 mila euro per lavori;
2. non si applicano gli obblighi sopra individuati, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, per gli affidamenti di valore superiore a 40 mila euro ed inferiori alla soglia di cui all'art. 35, per servizi e forniture; e per gli affidamenti superiori a 150 mila euro ed inferiori ad 1 milione per acquisti di lavori di manutenzione



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

*ordinaria.”;*

**DATO ATTO** che, da ultimo, con il Decreto Legge n. 176 del 16/11/2022, è stato previsto che anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, i Comuni non capoluogo potranno ricorrere all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150 mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 140 mila euro; entro queste soglie, dunque, non sarà obbligatoria l'aggregazione prevista dal Codice Appalti.

**DATO ATTO** che, in ogni caso, con riferimento alla suddetta procedura, trattandosi di gara per lavori di importo superiore ai 150 mila euro, continuava a permanere l'obbligo di aggregazione sopra richiamato e quindi lo svolgimento della gara doveva necessariamente avvenire per il tramite di una Centrale Unica di Committenza (CUC);

**ACCERTATO** a tal proposito che il Comune di Sant'Antioco, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis", come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008, di adesione all'Unione anzidetta;

**ACCERTATO** che l'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" risulta accreditata e attualmente ATTIVA presso l'Anac sin dal 21/04/2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE: 03158890925 - codice AUSA: 000025157;

**CHE** il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RASA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2019, aggiornato con decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 1 del 14/11/2022;

**VALUTATO** ancora che, attraverso lo strumento dell'unica centrale di committenza, è possibile perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, e che ciò contribuisce a rafforzare l'economia legale e ad innalzare il livello di prevenzione contro la corruzione e contro possibili infiltrazioni criminali nell'ambito degli appalti pubblici;

**RILEVATO** che una struttura altamente specializzata e qualificata assicura una maggiore professionalità, e quindi una azione amministrativa più snella e tempestiva, nonché una ottimizzazione delle risorse, e quindi un conseguente risparmio di risorse economiche ed umane, concentrando in una struttura specializzata quegli adempimenti che normalmente vengono curati da una pluralità di stazioni appaltanti;

**RITENUTO**, conseguentemente, necessario ed opportuno per il Comune di Sant'Antioco affidare all'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" la funzione relativa agli adempimenti di gara afferenti alle procedure del PNRR e del PNC, all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e, comunque, a tutte le altre procedure di gara non altrimenti gestibili autonomamente dalla stazione appaltante del Comune;

**PRECISATO** che il Responsabile del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco – Ing. Claudio Ledda, che curerà anche la fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori surrichiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)";

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 1101 del 27/12/2022, con la quale:

- si provvedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai **"LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"** – CUP: **D39J19000420006**, redatto dal professionista esterno incaricato – Arch. Fausto Solla, aggiornato alla luce del DPCM 28/07/2022 pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 1.290.000,00**, di cui € 872.500,00 per lavori (€ 847.900,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 24.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 417.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- si disponeva di delegare alla centrale unica di committenza dell' "Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis", di cui il comune di Sant'Antioco fa parte, unitamente ai comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008), la gestione della procedura di affidamento dei lavori come sopra indicato, per un importo a base di gara pari a



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

€ 847.900,00 oltre € 24.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 872.500,00), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti Sardegna Cat;  
- si dava atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D39J19000420006**, mentre il codice identificativo di gara - CIG: 956963047F - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

**CONSIDERATO** che il progetto definitivo esecutivo risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM di cui al DM 22/6/2022 nonché di quanto e del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Do no significant harm"- DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot.n. 239989);

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 11 del 27/12/2022, con la quale si **provvedeva, per conto del Comune di Sant'Antioco** (assegnatario delle risorse finanziarie di cui al contributo di cui all'art. 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, è confluito nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica", Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni") all'indizione della procedura per l'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., così come modificata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 - dei lavori relativi ai **"LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"** – CUP: D39J19000420006, tramite inoltro di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a cinque o più più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento;

**DATO ATTO** che, con successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 2 del 07/02/2023, si provvedeva ad approvare il verbale delle operazioni di gara del 16/01/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.iva/C.F.: 00200130920, con una percentuale di ribasso del 6,630% sull'importo a base di gara pari a Euro 847.900,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.600,00;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 150 del 01/03/2023, con la quale il Comune prendeva atto degli esiti della procedura di gara gestita dalla C.U.C. "Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis" e procedeva a formalizzare l'affidamento dei lavori di che trattasi nei confronti dell'impresa **COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA di Iglesias (SU) - C.F./P.I. 00200130920**, per l'importo di € 791.684,23, oltre € 24.600,00, per un totale di € 816.284,23, oltre IVA 22%;

**VISTO** il contratto d'appalto rep. n. 4268 del 29/03/2023 stipulato tra il legale rappresentante dell'impresa e il Responsabile del Servizio LL.PP.;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 03/05/2023, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

#### VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 644 del 18/08/2023, di approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 03/08/2023, dell'importo di € 112.579,48, al netto del ribasso d'asta, oltre oneri della sicurezza pari a € 3.498,18 e oltre IVA al 22%, e il certificato di pagamento n° 1 dell'importo di € 115.497,00, al netto della ritenuta infortuni dello 0,50% pari a € 580,39 e di un arrotondamento di € -0,27, oltre IVA al 22% per € 25.409,34, e così per complessivi **€ 140.906,34**;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 800 del 24/08/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 1° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 140.906,34;

#### VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 899 del 28/11/2023, di approvazione del II° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 14/11/2023, dell'importo di € 333.428,25, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza pari a € 10.738,91, e il certificato di pagamento n° 2 dell'importo di € 216.264,00,



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

al netto sia della ritenuta infortuni dello 0,5% di € 1.667,14, oltre che del recupero dell'ammontare dei certificati precedenti pari € 115.497,00 ed infine all'arrotondamento di - € 0,11, oltre IVA al 22% pari a € 47.578,08, per complessivi € 263.842,08;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 1091 del 30/11/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 2° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 263.842,08;

## VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n.72 del 14/02/2024, di approvazione del III° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 24/01/2024, dell'importo di € 491.669,69, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza, e il certificato di pagamento n° 3 dell'importo di € 157.450,00, al netto sia della ritenuta infortuni dello 0,5% di € 2.458,35, oltre che del recupero dell'ammontare dei certificati precedenti pari € 331.761,00 ed infine all'arrotondamento di - € 0,34, oltre IVA al 22% pari a € 34.639,00, per complessivi € 192.089,00;

- il relativo atto di liquidazione Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 153 del 14/02/2024, con il quale si è provveduto a liquidare per il 3° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 192.089,00;

**CONSIDERATO** durante l'esecuzione delle lavorazioni si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali al progetto assentito in sede di conferenza di servizi relative a:

- ✓ *Diversa dimensione delle lastre di pavimentazione in granito che dai moduli di progetto di cm. 50\*50, 50\*100 e 100\*100, è stata portata, per problemi di fornitura del materiale, a cm. 40\*40, 40\*80, 80\*80;*
- ✓ *Diversa tessitura di posa delle lastre che, da una disposizione apparentemente casuale, si è passati ad una disposizione in "pannellature" ordinate, diversificate tra area soggette alla circolazione veicolare e aree esclusivamente pedonali;*
- ✓ *Inserimento di un canale lineare grigliato per la raccolta delle acque superficiali che intercetta lo scorrimento superficiale all'imbocco del corso Vittorio Emanuele e della via Garibaldi;*

**CHE** ulteriormente inoltre costituisce "elemento di novità rispetto al progetto originario" la realizzazione di una struttura basamentale, atta ad accogliere un'opera d'arte statuaria, localizzata all'incrocio delle vie Regina Margherita, via Garibaldi e in asse con il Corso Vittorio Emanuele. Tale OPERA andrà collocata alla sommità della colonna e rappresenta la riproduzione marmorea di una statua di epoca romana, risalente al I° sec d.C., rinvenuta nel 1908 nei pressi della piazza Umberto, in località Narboni, ove si ritiene si sviluppasse il foro romano della città di Sulki, il cui originale è conservato nel Museo Archeologico di Cagliari. La statua, che rappresenta DRUSO MINORE, figlio dell'imperatore Tiberio che regnò tra il 14 e il 37 d.C. si presenta di "altezza complessiva è di circa 2 m, .... con peso approssimativo ... di circa ... 350 kg. Il personaggio rappresentato è stante sulla gamba sinistra e indossa una corta tunica militare e una corazza su cui sono raffigurati una Gorgone e un fulmine. La corazza termina nella sua parte inferiore con un gonnellino, verosimilmente di cuoio, mentre intorno al torace è avvolta con doppio giro una cintura annodata sul davanti. Sulla spalla sinistra e sul braccio corrispondente compare il mantello, che copre parzialmente l'elmo ai piedi della figura. Il capo del personaggio, lievemente voltato verso sinistra, presenta una capigliatura costituita da una serie di ciocche lisce che si dispongono ordinatamente sulla fronte e sulle tempie." (fonte: sito web: Museo Archeologico di Cagliari).

**CONSIDERATO** che l'inserimento nel contesto urbano e nel disegno della nuova sistemazione della piazza del nuovo elemento architettonico/artistico, è stato valutato con i fotoinserti e le simulazioni tridimensionali allegati alla tavola di progetto, dalle quali si può rilevare che quanto proposto si integra con i caratteri dei luoghi e le valenze paesaggistiche esistenti.

**CHE** per tali ragioni in data 05/02/2024 con nota PEC n. 3270 del 05/02/2024 è stata indetta nuova conferenza di servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona ex art 14 bis della l. n. 241/90 e s.m. e i., per il giorno 15/02/2024 per acquisire i pareri di competenza per il progetto in variante - fissando i termini perentori entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è fissato per il giorno 21/02/2024 ore 11:00, nonché fissando la data nella quale effettuare l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 prevista per il giorno 22/02/2024 alle ore 10:00;

**CONSIDERATO** che in data 15/02/2024 con nota acquisita al prot. generale del Comune al n. 4556, l'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale, richiedeva chiarimenti e integrazioni, al fine di procedere al rilascio del parere di competenza;



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

**DATO ATTO** che, con propria nota PEC n. 4921 del 19/02/2024, si riscontrava le suddette richieste trasmettendo i chiarimenti e le integrazioni richieste;

**CHE**, con nota pec n. 9296 del 20/02/2024 – Posizione: 2024-380, l'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale trasmetteva relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004. , esprimendo **parere favorevole** sotto il profilo paesaggistico, alla variante di progetto proposta dal Comune di Sant'Antioco, **condizionato** al rispetto della seguente prescrizione:

*“ per evitare un messaggio fuorviante e di sottrarre una informazione di grande interesse sia per la comunità che per il visitatore:*

- ✓ *sul parallelepipedo in blocco unico (che si valuta più confacente al disegno della nuova piazza rispetto a quello ottenuto per sovrapposizione di più elementi lapidei) sia incisa l'informazione sintetica circa il ritrovamento, la sua collocazione temporale, l'interpretazione dell'identità del personaggio storico rappresentato, del fatto che si tratti di una “copia”, ecc...”;*

**EVIDENZIATO** che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna, più volte invitata, non ha reso alcuna determinazione finale entro i termini di conclusione del Procedimento fissati per il 21/02/2024 alle ore 11:00 e che, il giorno 22/02/2024 non si è svolta la riunione in modalità sincrona perché non avanzata da nessun Ente coinvolto nel procedimento di che trattasi;

**CHE** sono decorsi i termini di 45 giorni dal giorno 20/02/2024 data di ricevimento della relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, per esprimere il Parere vincolante e per tale ragione si ritiene acquisito positivamente.

**CHE** analogamente, il Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna non ha reso il proprio parere di competenza e per tale ragione si ritiene acquisito positivamente.

**ACCLARATO**, pertanto, che il procedimento di acquisizione dei pareri di competenza in CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 della L. 241/90 e s.m.i., indetta con prot. 3270 del 05/02/2024 è da ritenersi concluso positivamente con il recepimento della prescrizione richiesta dall'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;

**CONSIDERATO** inoltre che, con determinazione del Responsabile del Servizio Cultura - Dott.ssa Sara Muscuso - n. 158 del 19/03/2024, si è provveduto all'affidamento per la realizzazione di una statua romana in marmo bianco di carrara da posizionare nella piazza dell'intervento di che trattasi, per il costo di € 31.500,401;

**CONSIDERATO** le ragioni che hanno portato alla redazione della presente perizia suppletiva e di variante le cui opere, come descritte negli elaborati sotto riportati, rientrano nell'ambito dell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e che, in sintesi, sono collegate alla presenza di numerosi sotto servizi idrici e fognari, in grave stato di degrado, dei quali non poteva aversi cognizione in sede progettuale, i quali hanno ovviamente richiesto delle modifiche ed adeguamenti agli impianti;

**RICHIAMATA** dunque la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 292 del 13/05/2024, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva di variante dei lavori denominati “PNRR - MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA- COMPONENTE M2C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2.: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE”, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Fausto Solla - ai sensi dell' ex art. 106 c. 1 lettera c) D.Lgs 50/2016, la quale incrementa l'importo contrattuale di € 98.382,84 (al netto del ribasso applicato pari al 6,630%) – determinando un importo complessivo di € 896.925,90, compresi € 31.386,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 8,99% , oltre IVA 22%;

**RICHIAMATE** inoltre:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 312 del 15/02/2024, con la quale – a seguito dell'approvazione della succitata perizia – si provvedeva altresì all'adeguamento dell'importo dell'incarico professionale in favore dell'Arch. Incaricato Fausto Solla, per una somma aggiuntiva di € 29.475,44 (oneri previdenziali ed Iva compresi), già decurtato della percentuale di ribasso offerto in occasione dell'affidamento iniziale pari al 14,360%;



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 309 del 15/02/2024, con la quale si è provveduto ad affidare al professionista esterno, Dott. Agronomo Beppe Giuseppe Bullegas, con studio professionale in Via Aldo Moro n. 19, 09047 Selargius (CA), P. IVA: 02521040929, l'incarico relativo ai servizi agronomici di supporto e monitoraggio opere a verde nella Piazza Umberto, nell'ambito dell'intervento "PNRR - MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA- COMPONENTE M2C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2.: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - CUP: D39J19000420006", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 4.900,00, oltre oneri previdenziali al 4% per € 196,00 – per un totale di € 5.096,00 – ed oltre IVA al 22% pari a € 1.121,12, e così per complessivi € 6.217,12;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici – n. 336 del 23/05/2024, di approvazione del IV Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 15/05/2024, dell'importo di € 774.881,28, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza, e il certificato di pagamento n° 4 dell'importo di € 281.795,00, al netto sia della ritenuta infortuni dello 0,5% pari a € 3.874,41, oltre che del recupero dell'ammontare dei certificati precedenti pari € 489.211,00, ed infine al netto dell'arrotondamento di - € 0,87, oltre IVA al 22% pari a € 61.994,90, per complessivi € 343.789,90;

**VISTO** il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici – n. 517 del 29/05/2024, con il quale si è provveduto a liquidare a favore dell'impresa affidataria dei lavori di che trattasi il 4° SAL, per la somma di € 343.789,90 (IVA al 22% inclusa);

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 600 del 28/08/2024, di approvazione del 5° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 15/06/2024, dell'importo di € 888.371,28, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza, e il certificato di pagamento n. 5 dell'importo di € 112.923,00, al netto sia della ritenuta infortuni dello 0,5% pari a € 4.441,86, sia del recupero dell'ammontare dei certificati precedenti pari € 771.006,00, ed infine al netto dell'arrotondamento di € - 0,42, a cui dovrà aggiungersi l'IVA al 22% pari a € 24.843,06, per complessivi € 137.766,06;

**ACCERTATO** che i lavori, regolarmente avviati, sono stati ultimati in data 14/06/2024, come risulta dal certificato di ultimazione lavori redatto dal D.L. Arch. Fausto Solla;

**RIEPILOGATI** i seguenti documenti e provvedimenti attinenti alla fase esecutiva dei lavori in argomento:

- verbale di sospensione n. 1 del 23/06/2023 e conseguente verbale di ripresa n. 1 del 03/07/2023 – nuovo termine per la conclusione dei lavori: 07/01/2024;
- verbale di sospensione n. 2 del 01/09/2023 e conseguente verbale di ripresa n. 2 del 07/09/2023 – nuovo termine per la conclusione dei lavori: 13/01/2024;
- determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici – n. 951 del 12/12/2023, mediante la quale si concedeva proroga per l'ultimazione dei lavori, a seguito di specifica richiesta della ditta esecutrice e previa acquisizione del parere favorevole del D.L. – nuovo termine per la conclusione dei lavori: 03/03/2024;
- verbale di sospensione n. 3 del 16/02/2024 e conseguente verbale di ripresa n. 3 del 14/03/2024 – nuovo termine per la conclusione dei lavori: 21/04/2024;
- verbale di sospensione n. 4 del 20/03/2024;
- determinazione del Responsabile del Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici – n. 292 del 13/05/2024, di approvazione perizia di variante e conseguente concessione di ulteriore proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni diciotto;
- verbale di ripresa n. 4 del 13/05/2024 – termine definitivo per la conclusione dei lavori: 15/06/2024;

**RICHIAMATI** i seguenti ulteriori documenti, acquisiti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prot. n. 18713 del 04/07/2024:

- la comunicazione dell'impresa esecutrice circa la fine dei lavori, avvenuta in tempo utile in data 14/06/2024;

l'ordine di servizio del 01/07/2024, col quale il D.L. – fermo restando l'avvenuto rispetto da parte dell'appaltatrice del termine stabilito per la conclusione dei lavori previsti nel progetto e nella successiva perizia di variante – dà atto della necessità di realizzare alcune lavorazioni secondarie (che la stessa impresa, nella comunicazione di fine lavori, classifica come "di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera"), e prevede che queste debbano portarsi a compimento entro il 15/07/2024;

**VISTO** lo stato finale dei lavori e il certificato di regolare esecuzione, redatti dal D.L. Arch. Fausto Solla e trasmessi in data 29/11/2024 con prot. n. 33075 (successivamente modificata e aggiornata con prot. 34024-29 del 09/12/2024 e n. 34284 del



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

11,12,2024), firmati dall'impresa senza riserve, dal quale risulta uno stato finale dei lavori netto pari a € 896.925,90 (oltre IVA 22%) e un credito totale residuo a favore dell'impresa pari a € 12.996,90 (oltre IVA 22%);

**PRESO ATTO** che la contabilità finale, redatta dal D.L. Arch. Fausto Solla è composta dagli elaborati, conservati agli atti dell'ufficio, di seguito descritti:

- *certificato di ultimazione dei lavori;*
- *libretto delle misure n. 6;*
- *sommario libretti delle misure;*
- *registro di contabilità;*
- *sommario registro di contabilità;*
- *conto finale dei lavori;*
- *relazione sul conto finale;*
- *verbali di coordinamento;*
- *analisi dei nuovi prezzi;*
- *certificato di ultimazione lavori;*
- *computo consuntivo finale;*
- *quadro comparativo a consuntivo finale;*
- *giornale dei lavori;*
- *relazione post operam con documentazione fotografica;*
- *certificato di regolare esecuzione;*

**VISTO** lo stato finale dei lavori ed il relativo certificato di regolare esecuzione firmato senza riserve dall'appaltatore, da cui si rileva:

|                                                                                                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| • per lavori a misura e somministrazioni relativi al contratto modificato                      | euro 865.539,90 |
| • per oneri della sicurezza aggiuntivo relativi al contratto modificato non soggetti a ribasso | euro 31.386,00  |
| • Totale generale netto                                                                        | euro 896.925,90 |

da cui sono detratte:

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| • per anticipazioni                       | euro -----      |
| • per certificati di pagamento già emessi | euro 883.929,00 |

Pertanto, resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 12.996,90 oltre iva di legge;

**ACCERTATA** la regolarità della documentazione contabile predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Fausto Solla e regolarmente sottoscritta senza riserve dal titolare e legale rappresentante della ditta appaltatrice;

**ATTESA** la necessità di provvedere all'approvazione degli atti relativi allo stato finale e al certificato di regolare esecuzione dei lavori;

**VISTO** il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL\_46638678 del 19/11/2024– con scadenza il giorno 19/03/2025 – dell'impresa "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.iva/C.F.: 00200130920, che risulta regolare;

**DATO ATTO** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio, relativamente ai servizi di ingegneria, il seguente **CIG: 956963047F**;

**ACCERTATO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: **D39J19000420006**;

**ACCERTATO** che, per i lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 226 comma 2 lett. a) e dell'articolo 229, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di lavori aggiudicati prima del 1°/07/2023, ovvero prima dell'entrata in vigore del nuovo codice appalti;

**PRECISATO** che, a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE - ECOFIN dell'8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all'approvazione della revisione del PNRR italiano, la Misura M2C4 Inv.2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano, dunque gli interventi in parola trovano in ogni caso copertura finanziaria sulle risorse nazionali stanziata a legislazione vigente;



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

**CHE**, sulla base di suddetta decisione, con il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 9 sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti i contributi in oggetto, ma permangono alcuni obblighi, tra cui quello previsto dall'articolo 12, comma 4, del citato decreto-legge, di monitoraggio e rendicontazione delle relative opere mediante l'utilizzo del sistema informativo ReGIS, al fine di assicurare l'attuazione degli interventi non più finanziati sulle risorse del PNRR (piccole e medie opere), mentre si precisa che le verifiche effettuate sui dati e documentazione presenti su Regis non terrà conto di quanto precedentemente richiesto dalla normativa attuativa del PNRR, tra i principali: presenza logo Next Generation EU su documentazione di gara e di spesa, DNSH, principi trasversali;

**TENUTO CONTO CHE**, nonostante le nuove disposizioni normative, l'Ente nella realizzazione dell'intervento in oggetto ha comunque rispettato tutti i principi previsti dalla normativa attuativa del PNRR;

**ATTESO** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2024/2026;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2024/2026;

**VISTA** la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTA** LA L.R. N. 8/2018;

## DETERMINA

1. **Di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di approvare** gli atti relativi alla contabilità finale, nonché il certificato di regolare esecuzione, dell'intervento denominato "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE" – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DELLA COMUNITÀ EUROPEA: EX PNRR – MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA- COMPONENTE M2C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2.: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU", redatti dal D.L. - Arch. Fausto Solla – e sottoscritti senza riserva dalla ditta "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETÀ COOPERATIVA", con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.iva/C.F.: 00200130920, dal quale risulta uno stato finale dei lavori netto (già ribassato) pari a € 896.925,90 (oltre IVA 22%) e un credito totale residuo a favore dell'impresa pari a € 12.996,90 (oltre IVA 22%);

3. **Di prendere atto** che, alla luce delle spese effettivamente sostenute, il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

|                                                                                                                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO<br>PER IL MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E<br>ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE<br>ARCHITETTONICHE- CUP: D39J19000420006 |                |
| COMUNE DI SANT'ANTIOCO<br>PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA                                                                                                        |                |
| QUADRO ECONOMICO FINALE                                                                                                                                     |                |
| IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO                                                                                                                              | € 1.290.000,00 |
| A. Importo dei lavori a corpo a base d'asta                                                                                                                 | € 927.000,00   |
| B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                      | € 31.386,00    |
| R Ribasso (6,63% su A)                                                                                                                                      | € 61.460,10    |
| A1 Importo dei lavori al netto del ribasso (A-R)                                                                                                            | € 865.539,90   |
| Totale lavori e oneri della sicurezza (B+A1)                                                                                                                | € 896.925,90   |
| C. Somme a disposizione per:                                                                                                                                |                |
| C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)                                                                                                            | € 197.323,70   |
| C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne<br>Art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016                                                                   | € 15.334,18    |
| C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne<br>Art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016                                                                   | € 3.588,61     |
| C4. Fondo per accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016                                                                                                         | € 0,00         |
| C5. Importo per progettazione, Coord Prog. Sicurezza                                                                                                        | € 118.703,64   |
| C6. Iva su incarico progettazione, DL, misura e contabilità<br>E Coord. della Sicurezza                                                                     | € 26.114,80    |
| C7. Accantonamento ANAC                                                                                                                                     | € 405,00       |
| C8. Imprevisti                                                                                                                                              | € 382,85       |
| C9. polizza art. 24 Dlg. 50/2016                                                                                                                            | € 0,00         |
| C10. Spese per indagini geologiche, geotecniche, consulenze specialistiche                                                                                  | € 0,00         |
| C11. Iva su spese per consulenze                                                                                                                            | € 0,00         |
| C10. Spese pareri enti terzi e Gestori servizi                                                                                                              | € 0,00         |
| C11. Opera di abbellimento artistico                                                                                                                        | € 24.974,20    |
| C12. Spese per supporto RUP fase esecutiva                                                                                                                  | € 0,00         |
| C13. Iva su spese per supporto RUP fase esecutiva                                                                                                           | € 0,00         |
| C14. Economie da ribasso gara lavori                                                                                                                        | € 0,00         |
| C15. Spese per servizi agronomici (Iva inclusa) – Det. 309 del 15/02/2024                                                                                   | € 6.217,12     |
| C16. Economie contributo Anac                                                                                                                               | € 30,00        |
| Totale somme a disposizione                                                                                                                                 | € 393.074,10   |
| TOTALE                                                                                                                                                      | 1.290.000,00   |

4. **Di dare atto** che le economie di progetto, che residueranno a seguito del pagamento di tutte le spettanze connesse al suddetto intervento, sono pari a **€ 412,85** e sono determinate come di seguito riportato:

- € 30,00 derivano da economie contributo Anac;
- € 382,85 derivano da imprevisti;

che saranno svincolate con successivo proprio atto, anche al fine della eventuale restituzione al Ministero a seguito della verifica - post approvazione del rendiconto - delle somme già versate e di quanto effettivamente speso;

5. **Di dare atto** che, con successivo provvedimento, si provvederà a liquidare l'impresa affidataria dei lavori per l'importo spettante pari a **€ 12.996,90**, oltre Iva al 22% pari a € 2.859,32, per un totale di **€ 15.856,22**, dal **Cap. 4870 "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)"**, Imp. 145/2024 - Sub Imp. 219/2024;

6. **Di dare atto** che è stato acquisito il (DURC), Prot. INAIL\_46638678 del 19/11/2024- con scadenza il giorno 19/03/2025 - dell'impresa "COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.iva/C.F.: 00200130920, che risulta REGOLARE;



# Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

7. **Di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri di: **CIG (Codice Identificativo di Gara): 956963047F - CUP: D39J19000420006**;

8. **Di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

9. **Di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

10. **Di dare atto** che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 11/12/2024

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio  
CLAUDIO LEDDA  
con firma digitale