



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 2293/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 805 DEL 04/11/2024

Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI". AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PRATICA DI OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI (CPI), LA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE ENERGETICA POST INTERVENTO E IL COLLAUDO STATICO DELLA STRUTTURA, MEDIANTE RDO SUL PORTALE SARDEGNA CAT. CUP: D38I22000050001. CIG B4071B584E.

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
Innovazione e competenze per il futuro

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 02/12/2021 il Ministero dell'Istruzione ha emanato l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione 02 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- obiettivo del suddetto avviso è quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- i soggetti che potevano presentare la propria candidatura erano i comuni e le unioni di comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole di infanzia, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- la dotazione finanziaria complessiva nel suddetto avviso è pari ad € 3.000.000.000,00, finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, secondo le ripartizioni su base regionale di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343; più precisamente:
 - ✓ € 2.400.000.000,00 sono destinati al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni;
 - ✓ € 600.000.000,00 invece al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni;
- erano finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia, che prevedessero:
 - ✓ demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzata alla creazione di nuovi posti;
 - ✓ nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
 - ✓ riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti.

PRECISATO che:

- con specifico riferimento alla struttura dell'ex ludoteca sita in Loc. Monte Cresia, secondo una previsione iniziale era stato disposto un intervento di manutenzione straordinaria, finalizzato a ripristinarne le condizioni di agibilità, in modo da garantire l'idoneità dell'edificio e destinarlo a sede di uffici amministrativi;
- a tal fine, si era provveduto – con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 592 del 03/08/2021 – ad affidare all'Ing. Luca Pisano di Teulada (P.I. 03313900924) l'incarico professionale dei servizi di ingegneria degli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio situato in località Monte Cresia;
- alla luce del nuovo Avviso pubblico – citato in precedenza – dello scorso 02/12/2021, finalizzato all'attribuzione di finanziamenti per interventi di edilizia scolastica dedicati ad asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, l'Amministrazione comunale ha ritenuto più opportuno e proficuo modificare l'intervento originariamente previsto, per la realizzazione di un intervento di più ampio respiro sulla struttura, al fine di renderla funzionale e idonea ad ospitare nuovamente i locali dell'asilo nido e incrementare così il servizio attualmente offerto;

RICHIAMATA, a tal proposito, la delibera G.C. n. 22 de 23/02/2022, con la quale l'Amministrazione manifestava l'intenzione di avanzare candidatura e partecipazione all'Avviso pubblico denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, e i relativi allegati, proponendo un intervento complessivo da Euro 500.000,00 denominato “**PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI**”;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 143 del 24/02/2022 è stato affidato - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - l'incarico relativo alla redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata del progetto denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001", al professionista esterno - Ing. Luca Pisano, Iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Cagliari con il n. 6970, con studio tecnico professionale in Teulada, Via Alcide De Gasperi 12 - P.I. 03313900924, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, per un importo pari a Euro 18.422,58, oltre oneri 4% pari a € 736,90 ed esclusa IVA in quanto professionista sottoposto a regime agevolato, per un totale di € 19.159,48;

VISTA la delibera G.C. n. 24 del 25/02/2022 di approvazione, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art 20 della legge Regionale n. 8/2018, dello **Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata** relativa all'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILO NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"**, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 del D.Lgs 50/16 dal professionista esterno incaricato - Ing. Luca Pisano -, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 500.000,00**, di cui € 301.000,00 per lavori (€ 290.000,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 199.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, in data 27/02/2022, il Comune di Sant'Antioco provvedeva, tramite l'ufficio LL.PP., a presentare istanza di candidatura finalizzata all'ottenimento del contributo nella misura di € 500.000,00 per l'intervento di "RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001", secondo le modalità previste nell'avviso sopra richiamato;

VISTO il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, con il quale sono approvate le graduatorie di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo;

ACCERTATO che dall'allegato 1, approvato con il sopra-richiamato decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, il Comune di Sant'Antioco risulta beneficiario di un contributo pari a **€ 500.000,00** per l'intervento di "RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001";

CONSIDERATO che l'opera, con delibera G.C. n. 69 del 30/12/2022, è stata inserita nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 (RIF. Codice CUI: L81002570927202100010), con una dotazione finanziaria prevista di € 500.000,00;

VISTA la Legge di bilancio 2023-2025 (Legge n. 197 del 29 dicembre 2022) che disciplina ai commi da 369 a 379 dell'art. 1 il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) per l'anno 2023;

VISTO che l'Ufficio ha provveduto ad inoltrare tramite la piattaforma REGIS la domanda di preassegnazione per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili, n. 0000003711 del 03/04/2023, per ottenere un incremento del contributo assegnato del 10%;

RICHIAMATO, a tal riguardo, il successivo Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, con il quale sono stati approvati – in attuazione dell'art. 1, comma 369, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 – gli Allegati 1 e 2, contenenti rispettivamente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti, oggetto delle domande di accesso, i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti, per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

ACCERTATO che, in particolare nell'Allegato 1 di cui al capoverso precedente, concernente l'elenco delle domande *ordinarie* ammesse – 1° semestre 2023, il Comune di Sant'Antioco risulta assegnatario, per l'intervento di cui all'oggetto e limitatamente alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili, della somma di **€ 50.000,00**;

RICHIAMATI, infine, il Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 185 del 08 agosto 2023 e il suo Allegato n. 1, con i quali viene confermata definitivamente a favore del Comune di Sant'Antioco l'assegnazione di suddette risorse in seguito a conclusione positiva delle verifiche effettuate dal Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato in attuazione dell'art. 9, c. 5, del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 10 febbraio 2023, pubblicato nella G.U. del 9 marzo 2023, n. 58;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Antioco, con riferimento all'intervento di che trattasi, aveva necessità di provvedere in tempi celebri ad affidare l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misure e contabilità, per il quale l'importo a base di affidamento risultava essere pari a **€ 35.749,08**, come da schema di



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

parcella predisposto dall'U.T. comunale in sede di presentazione e partecipazione al bando di che trattasi, e redatto ai sensi del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016, agli atti d'ufficio;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 94 del 14/02/2023, con la quale si disponeva di procedere all'avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. dell'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione (CRE) dell'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"**, tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante RdO sul sistema e-procurement "SardegnaCAT";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 151 del 01/03/2023 con la quale si è affidato - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione (CRE) dell'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"** al professionista Ing. Mauro Mulas, con studio tecnico in via Azuni n. 8, 09017 – Sant'Antioco, ed iscritto con il numero 7386 all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari - P. IVA 03361460920, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto;

DATO ATTO che l'importo di affidamento all'Ing. Mauro Mulas è pari a € 33.689,93, oltre oneri contributivi (4%) pari a € 1.347,60, per un totale di € 35.037,53, oltre € 7.708,26 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 42.745,79;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 311 del 03/05/2023, mediante la quale si formalizzava la CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi indetta con nota Prot. Gen. n. 8052 del 29/03/2023, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che testualmente recita: *"l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza"*;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 410 del 27/05/2023, con la quale si provvedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20, c.2, della L.R. n. 8/2018, completo di tutti gli elaborati agli atti dell'ufficio tecnico LL.PP. per la presa visione, avente ad oggetto **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"**, acquisito al Prot. Gen. dell'Ente al n. 7862 del 28/03/2023 e successivamente integrato con documentazione protocollata al n. 9696 del 19/04/2023, al n. 10400 del 02/05/2023 e al n. 11696 del 17/05/2023, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Mauro Mulas - in conformità all'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 550.000,00, di cui € 367.091,52 per lavori (€ 355.574,37 da assoggettare a ribasso di gara ed € 11.517,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 182.908,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA, la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 410 del 27/05/2023, con la quale, oltre ad approvare il progetto definitivo/esecutivo, si provvedeva a:

- delegare alla centrale unica di committenza dell' *"Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis"*, di cui il Comune di Sant'Antioco fa parte unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008), la gestione della procedura di affidamento dei lavori – da effettuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020, così come aggiornata dalla Legge n. 108/2021, aggiornata con Decreto Legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) –, per un importo a base di gara pari a € 355.574,37 oltre € 11.517,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 367.091,52), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti SardegnaCat;
- dare atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D38I22000050001**, mentre il



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Codice Identificativo di Gara - CIG - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 11 del 30/05/2023, con la quale si provvedeva, per conto del Comune di Sant'Antioco (assegnatario delle risorse finanziarie previste dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU) all'indizione della procedura per l'affidamento – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 e ss.mm.ii., così come modificata dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) – dei lavori relativi all'intervento avente ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI". CUP: D38I22000050001", tramite inoltro di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT ad almeno CINQUE operatori economici, iscritti nello specifico settore di riferimento;

DATO ATTO che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 14 del 15/06/2023, si provvedeva ad approvare il verbale delle operazioni di gara del 07/06/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **Pitagora Costruzioni S.r.l.s., con sede in Via Gramsci n. 3 – 09016, Iglesias (SU) – P.iva/C.F.: 03809230927**, la quale ha offerto il miglior ribasso pari al **13,801%** sull'importo a base di gara di € 355.574,37, oltre oneri per la sicurezza pari a € 11.517,15 e oltre IVA al 22%;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco n. 528 del 27/06/2023, mediante la quale:

- si prendeva atto delle risultanze della procedura di gara gestita dalla C.U.C. Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis", precedentemente delegata dall'Ente;
- si disponeva l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa Pitagora Costruzioni S.r.l.s. (Via Gramsci n. 3 – 09016, Iglesias (SU) – P.iva/C.F.: 03809230927) per l'importo di € 306.501,55 per lavori, oltre € 11.517,15 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% per € 69.964,11, per un totale pari a € 387.982,81;
- si procedeva a rimodulare gli impegni di spesa, parzialmente già assunti con determinazione n. 410 del 27/05/2023;

VISTI la nota del Responsabile del Settore Tecnico prot. n. 15877 del 21/06/2023, mediante la quale si autorizzava il Direttore dei Lavori Ing. Mauro Mulas all'immediata consegna dei lavori in oggetto sotto le riserve legge, ed il successivo verbale di consegna del 17/07/2023, registrato al protocollo nella medesima giornata al n. 23956;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il rappresentante dell'impresa e il Responsabile del Settore Tecnico in data 20/09/2023 – Rep. n. 4295/2023;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 181 del 25/03/2024 di approvazione della perizia di variante di dettaglio relativa ai lavori denominati "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI**", redatta dal direttore dei lavori Ing. Mauro Mulas e composta degli elaborati richiamati in premessa (acquisita al prot. n. 8332 del 20/03/2024 e integrata al prot. n. 8879 del 25/03/2024), ritenuta ammissibile ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, che non modifica l'importo contrattuale Rep. 4295/2023;

ACCERTATO che i lavori, regolarmente avviati, sono stati ultimati in data 17/04/2024, come risulta dal verbale di ultimazione lavori redatto dal D.L. Ing. Mauro Mulas;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 402 del 11/06/2024, con la quale sono stati approvati gli atti relativi alla contabilità finale, nonché il certificato di regolare esecuzione, dei lavori denominati "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI", redatti dal D.L. - Ing. Mauro Mulas – e sottoscritti senza riserva dall'impresa Pitagora Costruzioni S.r.l.s., con sede in Via Gramsci n. 3 – 09016, Iglesias (SU) – P.iva/C.F.: 03809230927;

ACCERTATO che i lavori sono stati regolarmente ultimati, si è reso necessario procedere all'affidamento dei seguenti servizi di ingegneria:

- pratica per ottenimento del certificato di prevenzione incendi C.P.I. (documento che attesta la conformità dell'edificio alle normative antincendio vigenti; è rilasciato dal comandante dei Vigili del fuoco territorialmente competente al termine della conclusione positiva del procedimento descritto nel D.P.R. 12/1/1998, n. 37);
- redazione attestazione energetica post intervento A.P.E. (documento attestante la prestazione energetica ed eventuali alcuni parametri energetici caratteristici dell'edificio che descrive le caratteristiche energetiche ed i consumi di un immobile);
- collaudo statico delle strutture (riguarda tutte le verifiche e prove sulle opere in cemento armato, in cemento armato pre-compresso e in acciaio, e sulle strutture in muratura e in laterocemento, in legno o altri materiali speciali e si conclude con un Certificato di collaudo statico redatto ai sensi della Legge n. 1086/1971).

VISTO l'art. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che in particolare ai commi 1 e 2 introduce l'innovativo principio della fiducia:

1. *L'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici.*
2. *Il principio della fiducia favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato.*

Come si evince chiaramente dal commento all'art. 2 presente nella relazione introduttiva allegata al Nuovo Codice: "L'art. 2 codifica l'innovativo principio della fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta delle pubbliche amministrazioni, dei suoi funzionari e degli operatori economici ...ommissis... In questa prospettiva, il nuovo codice vuole dare, sin dalle sue disposizioni di principio, il segnale di un cambiamento profondo, che – fermo restando ovviamente il perseguimento convinto di ogni forma di irregolarità – miri a valorizzare lo spirito di iniziativa e la discrezionalità degli amministratori pubblici, introducendo una "rete di protezione" rispetto all'alto rischio che accompagna il loro operato. Non si tratta, peraltro, di una fiducia unilaterale o incondizionata. Da un lato, infatti, la disposizione precisa che la fiducia è reciproca e investe, quindi, anche gli operatori economici che partecipano alle gare. Molti istituti del codice, anche di derivazione europea (dal soccorso istruttorio al c.d. self-cleaning) presuppongono, d'altronde, la fiducia dell'ordinamento giuridico anche verso i soggetti privati che si relazionano con la pubblica amministrazione. Dall'altro lato, la fiducia è legata a doppio filo a legalità, trasparenza e correttezza, rappresentando, sotto questo profilo, una versione evoluta del principio di presunzione legittimità dell'azione amministrativa";

CONSIDERATO:

- l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che il corrispettivo calcolato e posto a base del presente affidamento è pari a **€ 16.693,60**, oltre contributo cassa previdenziale al 4% e oltre IVA al 22% – se dovuta – (come risulta da schema di parcella agli atti dell'Ufficio LL.PP.), di seguito specificato:

- € 2.758,51 (ottenimento C.P.I.);
- € 2.758,51 (attestazione energetica post intervento A.P.E.);
- € 11.176,58 per il collaudo statico + rilevamenti materici.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO che, essendo l'importo contrattuale complessivo del servizio sopra specificato inferiore a 140.000,00 Euro, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola – ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 – mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

ATTESO che, essendo l'affidamento di che trattasi di importo superiore ad € 5.000,00, questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006;

DATO ATTO che:

- in data 28/10/2024, sulla piattaforma della Centrale di Committenza "SardegnaCAT", si è provveduto ad avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.m..ii., relativa al servizio in oggetto, identificata con RdO: rfq_448818, consultando il professionista di seguito identificato:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
Ing. Marco Scampuddu	Via dei Bronzetti n. 33 – Olbia (SS)	02382420905

- entro i termini indicati nella RDO: rfq_448818 (ore 16:00 del 28/10/2024) è pervenuta (attraverso la piattaforma SardegnaCAT) la seguente offerta:

Operatore economico	Ribasso offerto	Importo offerto
Ing. Marco Scampuddu	5,00%	€ 15.858,92

DATO ATTO che l'offerta dell'operatore economico Ing. Marco Scampuddu si articola pertanto come segue:

- pratica per ottenimento del certificato di prevenzione incendi C.P.I.:** € 2.620,58, oltre oneri previdenziali e IVA;
- redazione attestazione energetica post intervento A.P.E. :** € 2.620,58, oltre oneri previdenziali e IVA;
- collaudo statico delle strutture:** € 10.617,75, oltre oneri previdenziali e IVA;

per un totale complessivo pari a € 15.858,92, oltre oneri previdenziali al 4% per € 634,36 ed oltre IVA al 22% pari a € 3.628,52, per complessivi € 20.121,80;

VALUTATO il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto pienamente congruo rispetto alle finalità prefissate da codesta stazione appaltante;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato all'affidamento dei servizi professionali di cui all'oggetto, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto ed il fine del contratto è l'individuazione di idoneo professionista a cui affidare, la pratica per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.), la redazione dell'attestazione energetica post intervento (A.P.E.) e il collaudo statico delle strutture del locale "Ex ludoteca Monte Cresia";
- l'importo del contratto è pari a € 15.858,92, oltre oneri previdenziali al 4% per € 634,36 ed oltre IVA al 22% pari a € 3.628,52, per complessivi € 20.121,80;
- il contraente è l'Ing. Marco Scampuddu, con studio professionale in via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905;
- la forma del contratto sarà la scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CONSIDERATO che tutti gli adempimenti relativi alla procedura FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) sono stati eseguiti e conclusi positivamente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, essendo stato verificato il possesso dei requisiti, è possibile predisporre l'affidamento del servizio e la sua immediata efficacia;

RITENUTO dunque di dover perfezionare in questa sede l'affidamento – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – dell'incarico relativo all'espletamento della pratica per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.), la redazione dell'attestazione energetica post intervento (A.P.E.) e del collaudo statico delle strutture del locale "Ex ludoteca Monte Cresia", al professionista esterno Ing. Marco Scampuddu, con studio professionale in via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905, per un importo pari ad € 15.858,92, oltre oneri previdenziali al 4% per € 634,36 ed oltre IVA al 22% pari a € 3.628,52, per complessivi € 20.121,80;

VISTA la certificazione rilasciata da INARCASSA, prot. n. Inarcassa.2024.1852323 del 28/10/2024 (validità: quattro mesi dalla data di rilascio), riguardante la regolarità contributiva del professionista Ing. Marco Scampuddu, con studio professionale in via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG: B4071B584E**;

DATO ATTO inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D38I22000050001**;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2024/2026;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2024/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di stabilire** quanto segue in relazione all'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e all'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.:
 - l'oggetto ed il fine del contratto è l'individuazione di idoneo professionista a cui affidare, la pratica per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.), la redazione dell'attestazione energetica post intervento (A.P.E.) e il collaudo statico delle strutture del locale "Ex ludoteca Monte Cresia";



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- l'importo del contratto è pari a € **15.858,92**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 634,36 ed oltre IVA al 22% pari a € 3.628,52, per complessivi € 20.121,80;
 - il contraente è l'Ing. Marco Scampuddu, con studio professionale in via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905;
 - la forma del contratto sarà la scrittura privata;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
3. **di affidare**, per le ragioni specificate in premessa e qui approvate, al professionista esterno Ing. Marco Scampuddu, con studio professionale in via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905, relativo all'espletamento della pratica per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi (C.P.I.), la redazione dell'attestazione energetica post intervento (A.P.E.) e del collaudo statico delle strutture del locale "Ex ludoteca Monte Cresia", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € **15.858,92**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 634,36 ed oltre IVA al 22% pari a € 3.628,52, per complessivi € 20.121,80, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento di € 16.693,60 pari al 5,00%;
4. **di impegnare** dunque, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, le seguenti somme disponibili, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp./sub imp	Importo	Beneficiario	Oggetto dell'affidamento
2024	2778	PNRR Missione 4 – riqualificazione funzionale e messa in sicurezza con creazione di nuovi posti della ludoteca Monte Cresia 2603	Imp. 96/2024 sub imp. 21/2024	€ 3.324,99	Ing. Marco Scampuddu - via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905	Incarico per ottenimento del certificato di prevenzione incendi C.P.I.
			Imp. 96/2024 sub imp. 22/2024	€ 3.324,99		redazione attestazione energetica post intervento A.P.E.
			Imp. 96/2024 sub imp. 16/2024	€ 13.471,80		Collaudo statico delle strutture

così come indicato nell'allegato *attestato di copertura finanziaria* che fa parte integrante e sostanziale della presente;

5. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice Identificativo di Gara: **CIG: B4071B584E**;
6. **di dare atto** inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D38I22000050001**;
7. **di dare atto** che è stata acquisita agli atti la certificazione rilasciata da INARCASSA, prot. n. Inarcassa.2024.1852323 del 28/10/2024 (validità: quattro mesi dalla data di rilascio), riguardante la regolarità contributiva del professionista Ing. Marco Scampuddu, con studio professionale in via dei Bronzetti n. 33, Olbia (SS), P. IVA: 02382420905;
8. **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;
9. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
10. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: ELISA DESSI



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Sant'Antioco, Lì 04/11/2024

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale