



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 748/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 292 DEL 13/05/2024

Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PNRR - MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA-
COMPONENTE M2C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA -
INVESTIMENTO 2.2.: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL
TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
NEXT GENERATION EU: "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL
MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE" - CUP: D39J19000420006 - CIG: 956963047F. APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica
Componente M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica
Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del
territorio e l'efficienza energetica dei Comuni



IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO che:

- questa Amministrazione comunale ha fra i suoi obiettivi principali procedere con urgenza alla sistemazione e manutenzione straordinaria di alcune piazze, marciapiedi e aree verdi attrezzate lungo le vie del centro urbano;
- alla luce di ciò, ha effettuato alcuni sopralluoghi congiunti con i tecnici comunali, lungo le vie del centro urbano, rilevando numerose criticità, barriere architettoniche e sconnessioni dei marciapiedi cittadini, per le quali occorre programmare un intervento a breve termine;

DATO ATTO che, su specifica richiesta dell'Amministrazione, l'ufficio tecnico LL.PP. ha predisposto un documento preliminare alla progettazione dal quale si evincono gli interventi prioritari che coinvolgono diverse strade cittadine in tutto il centro urbano;

CONSIDERATO che:

- con delibera di C.C. n. 48 del 24/11/2021, "VARIAZIONE N.01 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 E ALL'ELENCO ANNUALE 2021 E VARIAZIONE N.01 AL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022", è stato previsto l'intervento denominato "RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITA'", con inizio previsto nell'annualità successiva - 2022, con copertura finanziaria garantita attraverso il contributo previsto con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021, come rettificato dal decreto interministeriale del 25/08/2021, mediante il quale sono state assegnate tutte le risorse disponibili per l'anno 2021 e determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dal citato art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- l'intervento, così come originariamente previsto, contemplava un importo complessivo di intervento pari a € 600.000,00 il quale però, a seguito di una più attenta valutazione, risultava insufficiente a garantire un intervento esaustivo e funzionale;
- alla luce di quanto sopra, si è deciso di implementare le risorse con il finanziamento pari a € 689.757,17 riconosciuto tramite l'ANCIM (Associazione Nazionale Comuni Isole Minori) nell'ambito della "Strategia nazionale per le aree interne – progetto speciale Isole Minori";

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e, pertanto, si è reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo alla redazione dello studio di fattibilità tecnica/economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori denominati **"RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITA'" – CUP: D39J19000420006;**

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 268 del 12/04/2022, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - dell'incarico professionale per la fattibilità tecnica/economica - progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori dei lavori denominati **"RIFACIMENTO PIAZZA UMBERTO E SISTEMAZIONE VIABILITA'"**, tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante Rdo sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più professionisti in possesso dei requisiti previsti dalle norme in vigore, selezionato/i tra i professionisti iscritti sull'apposita piattaforma SardegnaCat, salvaguardando il principio di rotazione degli inviti;

VISTA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 328 del 03/05/2022, di affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - dell'incarico sopra specificato al professionista esterno - **Arch. Fausto Solla** - con studio tecnico professionale in Quartu S. Elena (CA), via Vittorio Emanuele n. 170 - P.I. 03887090920, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Cagliari con il n. 340, per un importo pari a € 79.410,73, oneri previdenziali 4% ed IVA al 22% compresi;

RICHIAMATA altresì la relativa convenzione d'incarico per la progettazione – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – direzione lavori – misura e contabilità - Rep. n. 2772/2022 del 16/12/2022;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 99 del 10/06/2022, di approvazione dello Studio di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato **"LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"** – CUP: D39J19000420006, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 7 D.Lgs. 50/16 dal professionista esterno incaricato Arch. Fausto Solla, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevedeva per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.289.757,17**, di cui € 872.500,00 per lavori (€ 847.900,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 24.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 417.257,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Antioco - con nota PEC prot. n. 16463 del 28/06/2022 - ha indetto la Conferenza di Servizi ex art. 14 comma 2 L. 241/90, invitando a partecipare Amministrazioni Pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame del progetto in oggetto;

ACCERTATO dunque che sono nel frattempo stati acquisiti i seguenti pareri:

- nota R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale, nota acquisita al prot. n. 31313 del 13/12/2022, con la quale esprime **parere favorevole** all'intervento in oggetto;
- nota MIBACT - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, acquisita al nostro protocollo n. 31894 del 20/12/2022, con la quale esprime **parere favorevole** al rilascio della relativa autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dell'intervento in oggetto, con le seguenti e vincolanti prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere inviata comunicazione alla Soprintendenza contenente il nominativo del tecnico incaricato della Direzione dei Lavori nonché della ditta affidataria, e la data di inizio e fine lavori;

- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22108/2017de1 MiBACT concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2006 N. 50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto per le imprese.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nullaosta alle opere.

CHE relativamente al parere del Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, lo stesso si intende acquisito per decorrenza dei termini fissati dalla normativa vigente per silenzio assenso;

DATO ATTO altresì che, nel frattempo, la situazione normativa nonché quella relativa ai finanziamenti collegati a tale intervento è variata, ovvero vi è stata l'opportunità di reperire risorse finanziarie diverse rispetto a quelle originariamente previste, come di seguito precisato;

CHE, per quanto concerne il finanziamento previsto dall'art. 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e finalizzato alla realizzazione di interventi riferiti a opere pubbliche di "messa in sicurezza degli edifici e del territorio", dell'importo di € 600.000,00, lo stesso è successivamente confluito nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica", Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni";

- successivamente in data 28/07/2022 è stato emanato il DPCM per la definizione della disciplina delle modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC", successivamente pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, provvedimento volto a disciplinare l'accesso al Fondo per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti, con la previsione, solo per gli enti locali titolari di interventi finanziati da risorse PNRR, di una procedura semplificata, per consentire un'accelerazione dell'adeguamento dei quadri economici delle opere indicate nell'Allegato al DPCM, secondo le percentuali ivi specificate;

- nello specifico per l'intervento in questione, classificato come "Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente M2C4 - Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.2 - Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni", sarebbe spettato all'Ente un incremento del 10% dell'importo già precedentemente ammesso a finanziamento, il quale per il comune di Sant'Antioco è pari ad € 600.000,00, cosicché all'amministrazione comunale risultava preassegnato un importo integrativo pari a € 60.000,00;

- si precisava che gli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 del presente decreto, avrebbero dovuto avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022, e nel caso in cui, attraverso il sistema informatico di cui all'art. 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, denominato **ReGIS**, pena l'annullamento della pre-assegnazione in caso di mancato avvio delle procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo suddetto;

RICHIAMATA poi da ultimo la circolare MEF- Ragioneria Generale dello Stato n. 37 del 09/11/2022 recante "Procedura semplificata di cui all'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post", la quale ha previsto (art. 7 comma 1, ultimo periodo del DPCM) che l'ente locale attuatore può inserire sul sistema Regis le domande di rimodulazione, al fine di richiedere un importo di preassegnazione diverso da quello risultante dall'applicazione al singolo progetto (collegato a specifico CUP) della percentuale indicata nell'Allegato 1 al DPCM 28/7/2;

DATO ATTO che, alla luce dunque delle ultime previsioni, l'ufficio LL.PP. ha provveduto ad inoltrare apposita domanda di rimodulazione sul sistema Regis, al fine di ottenere il 15% in più dell'importo finanziato, e parallelamente è stato dato mandato al progettista incaricato – Ing. Arch. Fausto Solla, di aggiornare il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo in fase di approvazione in base alle ultime disposizioni come sopra richiamate;

CHE, per dare coerenza e completezza all'intervento in questione, l'Amministrazione ha deciso di contribuire con fondi propri per un importo pari a € 600.000,00, da acquisire mediante la contrazione di apposito mutuo, in sostituzione del finanziamento originariamente previsto, di € 689.757,17, che era stato riconosciuto dall'ANCIM (Associazione Nazionale Comuni Isole Minori) nell'ambito della "Strategia nazionale per le aree interne – progetto speciale Isole Minori";

CHE, alla luce dell'incremento dell'importo complessivo di progetto, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 987 del 05/12/2022 si era provveduto all'integrazione dell'incarico di cui alla determinazione n. 328/2022 (sopra richiamata) all' Arch. Fausto Solla - con studio tecnico professionale in Quartu S. Elena (CA), via Vittorio Emanuele n. 170 - P.I. 03887090920, Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Cagliari con il n. 340, per l'importo aggiuntivo pari a € 35.932,27 (oneri ed Iva compresi);



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CONSIDERATO, affinché il finanziamento complessivamente ammesso non venisse revocato, che l'Amministrazione Comunale di Sant'Antioco doveva attivarsi al fine di garantire il rispetto delle precise scadenze previste dalla relativa normativa sul PNRR (e, da ultimo, dal DPCM 28/07/2022), il quale prevedeva obbligatoriamente come termine ultimo per l'indizione della procedura di affidamento dei lavori di che trattasi il 31/12/2022;

RICHIAMATE di seguito le disposizioni nel tempo emanate in materia di procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR e PNC:

- inizialmente era stato previsto che i Comuni non capoluogo di Provincia hanno l'obbligo di aggregazione per l'affidamento degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR e PNC di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (in deroga, dunque, a quanto eccezionalmente previsto invece per gli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati da altre fonti, per le quali vige un regime straordinario fino al 30 giugno 2023, per cui per i Comuni non capoluogo continua a sussistere la proroga della sospensione dell'obbligo di aggregazione di cui all'articolo 37 del Codice degli Appalti);

- con l'entrata in vigore del D.L. 77/2021 - a decorrere dal 01/06/2021 - i Comuni non capoluogo di Provincia, beneficiari di finanziamenti di investimenti a valere sulle suddette risorse, procedano ai suddetti affidamenti attraverso le seguenti modalità:

- a) Centrali di committenza e Soggetti aggregatori;
- b) Unioni di Comuni, Consorzi e Associazioni;
- c) Province e Città Metropolitane;
- d) Comuni Capoluogo di Provincia;

- con un comunicato del 17/12/2021, il Ministero dell'Interno specificava, con riferimento alle modalità di aggregazione previste dal D.L. n. 77/2021 e relativamente agli interventi a valere sul PNRR, che "i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, del codice dei contratti, anche attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia", ma sono comunque fatte salve le seguenti ipotesi:

1. non sono soggetti agli obblighi sopra indicati gli affidamenti di valore inferiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore inferiore a 150 mila euro per lavori;
2. non si applicano gli obblighi sopra individuati, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, per gli affidamenti di valore superiore a 40 mila euro ed inferiori alla soglia di cui all'art. 35, per servizi e forniture; e per gli affidamenti superiori a 150 mila euro ed inferiori ad 1 milione per acquisti di lavori di manutenzione ordinaria.";

DATO ATTO che, da ultimo, con il Decreto Legge n. 176 del 16/11/2022, è stato previsto che anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, i Comuni non capoluogo potranno ricorrere all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150 mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 140 mila euro; entro queste soglie, dunque, non sarà obbligatoria l'aggregazione prevista dal Codice Appalti.

DATO ATTO che, in ogni caso, con riferimento alla suddetta procedura, trattandosi di gara per lavori di importo superiore ai 150 mila euro, continuava a permanere l'obbligo di aggregazione sopra richiamato e quindi lo svolgimento della gara doveva necessariamente avvenire per il tramite di una Centrale Unica di Committenza (CUC);

ACCERTATO a tal proposito che il Comune di Sant'Antioco, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis", come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008, di adesione all'Unione anzidetta;

ACCERTATO che l'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" risulta accreditata e attualmente ATTIVA presso l'Anac sin dal 21/04/2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE: 03158890925 - codice AUSA: 000025157;

CHE il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RSA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2019, aggiornato con decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 1 del 14/11/2022;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VALUTATO ancora che, attraverso lo strumento dell'unica centrale di committenza, è possibile perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, e che ciò contribuisce a rafforzare l'economia legale e ad innalzare il livello di prevenzione contro la corruzione e contro possibili infiltrazioni criminali nell'ambito degli appalti pubblici;

RILEVATO che una struttura altamente specializzata e qualificata assicura una maggiore professionalità, e quindi una azione amministrativa più snella e tempestiva, nonché una ottimizzazione delle risorse, e quindi un conseguente risparmio di risorse economiche ed umane, concentrando in una struttura specializzata quegli adempimenti che normalmente vengono curati da una pluralità di stazioni appaltanti;

RITENUTO, conseguentemente, necessario ed opportuno per il Comune di Sant'Antioco affidare all'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" la funzione relativa agli adempimenti di gara afferenti alle procedure del PNRR e del PNC, all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e, comunque, a tutte le altre procedure di gara non altrimenti gestibili autonomamente dalla stazione appaltante del Comune;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco – Ing. Claudio Ledda, che curerà anche la fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori su-richiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n. 2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 1101 del 27/12/2022, con la quale:

- si provvedeva ad approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai **"LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"** – CUP: **D39J19000420006**, redatto dal professionista esterno incaricato – Arch. Fausto Solla, aggiornato alla luce del DPCM 28/07/2022 pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € **1.290.000,00**, di cui € 872.500,00 per lavori (€ 847.900,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 24.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 417.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- si disponeva di delegare alla centrale unica di committenza dell' "Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis", di cui il comune di Sant'Antioco fa parte, unitamente ai comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008), la gestione della procedura di affidamento dei lavori come sopra indicato, per un importo a base di gara pari a € 847.900,00 oltre € 24.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 872.500,00), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti Sardegna Cat;
- si dava atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D39J19000420006**, mentre il codice identificativo di gara - CIG: 956963047F - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che il progetto definitivo esecutivo risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM di cui al DM 22/6/2022 nonché di quanto e del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Do no significant harm"- DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot.n. 239989);

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 11 del 27/12/2022, con la quale si **provvedeva, per conto del Comune di Sant'Antioco** (assegnatario delle risorse finanziarie di cui al contributo di cui all'art. 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, è confluito nell'ambito dei Fondi PNRR Next Generation EU alla Missione 2 "Rivoluzione verde e transizione ecologica", Componente 4 "Tutela del territorio e della risorsa idrica", Investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni") all'indizione della procedura per l'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., così come modificata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 – dei lavori relativi ai **"LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"** – CUP: **D39J19000420006**, tramite inoltre di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a cinque o più più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento;

DATO ATTO che, con successiva determinazione del Responsabile del Settore Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 2 del 07/02/2023, si provvedeva ad approvare il verbale delle operazioni di gara del 16/01/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIE-**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

TA' COOPERATIVA, con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.iva/C.F.: **00200130920**, con una percentuale di ribasso del 6,630% sull'importo a base di gara pari a Euro 847.900,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 24.600,00;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 150 del 01/03/2023, con la quale il Comune prendeva atto degli esiti della procedura di gara gestita dalla C.U.C. "Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis" e procedeva a formalizzare l'affidamento dei lavori di che trattasi nei confronti dell'impresa **COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA di Iglesias (SU) - C.F./P.I. 00200130920**, per l'importo di € 791.684,23, oltre € 24.600,00, per un totale di € 816.284,23, oltre IVA 22%;

VISTO il contratto d'appalto rep. n. 4268 del 29/03/2023 stipulato tra il legale rappresentante dell'impresa e il Responsabile del Servizio LL.PP.;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 03/05/2023, ai sensi dell'art. 5, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 644 del 18/08/2023, di approvazione del I° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 03/08/2023, dell'importo di € 112.579,48, al netto del ribasso d'asta, oltre oneri della sicurezza pari a € 3.498,18 e oltre IVA al 22%, e il certificato di pagamento n° 1 dell'importo di € 115.497,00, al netto della ritenuta infortuni dello 0,50% pari a € 580,39 e di un arrotondamento di € -0,27, oltre IVA al 22% per € 25.409,34, e così per complessivi **€ 140.906,34**;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 800 del 24/08/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 1° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 140.906,34;

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 899 del 28/11/2023, di approvazione del II° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 14/11/2023, dell'importo di € 333.428,25, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri della sicurezza pari a € 10.738,91, e il certificato di pagamento n° 2 dell'importo di € 216.264,00, al netto sia della ritenuta infortuni dello 0,5% di € 1.667,14, oltre che del recupero dell'ammontare dei certificati precedenti pari € 115.497,00 ed infine all'arrotondamento di - € 0,11, oltre IVA al 22% pari a € 47.578,08, per complessivi € 263.842,08;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 1091 del 30/11/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 2° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 263.842,08;

RICHIAMATA altresì la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 951 del 12/12/2023, con la quale è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori di che trattasi, in forza della quale il nuovo termine di scadenza per l'ultimazione lavori è previsto per il giorno 03/03/2024;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n.72 del 14/02/2024, di approvazione del III° Stato di Avanzamento Lavori, per lavori eseguiti a tutto il 24/01/2024, dell'importo di € 491.669,69, al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza, e il certificato di pagamento n° 3 dell'importo di € 157.450,00, al netto sia della ritenuta infortuni dello 0,5% di € 2.458,35, oltre che del recupero dell'ammontare dei certificati precedenti pari € 331.761,00 ed infine all'arrotondamento di - € 0,34, oltre IVA al 22% pari a € 34.639,00, per complessivi € 192.089,00;

CONSIDERATO durante l'esecuzione delle lavorazioni si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali al progetto assentito in sede di conferenza di servizi relative a:

- ✓ *Diversa dimensione delle lastre di pavimentazione in granito che dai moduli di progetto di cm. 50*50, 50*100 e 100*100, è stata portata, per problemi di fornitura del materiale, a cm. 40*40, 40*80, 80*80;*
- ✓ *Diversa tessitura di posa delle lastre che, da una disposizione apparentemente casuale, si è passati ad una disposizione in "pannellature" ordinate, diversificate tra area soggette alla circolazione veicolare e aree esclusivamente pedonali;*
- ✓ *Inserimento di un canale lineare grigliato per la raccolta delle acque superficiali che intercetta lo scorrimento superficiale all'imbocco del corso Vittorio Emanuele e della via Garibaldi;*

CHE ulteriormente inoltre costituisce "elemento di novità rispetto al progetto originario" la realizzazione di una struttura basamentale, atta ad accogliere un'opera d'arte statuaria, localizzata all'incrocio delle vie Regina Margherita, via Garibaldi e in asse con il Corso Vittorio Emanuele. Tale OPERA andrà collocata alla sommità della colonna e rappresenta la riproduzione marmorea di



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

una statua di epoca romana, risalente al I° sec d.C., rinvenuta nel 1908 nei pressi della piazza Umberto, in località Narboni, ove si ritiene si sviluppasse il foro romano della città di Sulki, il cui originale è conservato nel Museo Archeologico di Cagliari. La statua, che rappresenta DRUSO MINORE, figlio dell'imperatore Tiberio che regnò tra il 14 e il 37 d.C. si presenta di "altezza complessiva è di circa 2 m, con peso approssimativo ... di circa ... 350 kg. Il personaggio rappresentato è stante sulla gamba sinistra e indossa una corta tunica militare e una corazza su cui sono raffigurati una Gorgone e un fulmine. La corazza termina nella sua parte inferiore con un gonnellino, verosimilmente di cuoio, mentre intorno al torace è avvolta con doppio giro una cintura annodata sul davanti. Sulla spalla sinistra e sul braccio corrispondente compare il mantello, che copre parzialmente l'elmo ai piedi della figura. Il capo del personaggio, lievemente voltato verso sinistra, presenta una capigliatura costituita da una serie di ciocche lisce che si dispongono ordinatamente sulla fronte e sulle tempie." (fonte: sito web: Museo Archeologico di Cagliari).

CONSIDERATO che l'inserimento nel contesto urbano e nel disegno della nuova sistemazione della piazza del nuovo elemento architettonico/artistico, è stato valutato con i fotoinserimenti e le simulazioni tridimensionali allegate alla tavola di progetto, dalle quali si può rilevare che quanto proposto si integra con i caratteri dei luoghi e le valenze paesaggistiche esistenti.

CHE per tali ragioni in data 05/02/2024 con nota PEC n. 3270 del 05/02/2024 è stata indetta nuova conferenza di servizi, in forma semplificata e in modalità asincrona ex art 14 bis della l. n. 241/90 e s.m. e i., per il giorno 15/02/2024 per acquisire i pareri di competenza per il progetto in variante - fissando i termini perentori entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento è fissato per il giorno 21/02/2024 ore 11:00, nonché fissando la data nella quale effettuare l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 prevista per il giorno 22/02/2024 alle ore 10:00;

CONSIDERATO che in data 15/02/2024 con nota acquisita al prot. generale del Comune al n. 4556, l'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale, richiedeva chiarimenti e integrazioni, al fine di procedere al rilascio del parere di competenza;

DATO ATTO che con propria nota PEC n. 4921 del 19/02/2024 riscontrava le richieste trasmettendo i chiarimenti e le integrazioni richieste;

CHE con nota pec n. 9296 del 20/02/2024 – Posizione: 2024-380, l'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale trasmetteva relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, esprimendo **parere favorevole** sotto il profilo paesaggistico, alla variante di progetto proposta dal Comune di Sant'Antioco, **condizionato** al rispetto della seguente prescrizione:

- "per evitare un messaggio fuorviante e di sottrarre una informazione di grande interesse sia per la comunità che per il visitatore:*
- ✓ *sul parallelepipedo in blocco unico (che si valuta più confacente al disegno della nuova piazza rispetto a quello ottenuto per sovrapposizione di più elementi lapidei) sia incisa l'informazione sintetica circa il ritrovamento, la sua collocazione temporale, l'interpretazione dell'identità del personaggio storico rappresentato, del fatto che si tratti di una "copia", ecc..."*

EVIDENZIATO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna, più volte invitata non ha reso alcuna determinazione finale entro i termini di conclusione del Procedimento fissati per il 21/02/2024 alle ore 11:00 e che, il giorno 22/02/2024 non si è svolta la riunione in modalità sincrona perché non avanzata da nessun Ente coinvolto nel procedimento di che trattasi;

CHE sono decorsi i termini di 45 giorni dal giorno 20/02/2024 data di ricevimento della relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004, per esprimere il Parere vincolante e per tale ragione si ritiene acquisito positivamente.

CHE analogamente, il Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna non ha reso il proprio parere di competenza e per tale ragione si ritiene acquisito positivamente.

ACCLARATO pertanto che il procedimento di acquisizione dei pareri di competenza in CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 della L. 241/90 e s.m.i., indetta con prot. 3270 del 05/02/2024 è da ritenersi concluso positivamente con il recepimento della prescrizione richiesta dall'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;

CONSIDERATO inoltre che con determinazione del Responsabile del Servizio Cultura, Dott.ssa Sara Muscuso, n. 158 del 19/03/2024, si è provveduto all'affidamento per la realizzazione di una statua romana in marmo bianco di carrara da posizionare nella piazza dell'intervento di che trattasi, per il costo di € 31.500,401;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CONSIDERATO le ragioni che hanno portato alla redazione della presente perizia suppletiva e di variante le cui opere, come descritte negli elaborati sotto riportati, rientrano nell'ambito dell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e che in sintesi sono collegate alla presenza di numerosi sotto servizi idrici e fognari, in grave stato di degrado, dei quali non poteva aversi cognizione in sede progettuale, i quali hanno ovviamente richiesto delle modifiche ed adeguamenti agli impianti;

EVIDENZIATO che:

- che a tal fine il direttore dei lavori Arch. Fausto Solla, autorizzato dal RUP, ha provveduto alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, comunque entro il 15 % del valore iniziale del contratto sottoscritto;

VISTA la perizia di variante suppletiva ai sensi dell' ex art. 106 c. 1 lettera c) D.Lgs 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Fausto Solla, acquisita al prot. n. 10046 del 05/06/2024, successivamente aggiornato con prot. n. 10666 del 11/04/2024, rilevato che l'incremento dell'importo contrattuale è pari a € 98.382,84 (al netto del ribasso applicato pari al 6,630%) – determinando un importo complessivo di € 896.925,90, compresi € 31.386,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 8,99% – e appurato che, pertanto, viene rispettato quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di modifica di contratti;

DATO ATTO che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

All. A - Relazione Illustrativa – Quadro Economico
All. A1 - Relazione Paesaggistica ed integrazioni con elaborato grafico
All. B - Computo Metrico Estimativo
All. C - Computo costi della Sicurezza
All. D - Quadro Comparativo
All. E - Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
All. F - Analisi Nuovi Prezzi
All. G - Schema Atto di Sottomissione

Elaborati Grafici

Tav. UNICA – Progetto di Variante - Simulazioni

PRESO ATTO, in particolare, del seguente quadro economico di perizia così rimodulato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

  			
M2C4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - 12.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni			
LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CUP: D39J19000420006			
COMUNE DI SANT'ANTIOCO			
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA			
QUADRO ECONOMICO PROGETTO		ESECUTIVO	APPALTO
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		1.290.000,00	1.290.000,00
A	Per Lavori a corpo e misura a base d'asta	847.900,00	927.000,00
B	Per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	24.600,00	31.386,00
Importo totale per Lavori e Oneri della Sicurezza		872.500,00	958.386,00
A*	IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO DEL - 6,630%		791.684,23
B*	Per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		24.600,00
Importo totale del contratto			816.284,23
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
C*	Ribasso contrattuale		56.215,77
C**	minore onere IVA		12.367,47
c1	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	191.950,00	179.582,53
c2	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	13.950,00	13.950,00
c3	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	3.490,00	3.490,00
c4	Fondo per accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016 (3%)	26.189,80	26.189,80
c5	Importo netto per progettazione, Gpr, D.Lgs. Sicurezza + Inarcassa 4%	94.543,43	56.247,36
	Importo netto per DL, misura e contabilità e Gpr, della Sicurezza + Inarcassa 4%		38.296,07
c6	Iva 22% su incarico progettazione, DL, misura e contabilità e Gpr, della Sicurezza	20.799,56	20.799,57
c7	Accantonamento ANAC	435,00	435,00
c8	Spese tecniche per collaudo	-	-
c8.1	Iva su spese tecniche per collaudo	-	-
c9	Iva su Spese tecniche per collaudo	-	-
c10	Spese per indagini geologiche, geotecniche, consulenze specialistiche	-	5.096,00
c11	Iva su spese per consulenze	-	1.121,12
c12	Spese per supporto validazione	-	-
c13	Iva su spese di supporto validazione	-	-
c14	Imprevisti (3%)	26.690,48	26.690,47
c15	polizza art. 24 D.Lgs. 50/2016	150,00	150,00
c16	Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	10.229,22	10.229,22
c17	Opere di abbellimento artistico	24.974,20	24.974,20
c18	Spese per supporto BUP fase esecutiva	3.105,17	3.105,17
c19	Spese per supporto BUP fase esecutiva	683,14	683,14
Totale somme a disposizione		417.500,00	473.715,76
TOTALE		1.290.000,00	1.289.999,99

DATO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato la suddetta perizia di variante in corso d'opera impegnandosi fin da subito ad eseguire i lavori in variante (agli stessi patti e condizioni del progetto originario) con la sottoscrizione per accettazione, senza riserva alcuna o eccezione alcuna, dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 02/04/2024 (documenti agli atti dell'Ufficio), che pertanto costituisce appendice al contratto d'appalto sottoscritto tra le parti in data 29/03/2023 (Rep. n. 4268);

PRECISATO inoltre che, con la suddetta perizia di variante, vengono concessi ulteriori diciotto (18) giorni per l'esecuzione dei lavori, i quali, sommati al precedente periodo di proroga (di giorni cinquanta) concesso con propria precedente determinazione n. 951/2023 e ai giorni di sospensione dei lavori per un totale di cinquantuno giorni (così come risulta dai verbali di sospensione lavori nn. 1, 2, 3 (agli atti d'ufficio), aggiornano al 21/04/2024 il termine previsto per la l'ultimazione;

DATO ATTO altresì che, a seguito della redazione della presente perizia di variante, verrà riconosciuto al progettista incaricato – Arch. Fausto Solla – un compenso aggiuntivo pari complessivamente a € 29.475,45, oneri previdenziali ed Iva compresi;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_42953223 del 15/03/2024 - con scadenza il giorno 13/07/2024, dell'impresa dell'impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.Iva/C.F.: 00200130920, che risulta regolare;

VISTO inoltre il certificato di Regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa – prot. Inarcassa 198856/171.2.1/STAP03 del 05/06/2024, assunto al nostro prot. con il n. 10037 del 05/04/2024, che attesta la regolarità contributiva del professionista Arch. Fausto Solla;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguenti codici: **CUP: D39J19000420006 - CIG: 956963047F**;

ACCERTATO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 229, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di lavori aggiudicati prima del 1°/07/2023, ovvero prima dell'entrata in vigore del nuovo codice appalti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 21/06/2023 di attribuzione dell'incarico di ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO, delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Claudio Ledda;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzata approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 26.11.2019;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTO il D.M. n. 49/2018;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

- 1. di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. di dare atto** che il procedimento di acquisizione dei pareri di competenza in CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 della L. 241/90 e s.m.i., indetta con prot. 3270 del 05/02/2024 è da ritenersi concluso positivamente con il recepimento della prescrizione richiesta dall'Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- 3. di approvare**, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, la perizia suppletiva di variante dei lavori denominati **"PNRR - MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA- COMPONENTE M2C4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA - INVESTIMENTO 2.2.: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU: LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PIAZZA UMBERTO PER IL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"**, redatta dal Direttore dei lavori Arch. Fausto Solla - ai sensi dell' ex art. 106 c. 1 lettera c) D.Lgs 50/2016, composta dal quadro economico rimodulato e dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio, che incrementa l'importo contrattuale di € 98.382,84 (al netto del ribasso applicato pari al 6,630%) – determinando un importo complessivo di € 896.925,90, compresi € 31.386,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 8,99% , oltre IVA 22%;
- 4. di dare atto** che la perizia viene redatta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5. di dare atto** che, a seguito della redazione della presente perizia di variante, anche il compenso previsto in favore del D.L. Arch. Fausto Solla subirà un incremento pari a € 31.504,33 (oneri previdenziali ed Iva compresi) e che con successivo e separato atto si provvederà ad assumere il relativo impegno di spesa;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

6. di procedere, dunque, preliminarmente a **svincolare** la somma occorrente pari complessivamente a **€ 135.548,19** come segue:

- **€ 26.189,80** dai fondi del **Cap. 4870** "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)" - **Imp. 145/2024 – Sub Imp. 110/2024** (Voce "accordi bonari");
- **€ 26.307,62** dai fondi del **Cap. 4870** "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)" - **Imp. 145/2024 – Sub Imp. 111/2024** (Voce "imprevisti");
- **€ 450,00** dai fondi del **Cap. 4870** "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)" - **Imp. 145/2024 – Sub Imp. 112/2024** (Voce "polizza art. 24 d.lgs. 50/2016");
- **€ 10.229,22** dai fondi del **Cap. 4870** "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)" - **Imp. 145/2024 – Sub Imp. 113/2024** (quota parte voce "spese allacci - pareri enti terzi - gestori servizi");
- **€ 3.788,31** dai fondi del **Cap. 4870** "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)" - **Imp. 145/2024 – Sub Imp. 115/2024** (Voce "spese supporto Rup fase esecutiva");
- **€ 68.583,24** dai fondi del **Cap. 4870** "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)" - **Imp. 145/2024 – Sub Imp. 116/2024** (Voce "Economie lavori");

7. di impegnare conseguentemente – ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – le seguenti somme, corrispondenti alle obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap. 4870 "Mutuo CDP per lavori di rifacimento Piazza Umberto e sistemazione viabilità (e 3052)"				
Descrizione voce di spesa	Importo	Annualità	Impegno /sub impegno	Beneficiario
Lavori perizia di variante	€ 98.382,84	2024	Imp. 145/2024 Nuovo Sub impegno	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOC. COOP.
Integrazione oneri art. 113 (80%)	€ 1.374,18	2024	Imp. 145/2024 Nuovo Sub impegno	DIPENDENTI VARI
Integrazione oneri art. 113 (80%)	€ 98,61	2024	Imp. 145/2024 Nuovo Sub impegno	DIPENDENTI VARI
Spese per indagini geologiche, geotecniche e consulenze specialistiche	€ 6.217,12	2024	Imp. 145/2024 Nuovo Sub impegno	-

8. di dare atto che, per l'impegno di spesa relativo al compenso aggiuntivo spettante al progettista incaricato – Arch. Fausto Solla – pari a **€ 29.475,45**, oneri previdenziali ed Iva compresi, si provvederà con successivo e separato atto;

9. di dare atto, per i lavori di che trattasi, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri: **CUP: D39J19000420006 - CIG: 956963047F**;

10. di dare atto che è stato acquisito agli atti il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INAIL_42953223 del 15/03/2024 - con scadenza il giorno 13/07/2024, dell'impresa dell'impresa COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via Messina n. 9 – Iglesias – P.iva/C.F.: 00200130920, che risulta regolare;

11. di dare atto che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

12. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

13. di dare atto che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 13/05/2024

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale