



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 632/2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 199 DEL 29/03/2024

Settore Tecnico
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II". CUI: L81002570927202200010 - CUP: D39J21021860007 - CIG: 9568797515. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".

**BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO.
(D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)**

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 0001787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha approvato l'Avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)" e il relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";

CONSIDERATO che:

- la domanda di richiesta del finanziamento doveva essere presentata, pena la non ammissibilità, entro e non oltre le ore 24:00 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna di cui all'Articolo 13 presente Bando e quindi entro le ore 24:00 del 23/12/2021. Unitamente al Mo-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

dulo di Adesione doveva essere trasmessa la scheda relativa al Codice Unico Progetto (CUP) dell'intervento proposto. I Soggetti di cui all'Articolo 4 possono richiedere il finanziamento di più interventi presentando una domanda per ognuno di essi redatta con le modalità di cui al primo capoverso del presente articolo;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha voluto partecipare al suddetto bando, candidando un intervento complessivo di Euro 2.000.000,00 destinato al *miglioramento o adeguamento sismico e all'efficientamento energetico degli immobili* di proprietà comunale ubicati in via Giovanni Paolo II;

RICHIAMATA la delibera della G.C. n. 153 del 02/12/2021 avente ad oggetto: "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- APPROVAZIONE INIZIATIVA E INDIRIZZI AI RESPONSABILI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO (D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)*" e nella quale si stabiliva:

- **di avanzare** candidatura e partecipazione all'avviso pubblico denominato "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)*" e il relativo Allegato 1 "*Modulo di adesione*", proponendo un intervento complessivo da Euro 2.000.000,00 destinato al *miglioramento o adeguamento sismico e all'efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale ubicati in via Giovanni Paolo II* ;
- **che**, relativamente alla quota di cofinanziamento, l'Amministrazione avrebbe garantito una copertura finanziaria a gravare sul bilancio 2022-2024 (attraverso l'accensione di un mutuo, destinato a coprire anche altri interventi) non inferiore al 15%, pari a euro 300.000,00, su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00;
- **di impegnarsi** a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2022-2024, con uno stanziamento previsto non inferiore del 15% (pari ad euro 300.000,00 su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00) della spesa complessiva e che la stessa sarà garantita attraverso l'accensione di un mutuo (destinato a coprire anche altri interventi);
- **di impegnarsi** a rispettare il cronoprogramma procedurale previsto nell'Allegato 1 al D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, scheda progetto "*Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*" richiamato in premessa;
- **di nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i. l'istruttore direttivo tecnico categoria "D" Ing. Claudio Ledda in forza e di ruolo, presso l'Area Lavori Pubblici e Appalti del Comune;
- **di stabilire** che alla prima seduta utile del Consiglio Comunale si sarebbe proceduto alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024, adottato (come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.) con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 22/11/2021;
- **di dare mandato** ai Responsabili del Servizio LL.PP. e Appalti e finanziario interessati per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata e trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso fissato per le ore 24:00 del giorno 23/12/2022;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente interessato e soprattutto considerata la premura di intervenire, non era stato possibile procedere con progettazione interna e si era reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica economica, nonché la progettazione definitiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "*FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021. - MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II - CUP: D39J21021860007*";

RICHIAMATA la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 913 del 02/12/2021, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. - dell'incarico professionale per la sola fattibilità tecnica/economica e progettazione definitiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di "*FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021. - MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II - CUP: D39J21021860007*", tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante Rdo sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più professionisti in possesso dei requisiti previsti dalle norme in vigore, selezionato/i tra i professionisti iscritti sull'apposita piattaforma SardegnaCat, salvaguardando il principio di rotazione degli inviti;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 928 del 06/12/2021, di affidamento - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, modificato dalla L. 108/2021 - dell'incarico sopra specificato al professionista esterno - *Ing. Giuseppe De Fanti, con studio tecnico professionale in Guspini Via Don Minzoni n. 37 - P.I. 01418670921 - C.F. DFNGPP58-R05E270L, iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Cagliari con il n. 2139*, per un importo pari a **Euro 43.190,73**, oltre oneri previdenziali 4% ed IVA al 22%;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 169 del 20/12/2021, di approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica/ Progetto Definitivo relativo all'intervento denominato **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"**, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 7 D.Lgs 50/16 dal professionista esterno incaricato Ing. Giuseppe De Fanti, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 2.000.000,00**, di cui € 1.421.400,00 per lavori (€ 1.380.000,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 41.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 578.600,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale, a seguito della partecipazione al suddetto bando, è risultata beneficiaria del finanziamento pari a € 1.700.000,00, come da nota comunicata in data 03/01/2022 con nota Prot. Gen. RAS 2022/145 del 03/01/2022;

- con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 47 del 31/01/2022, si provvedeva all'estensione dell'incarico professionale - ai sensi dell'art.1 comma 2, lett. a) della legge n.120/2020 (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021) - di cui alla precedente determinazione n. 928/2021 sopra menzionata, per le successive fasi della *progettazione esecutiva, D.L. e CSE* in favore del medesimo professionista - *Ing. Giuseppe De Fanti, con studio tecnico professionale in Guspini Via Don Minzoni n. 37 - P.I. 01418670921 - C.F. DFNGPP58R05E270L, iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Cagliari con il n. 2139*, per un corrispettivo aggiuntivo pari a **Euro 61.608,66, già scontato del ribasso del 15,00%**, offerto in occasione dell'incarico principale (oneri ed IVA esclusi);

RICHIAMATE altresì le determinazioni del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 120 del 18/02/2022 e n. 184 del 12/03/2022, con le quali si era provveduto in merito alle integrazioni degli impegni di spesa riferiti agli incarichi affidati all'Ing. Giuseppe De Fanti;

DATO ATTO che:

- in data 28/07/2022 è stato emanato il DPCM per la definizione della disciplina delle modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC, successivamente pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;

- Il provvedimento è volto a disciplinare l'accesso al Fondo per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento per le opere che presentino un fabbisogno finanziario aggiuntivo, esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, di cui al c.d. DL Aiuti, con la previsione, solo per gli enti locali titolari di interventi finanziati da risorse Pnrr, di una procedura semplificata, per consentire un'accelerazione dell'adeguamento dei quadri economici delle opere indicate nell'Allegato al DPCM, secondo le percentuali ivi specificate;

- nello specifico per l'intervento in questione, rientrante nella misura classificata "M4C1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", sulla base dell'Al. A del succitato DPCM, spetta all'Ente un incremento del 10% dell'importo già precedentemente ammesso a finanziamento, il quale per il comune di Sant'Antioco è pari ad € 700.000,00, cosicché all'amministrazione comunale risulta pre-assegnato un importo integrativo pari a € 70.000,00;

- Gli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 del presente decreto, devono avviare le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo compreso tra il 18 maggio 2022 e il 31 dicembre 2022, con la precisazione che nel caso in cui, attraverso il sistema informatico di cui all'art. 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, denominato **ReGiS**, venga rilevato il mancato avvio delle procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio al 31 dicembre 2022, l'amministrazione istante provvederà all'annullamento della pre-assegnazione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA l'istanza di rimodulazione inoltrata dal comune al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato relativa al codice CUP D39J21021860007 (ID Misura: PNC-C.13 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica), in base all'art. 29 del D.L. 144/2022, per il quale agli enti locali attuatori di interventi del PNC hanno diritto ad una percentuale del 15% dell'importo assegnato (determinazione n. 28 Prot. 1328 del 13/01/2022 dell'Assessorato Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Residenziale (SER) - Regione Sardegna);

CHE, per poter usufruire della percentuale dell'aumento del 15% dell'importo assegnato, l'Amministrazione Comunale ha dovuto attestare il rispetto del cronoprogramma procedimentale, ovvero di avviare la procedura di affidamento dell'opera pubblica oggetto della richiesta entro i termini previsti dall'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50 del 2022 (entro il 31 dicembre 2022);

CHE la Circolare Mef-RgS – Servizio centrale per il “Pnrr” del 9 novembre 2022 n. 37, Prot. n. 252285, avente ad oggetto “Procedura “semplificata” di cui all'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post.”, nella quale vengono fornite indicazioni operative relativamente alla procedura semplificata dell'art. 7 del DPCM 28/07/2022 e inoltre, sulla base di quanto stabilito dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 144/2022 e fermi restando i requisiti di accesso al “Fondo”, viene estesa la procedura disciplinata dall'art. 7 del DPCM 28 luglio 2022 anche ai Programmi e agli Interventi degli Enti Locali finanziati con le risorse di cui all'art. 1, del D.L. n. 59/2021 – “Pnc” (“Piano nazionale complementare”);

RICHIAMATE, a questo proposito, le norme attualmente vigenti in materia di *procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR e PNC*, le quali prevedono che i Comuni non capoluogo di Provincia hanno l'obbligo di aggregazione per l'affidamento degli acquisti di servizi, forniture e lavori finanziati in tutto o in parte con le risorse del PNRR e PNC di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (in deroga, dunque, a quanto eccezionalmente previsto invece per gli acquisti di lavori, servizi e forniture finanziati da altre fonti, per le quali vige un regime straordinario fino al 30 giugno 2023, per cui per i Comuni non capoluogo continua a sussistere la proroga della sospensione dell'obbligo di aggregazione di cui all'articolo 37 del Codice degli Appalti);

PRECISATO infatti che, con l'entrata in vigore del D.L. 77/2021 - a decorrere dal 01/06/2021 - i Comuni non capoluogo di Provincia, beneficiari di finanziamenti di investimenti a valere sulle suddette risorse, procedano ai suddetti affidamenti attraverso le seguenti modalità:

- a) Centrali di committenza e Soggetti aggregatori;
- b) Unioni di Comuni, Consorzi e Associazioni;
- c) Province e Città Metropolitane;
- d) Comuni Capoluogo di Provincia;

- con un comunicato del 17/12/2021, Il Ministero dell'Interno specifica, con riferimento alle modalità di aggregazione previste dal D.L. n. 77/2021 e relativamente agli interventi a valere sul PNRR, che *“i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dal citato articolo 37, comma 4, del codice dei contratti, anche attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia”,* ma sono comunque fatte salve le seguenti ipotesi:

1. *non sono soggetti agli obblighi sopra indicati gli affidamenti di valore inferiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore inferiore a 150 mila euro per lavori;*
2. *non si applicano gli obblighi sopra individuati, se la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, per gli affidamenti di valore superiore a 40 mila euro ed inferiori alla soglia di cui all'art. 35, per servizi e forniture; e per gli affidamenti superiori a 150 mila euro ed inferiori ad 1 milione per acquisti di lavori di manutenzione ordinaria.”*

DATO ATTO che, da ultimo, con il Decreto Legge n. 176 del 16/11/2022, è stato previsto che anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, i Comuni non capoluogo potranno ricorrere all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150 mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 140 mila euro; entro queste soglie, dunque, non sarà obbligatoria l'aggregazione prevista dal Codice Appalti.

DATO ATTO che, in ogni caso, con riferimento alla suddetta procedura, trattandosi di gara per lavori di importo pari a euro 1.550.000,00, permane l'obbligo di aggregazione sopra richiamato e quindi lo svolgimento della gara deve necessariamente avvenire per il tramite di una Centrale Unica di Committenza (CUC);

ACCERTATO a tal proposito che il Comune di Sant'Antioco, fa parte, unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, dell'Unione dei Comuni “Arcipelago del Sulcis”, come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008, di adesione all'Unione anzidetta;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ACCERTATO che l'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" risulta accreditata e attualmente ATTIVA presso l'Anac sin dal 21.04.2020 quale Stazione Appaltante - CODICE FISCALE : 03158890925 - codice AUSA: 000025157;

CHE il Responsabile Anagrafica Stazione Appaltante (RSA) dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" è la Dott.ssa Beatrice Lai, già investita della Responsabilità del Settore Economico Finanziario dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis con decreto del Presidente dell'Unione n. 1 in data 19/03/2019 rinnovato con decreto n.1 del 14/11/2022;

VALUTATO ancora che, attraverso lo strumento dell'unica centrale di committenza, è possibile perseguire una maggiore qualità ed efficacia dell'azione amministrativa, e che ciò contribuisce a rafforzare l'economia legale e ad innalzare il livello di prevenzione contro la corruzione e contro possibili infiltrazioni criminali nell'ambito degli appalti pubblici;

RILEVATO che una struttura altamente specializzata e qualificata assicura una maggiore professionalità, e quindi una azione amministrativa più snella e tempestiva, nonché una ottimizzazione delle risorse, e quindi un conseguente risparmio di risorse economiche ed umane, concentrando in una struttura specializzata quegli adempimenti che normalmente vengono curati da una pluralità di stazioni appaltanti;

RITENUTO, conseguentemente, necessario ed opportuno per il Comune di Sant'Antioco affidare all'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" la funzione relativa agli adempimenti di gara afferenti alle procedure del PNRR e del PNC, all'art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e, comunque, a tutte le altre procedure di gara non altrimenti gestibili autonomamente dalla stazione appaltante del Comune;

PRECISATO che il Responsabile del Procedimento in relazione all'intervento di che trattasi è il Responsabile del Settore LL.PP. e Appalti del Comune di Sant'Antioco – Ing. Claudio Ledda, che curerà anche a fase di gestione delle operazioni di gara dei lavori su-richiamati, in forza dell'incarico conferito con decreto di nomina del Presidente dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n.2 del 14/11/2022, avente ad oggetto "Nomina responsabile del Servizio lavori pubblici ed appalti e responsabile della centrale unica di committenza (C.U.C.)";

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 1092 del 23/12/2022, con la quale:

- si provvedeva ad approvare, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20 c.2 della L.R. 8/2018, il progetto esecutivo avente ad oggetto l'intervento denominato **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Giuseppe De Fanti, redatto in conformità all'art. 23 comma 7 e 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 2.255.000,00, di cui € 1.550.000,00 per lavori (€ 1.386.570,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 163.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 705.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- si disponeva di delegare alla centrale unica di committenza dell' "Unione dei Comuni dell'Arcipelago del Sulcis", di cui il comune di Sant'Antioco fa parte, unitamente ai comuni di Calasetta e di Carloforte (come da delibera consiliare n. 12 del 10.03.2008) la gestione della procedura di affidamento dei lavori come sopra indicato, per un importo a base di gara pari a € 1.386.570,00 oltre € 163.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (per un totale di € 1.550.000,00), da espletare mediante utilizzo del portale telematico degli acquisti Sardegna Cat;
- si dava atto che il Codice Univoco di Progetto collegato al presente intervento è il seguente: **CUP: D39J21021860007**, mentre il codice identificativo di gara - CIG - relativo all'affidamento dei lavori suddetti, doveva necessariamente essere assunto dalla stazione appaltante dell'Unione Comuni Arcipelago del Sulcis, la quale in forza di tale atto ha in capo la gestione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo oggetto di approvazione risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM di cui al DM 22/6/2022, nonché di quanto è del principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 ("Do no significant harm"- DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot.n. 239989);



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico della C.u.C. "Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis" n. 9 del 23/12/2022, con la quale si è **provveduto, per conto del Comune di Sant'Antioco** (assegnatario delle risorse finanziarie di cui al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA") **all'indizione della procedura** per l'affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., così come modificata dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) - dei lavori relativi a **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, tramite inoltre di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento; tramite inoltre di apposito invito mediante RDO sul sistema e-procurement SARDEGNACAT a uno o più operatori selezionati, iscritti nello specifico settore di riferimento;

DATO ATTO che, con successiva determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis n. 6 del 15/02/2023, si provvedeva ad approvare il verbale delle operazioni di gara del giorno 19/01/2023 e ad aggiudicare la suddetta procedura telematica per l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, la quale ha offerto il miglior ribasso pari al **10,75%** sull'importo a base di gara di **€ 1.386.570,00**, oltre oneri per la sicurezza pari a € 163.430,00, oltre IVA 22%;

RICHIAMATA la successiva determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 148 del 01/03/2023, con la quale si prendeva atto delle risultanze della procedura di gara gestita dalla C.U.C. Unione dei Comuni Arcipelago del Sulcis, precedentemente delegata dall'Ente, e si disponeva l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, per l'importo di € 1.237.513,73, oltre a € 163.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 1.400.943,73, oltre Iva 22%, per un totale complessivo di € 1.709.151,35;

VISTO il relativo contratto d'appalto stipulato in forma pubblica tra il rappresentante dell'impresa e il Responsabile LL.PP. in data 30/03/2023 Rep. n° 4269/2023;

VISTO l'atto di liquidazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 370 del 20/04/2023, con la quale è stata erogata all'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, aggiudicataria dei lavori denominati "FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II- CUP: D39J21021860007", giusto contratto rep. n° 4269/2023 del 30/03/2023, **l'anticipazione** del 20% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 280.188,75, oltre IVA di legge al 22% pari a € 61.641,53, per un totale onnicomprensivo di **€ 341.830,28**;

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 606 del 03/08/2023, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 e i relativi documenti contabili (Stato Avanzamento Lavori a tutto il 31/07/2023, libretto delle misure n. 1, Registro di contabilità n. 1, sommario del registro di contabilità, Libretto dei sottocomputi n. 1 Certificato di pagamento n. 1), redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall'impresa **PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920**, dal quale risultano lavori eseguiti a tutto il 31/07/2023 pari a **€ 174.392,25** al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 743 del 04/08/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 1° SAL all'impresa affidataria dei lavori di che trattasi la somma di € 169.092,00 (Iva compresa);

VISTI:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 847 del 10/11/2023, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 e i relativi documenti contabili (*Libretto delle misure n. 2 - Sotto computo allegato al Libretto n. 2 - Stato di Avanzamento lavori n. 2 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Certificato di pagamento n. 2*) dei lavori denominati **“FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101.” PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - “MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II”- CUP: D39-J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall’impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, dal quale risultano *lavori eseguiti a tutto il 06/11/2023* pari a € 367.838,04, al netto del ribasso d’asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 1043 del 14/11/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 2° SAL all’impresa affidataria dei lavori di che tratta- si la somma di € 187.636,00 (Iva compresa);

VISTI:

- la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 957 del 13/12/2023, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 3 e i relativi documenti contabili (*Libretto delle misure n. 3 - Sotto computo allegato al Libretto n. 3 - Stato di Avanzamento lavori n. 3 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Certificato di pagamento n. 3*) dei lavori denominati **“FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101.” PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - “MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II”- CUP: D39-J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall’impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, dal quale risultano *lavori eseguiti a tutto il 11/12/2023* pari a € **592.905,30**, al netto del ribasso d’asta e compresi oneri per la sicurezza;

- il relativo atto di liquidazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 1168 del 14/12/2023, con il quale si è provveduto a liquidare per il 3° SAL all’impresa affidataria dei lavori di che tratta- si la somma di € 218.258,00 (Iva compresa);

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio - Settore Lavori Pubblici e Appalti – Servizio Lavori Pubblici n. 151 del 14/03/2024, con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 4 e i relativi documenti contabili (*Libretto delle misure n. 4 - Stato di Avanzamento lavori n. 4 - Registro di contabilità - Sommario del registro di contabilità - Certificato di pagamento n. 4*) dei lavori denominati **“FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101.” PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - “MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II”- CUP: D39J21021860007**, redatti dal D.L. - Ing. Giuseppe De Fanti – e sottoscritti senza riserva dall’impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con sede a Selargius (CA), via Fleming n. 13, C.F./P.I. 03213380920, dal quale risultano *lavori eseguiti a tutto il 21/02/2024* pari a € **882.720,91**, al netto del ribasso d’asta e compresi oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO infatti che:

- durante l’esecuzione dei lavori, sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante le cui opere, di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell’ambito dell’art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e che in sintesi sono collegate sia allo stato di conservazione delle varie parti dell’edificio (sia in termini impiantistici che strutturali) sia ad interventi posti in essere dagli occupanti sugli appartamenti, i quali sono stati accertati solo in fase esecutiva e i quali era impossibile prevedere in fase di progettazione;

EVIDENZIATO in merito che:

– il Direttore dei lavori - Ing. Giuseppe De Fanti - ha rappresentato la necessità e ha redatto una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell’articolo 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come risulta anche da comunicazione inoltrata in data 18/01/2024;

– trattandosi di opera finanziata con fondi del Fondo Complementare (PNC) – di cui all’art.1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 MAGGIO 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - “Programma SICURO, VERDE E SO-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021", con nota prot. 1532 del 18/01/2024, a firma del RUP, è stato richiesto alla Direzione Generale Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS l'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta dei lavori e delle somme a disposizione nella voce imprevisti ai fini dell'approvazione della futura perizia di variante;

- con nota prot. n. 1669 del 19/01/2024, il competente Assessorato Regionale, ha comunicato il suo benestare alle lavorazioni aggiuntive proposte, approvando e ritenendo esaustive le motivazioni addotte, ma al contempo deferendo alla Direzione Generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di pronunciarsi in merito alla richiesta avanzata dall'Amministrazione comunale;

- con successiva nota prot. n. 2926 del 01/02/2024, il MIT ha concesso il suo nulla osta alla richiesta di autorizzazione finalizzata alla perizia di variante in questione, nei limiti del finanziamento concesso;

VISTA dunque la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'ex art. 106 c. 1 lettera c) D.Lgs 50/2016, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giuseppe De Fanti, acquisita al Prot. Gen. dell'ente con il n. 8137 del 18/03/2024 (e successivamente integrata con prot. n. 8437 del 20/03/2024), e rilevato che l'incremento dell'importo contrattuale è pari a € 155.201,16 (al netto del ribasso applicato pari al 10,75%) – determinando un importo complessivo dei lavori di € 1.556.144,89, compresi € 163.430,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 11,08% – e appurato che, pertanto, viene rispettato quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di modifica di contratti;

DATO ATTO che la perizia è costituita dai seguenti elaborati:

AP-1 Relazione di variante

AP-2 Computo di variante

AP-3 Quadro comparativo

AP-4 Quadro economico di variante

AP-5 Verbale concordamento Nuovi Prezzi

AP-6 Schema atto di sottomissione

EP.01 Fabbricato A_Individuazione Interventi su Stato di Fatto

EP.02 Fabbricato B_Individuazione Interventi su Stato di Fatto

EP.03 Fabbricato C_Individuazione Interventi su Stato di Fatto

EP.04 Fabbricato D_Individuazione Interventi su Stato di Fatto

EP.05 Fabbricato E_Individuazione Interventi su Stato di Fatto

EP.06 Fabbricato F_Individuazione Interventi su Stato di Fatto

EP.07 Fabbricato A_Interventi di progetto

EP.08 Fabbricato B_Interventi di progetto

EP.09 Fabbricato C_Interventi di progetto

EP.10 Fabbricato D_Interventi di progetto

EP.11 Fabbricato E_Interventi di progetto

EP.12 Fabbricato F_Interventi di progetto

EP.13 Particolari bagni

PRESO ATTO, in particolare, del seguente quadro economico di perizia così rimodulato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

		POST AGGIUDICAZIONE AGGIORNATO		VARIANTE	
A.	Importo dei lavori a corpo a base d'asta	€ 1.386.570,00	A.	Importo dei lavori variante	€ 1.560.464,86
A1.	Ribasso offerto del 10,75%	€ 149.056,27	A1.	Ribasso offerto del 10,75%	€ 167.749,97
A2.	Importo dei lavori aggiudicati	€ 1.237.513,73	A2.	Importo dei lavori variante ribassati	€ 1.392.714,89
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 163.430,00	B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 163.430,00
	Totale A2 + B	€ 1.400.943,73		Totale A2 + B	€ 1.556.144,89
C.	Somme a disposizione per:		C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 308.207,62	C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 342.351,88
C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 3 <u>D.Lgs</u> 50/2016	€ 24.800,00	C2.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 3 <u>D.Lgs</u> 50/2016	€ 27.582,32
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 4 <u>D.Lgs</u> 50/2016	€ 6.200,00	C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 comma 4 <u>D.Lgs</u> 50/2016	€ 6.895,58
C4.	Accantonamento accordi bonari art. 205 <u>D.Lgs</u> 50/2016	€ 31.000,00	C4.	Accantonamento accordi bonari art. 205 <u>D.Lgs</u> 50/2016	€ 31.000,00
C5.	Importo per progettazione, DL, misura e contabilità e <u>Coor.</u> della Sicurezza	€ 126.574,45	C5.	Importo per progettazione, DL, misura e contabilità e <u>Coor.</u> della Sicurezza	€ 138.987,51
C6.	Iva e cassa di previdenza su incarichi esterni (su C5)	€ 36.215,23	C6.	Iva e cassa di previdenza su incarichi esterni (su C5)	€ 39.551,86
C7.	Accantonamento <u>ANAC</u>	€ 690,00	C7.	Accantonamento <u>ANAC</u>	€ 690,00
C8.	Indagini geologiche (det. n. 802 del 13/10/2022)	€ 8.518,43	C8.	Indagini geologiche (det. n. 802 del 13/10/2022)	€ 8.518,43
C9.	Spese per collaudo in corso d'opera compreso oneri previdenziali e <u>Iva</u> al 22%	€ 40.904,68	C9.	Spese per collaudo in corso d'opera compreso oneri previdenziali e <u>Iva</u> al 22%	€ 40.904,68
C10.	Spese indagini strutturali preliminari progettazione (det. n. 161 del 16/03/2022)	€ 28.365,00	C10.	Spese indagini strutturali preliminari progettazione (det. n. 161 del 16/03/2022)	€ 28.365,00
C11.	Supporto <u>RUP</u> validazione (det. n. 706 del 13/09/2022)	€ 11.755,80	C11.	Supporto <u>RUP</u> validazione (det. n. 706 del 13/09/2022)	€ 11.755,80
C12.	Oneri allacciamenti	€ 11.688,72	C12.	Oneri allacciamenti	€ 11.688,72
C13.	Imprevisti	€ 27.286,55	C13.	Imprevisti	€ 4.794,09
C14.	polizza assicurativa	€ 450,00	C14.	polizza assicurativa	€ 450,00
C15.	Supporto <u>RUP</u> fase di esecuzione	€ 5.319,25	C15.	Supporto <u>RUP</u> fase di esecuzione	€ 5.319,25
C16.	Economie gara lavori	€ 181.848,65	C16.	Economie gara lavori	€ 0,00
C17.	Somme non dovute per gestione separata <u>Inps</u> - incarico <u>proget.</u> -DL- <u>Cds</u> (C5)	€ 4.231,89	C17.	somme non dovute per gestione separata <u>Inps</u> - incarico	€ 0,00
	Totale somme a disposizione	€ 854.056,27		Totale somme a disposizione	€ 698.855,12
	TOTALE INVESTIMENTO	€ 2.255.000,00		TOTALE INVESTIMENTO	€ 2.255.000,00

DATO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato la suddetta perizia di variante in corso d'opera, impegnandosi fin da subito ad eseguire i lavori in variante (agli stessi patti e condizioni del progetto originario) con la sottoscrizione per accettazione, senza riserva alcuna o eccezione alcuna, dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento nuovi prezzi in data 15/03/2024 (documenti agli atti dell'Ufficio), che pertanto costituisce appendice al contratto d'appalto sottoscritto tra le parti in data 30/03/2023 (Rep. 4269);

DATO ATTO altresì che, a seguito della redazione della presente perizia di variante, dovrà essere riconosciuto al progettista incaricato – Ing. Giuseppe De Fanti – un compenso aggiuntivo pari complessivamente a € 15.749,69 (oneri previdenziali e Iva compresi), per il quale con successivo e separato atto si provvederà ad assumere il relativo impegno di spesa; si procederà preliminarmente in questa sede (come evidenziato alla voce C17) nel quadro economico aggiornato sopra riportato) a svincolare le somme precedentemente impegnate in favore del professionista ai fini del pagamento della quota 4% relativa alla gestione separata INPS ma non più dovuta per l'incarico in questione (come risulta da comunicazione trasmessa via mail dall'Ing. De Fanti in data 25/03/2024), al fine di re-impegnarle sempre in favore del professionista per l'integrazione di parcella relativa alla perizia;

VISTO il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_39533889 del 03/02/2024 - con scadenza il giorno 02/06/2024, dell'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL (P.I./C.F. 03213380920), che risulta regolare;

VISTO inoltre il certificato di Regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa – prot. Inarcassa 197775/171.2.1/STAP03 del 21/03/2024, assunto al nostro prot. con il n. 8579 del 21/03/2024, che attesta la regolarità contributiva del professionista Dott. Ing. Giuseppe De Fanti;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri di: **CUP: D39J21021860007 - CIG: 9568797515**;

ACCERTATO che per i lavori in oggetto, ai sensi dell'articolo 229, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di lavori aggiudicati prima del 1°/07/2023, ovvero prima dell'entrata in vigore del nuovo codice appalti;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) del D.Lgs. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024-2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 21/06/2023 di attribuzione dell'incarico di ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO, delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi all'Ing. Claudio Ledda;

VISTO il Regolamento di Contabilità Armonizzata approvato con deliberazione del C.C. n. 42 del 26.11.2019;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTO il D.M. n. 49/2018;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, la perizia di variante suppletiva dei lavori denominati **"FONDO COMPLEMENTARE AL P.N.R.R. ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101." PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II"- CUP: D39J21021860007**, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Giuseppe De Fanti - ai sensi dell' ex art. 106 c. 1 lettera c) e comma 2, D.Lgs 50/2016, composta dal quadro economico rimodulato e dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio, che incrementa l'importo contrattuale di € 155.201,16 (al netto del ribasso applicato pari al 10,75%) – determinando un importo complessivo di € 1.556.144,89, compresi € 163.430,00 per oneri per la sicurezza e oltre IVA al 22%, con una variazione rispetto al contratto principale corrispondente al + 11,08%, oltre IVA 22%;
3. **di dare atto** che la perizia viene redatta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
4. **di dare atto** che, a seguito della redazione della presente perizia di variante, anche il compenso previsto in favore del D.L. Ing. Giuseppe De Fanti subirà un incremento pari a € 15.749,69 (oneri previdenziali e Iva compresi), per il quale con successivo e separato atto si provvederà ad assumere il relativo impegno di spesa, previo svincolo in questa sede delle somme precedentemente impegnate per il pagamento della quota 4% relativa alla gestione separata INPS del professionista e non più dovuta (come risulta da comunicazione trasmessa via mail dall'Ing. De Fanti in data 25/03/2024);
5. **di procedere**, dunque, preliminarmente a **svincolare** le seguenti somme:
 - **€ 181.848,65** quali "economie lavori", così suddivisi: **€ 27.231,18** dai fondi dei **Cap. 4300** "Fondo complementare al P.N.R.R. Miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G.- Paolo II (2600)" - **Imp. 133/2024** – **Sub Imp. 96/2024** ed **€ 154.617,47** dai fondi dei **Cap. 3556** "Fondo complementare al P.N.R.R. Miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G. Paolo II - mutuo CDP" - **Imp. 679/2024** – **Sub Imp. 149/2024**;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- € 22.492,46 quali "imprevisti" dai fondi del **Cap. 3556** "Fondo complementare al P.N.R.R. MiglioR. adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G. Paolo I- mutuo CDP" - **Imp. 679/2024** – **Sub Imp. 146/2024**;
- € 4.231,89 quali "somme non dovute gestione separata Inps incarico servizi ingegneria", così suddivisi: € 3.126,76 dai fondi dei **Cap. 4300** "Fondo complementare al P.N.R.R. Miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G. Paolo II (2600)" - **Imp. 134/2024** – **Sub Imp. 97/2024** ed € 1.105,13 dai fondi dei **Cap. 3556** "Fondo complementare al P.N.R.R. MiglioR. adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G. Paolo I- mutuo CDP" - **Imp. 679/2024** – **Sub Imp. 142/2024**;

6. di impegnare dunque– ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria – le seguenti somme, corrispondenti alle obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Cap. 3556 "Fondo complementare al P.N.R.R. MiglioR. adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G. Paolo I- mutuo CDP"				
Descrizione voce di spesa	Importo	Annualità	Impegno /sub impegno	Beneficiario
Q.P. Lavori perizia di variante	€ 178.215,06	2024	Imp. 679/2024 Nuovo Sub impegno	PISANO CO-STRUZIONI S.R.L.

Cap. 4300 "Fondo complementare al P.N.R.R. Miglioramento o adeguamento sismico ed efficientamento energetico immobili comunali via G. Paolo II (2600)"				
Descrizione voce di spesa	Importo	Annualità	Impegno /sub impegno	Beneficiario
Q.P. Lavori perizia di variante	€ 11.130,35	2024	Imp. 133/2024 Nuovo Sub impegno	PISANO CO-STRUZIONI S.R.L.
Supplemento incarico per perizia variante	€ 15.749,69	2024	Imp. 133/2024 Nuovo Sub impegno	ING. GIUSEPPE DE FANTI
Q.P. Integrazione oneri art. 113 (80%)	€ 351,14	2024	Imp. 133/2024 Nuovo Sub impegno	DIPENDENTI VARI
Q.P. Integrazione oneri art. 113 (80%)	€ 2.431,18	2024	Imp. 134/2024 Nuovo Sub impegno	DIPENDENTI VARI
Integrazione oneri art. 113 (20%)	€ 695,58	2024	Imp. 134/2024 Nuovo Sub impegno	

6. di dare atto che, per i lavori di che trattasi, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio, i seguenti numeri: **CUP: D39J21021860007 - CIG: 9568797515**;

7. di dare atto che è stato acquisito agli atti il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), Prot. INPS_39533889 del 03/02/2024 - con scadenza il giorno 02/06/2024, dell'impresa PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL (P.I./C.F. 03213380920), che risulta regolare;

8. di dare atto che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

9. di attestare il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

10. di dare atto che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta.

Redattore: MELANIA BRAI

Sant'Antioco, Lì 29/03/2024

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
CLAUDIO LEDDA
con firma digitale

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 632 / 2024

Esercizio 2024

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	3556 / 0	679 / 2024	204 / 2024			Sub-Impegno	178.215,06	Q.P. LAVORI VARIANTE - FONDO COMPLEMENTARE PNRR_MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI V. G. PAOLO II
S	3556 / 0	679 / 2024	149 / 2024			Variazione Sub-Impegno	-154.617,47	Svincolo somme necessarie per approvazione perizia di variante
S	3556 / 0	679 / 2024	146 / 2024			Variazione Sub-Impegno	-22.492,46	Svincolo somme necessarie per approvazione perizia di variante
S	3556 / 0	679 / 2024	142 / 2024			Variazione Sub-Impegno	-1.105,13	Svincolo somme necessarie per approvazione perizia di variante
S	4300 / 0	133 / 2024	207 / 2024			Sub-Impegno	351,14	q.p. oneri art. 113 (80%) - FONDO COMPLEMENTARE PNRR_MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI V. G. PAOLO II
S	4300 / 0	134 / 2024	97 / 2024			Variazione Sub-Impegno	-3.126,76	Svincolo somme necessarie per approvazione perizia di variante
S	4300 / 0	134 / 2024	208 / 2024			Sub-Impegno	2.431,18	q.p. oneri art. 113 (80%) - FONDO COMPLEMENTARE PNRR_MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI V. G. PAOLO II
S	4300 / 0	133 / 2024	205 / 2024			Sub-Impegno	11.130,35	Q.P. LAVORI VARIANTE - FONDO COMPLEMENTARE PNRR_MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI V. G. PAOLO II
S	4300 / 0	133 / 2024	206 / 2024			Sub-Impegno	15.749,69	Supplemento incarico serv. ing. Variante-FONDO COMPLEMENTARE PNRR_MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI V. G. PAOLO II
S	4300 / 0	133 / 2024	96 / 2024			Variazione Sub-Impegno	-27.231,18	Svincolo somme necessarie per approvazione perizia di variante
S	4300 / 0	134 / 2024	209 / 2024			Sub-Impegno	695,58	oneri art. 113 (20%) - FONDO COMPLEMENTARE PNRR_MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI V. G. PAOLO II



Visto Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **632/2024**

Settore Proponente: **Settore Tecnico**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". D.G.R. N.43/62 DEL 29.10.2021 - "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI VIA G. PAOLO II". CUI: L81002570927202200010 - CUP: D39J21021860007 - CIG: 9568797515. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.**

Nr. adozione: **199**

Data adozione: **29/03/2024**

Visto Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente Determinazione, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 02/04/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)