



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Prop. n. 909/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 311 DEL 03/05/2023

Settore Lavori Pubblici e Appalti
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI". CUP: D38I22000050001. DETERMINAZIONE DECISORIA CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14, C. 2, L. N. 241/1990.

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Unione Europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani
PROGETTO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- in data 02/12/2021 il Ministero dell'Istruzione ha emanato l'Avviso pubblico prot. 48047 del 02 dicembre 2021, in attuazione del decreto del Ministro dell'Istruzione 02 dicembre 2021 n. 343, per la pre-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

sentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

- obiettivo del suddetto avviso è quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- i soggetti che potevano presentare la propria candidatura erano i comuni e le unioni di comuni, proprietari di edifici pubblici adibiti ad asili nido e/o scuole di infanzia, secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- la dotazione finanziaria complessiva nel suddetto avviso è pari ad € 3.000.000.000,00, finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", secondo le ripartizioni su base regionale di cui al decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro per il sud e la coesione territoriale, con il Ministro per la famiglia e le pari opportunità e con il Ministro per gli affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343; più precisamente:
 - ✓ € 2.400.000.000,00 sono destinati al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni;
 - ✓ € 600.000.000,00 invece al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni;
- erano finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera, e scuole di infanzia, che prevedessero:
 - ✓ demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzata alla creazione di nuovi posti;
 - ✓ nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;
 - ✓ riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
 - ✓ riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti.

PRECISATO che:

- con specifico riferimento alla struttura dell'ex ludoteca sita in Loc. Monte Cresia, secondo una previsione iniziale era stato disposto un intervento di manutenzione straordinaria, finalizzato a ripristinare le condizioni di agibilità, in modo da garantire l'idoneità dell'edificio e destinarlo a sede di uffici amministrativi;
- a tal fine, si era provveduto – con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 592 del 03/08/2021 – ad affidare all'Ing. Luca Pisano di Teulada (P.I. 03313900924) l'incarico professionale dei servizi di ingegneria degli interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio situato in località Monte Cresia;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- alla luce del nuovo Avviso pubblico – citato in precedenza – dello scorso 02/12/2021, finalizzato all'attribuzione di finanziamenti per interventi di edilizia scolastica dedicati ad asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, l'Amministrazione comunale ha ritenuto più opportuno e proficuo modificare l'intervento originariamente previsto, per la realizzazione di un intervento di più ampio respiro sulla struttura, al fine di renderla funzionale e idonea ad ospitare nuovamente i locali dell'asilo nido e incrementare così il servizio attualmente offerto;

RICHIAMATA, a tal proposito, la delibera G.C. n. 22 de 23/02/2022, con la quale l'Amministrazione manifestava l'intenzione di avanzare candidatura e partecipazione all'Avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", e i relativi allegati, proponendo un intervento complessivo da Euro 500.000,00 denominato **"PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CREZIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI"**;

DATO ATTO che, con le modalità più sotto descritte, è stato necessario procedere nell'immediato – considerata l'allora imminente scadenza dell'Avviso – alla redazione di almeno uno Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, funzionale alla presentazione della candidatura, il tutto nel rispetto delle tempistiche imposte dal PNRR (ovvero entro il 28/02/2022);

CONSIDERATO che nell'Avviso di cui sopra è prevista l'assunzione di specifico codice CUP, da assumere secondo le istruzioni operative per la generazione del CUP tramite Template (Rif. Template 2111005 - PNRR M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA), relativa a "Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. PNRR M4C1 Investimento 1.1" e che, per tale ragione, l'ufficio ha provveduto ad assumere il seguente codice **CUP: D38I22000050001**, nuovo rispetto a quello a suo tempo richiesto per i lavori di riconversione ad uso uffici originariamente previsti per l'edificio in questione;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non era stato possibile procedere con progettazione interna e pertanto si era reso necessario affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica/economica avanzata dell'intervento di che trattasi;

RILEVATO che, alla luce delle nuove indicazioni, si è ritenuto opportuno procedere rivolgendosi al medesimo professionista – Ing. Luca Pisano – affidatario del precedente incarico, al fine di verificare la disponibilità ad espletare il nuovo incarico professionale, a superamento del precedente, avente ad oggetto la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata del progetto denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CREZIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"**;

ATTESO che, per quanto sopra indicato, in data 22/02/2022 si è provveduto a trasmettere all'Ing. Luca Pisano sopra generalizzato apposita nota (prot. n. 4814) per la richiesta della disponibilità all'espletamento dell'incarico di redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata dell'intervento di che trattasi, agli stessi patti e condizioni del primo affidamento, applicando dunque alla nuova parcella il medesimo ribasso percentuale offerto in prima istanza, pari al 5%, e quindi per l'importo di € 18.422,58, oltre oneri ed Iva (se dovuta);



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTA la nota trasmessa dal professionista su menzionato in data 23/02/2022, registrata al protocollo dell'Ente con il n. 4937, con la quale il medesimo confermava la propria disponibilità ad eseguire l'incarico in questione agli stessi patti e condizioni e per l'importo sopra citato;

CONSIDERATO che, a tal proposito, con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 143 del 24/02/2022 è stato affidato - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - l'incarico relativo alla redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata del progetto denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001", al professionista esterno - Ing. Luca Pisano, Iscritto all'ordine degli ingegneri della Prov. di Cagliari con il n. 6970, con studio tecnico professionale in Teulada, Via Alcide De Gasperi 12 - P.I. 03313900924, in possesso di tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, per un importo pari a Euro 18.422,58, oltre oneri 4% pari a € 736,90 ed esclusa IVA in quanto professionista sottoposto a regime agevolato, per un totale di € 19.159,48;

VISTA la delibera G.C. n. 24 del 25/02/2022 di approvazione, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art 20 della legge Regionale n. 8/2018, dello **Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata** relativa all'intervento denominato "**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001**", redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 del D.Lgs 50/16 dal professionista esterno incaricato - Ing. Luca Pisano -, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 500.000,00**, di cui € 301.000,00 per lavori (€ 290.000,00 da assoggettare a ribasso di gara ed € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 199.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, in data 27/02/2022, il Comune di Sant'Antioco provvedeva, tramite l'ufficio LL.PP., a presentare istanza di candidatura finalizzata all'ottenimento del contributo nella misura di € 500.000,00 per l'intervento di "RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001", secondo le modalità previste nell'avviso sopra richiamato;

VISTO il decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, con il quale sono approvate le graduatorie di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema informativo;

ACCERTATO che dall'allegato 1, approvato con il soprarichiamato decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR 8 settembre 2022, n. 57, il Comune di Sant'Antioco risulta beneficiario di un contributo pari a **€ 500.000,00** per l'intervento di "RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001";

VISTO l'"**ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI**" per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREA-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001", stipulato tra Ministero dell'Istruzione e il soggetto attuatore Comune di Sant'Antioco, in data 31/10/2022;

RICHIAMATO in particolare l'Articolo 4 di seguito riportato, relativo alla tempistica da rispettare tassativamente:

Articolo 4

(Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione)

1. Le attività, indicate dettagliatamente nel progetto, dovranno essere avviate dal Soggetto attuatore a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo di concessione.
2. Le azioni del progetto dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il seguente cronoprogramma:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 marzo 2023	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 giugno 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

DATO ATTO che con D.L. n. 198/2022 – art. 5, c. 2 –, convertito con modificazioni dalla L. n. 14/2023, è stato prorogato al **31 maggio 2023** il termine ultimo per la l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori;

CONSIDERATO che l'opera, con delibera G.C. n. 69 del 30/12/2022, è stata inserita nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 (RIF. Codice CUI: L81002570927202100010), con una dotazione finanziaria prevista di € 500.000,00;

VISTA la Legge di bilancio 2023-2025 (Legge n.197 del 29 dicembre 2022) che disciplina ai commi da 369 a 379 dell'art.1 il Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023;

VISTO che l'Ufficio ha provveduto a inoltrare tramite la piattaforma REGIS la domanda di preassegnazione per l'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili, n. 0000003711 del 03/04/2023, per ottenere un incremento del contributo assegnato del 10%;

DATO ATTO che, al fine di rientrare nel beneficio ammesso, è necessario garantire il rispetto di un iter procedurale definito e che il prossimo step procedurale prevede l'approvazione della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di che trattasi;

DATO ATTO dunque che il Comune di Sant'Antioco, con riferimento all'intervento di che trattasi, aveva necessità di provvedere in tempi celeri ad affidare l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva/ esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, misure e contabilità, per il quale l'importo a base di affidamento risultava essere pari a **€ 35.749,08**, come da schema di parcella predisposto dall'U.T. comunale in sede di presentazione e partecipazione al bando di che trattasi, e redatto ai sensi del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016, agli atti d'ufficio;

RICHIAMATA, nello specifico, la Linea Guida n.1 - Rev.2 (delibera n. 417 del 15 maggio 2019) a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019) che così recita: "1.3.2. L'affidamento diretto è disposto con determina a contrarre, o atto equivalente, che riporta, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e ove possibile il calcolo analitico dello stesso";

DATO ATTO che, con il Decreto Legge n. 176 del 16/11/2022 (c.d. "Decreto Aiuti-quater"), è stato previsto che anche nell'ambito delle opere finanziate dal PNRR e dal PNC, i Comuni non capoluogo potranno ricorrere-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

re all'affidamento diretto per le gare di lavori di importo fino a 150 mila euro e per le gare di servizi e forniture (in cui rientrano quelle di progettazione e i servizi di ingegneria e architettura) fino a 139 mila euro; entro queste soglie, dunque, non è obbligatoria l'aggregazione prevista dal Codice degli Appalti, per le procedure avviate entro il 30/06/2023;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 94 del 14/02/2023, con la quale si disponeva di procedere all'avvio alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 e s.m.i. dell'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione (CRE) dell'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"**, tramite inoltro di apposita richiesta di offerta mediante RdO sul sistema e-procurement "SardegnaCAT";

DATO ATTO che, in risposta a RdO con identificativo **rfq_408598**, il professionista Ing. Mauro Mulas, con studio tecnico in via Azuni n. 8, 09017 – Sant'Antioco, iscritto con il numero 7386 all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari – P. IVA 03361460920, ha inviato telematicamente la propria offerta per l'espletamento dell'incarico in oggetto, offrendo un ribasso del **5,76 %** sull'importo a base di gara di € 35.749,08, determinando un importo di contratto pari a **€ 33.689,93 esclusi oneri previdenziali e IVA 22%**;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 151 del 01/03/2023 con la quale si è affidato - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020, come modificato dalla L. 108/2021 - l'incarico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e certificato di regolare esecuzione (CRE) dell'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"** al professionista Ing. Mauro Mulas, con studio tecnico in via Azuni n. 8, 09017 – Sant'Antioco, ed iscritto con il numero 7386 all'ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Cagliari - P. IVA 03361460920, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto;

DATO ATTO che l'importo di affidamento è pari a **€ 33.689,93**, oltre oneri contributivi (4%) pari a **€ 1.347,60**, per un totale di € 35.037,53, oltre **€ 7.708,26** per IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 42.745,79**;

VISTI gli elaborati relativi alla progettazione definitiva/esecutiva (riportati più sotto) dell'intervento denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001"**, predisposti dall'Ing. Mauro Mulas ed acquisiti al ns. prot. al n. 7862 del 28/03/2023 e, a seguito di successiva integrazione, al n. 9696 del 19/04/2023, ed in particolare il progetto esecutivo, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 550.000,00**, di cui € 347.518,18 per lavori (€ 336.001,03 da assoggettare a ribasso di gara ed € 11.517,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 202.481,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal seguente quadro economico:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

QUADRO ECONOMICO – definitivo esecutivo	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 550.000,00
A. Importo dei lavori a misura a base d'asta	€ 336.001,03
A1 Importo lavori messa in sicurezza	€ 0,00
A2 Importo lavori di efficientamento e riqualificazione funzionale	€ 336.001,03
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.517,15
Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 347.518,18
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	€ 76.454,00
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 4.448,23
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 1.112,06
C4. Accantonamento accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 6.950,36
C5.1 Importo per progettazione FTE Avanzata compreso oneri al 4% (esente da iva al 22%)	€ 19.159,40
C5.2 Importo per progettazione definitiva esecutiva , DL, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza, CRE	€ 35.037,53
C6. Iva su incarichi esterni	€ 7.708,26
C7. Accantonamento ANAC	€ 285,00
C8.1 Spese tecniche per collaudo statico	€ 11.623,64
C8.2 Iva su Spese tecniche per collaudo	€ 2.557,20
C9. Spese per indagini strutturali in corso di esecuzione	€ 6.987,65
C10. Spese per supporto validazione	€ 0,00
C11. iva su spese di supporto validazione	€ 0,00
C12. Imprevisti IVA COMPRESA	€ 19.208,49
C13. polizza art. 24 Dlg. 50/2016	€ 450,00
C14. Spese per pareri enti terzi e Gestori servizi	€ 3.500,00
C15. Spese pratica CPI	€ 3.500,00
C16. attestazione energetica post intervento	€ 3.500,00
Totale somme a disposizione	€ 202.481,82
TOTALE	550.000,00

Elaborati progettazione definitiva/esecutiva:

Alleg. A: Quadro economico e cronoprogramma

Alleg. B1: Computo metrico estimativo

Alleg. B2: C.M.E. Elenco prezzi

Alleg. C: Analisi dei prezzi

Alleg. D: Capitolato speciale d'appalto

Alleg. E: Fascicolo dell'opera

Alleg. F1: P.S.C. Relazione

Alleg. F2: Diagramma di Gantt

Alleg. F3: P.S.C. Analisi dei rischi

Alleg. F4: Costi della sicurezza

Alleg. F5: Planimetria di cantiere

Alleg. G: Incidenza della manodopera



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Alleg. H: Schema di contratto

Alleg. I: Piano di manutenzione

Alleg. L: Relazione DNSH

Alleg. M: Relazione tecnica generale

Alleg. N: Relazione impianto elettrico

Alleg. O: Relazione illuminotecnica

Alleg. P: Relazione paesaggistica

Alleg. Q: Relazione prevenzione incendi

Alleg. R: Relazione art. 8 D. Lgs. 192

Alleg. S: Ape Ante

Alleg. T: Ape Post

Tav. 1: Individuazione cartografica

Tav. 2: Stato di fatto

Tav. 3: Comparazione tra lo stato di fatto e di progetto

Tav. 4: Stato di progetto

Tav. 5: Pianta arredata e particolari

Tav. 6: Planimetria illuminazione

Tav. 7: Impianto elettrico

Tav. 7A: Schema quadro elettrico generale

Tav. 7B: Schema quadri elettrici ala destra e ala sinistra

Tav. 8: Planimetria prevenzione incendi

Allegato_Tav.8_Prevenzione incendi

Tav. 9: Distribuzione e specifiche PDC

DATO ATTO che con nota Prot. Gen. n. 8052 del 29/03/2023 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona – successivamente prorogata con nota Prot. Gen. n. 9960 del 21/04/2023, invitando a parteciparvi le seguenti Amministrazioni Pubbliche, competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta in merito:

- ASL Sulcis – Dipartimento di prevenzione Area Socio Sanitaria Locale Carbonia;
- R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando di Cagliari;

VISTA la nota della R.A.S. - Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale, prot. in uscita n. 17262 del 06/04/2023, registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 8697 del 07/04/2023, mediante la quale si inoltrava proposta di parere favorevole corredata da relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna del Ministero della Cultura ai fini dell'emissione del parere definitivo da parte di quest'ultima;

DATO ATTO che si ponevano su tale proposta di parere favorevole le seguenti testuali condizioni:

*“- la superficie dei pannelli fotovoltaici sia antiriflesso;
- l'installazione dei pannelli così come prevista sia effettivamente e tecnicamente necessaria, in alternativa si suggerisce di valutare la possibilità di un'installazione in aderenza alle falde della nuova copertura;
- i nuovi infissi siano della stessa tipologia, materiale e colore di quelli esistenti”;*

VISTA la nota, fascicolo n. 34963, dell'Ufficio Prevenzione del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando di Cagliari –, registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 10301 del 28/04/2023, che esprime valutazione FAVOREVOLE in merito alla conformità antincendio del progetto, ponendo al contempo alcune condizioni, citate testualmente:

*“- la formazione e l'informazione antincendio del personale dovrà essere fatta ai sensi del D.M. 02/09/21;
- l'impianto fotovoltaico, dovrà rispettare quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, n Prot. 1324 del 07/02/2012, Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici – Edizione 2012” e della Nota prot. 6334 del 04/05/2012 “ Chiarimenti alla nota prot. DCPREV 1324 del 07/02/2012”. dalla Circ. M.I.;
- gli estintori previsti per principi di incendio di classe A o classe B dovranno essere preferibilmente di tipo idrico, comunque idonei all'utilizzo su parti in tensione”;*

VISTA la nota n. 8147 del Servizio Igiene e Sanità Pubblica della ASL Sulcis – Dipartimento di prevenzione Area Socio Sanitaria Locale Carbonia – registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 10425 del 02/05/2023, che esprime parere FAVOREVOLE per quanto di propria competenza;

CONSIDERATO che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (nello specifico il **02/05/2023 h. 24:00**; per eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter L. n. 241/1990: il 03/05/2023 h. 09:30) è decorso;

RILEVATO che, per le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi che nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi non hanno inviato alcuna comunicazione al riguardo (Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna; Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna) trova applicazione il disposto di cui all'art. 14-bis, co.4, della L 241/1990 secondo cui: “[...] la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio indicato] [...] equivalgono ad **assenso senza condizioni**”;

RITENUTO di poter assumere, ai sensi dell'art. 14 e ss. della L. n. 241/1990, la determinazione di conclusione del procedimento di cui trattasi;

PRECISATO che il progetto definitivo-esecutivo risulta pienamente rispondente a quanto previsto dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM 23/06/2022 nonché al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (“Do no significant harm”-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DNSH), così come specificato nella Circolare n. 32 del 30/12/2021 del MEF – RGS (prot. n. 309464) così modificata con circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF – RGS (prot. n. 239989);

RITENUTO il progetto di cui trattasi adeguato alle finalità prefissate;

DATO ATTO che il **CUP** dell'intervento è il seguente: **D38I22000050001**;

ATTESO che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 12/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 17 del 01/08/2019, di attribuzione incarico di posizione organizzativa, rinnovata con Disposizione Sindacale n. 3 del 26/07/2022;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020) così come modificata dalla L. n. 108/2021;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. e i.;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- 1 **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **di dare atto** dell'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. – in forma semplificata ed in modalità asincrona – mediante nota Prot. Gen. n. 8052 del 29/03/2023, e della successiva proroga disposta con nota Prot. Gen. n. 9960 del 21/04/2023;
- 3 **di prendere atto** dei pareri trasmessi da parte degli Enti terzi invitati, così come illustrato dettagliatamente in premessa;
- 4 **di prendere atto**, altresì, che i restanti Enti (Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna; Consorzio Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna) non hanno fatto pervenire pareri o eventuali comunicazioni entro i termini prefissati;
- 5 **di concludere positivamente** la Conferenza di Servizi di cui sopra, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990, che – testualmente – stabilisce che *“l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza”*;
- 6 **di dare atto** che la presente determinazione, adottata conformemente alle risultanze finali della Conferenza di Servizi, nonché ai pareri pervenuti, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti alla predetta conferenza o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
- 7 **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa;
- 8 **di dare atto** che si procederà, con successivo atto, ad approvare il progetto definitivo/esecutivo, completo di tutti gli elaborati aggiornati con le indicazioni/condizioni riportate nei pareri espressi dagli enti coinvolti, redatto dal professionista esterno incaricato - Ing. Mauro Mulas -, avente ad oggetto **“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA: PROGETTO DI RICONVERSIONE DEL LOCALE "EX LUDOTECA MONTE CRESIA" IN ASILO NIDO CON CREAZIONE DI NUOVI POSTI - CUP: D38I22000050001”**, nonché a delegare lo svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori alla Centrale Unica di Committenza rappresentata dall'*Unione dei Comuni dell'“Arcipelago del Sulcis”*, di cui l'amministrazione comunale fa parte unitamente ai Comuni di Calasetta e di Carloforte, come da delibera consiliare n. 12 del 10/03/2008;
- 9 **di dare atto** che il **CUP** dell'intervento è il seguente: **D38I22000050001**;
- 10 **di dare atto** che non sussistono in capo all'istruttore del presente provvedimento né in capo al Responsabile di Servizio cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. ed ex art. 1, comma 9, lettera e) della L. n. 190/2012 e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di prevenzione della corruzione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- 11 **di trasmettere** copia del presente atto alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- 12 **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo Pretorio online al seguente indirizzo: <https://albo.comune.santantioco.su.it/AlboOnline/ricercaAlbo> , nella pagina dedicata al PNRR del sito web istituzionale <https://comune.santantioco.su.it/pnrr/> , nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sant'Antioco, come stabilito dal D. Lgs. n. 33/2013 e dal vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza al seguente indirizzo <https://trasparenza.comune.santantioco.su.it/L190/> ;
- 13 **di dare atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n.241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sardegna o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;
- 14 **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Redattore: MELONI MICHELE

Sant'Antioco, Lì 03/05/2023

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
LEDDA CLAUDIO
con firma digitale