



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 12 DEL 07/02/2022)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE (M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA "MANNAI" IN VIA SALVO D'ACQUISTO. CUP: D39J22000530004 - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO E APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AVANZATA.

L'anno **2022** il giorno **07** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LOCCI IGNAZIO	SINDACO	Presente
AVELLINO RENATO	ASSESSORE	Presente
ESU MARIO	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
SPIGA ELEONORA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GARAU FRANCESCO	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
SERRENTI ROBERTA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO FADDA MARGHERITA

Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 275 del 07/02/2022

Servizio o Ufficio proponente	Servizio Lavori Pubblici
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE (M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA "MANNAI" IN VIA SALVO D'ACQUISTO. CUP: D39J22000530004 - PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO E APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AVANZATA.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con determinazione Determinazione n. 1 Prot. n. 66 del 13.01.2022, l' Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport - Unità di Progetto Iscol@ - ha emanato un Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università, rivolto agli enti locali proprietari o gestori di edifici scolastici di proprietà pubblica;

- la finalità del presente avviso è quella di individuare, ai fini del finanziamento, proposte di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. In particolare sono ammissibili le seguenti tipologie di progetti:

- interventi di solo adeguamento/miglioramento sismico con indice di rischio sismico post operam $\Rightarrow 0.6$;
- interventi di adeguamento/miglioramento sismico con indice di rischio sismico post operam $\Rightarrow 0.6$ ed efficientamento energetico con miglioramento di almeno due classi energetiche;
- interventi di solo efficientamento energetico con miglioramento di almeno due classi energetiche, purché l'immobile oggetto di intervento sia in possesso di certificato di collaudo delle strutture ai sensi delle NTC 2008 o delle NTC 2018 o sia stato sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica e presenti un $IR \geq 0.6$.

- i soggetti che possono presentare la propria candidatura sono tutti gli enti locali, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale, in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 dello stesso avviso;

- la dotazione finanziaria complessiva è pari ad € 24.229.546,21, di cui:

- € 17.023.939,05 finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU, nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, assegnati alla Regione Sardegna secondo la ripartizione su base regionale di cui all'art. 5 del Decreto del Ministro dell'Istruzione, di concerto con il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale, con il Ministro per la Famiglia e le Pari opportunità e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie, 2 dicembre 2021, n. 343;
- € 7.205.607,16, finanziati con le risorse stanziare con Decreto del Ministro dell'Istruzione del 6 agosto 2021, n. 253, risorse nazionali che concorrono al raggiungimento degli obiettivi e dei target previsti nel PNRR; le risorse sopra indicate potranno essere eventualmente implementate, all'esito del presente avviso e tenendo conto delle

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

*candidature presentate, con ulteriori risorse regionali, nazionali o comunitarie;
- sono finanziabili esclusivamente proposte inerenti edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica (ARES), e la modalità di presentazione della candidatura è esclusivamente mediante compilazione della stessa sul sistema informativo ARES 2.0 - Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica, a partire dalle ore 10.00 del 19 gennaio 2022 e fino al termine ultimo delle ore 15.00 del giorno 10 febbraio 2022;*

DATO ATTO che questa Amministrazione intende partecipare al suddetto bando, candidando un progetto di € 2.050.000,00 destinato al ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA "MANNAI" IN VIA SALVO D'ACQUISTO e che a tal fine è necessario procedere nell'immediato, vista l'imminente scadenza dell'Avviso, alla redazione di almeno un Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica avanzata funzionale alla candidatura e al rispetto delle tempistiche imposte dal PNNR;

CONSIDERATO che l'opera, inizialmente inserita nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2018/2020 è stata riproposta anche nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 (RIF. Codice CUI: L81002570927201900027), adottato dall'Amministrazione Comune di Sant'Antioco con delibera G.C. n. 146 / 2021 programmata nella terza annualità, con una dotazione iniziale prevista di € 2.500.000,00 da finanziare appunto con risorse statali, regionali e comunali;

CHE nello specifico l'avviso in oggetto prevede l'assunzione di opportuno codice CUP con apposita codifica riferita al "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE (M4C1): 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE e per tale ragione l'ufficio ha provveduto ad assumere il seguente codice CUP: D39J22000530004;

CHE, inoltre :

- Sono finanziabili esclusivamente proposte inerenti edifici pubblici adibiti ad uso scolastico del primo e del secondo ciclo di istruzione censiti nell'Anagrafe nazionale dell'edilizia scolastica (ARES), per i quali sia stata validata preliminarmente all'invio della domanda di finanziamento, la relativa scheda edificio (almeno validazione FASE 1 – SNAES 2.0);

- ogni Ente può presentare una sola candidatura per ogni dieci edifici gestiti;

- In considerazione delle risorse già stanziare dal Ministero sulla Linea di finanziamento di cui all'art. 2 – "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" del Decreto ministeriale n. 343/2021, non sono ammesse candidature per edifici adibiti esclusivamente a Scuole dell'Infanzia;

- gli Enti si impegnano a mantenere la destinazione d'uso scolastico per gli edifici interessati dagli interventi di cui al presente Avviso e a garantire la funzionalità degli stessi per un periodo minimo di 5 anni dalla liquidazione finale del finanziamento concesso;

DATO ATTO che, a causa di impegni già assunti dai tecnici in servizio presso l'Ente e considerata la premura di intervenire, non è stato possibile procedere con progettazione interna e pertanto occorre affidare ad un professionista esterno l'incarico relativo allo studio di fattibilità tecnica/economica avanzata dell'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO che, a tal proposito la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti n. 46 del 31/01/2022 con la quale si è provveduto ad affidare - ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), della Legge n. 120 del 2020 - dell'incarico relativo alla redazione dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica avanzata dei lavori di "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE (M4C1): 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA "MANNAI" IN VIA SALVO D'ACQUISTO" CUP: D39J22000530004 al professionista esterno - Ing. Giovanni Murgia, con studio professionale in Cagliari, Via Capitana 36 - P.IVA 02385990920 e Cod. Fisc. MRGGNN68C21B354L, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari per svolgere l'incarico in oggetto, per un importo pari a



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Euro 25.000,00, oltre oneri ed IVA al 22%;

VISTO lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica **Avanzata**, acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/02/2022 con il n. 2920, denominato **"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIONAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE INVESTIMENTO 3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA "MANNAI" IN VIA SALVO D'ACQUISTO - CUP: D39J22000530004"**, agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 del D.Lgs. 50/2016 dal professionista esterno incaricato - Ing. Giovanni Murgia, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 2.050.000,00**, di cui € 1.442.000,00 per lavori (€ 1.368.920,34 da assoggettare a ribasso di gara ed € 73.079,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 608.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico seguente:

1	IMPORTO LAVORI A CORPO	
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.368.920,34
B	ONERI PER LA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008	€ 73.079,66
C	TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.442.000,00
2	SOMME A DISPOSIZIONE	
D	IVA sull'importo dei lavori e oneri di sicurezza	€ 317.240,00
E	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	€ 23.072,00
F	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne Art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016	€ 5.768,00
G	Accantonamento per accordi bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ 7.210,00
H	Spese Tecniche per progettazione, DL, misure e contabilità, CSP, CSE	€ 137.097,51
I	Spese Tecniche per Collaudo	€ 17.676,21
L	IVA su spese tecniche (incarichi esterni)	€ 34.050,22
M	Accantonamento ANAC	€ 600,00
N	Spese per indagini strutturali e collaudo	€ 7.000,00
O	Spese per Supporto Validazione	€ 9.000,00
P	IVA su Spese per Supporto Validazione	€ 1.980,00
Q	Imprevisti (2,93%)	€ 42.356,06
R	Polizza art. 24 D.Lgs. 50/2016	€ 450,00
S	Spese per pareri enti terzi e Gestione Servizi	€ 4.500,00
T	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 608.000,00
3	AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (C+T)	€ 2.050.000,00
4	DI CUI COFINANZIAMENTO COMUNALE 20,50% IMPORTO INTERVENTO (3)	€ 420.250,00

e costituito dai seguenti elaborati:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

N. Ord.	Codice Elaborato	Descrizione Elaborato
01	R.01	Relazione Tecnico Descrittiva e Quadro Economico di Spesa
02	R.02	Relazione Paesaggistica Semplificata – Allegato D (DPR 31/2017)
03	R.03	Elenco Prezzi Unitari
04	R.04	Stima dei Lavori
05	R.05	Prime Indicazioni Per la Stesura del PSC
06	R.06	Quadro Economico Intervento
07	R.07	Attestato di Prestazione Energetica Fabbicato (A.P.E.) – Ante Intervento
08	R.08	Fascicolo Schede tecniche propedeutiche per la redazione dell'APE Ante intervento
09	TAVOLA T.01	Stralcio PUC – Aerofotogrammetria – Ortofoto Area intervento
10	TAVOLA T.02	Planimetria quotata PIANO TERRA – Identificazione Interventi
11	TAVOLA T.03	Planimetria quotata PIANO PRIMO – Identificazione Interventi
12	TAVOLA T.04	Planimetria quotata PIANO SECONDO – Identificazione Interventi
13	TAVOLA T.05	Prospetti e Sezione – Stato di Fatto
14	TAVOLA T.06	Prospetti e Sezione – Stato di Progetto
15	TAVOLA T.07	Pianta Coperte – Stato di Fatto e di Progetto - Particolari

PRESO ATTO che la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

CHE la Dirigente Scolastica dell'istituto Globale di Sant'Antioco-Calasetta ha inoltrato con nota PEC reg. al prot. gen. 3138 del 04/02/2022 del Comune la "Allegato 4 - Dichiarazione attestante la popolazione scolastica e le classi; il tasso di disagio negli apprendimenti ricavato sulla base dei dati delle rilevazioni integrative condotte dall'INVALSI e l'aver preso visione della proposta progettuale e condividere il fabbisogno proposto dall'Ente e di favorire e non ostacolare, in caso di finanziamento, l'attuazione dell'intervento;

CHE si rende necessario provvedere in merito;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTA la LEGGE n. 120/2020;

VISTA la LEGGE n. 108 del 29 luglio 2021;

VISTO il verbale verifica e validazione del 04/02/2022 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i. tra il R.U.P. e il progettista esterno incaricato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

VISTO l'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018;

Propone alla Giunta Comunale

1. **di approvare**, per le ragioni richiamate in premessa, la partecipazione all'“Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università, rivolto agli enti locali proprietari o gestori di edifici scolastici di proprietà pubblica”, candidando un progetto di efficientamento energetico e miglioramento per l'edificio scolastico “**MANNAI**” ubicato in via Salvo D'Acquisto a Sant'Antioco;
2. **di approvare**, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art 20 della legge Regionale n. 8/2018, lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica Avanzata relativa all'intervento denominato “**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIONAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE INVESTIMENTO 3.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO SCUOLA "MANNAI" IN VIA SALVO D'ACQUISTO - CUP: D39J22000530004**”, redatto ai sensi dell'art. 23 commi 5 del D.Lgs 50/16 dal professionista esterno incaricato Ing. Giovanni Murgia, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 2.050.000,00**, di cui € 1.442.000,00 per lavori (€ 1.368.920,34 da assoggettare a ribasso di gara ed € 73.079,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 608.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. **di dare atto** che il Comune si impegnerà a cofinanziare l'intervento in oggetto, garantendo una quota di cofinanziamento di Euro 411.000,00 corrispondente Al 20,05% dell'importo totale dell'investimento ad Euro 2.050.000,00 attraverso l'accensione di apposito mutuo;
4. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura sui capitoli di spesa che si provvederà ad istituire a seguito della comunicazione di accoglimento dell'istanza di finanziamento;
5. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto è l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile dell'Area LL.PP. E Appalti;
6. **di dare mandato** ai Responsabili del Servizio LL.PP. e Appalti e Finanziario interessati al fine dell'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alla successiva fase esecutiva;
7. **di dare atto** che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato acquisito agli atti di questo Ufficio il seguente Codice **CUP: D39J22000530004**;
8. **di dare atto inoltre:**
 - di essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 3, co. 2 dell'avviso;
 - che l'intervento proposto consegue anche il raggiungimento dell'agibilità;
 - di non essere in situazione di dissesto finanziario;
 - che l'edificio e' di proprietà pubblica;
 - che l'edificio non e' adibito ad uso esclusivo scuola dell'infanzia;
 - che l'edificio non e' stato candidato su uno degli avvisi di cui all'art. 5, co.2, lett. D) dell'avviso;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- che l'Ente si impegna a mantenere la destinazione d'uso per almeno 5 anni;
 - la proposta progettuale consente il rispetto della tempistica di attuazione prevista dal PNRR;
 - che la proposta progettuale non e' finanziata con fondi strutturali, nazionali e regionali, ossia in violazione del c.d. "doppio finanziamento", ai sensi dell'art. 9 del regolamento (ue)2021/241;
 - che la proposta progettuale non arreca un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (ue) 2020/852 (dnsh);
 - che in caso di intervento prevalentemente di efficientamento energetico, sara' conseguito un miglioramento di almeno due classi di efficienza;
9. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
10. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000.

redattore: BRAI MELANIA

Il Sindaco

LOCCI IGNAZIO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
LOCCI IGNAZIO

IL VICE SEGRETARIO
FADDA MARGHERITA