



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 153 DEL 02/12/2021)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- APPROVAZIONE INIZIATIVA E INDIRIZZI AI RESPONSABILI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO (D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)

L'anno **2021** il giorno **02** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **12:53** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LOCCI IGNAZIO	SINDACO	Presente
AVELLINO RENATO	ASSESSORE	Presente
ESU MARIO	ASSESSORE	Presente (videoconferenza)
SPIGA ELEONORA	ASSESSORE	Presente (videoconferenza)
GARAU FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
SERRENTI ROBERTA	ASSESSORE	Assente

Presenti: 6

Assenti: 1

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO FADDA MARGHERITA

Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2528 del 02/12/2021

Servizio o Ufficio proponente	Servizio Appalti
Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"- APPROVAZIONE INIZIATIVA E INDIRIZZI AI RESPONSABILI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO (D.G.R. N.43/62 DEL 29/10/2021)

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 0001787 Protocollo n. 0038049 del 23/11/2021 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato ai lavori pubblici della Regione Sardegna ha approvato l'Avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)" e il relativo Allegato 1 "Modulo di adesione";
- le l'azione è finalizzata a favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e dell'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, attraverso il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione, ivi compresa la demolizione e ricostruzione, con l'obiettivo di migliorarne l'efficienza energetica e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- sono ammessi a presentare la domanda di finanziamento a valere sulle risorse finanziarie di cui al D.L. 06.05.2021, n.59, i Comuni e l'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa, nonché gli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico;
- la dotazione finanziaria per il presente bando è pari a euro 45.188.323,57, ripartita per annualità, come stabilito dalla Tabella A del citato D.P.C.M. 15.09.2021. Per ciascun intervento proposto, il finanziamento massimo concedibile ammonta a euro 2.000.000,00, al quale potrà essere assommato l'eventuale cofinanziamento ad opera del Soggetto proponente;
- possono accedere al finanziamento i progetti presentati dai Soggetti richiamati precedentemente, finalizzati a favorire l'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

attraverso un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, avente per oggetto la realizzazione, anche in forma congiunta, di:

- *a) interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico (intervento trainante);*
- *b) interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni (intervento trainante);*
- *c) interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b) (intervento trainato);*
- *d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento (intervento trainato);*
- *e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b) (intervento trainato);*
- *f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b) (intervento trainato).*
- condizione necessaria affinché l'intervento sia ammesso a finanziamento è il rispetto da parte del Soggetto proponente del cronoprogramma procedurale previsto nell'Allegato 1 al D.M. Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, scheda progetto "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica":
 - *entro il II° trimestre 2022: affidamento da parte della Stazione Appaltante della progettazione degli interventi;*
 - *- entro il III° trimestre 2022: approvazione della progettazione finale ed esecutiva da parte delle stazioni appaltanti;*
 - *- entro il IV° trimestre 2022: pubblicazione da parte delle stazioni appaltanti dei bandi di gara per la realizzazione dell'opera/esecuzione dei lavori;*
 - *- entro il I° trimestre 2023: aggiudicazione dei contratti da parte delle stazioni appaltanti; - entro il II° trimestre 2023: consegna/Avvio dei lavori;*
 - *- entro il IV° trimestre 2024: realizzazione del 50% dei lavori;*
 - *- entro il I° trimestre 2026: ultimazione del residuo 50% dei lavori. Conclusione degli interventi con certificato di collaudo finale redatto dalle stazioni appaltanti;*

CHE Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del citato D.P.C.M. 15.09.2021, gli interventi finanziati con le risorse di cui bando di che trattasi non sono ammessi alle detrazioni previste dall'art.119 del D.L. 19.05.2020, n.34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.07.2020, n.77;

CONSIDERATO che:

- la domanda di richiesta del finanziamento deve essere presentata, pena la non ammissibilità,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

esclusivamente attraverso il Modulo di Adesione allegato all'avviso pubblico (Allegato 1) debitamente compilato con le informazioni richieste e sottoscritto esclusivamente per mezzo di firma digitale dal Legale Rappresentante dell'Ente richiedente. Le domande devono essere trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata llpp.ser@pec.regione.sardegna.it, entro e non oltre le ore 24:00 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Sardegna di cui all'Articolo 13 presente Bando e quindi entro le ore 24:00 del 23/12/2021. Unitamente al Modulo di Adesione dovrà essere trasmessa la scheda relativa al Codice Unico Progetto (CUP) dell'intervento proposto. I Soggetti di cui all'Articolo 4 possono richiedere il finanziamento di più interventi presentando una domanda per ognuno di essi redatta con le modalità di cui al primo capoverso del presente articolo;

DATO ATTO che questa Amministrazione intende partecipare al suddetto bando, candidando un intervento complessivo di Euro 2.000.000,00 destinato al *miglioramento o adeguamento sismico e all'efficientamento energetico degli immobili* di proprietà comunale ubicati in via Giovanni Paolo II;

CHE relativa alla quota di cofinanziamento, l'Amministrazione intende garantire una copertura finanziaria a gravare sul bilancio 2022-2024 (attraverso l'accensione di un mutuo, destinato a coprire anche altri interventi) non inferiore al 15% pari a euro 300.000,00 su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00;

ATTESO che per realizzare l'intervento sarà necessario procedere all'inserimento dell'opera nel piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 così come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché nominare il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. n. 8/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

Propone alla Giunta Comunale

di dare che la premessa costituisce integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. **di avanzare** candidatura e partecipazione all'avviso pubblico denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE ART.1, COMMA 2, LETT. C), PUNTO 13 DEL D.L. 6 MAGGIO 2021, N.59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1 LUGLIO 2021, N.101. PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE DI INTERVENTO. (D.G.R. N. 43/62 DEL 29/10/2021)" e il relativo Allegato 1 "Modulo di adesione", proponendo un intervento complessivo da Euro 2.000.000,00 destinato al miglioramento o adeguamento sismico e all'efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale ubicati in via Giovanni Paolo II ;
2. **che** relativamente alla quota di cofinanziamento, l'Amministrazione intende garantire una copertura finanziaria a gravare sul bilancio 2022-2024 (attraverso l'accensione di un mutuo, destinato a coprire anche altri interventi) non inferiore al 15% pari a euro 300.000,00 su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00;
3. **di impegnarsi** a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2022-2024, con uno stanziamento previsto non inferiore del 15% (pari ad euro 300.000,00 su un intervento complessivo di euro 2.000.000,00) della spesa complessiva e che la stessa sarà garantita attraverso l'accensione di un mutuo (destinato a coprire anche altri interventi);
4. **di impegnarsi** a rispettare il cronoprogramma procedurale previsto nell'Allegato 1 al D.M. Ministero



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021, scheda progetto "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" richiamato in premessa;

5. **di nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i. l'istruttore direttivo tecnico categoria "D" Ing. Claudio Ledda in forza e di ruolo, presso l'Area Lavori Pubblici e Appalti del Comune;
6. **di stabilire** che si procederà a modificare il piano triennale delle opere pubbliche 2022-2024 adottato con deliberazione n° 146 del 22/11/2021;
7. **di dare mandato** ai Responsabili del Servizio LL.PP. e Appalti e finanziario interessati per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata e trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso fissato per le ore 24:00 del giorno 23/12/2022;
8. **di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;**

redattore: LEDDA CLAUDIO

IL SINDACO

LOCCI IGNAZIO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
LOCCI IGNAZIO

IL VICE SEGRETARIO
FADDA MARGHERITA