



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 152 DEL 17/09/2026)

OGGETTO: L. 431/1998 ART. 11: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **diciassette** del mese di **settembre** nella sede del Comune alle ore **13:57** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Assente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 4

Assenti: 2

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta da remoto, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 14:03.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2158 del 10/09/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Benessere della Famiglia
Oggetto	L. 431/1998 ART. 11: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNUALITA' 2026

L'Assessore

RICHIAMATE:

- la Legge n. 431/98 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;
- il Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 che ha stabilito i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi a favore degli aventi diritto;
- La Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 recante *"Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo Bando Regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n.431, art. 11"*, che ha definito i criteri per l'individuazione dei destinatari, delle modalità di determinazione dei contributi e delle attività di monitoraggio in capo ai Comuni;
- La determinazione N. 2222 del 21/07/2026 la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Regionale dei Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale, *"Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno"*.

CONSIDERATO che la RAS ha disposto che i Comuni trasmettano il fabbisogno per l'annualità in corso entro il 15 Novembre 2026 a seguito di emanazione di Bando Pubblico;

RILEVATO che il bando permanente della RAS consente che i Comuni approvino, con propria delibera di Giunta, alcune specifiche di indirizzo da inserire nel Bando Comunale, tra cui *" in caso di*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

morosità i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi del comma 3 dell'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998 n. 431";

RITENUTO opportuno inserire nel bando la dicitura sopra riportata, al fine di promuovere maggiori opportunità e garanzie a favore di locatari e locatori del Comune di Sant'Antioco e contestualmente incentivare il mercato della locazione annuale (transitoria o ordinaria) messo in crisi negli ultimi anni dalla locazione estiva- turistica;

RITENUTO inoltre di stabilire che:

- l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino all'effettiva disponibilità delle risorse;
- nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

DATO ATTO che si ritiene necessario dare mandato al Responsabile del Settore Sociale perché provveda ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 431/98 riportando altresì le specifiche sopra elencate;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di dare mandato alla Responsabile del Settore Sociale affinché provveda ad approvare il bando pubblico finalizzato all'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di cui alla Legge 431/98 e alla Deliberazione Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025, prevedendo di stabilire che:
 - in caso di morosità i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, ai sensi del comma 3 dell'art. 11 della legge 9 Dicembre 1998 n. 431;
 - l'erogazione dei contributi sarà subordinata all'assegnazione del finanziamento da parte della R.A.S. e pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

interessati fino all'effettiva disponibilità delle risorse;

- nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione risulti insufficiente a coprire l'intero fabbisogno si provvederà a ripartire i contributi, tra gli aventi diritto, operando una riduzione proporzionale alla percentuale trasferita dalla Regione al Comune;

2. Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

redattore: MARIA GRAZIA MURONI

L'Assessore

ELEONORA SPIGA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA