



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 140 DEL 20/08/2026)

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E INDIRIZZI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO BIENNIO 2026-2028

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di **agosto** nella sede del Comune alle ore **12:50** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario Dott. ssa Margherita Fadda

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 12:52.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1985 del 20/08/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Sport e Politiche Giovanili
Oggetto	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE E ASSISTENZA ALL'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E INDIRIZZI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO BIENNIO 2026-2028

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- tra le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale rientra la promozione e la diffusione della pratica sportiva e dell'attività motoria, riconoscendone il rilevante valore educativo, formativo, sociale e aggregativo, nonché la funzione di promozione della salute e del benessere individuale e collettivo;
- il Comune favorisce e sostiene la pratica sportiva, sia a carattere ludico-ricreativo sia agonistico, quale strumento di formazione della persona, di socializzazione, di inclusione e di partecipazione alla vita della comunità, promuovendo altresì l'accesso agli impianti sportivi comunali e la collaborazione con associazioni e società sportive, federazioni ed enti di promozione sportiva;
- l'Amministrazione comunale intende, in particolare, favorire la pratica sportiva giovanile, l'aggregazione e l'inclusione sociale, garantendo condizioni di accesso agli impianti e alle attività sportive improntate a criteri di imparzialità, parità di trattamento e non discriminazione, senza distinzione di genere, abilità o condizione sociale;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Sant'Antioco, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, svolge un ruolo di programmazione, coordinamento e promozione delle attività sportive presenti sul territorio e, conseguentemente, è chiamato ad assicurare condizioni di adeguata fruibilità, funzionalità, sicurezza e corretta gestione degli impianti sportivi comunali;
- l'utilizzo degli impianti sportivi comunali deve essere organizzato secondo criteri di massima fruibilità e di parità di accesso da parte dei cittadini, delle associazioni e società sportive, delle federazioni e degli enti di promozione sportiva, per lo svolgimento di attività sportive, ricreative e sociali;
- la gestione degli impianti deve essere altresì orientata alla valorizzazione della funzione sociale dello sport e del ruolo svolto dall'associazionismo sportivo locale, favorendo la più ampia partecipazione



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

della collettività e, in particolare, delle fasce giovanili;

CONSIDERATO altresì che:

- gli impianti sportivi oggetto del presente provvedimento, per caratteristiche strutturali e funzionali, tipologia delle attività praticabili, utenza di riferimento e condizioni economiche di gestione, sono riconducibili alla categoria degli impianti privi di rilevanza economica, in quanto la relativa gestione non risulta suscettibile di produrre, in condizioni ordinarie, un margine di remuneratività tale da consentire l'autonomo equilibrio economico della gestione;
- tale valutazione è stata effettuata tenendo conto, in particolare, dei seguenti elementi:
 - tipologia e caratteristiche degli impianti e delle attività sportive praticabili, con particolare riferimento alla rilevanza dell'attività sportiva giovanile;
 - consistenza e caratteristiche del bacino di utenza, anche sulla base dell'utilizzo registrato nelle annualità precedenti;
 - dimensione e caratteristiche strutturali degli impianti;
 - costi connessi al personale necessario per assicurare la gestione e il funzionamento delle strutture;
 - regime tariffario applicato dall'Amministrazione comunale, determinato anche in considerazione della funzione sociale degli impianti e delle eventuali agevolazioni ed esenzioni previste;
 - assenza di significative attività economiche accessorie connesse alla gestione degli impianti, quali bar, punti di ristoro o analoghe attività;
 - vetustà di parte delle strutture e conseguente necessità di interventi di manutenzione, anche di carattere straordinario, a carico dell'Amministrazione comunale;

DATO ATTO CHE l'attuale servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali è prossimo alla scadenza contrattuale, prevista per il 31 ottobre 2026, e che risulta pertanto necessario assicurare la continuità del servizio mediante l'attivazione di una nuova procedura di affidamento;

RILEVATO CHE gli impianti sportivi comunali interessati dal servizio oggetto del presente provvedimento sono i seguenti:

- ✓ Stadio comunale per il calcio a 11, sito in Via Nazionale;
- ✓ Pala Giacomo Cabras (Palazzetto dello Sport), sito nel Lungomare Caduti di Nassiriya nonché campo polivalente all'aperto per pallavolo e basket;
- ✓ Bocciodromo, sito nel Lungomare Caduti di Nassiriya
- ✓ n. 2 campi da Tennis ubicati nel Lungomare Caduti di Nassiriya;
- ✓ campo polivalente calcio a 5, pallamano e altre discipline, ubicato in adiacenza al campo sportivo comunale;
- ✓ n. 2 campi da padel;

DATO ATTO CHE il campo di calcio sito in Via Trilussa è attualmente interessato da lavori di ristrutturazione e, pertanto, non risulta allo stato attuale disponibile per l'utilizzo e la gestione;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RITENUTO, PERTANTO, di non ricomprendere il predetto impianto nell'ambito del servizio oggetto del presente affidamento, rinviando a una successiva valutazione dell'Amministrazione comunale l'eventuale inclusione della struttura nel servizio, una volta ultimati i lavori e acquisiti gli elementi necessari alla definizione delle modalità di utilizzo, delle esigenze funzionali e del relativo fabbisogno gestionale, previa verifica della compatibilità dell'eventuale modifica o estensione con la normativa vigente in materia di contratti pubblici e con le condizioni del contratto di affidamento;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai sensi del quale la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio;

VISTO il progetto del servizio, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023, composto dalla relazione tecnico-illustrativa e dal quadro economico, predisposto dall'Ufficio Sport e relativo all'affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali, allegato al presente provvedimento sotto la lettera A), quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

CONSIDERATO CHE il quadro economico del progetto è così articolato:

QUADRO ECONOMICO		
	Descrizione voce di spesa	Totali
A1	Costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.Lgs. n. 36/2023	174.669,54 €
A2	Costi per materiali, attrezzature, prodotti e interventi di manutenzione ordinaria	8.400,00 €
A3	Importo a base di gara	183.069,54 €
A4	Costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza stimati e non soggetti a ribasso	2.600,00 €
A	Importo complessivo dell'appalto (A3+A4)	185.669,54 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA al 22% su A	40.847,30 €
B2	Contributo gara ANAC	250,00 €
B3	Incentivi	3.713,39 €
b3a	di cui 80% quota destinata al personale	2.970,71 €
b3b	di cui 20% quota destinata alle finalità di cui all'art. 45, commi 5, 6 e 7	742,68 €
B	Totale somme a disposizione (B1, B2, B3,)	44.810,69 €
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	230.480,23 €

DATO ATTO CHE la spesa complessiva prevista dal quadro economico troverà copertura, previa adozione degli atti di variazione di bilancio necessari, sul Capitolo 2527, denominato "L.R. 2/2007 – Fondo Unico – prestazione di servizi per manutenzione impianti sportivi comunali", del bilancio pluriennale;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto del servizio, articolato in unico livello ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di consentire l'adozione degli atti conseguenti e l'avvio della procedura di affidamento;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

PRESO ATTO che:

- per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali trovano applicazione le tariffe approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 28 novembre 2022, le cui entrate sono introitate direttamente dal Comune e contabilizzate nel bilancio dell'Ente;
- gli oneri relativi alle utenze degli impianti sportivi, ivi comprese, a titolo esemplificativo, le forniture di energia elettrica e acqua, restano a carico dell'Amministrazione comunale;
- gli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti e delle relative pertinenze restano di competenza dell'Amministrazione comunale, mentre le attività di custodia, pulizia e manutenzione ordinaria saranno poste a carico dell'affidatario nei limiti e secondo le modalità definite nel progetto e negli atti di gara;

RILEVATA la necessità di fornire specifici indirizzi alla struttura competente ai fini dell'avvio della procedura di affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali individuati nel presente provvedimento;

ATTESA la necessità di provvedere in merito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato

1. Di approvare il progetto del servizio redatto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. n. 36/2023, comprensivo della relazione tecnico-illustrativa e del quadro economico, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A), per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di dare mandato alla Responsabile del Settore Servizi al Cittadino affinché provveda all'adozione degli atti gestionali necessari per l'avvio e l'espletamento della procedura di affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso dei seguenti impianti sportivi comunali, nel rispetto del progetto approvato con il presente provvedimento e della normativa vigente in materia di contratti pubblici:
 - ✓ Stadio comunale per il calcio a 11, sito in Via Nazionale;
 - ✓ Pala Giacomo Cabras (Palazzetto dello Sport), sito nel Lungomare Caduti di Nassiriya e annesso campo polivalente all'aperto per pallavolo e basket;
 - ✓ Bocciodromo, sito nel Lungomare Caduti di Nassiriya
 - ✓ n. 2 campi da tennis ubicati nel Lungomare Caduti di Nassiriya;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- ✓ campo polivalente calcio a 5, pallamano e altre discipline, ubicato in adiacenza al campo sportivo comunale;
 - ✓ n. 2 campi da padel;
3. Di stabilire che la durata dell'affidamento sia prevista in 24 mesi, con decorrenza dal 1° novembre 2026 o dalla diversa data di effettivo avvio del servizio, secondo quanto sarà stabilito negli atti di gara e nel contratto, nel rispetto della normativa vigente;
4. Di dare atto che il campo di calcio sito in Via Trilussa, attualmente interessato da lavori di ristrutturazione, non è ricompreso nell'oggetto del presente affidamento e che l'Amministrazione comunale potrà valutarne l'eventuale successiva inclusione nel servizio una volta ultimati i lavori e definiti gli elementi necessari alla determinazione delle modalità di utilizzo e del relativo fabbisogno gestionale, previa verifica della compatibilità dell'eventuale estensione o modifica del contratto con la disciplina vigente in materia di contratti pubblici e con le condizioni dell'affidamento;
5. Di dare atto che, per l'affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione e assistenza all'uso degli impianti sportivi comunali individuati al precedente punto 2, è previsto un importo a base di gara pari a € 183.069,54, oltre a € 2.600,00 stimati per costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
6. di dare atto che il quadro economico del progetto risulta strutturato così come segue:

QUADRO ECONOMICO		
	Descrizione voce di spesa	Totali
A1	Costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.Lgs. n. 36/2023	174.669,54 €
A2	Costi per materiali, attrezzature, prodotti e interventi di manutenzione ordinaria	8.400,00 €
A3	Importo a base di gara	183.069,54 €
A4	Costi della sicurezza derivanti da rischi da interferenza stimati e non soggetti a ribasso	2.600,00 €
A	Importo complessivo dell'appalto (A3+A4)	185.669,54 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	IVA al 22% su A	40.847,30 €
B2	Contributo gara ANAC	250,00 €
B3	Incentivi	3.713,39 €
b3a	di cui 80% quota destinata al personale	2.970,71 €
b3b	di cui 20% quota destinata alle finalità di cui all'art. 45, commi 5, 6 e 7	742,68 €
B	Totale somme a disposizione (B1, B2, B3,)	44.810,69 €
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	230.480,23 €

7. Di stabilire che gli oneri relativi alle utenze degli impianti sportivi, comprese le forniture di energia elettrica e acqua, restino a carico dell'Amministrazione comunale;
8. Di stabilire che siano posti a carico dell'affidatario, nei limiti e secondo le modalità definite nel progetto del servizio e negli atti di gara, gli oneri relativi alla custodia, alla pulizia, alla manutenzione or-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

dinaria degli impianti sportivi e delle relative pertinenze, nonché alla manutenzione delle aree verdi nei limiti e secondo le modalità previste dal progetto e dagli atti di gara, restando a carico dell'Amministrazione comunale gli interventi di manutenzione straordinaria;

9. Di dare atto che le entrate derivanti dall'utilizzo degli impianti sportivi comunali, secondo le tariffe vigenti, saranno introitate direttamente dall'Amministrazione comunale e confluiranno nel bilancio dell'Ente;
10. Di dare atto che la spesa complessiva di € 230.480,23 prevista dal quadro economico troverà copertura, previa adozione della necessaria variazione di bilancio, sul Capitolo 2527 "L.R. 2/2007 – Fondo Unico – prestazione di servizi per manutenzione impianti sportivi comunali" del bilancio pluriennale;
11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

redattore: GIOVANNI CANNAS

Il Sindaco

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL VICE SEGRETARIO
MARGHERITA FADDA