



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 85 DEL 28/05/2026)

OGGETTO: INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID. FSCRI RI 4176- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventotto** del mese di **maggio** nella sede del Comune alle ore **13:11** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario Dott.ssa MARGHERITA FADDA

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:13.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1314 del 28/05/2026

Servizio o Ufficio proponente	Servizio Lavori Pubblici
Oggetto	INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID. FSCRI RI 4176- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

L'ASSESSORE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito degli interventi previsti dall'Accordo per lo sviluppo e la coesione stipulato in data 28.11.2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Autonoma della Sardegna a valere sul ciclo di programmazione FSC 2021-2027, è stata finanziata la Linea di Azione id FSCRI_RI_4176 – “Realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale” a valere sull'Area tematica “CULTURA” e Linea di Intervento “PATRIMONIO E PAESAGGIO”. La dotazione finanziaria di euro 30.000.000,00 è stata assegnata con Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con Deliberazione di Giunta regionale n. 27/8 del 21.05.2025;

- tali risorse sono finalizzate alla realizzazione di progetti volti alla tutela, valorizzazione e fruizione dei beni culturali (immobili e mobili), come definiti all'art. 2, comma 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), di rilevante interesse artistico, storico, archeologico, etnoantropologico della Sardegna, compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all'art. 101 del medesimo Codice dei beni culturali;

Visto e richiamato l'Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione, del patrimonio culturale finanziato nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione- Regione Sardegna- FSC 2021-2027- Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025- Programmazione Linea di Azione id .FSCRI RI 4176;

Rilevato in particolare che la **Linea di finanziamento 2** - è destinata ad un programma di interventi volti alla tutela, conservazione e valorizzazione dei beni culturali, come definiti all'art. 2, comma 2, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), beni oggetto di tutela, compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all'art. 101 del medesimo Codice, escluse le biblioteche. Il programma di interventi potrà comprendere anche progetti volti alla tutela, conservazione e valorizzazione delle cose oggetto di tutela (artt. 10 e 11 del Codice dei beni culturali);

DATO ATTO che gli avvisi relativi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 30.03.2026 , con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 12 maggio 2026;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CONSIDERATO che da anni l'Amministrazione Comunale è impegnata in un lavoro di recupero della straordinaria necropoli monumentale di età punica di cui solo una piccola parte è aperta alla pubblica fruizione dal 2021;

RILEVATO che l'area archeologica della necropoli punica è interessata da anni da differenti interventi di recupero e di restauro sia da parte del Comune sia da parte della SABAP, in particolare:

- Finanziamento Protocollo Fondazione di Sardegna 2017 €110.000,00;
- Finanziamento Protocollo Fondazione di Sardegna 2018 €90.000,00;
- Finanziamento Ras Determinazione Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport- Servizio patrimonio culturale, editoria e informazione Rep. n. 2669 prot. n. 33050 del 20.12.2022 "Restauro delle pitture della "tomba egizia" presso la necropoli punica di Sant'Antioco" € 100.000,00;
- Programma Triennale ai sensi dell'art. 1 commi 9 e 10 della L. 23/12/2014, n. 190 - Annualità 2016-2017-2018 - € 1.500.000,00 - Consolidamento, restauro delle strutture archeologiche e valorizzazione del sistema dei siti e delle necropoli puniche della Sardegna meridionale finalizzati alla costituzione della candidatura alla lista dei siti UNESCO, completamento degli scavi – CUP: F92C16000050001: Progetto supplementare, Progetto di completamento, somma urgenza per restauro sarcofagi lignei, riproduzione altorilievo: tot. Speso = € 560.000,00;
- Anfiteatro: Sistema Museale aree archeologiche Sardegna Centro-Merid. (L.208/2015) (CUP F92C16001080001, Lotto I Sant'Antioco - Is Pirixeddus anfiteatro €300.000,00;
- Anfiteatro : PROGRAMMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 9 E 10, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 2014, N. 190 – ANNUALITA' 2021-2023 – DM 16/12/2021 REP 450 – IMPORTO FINANZIAMENTO € 1.600.000,00 – CUP F85F21005130001 - € 350.000,00;
- Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2025-2027 - Importo finanziamento: € 1.570.000,00 – CUP: F39D24001940001. "Sant'Antioco, Carbonia, Santadi. Completamento dell'itinerario archeologico sulcitano: Sulky, Monte Sirai e Pani Loriga. Somma urgenza tomba della statua anni Sessanta € 580.000,00;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale di Sant'Antioco:

- con Deliberazione n. 62/2026 ha approvato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E DEL VILLAGGIO IPOGEO", redatto ai sensi dell'art. 41 del nuovo D.Lgs 36/2023 dagli Uffici Lavori pubblici e Direzione Parco archeologico per un importo complessivo pari a € **1.037.034,47**, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Tavola 1-2-3 ;
- con la medesima Deliberazione G.C. ha previsto la partecipazione all'Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione, del patrimonio culturale finanziato nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione- Regione Sardegna- FSC 2021-2027- Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025- Programmazione Linea di Azione id FSCRI RI 4176, mediante progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ha dato mandato al Servizio Lavori Pubblici e al Servizio Direzione Parco Archeologico per la costituzione del gruppo di lavoro e per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;
- la progettazione e il restauro di beni culturali e immobili vincolati sono di competenza prevalente ed esclusiva degli architetti, secondo il R.D. 2537/1925;
- il personale tecnico in organico è già assorbito da altre attività istituzionali o da cantieri in corso, rendendo impossibile rispettare i tempi previsti per la progettazione;
- relativamente all'avviso in questione, di impegnarsi a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2026, con uno stanziamento minimo di € 38.000,00 relativo alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

RICHIAMATA la Determinazione n. 331/2026 con la quale la Dott.ssa Sara Muscuso è stata nominata Responsabile Unico di Progetto (RUP) per del progetto *Interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale necropoli punica e villaggio ipogeo* CUP D41F26000000006;

PRESO ATTO che la presentazione delle domande di finanziamento a seguito di proroga dovrà avvenire, a pena di esclusione, **entro il giorno 29 maggio 2026** e quindi si rende pertanto necessario procedere senza indugio all'individuazione di idoneo professionista a cui affidare le varie fasi della progettazione in relazione all'intervento di



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

cui all'oggetto;

DATO ATTO CHE, con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 376/2026 è stata affidata la progettazione al costituendo RTP:

Operatore economico	Sede legale	Partita IVA
RTP Arch. Claudio Rosa mandatario	Via Lungomare C. Colombo n. 70 Sant'Antioco	P.IVA 03850920921
RTP Arch. Giovanna Manunza mandante	Via Garibaldi n. 1 – 09011 Calasetta (SU)	P.IVA 04223800923

CONSIDERATO che:

- l'affidamento riguarda le seguenti prestazioni professionali 1. *servizio di redazione progetto di fattibilità tecnico-economica*: € **35.718,09**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 1.428,72 – per un totale di € **37.146,81** – IVA esente; 2. *servizio opzionale, subordinato all'ottenimento del finanziamento regionale, per la progettazione esecutiva, di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione*: € **90.312,15**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 3.612,49– per un totale di € **93.924,63**– IVA esente;
- che l'importo dell'affidamento è suddiviso come segue :

Denominazione e ruolo operatore economico	FASE PROGETTUALE		FASE ESECUTIVA Altre Prestazioni di servizi opzionali con caratteristiche trasversali	
	Fattibilità	Esecutivo	Direzione Lavori	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
Mandatario del R.T. [Claudio Rosa]	60%	60%	50 %	0 %
Mandante 1 [Giovanna Manunza]	40 %	40%	50%	100%
TOTALE	100 %	100 %	100 %	100 %

DATO ATTO che – in caso di effettivo ottenimento da parte del Comune di Sant'Antioco del finanziamento di cui all'avviso pubblico in argomento – si procederà **con successivo atto** all'attribuzione, a favore dello stesso **costituendo RTP**, della parte di incarico più sopra definita come “opzionale” e riguardante nello specifico la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, la contabilità e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione, per un importo ribassato pari a € **90.312,15**, oltre oneri previdenziali al 4% per € 3.612,49– per un totale di € **93.924,63** – IVA esente;

RICHIAMATA la scrittura privata Rep. 3462 del 26.05.2026 avente ad oggetto PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA + (SERVIZIO OPZIONALE) PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DENOMINATO “INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO” AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID .FSCRI RI 4176.- AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D. LGS. 36/2023. CIG. BB7BBCDD57 CUP: D41F26000000006;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO dunque lo Studio di Fattibilità tecnico-economica, acquisito al Prot. Gen. Comune n. 13947 del 28/05/2026, relativo all'intervento denominato "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGOO " - CUP: D41F26000000006", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dall'RTP Arch. Claudio Rosa mandatario e Arch. Giovanna Manunza mandante -, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a **€ 1.037.034,47**, di cui € 623.045,91 per lavori (€ 443.965,78 da assoggettare a ribasso di gara, € 157.834,22 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 21.245,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 96.180,40 per servizi e forniture multimediali e supporti didattici (€ 54.578 da assoggettare a ribasso di gara, € 38122,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 3.480,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre a € 317.808,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

Google Drive / Allegato D - ...mico di spesa



QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		%	Importi in €
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO			1.037.034,47
A- Somme a base d'appalto			
A1 - LAVORI NECROPOLI IPOGEI		22	601.800,00
Costo della manodopera lavori Necropoli ipogei			157.834,22
Costo sicurezza lavori Necropoli ipogeo			21.245,91
Totale oneri e lavori A1			623.045,91
A2 - FORNITURE MULTIMEDIALI			
Forniture multimediali a corpo			60.000,00
Forniture multimediali a misura			32.700,00
Costo della manodopera forniture multimediali			38.122,00
Costo sicurezza forniture multimediali			3.480,40
Totale oneri e lavori A2			96.180,40
TOTALE LAVORI E ONERI			719.226,31
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1 - IVA sui lavori e oneri sicurezza (22%)			158.229,79
B.2 - quota parte incentivi per funzioni tecniche interne (art. 45 comma 3)			11.507,62
B.3 - quota parte incentivi per funzioni tecniche interne (art. 45 comma 5)			2.876,91
B.4 - accantonamento art.210 d.lgs 36/2026			5.000,00
B.5 - Spese tecniche relative alle attività di progettazione ESECUTIVA, DL, CRE, misure e contabilità e Coordinamento SI-			90.312,15
B.6 - contributi previdenziali (4% CNPAIA) voce B.5			3.612,49
B.7 - Accantonamento ANAC			445,00
B.8 - Spese tecniche PFTE			35.718,87
B.9 - contributi previdenziali (4% CNPAIA) voce B.8			1.428,75
B.10 - IMPREVISTI			8.676,58
TOTALE [B. SOMME A DISPOSIZIONE]			317.808,16
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			1.037.034,47
Il Progettista			

e composto dai seguenti elaborati tecnici:

Allegati:

Allegato A – Relazione tecnica

Allegato B – Relazione archeologica

Allegato C – Relazione paesaggistica

Allegato D – Quadro economico di spesa



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Allegato E – Computo metrico estimativo

Allegato F – Elenco dei prezzi unitari

Allegato G – Stima dei Costi della Sicurezza

Allegato H – Cronoprogramma dei lavori

Allegato I – Relazione sulla sostenibilità dell'opera

Allegato L – Piano preliminare di manutenzione dell'opera

allegato M – Relazione integrativa dei materiali e delle lavorazioni

Allegato N – Prime indicazioni sulla Sicurezza

Elaborati grafici:

Tavola 01 – Inquadramento territoriale e urbanistico

Tavola 02 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto

Tavola 03 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Ipogeo n. 01, 02, 03 e 06

Tavola 04 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Ipogeo n. 05, 07, 08 e 09

Tavola 05 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 01, 02, 03, 05 e 06

Tavola 06 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di fatto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 07, 08 e 09

Tavola 07 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Demolizioni e nuove costruzioni

Tavola 08 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Interventi su pareti e soffitti

Tavola 09 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Particolari costruttivi – Elementi di perimetrazione

Tavola 10 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 01, 02, 03, 05 e 06

Tavola 11 – Settore occidentale Villaggio Ipogeo – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione – Ipogeo n. 07, 08 e 09

Tavola 12 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di fatto

Tavola 13 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Percorsi e Anfiteatro Romano

Tavola 14 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Coperture Ipogeo n. 1DA

Tavola 15 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Muro di separazione tra area archeologica e scuola

Tavola 16 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione percorsi

Tavola 17 – Settore orientale Is Pirixeddus – Stato di progetto – Impianti elettrici e d'illuminazione Ipogeo n. 10 e 11

Tavola 18 – Layout di cantiere

DATO ATTO che, in merito al progetto di fattibilità tecnica economica di cui sopra, in data 28/05/2026 è stato redatto e sottoscritto dal RUP dott.ssa Sara Muscuso e dall'Ing. Elisa Dessì supporto al RUP e Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in contraddittorio con i progettisti esterni RTP mandatario Arch. Claudio Rosa, il verbale di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DATO ATTO che inoltre occorrerà, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, procedere a modificare la variazione alla programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 adottato con delibera di G.C. n. 45 del 23/12/2025, così da aggiornare l'intervento suddetto;

DATO ATTO inoltre che relativamente all'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto: **D41F26000000006**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per le annualità 2026/2028, successivamente aggiornato con deliberazione di G.C. n. 34 del 17/03/2026;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 5 del 30/01/2026 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE LAVORI PUBBLICI" all'Ing. Elisa Dessì, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

Propone alla Giunta Comunale

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il verbale – allegato al presente atto – datato al 16/03/2026, di verifica della progettazione – ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – in merito al progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento denominato “, redatto e sottoscritto dal RUP e supporto al RUP, rispettivamente Dott.ssa Sara Muscuso e Ing. Elisa Dessì, in contraddittorio con il progettista esterno incaricato Arch. Claudio Rosa mandatario dell'RTP composto dall'Arch. Claudio Rosa mandatario e dall'Arch. Giovanna Manunza mandante - allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare**, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 6 dell' All. I.7 al codice, il Progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato “INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO " - CUP: D41F26000000006”, redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dall'RTP di professionisti esterni incaricati - Arch. Claudio Rosa mandatario e Arch. Giovanna Manunza mandante-, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., che si allegano alla presente, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a di cui € 623.045,91 per lavori (€ 443.965,78 da assoggettare a ribasso di gara, € 157.834,22 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 21.245,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 96.180,40 per servizi e forniture multimediali e supporti didattici (€ 54.578 da assoggettare a ribasso di gara, € 38122,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 3.480,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre a € 317.808,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. **di dare atto** che, per volere dell'Amministrazione Comunale, la quota di finanziamento richiesta alla Ras è pari a € 1.000.000,00 e la quota di cofinanziamento comunale messa a disposizione per l'intervento denominato “INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PU-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

NICA E VILLAGGIO IPOGEO " - CUP: D41F26000000006, " è pari a 37.034,47 che trovano copertura finanziaria sul Bilancio 2026 Cap 4124 "Incarichi professionali- realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione Necropoli-Villaggio", già formalmente impegnati per l'affidamento dell'incarico tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

5. **di dare atto** altresì:
 - l'Ente di impegna a realizzare l'intervento per il quale si presenta la domanda di finanziamento in caso di ottenimento dello stesso;
 - che le aree della necropoli sulle quali insiste l'intervento sono di proprietà del Comune di Sant'Antioco;
6. **di dare atto** che inoltre occorrerà, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, procedere a modificare la variazione alla programmazione delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 adottato con delibera di G.C. n 45 del 23/12/2025, così da aggiornare l'intervento suddetto;
7. **di dare atto** che Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) per la realizzazione dell'intervento in oggetto – ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. oltre che del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – è la dott.ssa Sara Muscuso con il supporto tecnico del Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici, Ing. Elisa Dessì;
8. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: CUP: D41F26000000006;
9. **di dare atto** che si esprimeranno i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
10. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

redattore: SARA MUSCUSO

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL Sindaco

IGNAZIO LOCCI

IL Vice Segretario

MARGHERITA FADDA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1314 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID. FSCRI RI 4176- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.**

Parere Tecnico

Ufficio Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 28/05/2026

Il Responsabile di Settore
ELISA DESSI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1314 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID. FSCRI RI 4176- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 28/05/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 85 DEL 28/05/2026

Oggetto: INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID. FSCRI RI 4176- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/05/2026 al 11/06/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 28/05/2026.

Sant'Antioco, Lì 28/05/2026

IL VICE SEGRETARIO
MARGHERITA FADDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 85 DEL 28/05/2026

Oggetto: INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPOGEO" AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID. FSCRI RI 4176- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 28/05/2026 al 11/06/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Li 12/06/2026

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005