



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 62 DEL 27/04/2026)

OGGETTO: PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID .FSCRI RI 4176. PROGETTO INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGEO

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisette** del mese di **aprile** nella sede del Comune alle ore **13:05** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:12.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1022 del 24/04/2026

Servizio o Ufficio proponente	Servizio Cultura e Gestione dei Beni Archeologici e Museali
Oggetto	PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AGLI ENTI LOCALI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE, DEL PATRIMONIO CULTURALE FINANZIATO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE- REGIONE SARDEGNA- FSC 2021-2027- DELIBERA CIPESS N. 5 DEL 30.01.2025- PROGRAMMAZIONE LINEA DI AZIONE ID .FSCRI RI 4176. PROGETTO INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGEO

L'ASSESSORE

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi previsti dall'Accordo per lo sviluppo e la coesione stipulato in data 28.11.2024 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Autonoma della Sardegna a valere sul ciclo di programmazione FSC 2021-2027, è stata finanziata la Linea di Azione id FSCRI_RI_4176 – “Realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale” a valere sull'Area tematica “CULTURA” e Linea di Intervento “PATRIMONIO E PAESAGGIO”. La dotazione finanziaria di euro 30.000.000,00 è stata assegnata con Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025, di cui la Giunta Regionale ha preso atto con Deliberazione di Giunta regionale n. 27/8 del 21.05.2025;

- tali risorse sono finalizzate alla realizzazione di progetti volti alla tutela, valorizzazione e fruizione dei beni culturali (immobili e mobili), come definiti all'art. 2, comma 2 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), di rilevante interesse artistico, storico, archeologico, etnoantropologico della Sardegna, compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all'art. 101 del medesimo Codice dei beni culturali;

Visto e richiamato l'Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione, del patrimonio culturale finanziato nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione- Regione Sardegna- FSC 2021-2027- Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025- Programmazione Linea di Azione id .FSCRI RI 4176;

Rilevato in particolare che la **Linea di finanziamento 2** - è destinata ad un programma di interventi volti alla tutela, conservazione e valorizzazione dei beni culturali, come definiti all'art. 2, comma 2,



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), beni oggetto di tutela, compresi i luoghi e gli istituti della cultura della Sardegna, come definiti all'art. 101 del medesimo Codice, escluse le biblioteche. Il programma di interventi potrà comprendere anche progetti volti alla tutela, conservazione e valorizzazione delle cose oggetto di tutela (artt. 10 e 11 del Codice dei beni culturali);

Dato atto che il Comune di Sant'Antioco possiede un patrimonio archeologico diffuso e in particolare, attualmente cogestisce n. 8 siti e luoghi di interesse storico e archeologico;

Considerato che:

- la necropoli punica di Sant'Antioco con i suoi distinti settori, interessati da differenti ed eterogenee fasi di utilizzo, costituisce un importante esempio di architettura funeraria nell'ampio scenario del Mediterraneo punico;
- la medesima area funeraria ha connotato in maniera incisiva la storia e lo sviluppo urbano della città contemporanea, divenendo luogo di riparo, rifugio e in seguito dimora per un numero considerevole di persone;
- il settore della necropoli di Is Pirixeddus presenta alcune problematiche legate alla tutela dei beni archeologici ma anche la condizioni idonee per raccordare alcuni recenti interventi di restauro all'attuale percorso di visita, implementando l'offerta culturale di Sant'Antioco mediante l'inserimento di importantissimi sepolcri punici e dell'anfiteatro romano;
- un ulteriore settore della necropoli, denominato Villaggio ipogeo, presenta importanti problematiche legate all'accessibilità fisica, le quali hanno portato nel tempo alla chiusura progressiva del numero di tombe/abitazioni fruibili;

Vista la nota prot. 10421/2026 MIC|MIC_SABAP-CA_UO5|21/04/2026|0008832-P - SANT'ANTIOCO. AREA ARCHEOLOGICA DI IS PIRIXEDDUS. SEGNALE CRITICITA' MURO DI DELIMITAZIONE ZONA ANFITEATRO.#156663445# con la quale la competente Soprintendenza archeologica condivide le forti *"criticità che si rilevano in merito alla tenuta strutturale del muro di delimitazione orientale in corrispondenza dell'anfiteatro. Le opere provvisorie realizzate ormai da diversi anni non sono più in grado di assolvere il compito di contenere il progressivo cedimento della struttura, che risulta quindi ad alto rischio di crollo, con conseguente esposizione a danneggiamento dell'anfiteatro, che in questa parte presenta anche alcuni tratti dell'originale decorazione pittorica murale, nonché con forti limitazioni rispetto alla possibilità di aprire alla pubblica fruizione anche questo settore dell'area"*

Rilevato che coerentemente alle previsioni dell'Avviso pubblico sopra menzionato, si ritiene opportuno procedere alla progettazione degli interventi volti alla tutela, conservazione e valorizzazione dell'area della Necropoli punica suddivisa in settore di Is Pirixeddus e settore del Villaggio ipogeo, procedendo alla fattibilità tecnica ed economica per la partecipazione al Bando in oggetto;

Visto il Documento di indirizzo alla progettazione "INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E DEL VILLAGGIO IPEGEO” redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (art. 42 e Allegato I.7) per un importo complessivo pari a € **1.037.034,47** redatto dagli Uffici Lavori pubblici e Servizio Direzione Parco archeologico e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Tavola 1-2-3 ;

Visto il seguente quadro economico dell’opera redatto a norma dell’art. 41 del nuovo D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici, è comunque vigente sino all’emanazione delle direttive Anac e dei decreti dallo stesso previsti, per un totale di € 1.037.034,47:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

"INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGEO"

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		1.037.767,58 €
A.	Importo dei lavori a base d'asta	701.000,00 €
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	24.613,85 €
	Totale lavori e oneri della sicurezza	725.613,85 €
C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	159.635,05 €
C2.	IRAP	986,83 €
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	11.609,82 €
C4.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	2.902,46 €
C5.	Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	20.000,00 €
C6.	Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	20.000,00 €
C7.	Importo per spese tecniche esecutivo, DL, C. Sicurezza	92.155,25 €
C8.	Cassa previdenziale su C7	3.686,21 €
C9.	Spese tecniche per PFTE	36.447,03 €
C10.	Cassa previdenziale su C9	1.516,23 €
C12.	Accantonamento ANAC	445,00 €
	Totale somme a disposizione	311.420,62 €
	TOTALE	1.037.034,47 €

Dato atto che si ritiene opportuno procedere alla partecipazione al Bando mediante Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e che pertanto sono state stanziare risorse pari ad €



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

38.000,00 nel Cap. 4124 *“Incarichi professionali- realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione Necropoli-Villaggio”* Bil. 2026;

Ritenuto che nulla osti all'approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Vista la legge n. 241/90;

Vista la L.R. 8/2018;

Visto il D.lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. DI RITENERE la premessa parte integrate e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. DI APPROVARE I Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) *“INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E DEL VILLAGGIO IPEGEO”*, redatto ai sensi dell'art. 41 del nuovo D.Lgs 36/2023 dagli Uffici Lavori pubblici e Direzione Parco archeologico per un importo complessivo pari a € **1.037.034,47**, composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Tavola 1-2-3 ;
3. DI APPROVARE il seguente quadro economico dell'opera redatto a norma dell'art. 41 del nuovo D.Lgs 36/2023 in materia di contratti pubblici, e comunque vigente sino all'emanazione delle direttive Anac e dei decreti dallo stesso previsti, per un totale di € **1.037.034,47**:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

“INTERVENTI DI TUTELA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE- NECROPOLI PUNICA E VILLAGGIO IPEGEO”

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		1.037.767,58 €
A.	Importo dei lavori a base d'asta	701.000,00 €
B.	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	24.613,85 €
	Totale lavori e oneri della sicurezza	725.613,85 €
C.	Somme a disposizione per:	
C1.	IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	159.635,05 €
C2.	IRAP	986,83 €
C3.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 dlgs 36/2023	11.609,82 €
C4.	Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. art. 45 dlgs 36/2023	2.902,46 €
C5.	Accantonamento per imprevisti art. 210 dlgs 36/2023	20.000,00 €
C6.	Fondo per accordi bonari art. 210 dlgs 36/2023	20.000,00 €
C7.	Importo per spese tecniche esecutivo, DL, C. Sicurezza	92.155,25 €
C8.	Cassa previdenziale su C7	3.686,21 €
C9.	Spese tecniche per PFTE	36.447,03 €
C10.	Cassa previdenziale su C9	1.516,23 €
C12	Accantonamento ANAC	445,00 €
	Totale somme a disposizione	311.420,62 €
	TOTALE	1.037.034,47 €

4. DI DARE ATTO che la spesa per la realizzazione dei lavori in progetto ammonta a complessivi



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

€ **1.037.034,47** che si intende finanziare per € **1.000.000,00** mediante la richiesta di contributo regionale, di cui al Bando in oggetto, ed € **37.034,47** mediante una quota di cofinanzia comunale;

5. DI DARE ATTO che si intende sottoporre alla Ras, per la partecipazione all'Avviso pubblico rivolto agli enti locali della Sardegna per la realizzazione di interventi di tutela, conservazione e valorizzazione, del patrimonio culturale finanziato nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione- Regione Sardegna- FSC 2021-2027- Delibera CIPESS n. 5 del 30.01.2025- Programmazione Linea di Azione id FSCRI RI 4176, il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
6. DI DARE ATTO che le risorse necessarie per la redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica sono state stanziare nel Cap. 4124 *"Incarichi professionali- realizzazione interventi di tutela, conservazione e valorizzazione Necropoli-Villaggio"* Bil. 2026 in corso di approvazione;
7. DI DEMANDARE al Servizio Lavori Pubblici e al Servizio Direzione Parco Archeologico la costituzione del gruppo di lavoro e tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;

redattore: SARA MUSCUSO

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA