



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 7 DEL 24/04/2026)

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME EX ARTICOLO 35 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER COMPLESSIVI METRI QUADRI 112,79 RICADENTI NEI FOGLI DI MAPPA 9, 13 E 16 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO E CONTESTUALE ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE COMUNE DI SANT'ANTIOCO.

L'anno **2026** il giorno **24** del mese di **aprile** convocato per le ore **12:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previ avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

IGNAZIO LOCCI	Presente	PASQUALE RENNA	Presente
GIORGIO CORSINI	Presente	ROBERTA SERRENTI	Presente
ROSALBA COSSU	Presente	ELEONORA SPIGA	Presente
MARIO ESU	Presente	ESTER FADDA	Assente
FRANCESCO GARAU	Presente	DANIELA DESSENA	Assente
SALVATORINA IESU	Presente	MARIANO ALBERTO	Presente
ROBERTA MANUNZA	Presente	FOIS	
DANIELA MASSA	Assente	MATTIA UCCHEDDU	Presente
GIANLUCA MEREU	Presente	MARIANO EMANUELE	Presente
		GALA	

Presenti: 14

Assenti: 3

Assiste il Segretario Comunale DANIELE MACCIOTTA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. GIORGIO CORSINI ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

La seduta è pubblica e viene trasmessa in streaming.

La seduta inizia alle ore 12:07. Si da atto, che alle ore 12:59, entra in aula la consigliera Dessena Daniela e pertanto la seduta prosegue con 15 consiglieri presenti.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "SDEMANIALIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME EX ARTICOLO 35 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER COMPLESSIVEI METRI QUADRI 112,79 RICADENTI NEI FOGLI DI MAPPA 9, 13 E 16 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO E CONTESTUALE ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE COMUNE DI SANT'ANTIOCO." e invita l'Assessore Francesco Garau ad illustrarlo.

Dopo l'illustrazione dell'Assessore Francesco Garau, *il Presidente* dichiara aperta la discussione alla quale intervengono il consigliere Mariano Alberto Fois ed il Sindaco.

Il Presidente, preso atto che non vi sono altre richieste d'intervento né dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentita la discussione che precede;

Visto il D. Lgs. n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 21/04/2026;

Proceduto a votazione espressa in modalità elettronica dai consiglieri presenti che, sul tabellone elettronico, dà il seguente risultato:

Favorevoli:	(15) - Ignazio Locci, Giorgio Corsini, Rosalba Cossu, Mario Esu, Francesco Garau, Salvatorina Iesu, Roberta Manunza, Gianluca Mereu, Pasquale Renna, Roberta Serrenti, Eleonora Spiga, Daniela Dessena, Mariano Alberto Fois, Mattia Uccheddu, Mariano Emanuele Gala
Contrari:	(0) -
Astenuti:	(0) -

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta sotto riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 331 del 14/04/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Patrimonio e Demanio
Oggetto	SDEMANIALIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME EX ARTICOLO 35 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER COMPLESSIVI METRI QUADRI 112,79 RICADENTI NEI FOGLI DI MAPPA 9, 13 E 16 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO E CONTESTUALE ACCETTAZIONE DA PARTE DELL'ENTE COMUNE DI SANT'ANTIOCO.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

1. Con **Decreto Ministeriale n. 183 del 10 ottobre 2025** del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza – Agenzia del Demanio*, pubblicato in Gazzetta Ufficiale serie generale n. 295 del 20 dicembre 2025, è stata accertata la perdita dei requisiti di demanialità marittima di un'area complessiva di m² 112.719 ricadente nei fogli di mappa **9, 13 e 16** del Catasto Terreni del Comune di Sant'Antioco; con conseguente inclusione di tali aree nel **patrimonio disponibile dello Stato** alla data del 10 ottobre 2025 (Decreto di sdemanializzazione);
2. Le aree oggetto di sdemanializzazione comprendono immobili e siti nel *lungomare Caduti di Nassiriya*, Lungomare Silvio Olla, Lungomare Cristoforo Colombo, Parco Giardino, Piazza Ferralasco e località Sa Barra, aree pubbliche urbane, giardini, spazi pertinenziali urbani e tratti di suolo marittimo la cui funzione funzionale al demanio marittimo è venuta meno;
3. Ai sensi dell'**art. 14 della Legge Costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3 (Statuto Speciale per la Sardegna)**, la Regione Autonoma della Sardegna succede, nell'ambito del proprio territorio, nei beni e diritti patrimoniali immobiliari dello Stato, escluso il demanio marittimo, nonché nei beni connessi a servizi di competenza statale finché permanga tale condizione;
4. Il trasferimento dei beni sdemanializzati alla **Regione Autonoma della Sardegna**, da parte dell'Agenzia del Demanio, è preordinato all'espletamento delle procedure amministrativo-contabili, mentre la successiva cessione al Comune di Sant'Antioco è subordinata alla verifica delle condizioni previste dalla Legge Regionale **5 dicembre 1995, n. 35** e, in particolare, dall'**art. 3, comma 2**, il quale, nello spirito dei principi di sussidiarietà e decentramento ai Comuni nella gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico, prevede che la Regione, con deliberazione della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, possa



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

individuare l'elenco dei beni immobili da destinare agli enti locali territoriali al prezzo simbolico di un euro, per finalità di pubblico interesse;

5. In data **28 gennaio 2026**, si è tenuto il **verbale di consegna** delle aree in oggetto, con il quale la **Capitaneria di Porto di Cagliari – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, ha formalmente riconsegnato, attraverso la Regione Autonoma della Sardegna, il compendio sdemanializzato al Comune di Sant'Antioco; detto verbale è stato trasmesso all'Ente con **prot. n. 2193 del 28/01/2026** per gli adempimenti conseguenti;
6. Il Comune di Sant'Antioco ha manifestato interesse all'acquisizione definitiva delle suddette aree al fine di promuovere attività di **valorizzazione, riqualificazione urbana, fruizione pubblica, turismo sostenibile e servizi di interesse collettivo**, in coerenza con gli indirizzi di sviluppo del territorio. ;

RILEVATO CHE

- a) le aree di cui trattasi, a seguito della sdemanializzazione, **non risultano più funzionalmente destinate al demanio marittimo** e ricadono nel patrimonio disponibile dello Stato;
- b) per natura, conformazione ed urbanizzazioni, le stesse risultano **idonee al trasferimento alla Regione Autonoma della Sardegna** e, successivamente, al Comune di Sant'Antioco;
- c) l'acquisizione delle aree consentirà a codesto Ente una **programmazione unitaria degli interventi urbanistici e di valorizzazione del lungomare e degli spazi pubblici interessati**;
- d) ai sensi dell'**art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL)**, compete al Consiglio Comunale deliberare in ordine all'acquisizione di immobili non prevista espressamente negli atti fondamentali dell'Ente;
- e) la sdemanializzazione dei beni appartenenti al demanio marittimo è disposta ai sensi dell'**art. 35 del Codice della Navigazione**, previa verifica della perdita della funzione demaniale, come avvenuto con il citato Decreto Ministeriale n. 183/2025;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Sant'Antioco è soggetto istituzionale idoneo alla gestione e valorizzazione delle aree in oggetto secondo criteri di pubblica utilità;
- l'acquisizione nel patrimonio comunale consentirà la piena pianificazione urbanistica e l'utilizzo a fini di pubblica utilità;

RICHIAMATO

il **Regolamento per la gestione e la valorizzazione del demanio e del patrimonio comunale**, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 22.12.2020, ed in particolare:

- **art. 3**, in materia di classificazione dei beni immobili, ai fini della loro corretta imputazione nel patrimonio comunale;
- **art. 4**, relativo alle forme di gestione e concessione dei beni;
- **art.5** relativo ai beni del demanio culturale comunale, che disciplina le modalità di concessione e valorizzazione degli stessi nel rispetto del D.Lgs. n. 42/2004, prevedendo, ove necessario, l'acquisizione della preventiva autorizzazione dell'Autorità statale competente;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- **artt. 7 e 8**, in tema di programmazione e valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili;
- **artt. 9 e 10**, relativi alla programmazione del patrimonio disponibile e agli indirizzi operativi di gestione;

VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025;

Propone al Consiglio Comunale

- 1) **Di approvare** la premesse che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di prendere atto** del Decreto Ministeriale n. 183 del 10 ottobre 2025 e della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi degli atti di legge relativi alla sdemanializzazione delle aree demaniali marittime comprese nei fogli di mappa n. **9, 13 e 16** del Catasto Terreni del Comune di Sant'Antioco;
- 3) **di manifestare la volontà di accettare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e dell'art. 3, comma 2 della Legge Regionale Sardegna 5 dicembre 1995, n. 35, le aree così sdemanializzate e riportate nel Catasto Terreni comunale ai fogli di mappa n. **9, 13 e 16**, con indicazione delle particelle catastali costituenti il compendio, da destinare a finalità di pubblico interesse connesse alla gestione e valorizzazione del patrimonio comunale, previa definizione dell'iter procedurale in capo alla Regione Autonoma della Sardegna.
- 4) **di incaricare la Giunta Comunale** di adottare ogni atto consequenziale al presente provvedimento, nonché di provvedere alla pubblicazione e trasmissione degli atti agli organi competenti e alla Regione Autonoma della Sardegna.
- 5) **Di dichiarare**, con separata votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

redattore: ERNESTO ARANGINO

Il Sindaco

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE
GIORGIO CORSINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA