



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 27 DEL 24/02/2026)

OGGETTO: ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - 12 MESI (MARZO 2026 - FEBBRAIO 2027) + EVENTUALI 2 MESI DI PROROGA . APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE E INDIRIZZI AI RESPONSABILI.

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** nella sede del Comune alle ore **13:13** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente (in videoconferenza)
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta da remoto, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:16.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 482 del 24/02/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - GESTIONE DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE - 12 MESI (MARZO 2026 - FEBBRAIO 2027) + EVENTUALI 2 MESI DI PROROGA . APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO, CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE E INDIRIZZI AI RESPONSABILI.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Antioco è proprietario degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel centro urbano e nelle Località di Maladroxia e Is Loddus – Santa Caterina;
- l'Amministrazione ha tra i propri obiettivi strategici la riqualificazione energetica e l'efficientamento della rete di pubblica illuminazione, al fine di ridurre i consumi e l'impatto ambientale;
- l'Amministrazione ha espresso l'orientamento di ricorrere a forme di partenariato pubblico-privato, segnatamente mediante *Project Financing* (art. 193 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.), ritenuto lo strumento più idoneo per coniugare l'apporto di capitali privati con l'innovazione tecnologica necessaria;

CONSIDERATO che:

- la definizione della suddetta procedura di finanza di progetto presenta una particolare complessità tecnica ed amministrativa, richiedendo fasi articolate di valutazione delle proposte prima della successiva indizione di una gara ad evidenza pubblica;
- dall'analisi istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio emerge che i tempi necessari per il completamento dell'iter del *Project Financing* ed il conseguente subentro del concessionario sono stimabili in un periodo non inferiore a 12 mesi;

RILEVATO che:

- il contratto attualmente in essere per la manutenzione degli impianti è in scadenza al 04/03/2026;
- l'illuminazione pubblica rappresenta un servizio pubblico essenziale, strettamente connesso alla sicurezza stradale, alla tutela dell'ordine pubblico e alla pubblica incolumità;
- l'interruzione, anche temporanea, delle attività di manutenzione (sostituzione lampade, riparazione guasti, messa in sicurezza pali) determinerebbe un grave pregiudizio per la collettività e potenziali



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

responsabilità in capo all'Ente;

DATO ATTO che:

- nelle more dell'espletamento della procedura di lungo periodo (*Project Financing*), è necessario garantire la continuità del servizio mediante un affidamento temporaneo di durata pari ad almeno 12 mesi;
- tale affidamento "ponte" risponde ai principi di risultato e buon andamento di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, assicurando la massima efficacia dell'azione amministrativa nel rispetto dei tempi tecnici di programmazione;

VISTO il quadro economico allegato al Capitolato di cui all'oggetto, predisposto dall'Ufficio Tecnico e di seguito riportato, dal quale risulta un importo complessivo per la gestione del servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica per **12 mesi (marzo 2026 – febbraio 2027) + eventuali 2 mesi di proroga** pari a **€ 154.287,08**:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SERVIZIO DI ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE – 12 MESI + EVENTUALI 2 MESI DI PROROGA			
	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria:	Importo in Euro	Importo in Euro
a1)	Spese per esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario per 12 mesi) soggette a ribasso	€ 23.324,68	
a2)	Oneri manodopera servizio di manutenzione ordinaria (canone ordinario per 12 mesi) non soggetti a ribasso	€ 36.675,32	
a3)	Oneri sicurezza servizio di manutenzione ordinaria (oltre canone ordinario per 12 mesi) non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
A)	TOTALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA per 12 mesi: a1) + a2) + a3)	€ 65.000,00	
b1)	Spese per esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario per EVENTUALE PROROGA di 2 mesi) soggette a ribasso	€ 3.887,45	
b2)	Oneri manodopera servizio di manutenzione ordinaria (canone ordinario per EVENTUALE PROROGA di 2 mesi) non soggetti a ribasso	€ 6.112,55	
b3)	Oneri sicurezza servizio di manutenzione ordinaria (oltre canone ordinario per EVENTUALE PROROGA di 2 mesi) non soggetti a ribasso	€ 833,33	
B)	TOTALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA per EVENTUALE PROROGA di 2 mesi: b1) + b2) + b3)	€ 10.833,33	
C)	Spese per manutenzione straordinaria (extra canone per 12 mesi) non soggette a ribasso, eventualmente da eseguire in seguito a ordinativo del RUP	€ 30.000,00	
D)	Spese per manutenzione straordinaria (extra canone per 2 mesi) non soggette a ribasso, eventualmente da eseguire, in caso di EVENTUALE PROROGA, in seguito a ordinativo del RUP	€ 5.000,00	
E)	TOTALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE – 12 MESI: A) + C)		€ 95.000,00
F)	TOTALE SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE - EVENTUALE PROROGA 2 MESI: B) + D)		€ 15.833,33
G)	TOTALE E) + F)		€ 110.833,33
	Somme a disposizione:		
h.1	IVA 22% su E)	€ 20.900,00	
h.2	IVA 22% su F)	€ 3.483,33	
h.3	Oneri per servizi tecnici di Direzione di esecuzione del contratto (DEC) e collaudo (12 mesi)	€ 7.845,75	
h.4	Oneri previdenziali DEC	€ 313,83	
h.5	IVA AL 22% su incarico Direzione di esecuzione contratto e collaudo	€ 1.795,11	
h.6	Oneri per servizi tecnici di Direzione di esecuzione del contratto (DEC) e collaudo (2 mesi)	€ 2.020,85	
h.7	Oneri previdenziali DEC	€ 80,83	
h.8	IVA AL 22% su incarico Direzione di esecuzione contratto e collaudo	€ 462,37	
h.9	Imprevisti, accordi bonari e altro	€ 5.000,00	
h.10	Contributo ANAC	€ 35,00	
h.11	Incentivi art. 45, cooma 3, D. Lgs. n. 36/2023	€ 1.213,33	
h.12	Incentivi art. 45, cooma 5, D. Lgs. n. 36/2023	€ 303,33	
H)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 43.453,75
I)	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: G) + H)		€ 154.287,08



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RAVVISATA dunque l'esigenza – relativamente al servizio di esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Sant'Antioco per **12 mesi (marzo 2026 – febbraio 2027) + eventuali 2 mesi di proroga** – di procedere:

- 1 all'approvazione del quadro economico suddetto dell'importo complessivo di € 154.287,08, come di seguito meglio specificato:

€ 95.000,00 (per 12 mesi):

- *Spese per servizio di esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario) per 12 mesi a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui ai successivi punti]: euro 23.324,68;*
- *Costi manodopera per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 36.675,32;*
- *Oneri sicurezza per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 5.000,00;*
- *Spese per la manutenzione straordinaria extra canone ordinario per 12 mesi non soggette a ribasso: euro 30.000,00;*

€ 15.833,33 (per eventuali 2 mesi di proroga) [l'art. 120 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii., al comma 1, lett. a) stabilisce che **i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione"**]:

- *Spese per servizio di esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario) per ulteriori 2 mesi (eventuali) a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui ai successivi punti]: euro 3.887,45;*
- *Costi manodopera per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 6.112,55;*
- *Oneri sicurezza per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 833,33;*
- *Spese per la manutenzione straordinaria extra canone ordinario per ulteriori 2 mesi (eventuali) non soggette a ribasso: euro 5.000,00;*

€ 43.453,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2 all'approvazione del capitolato descrittivo e prestazionale da porre a base di gara d'appalto;
- 3 ad impartire disposizioni agli Uffici competenti affinché procedano ad espletare celermente le procedure di gara nel rispetto delle vigenti normative, così da non recare disservizi alla collettività;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 8/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;

Propone alla Giunta Comunale

- 1 **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- 2 **Di approvare** il quadro economico relativo al servizio di esercizio e di manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica per un periodo di **12 mesi (marzo 2026 – febbraio 2027) + eventuali 2 mesi di proroga**, dell'importo complessivo di € 154.287,08 come di seguito meglio specificato:
€ 95.000,00 (per 12 mesi):
- *Spese per servizio di esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario) per 12 mesi a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui ai successivi punti]: euro 23.324,68;*
 - *Costi manodopera per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 36.675,32;*
 - *Oneri sicurezza per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 5.000,00;*
 - *Spese per la manutenzione straordinaria extra canone ordinario per 12 mesi non soggette a ribasso: euro 30.000,00;*
- € 15.833,33 (per eventuali 2 mesi di proroga)** [l'art. 120 del D. Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii., al comma 1, lett. a) stabilisce che **i contratti d'appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione"**]:
- *Spese per servizio di esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria (canone ordinario) per ulteriori 2 mesi (eventuali) a base d'asta da assoggettare a ribasso [al netto delle spese di cui ai successivi punti]: euro 3.887,45;*
 - *Costi manodopera per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 6.112,55;*
 - *Oneri sicurezza per esercizio e manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso): euro 833,33;*
 - *Spese per la manutenzione straordinaria extra canone ordinario per ulteriori 2 mesi (eventuali) non soggette a ribasso: euro 5.000,00;*
- € 43.453,75 per somme a disposizione dell'Amministrazione;**
- 3 **Di approvare** il capitolato descrittivo e prestazionale del servizio di esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria extracanone da porre a base di affidamento, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
- 4 **Di impartire** disposizioni agli Uffici competenti affinché procedano ad espletare celermente le procedure di gara nel rispetto delle vigenti normative, così da non recare disservizi alla collettività;
- 5 **Di dare atto** che il RUP – ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. oltre che del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – è il Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Settore Lavori Pubblici, Ing. Elisa Dessì;
- 6 **Di dare atto** che la spesa complessiva di **€ 154.287,08** troverà copertura nel bilancio pluriennale sui capitoli **3010** "Spese di gestione e di manutenzione degli impianti di illuminazione" (*per complessivi € 111.587,08*) e **4810** "L.R. N. 2/2007 – Fondo Unico – Lavori di manutenzione straordinaria impianti di illuminazione pubblica (ex L.R. 25/93)" (*per complessivi € 42.700,00*);
- 7 **Di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 8 **Di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
- 9 **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

redattore: MICHELE MELONI

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA