



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 14 DEL 30/01/2026)

OGGETTO: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio** nella sede del Comune alle ore **13:28** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Assente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta da remoto, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:35.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 232 del 27/01/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATI-SCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO che:

- l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nella strada pubblica in via Perret n°37 per verificare le condizioni manutentive della facciata dello stabile di proprietà privata;
- in data 7 **gennaio 2026**, alle ore **14:40**, mentre percorreva la via Perret all'altezza del civico n°37, notava il posizionamento di due transenne di proprietà comunale, sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificativo con il civico 37, dalla quale si erano staccate diverse porzioni di intonaco ammalorato, probabilmente fatte posizionare nella mattinata dal comando della polizia locale;
- dopo aver visionato la facciata e constatata la conseguente necessità di immediato intervento per garantire la pubblica incolumità ai passanti, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza;

VISTA la segnalazione di intervento della Polizia Municipale per caduta di materiale inerte dalla facciata di abitazione privata – via Perret n°37, prot. Gen. n.423 del 08/01/26;

VISTA la relazione di sopralluogo della Polizia Municipale in merito alla caduta di intonaco e porzioni di muratura su sede stradale nella via Perret n°37, prot. Gen. n.343 del 08/01/26;

ACCERTATA (attraverso le informazioni ottenute dal collega del comando della Polizia Locale e le informazioni acquisite per il tramite del sindaco) l'impossibilità di contattare immediatamente il proprietario dell'immobile e/o gli altri aventi titolo, al fine di richiedere l'immediata messa in sicurezza;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della Polizia Locale
- ispezione in quota – con l'ausilio della piattaforma elevatrice – del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;
- ispezione e rimozione delle parti di intonaco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale;

CONSIDERATA la sussistenza delle condizioni di somma urgenza di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza nelle vicinanze di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie. E' stata pertanto individuata la ditta **Lusci Giuseppe** con sede in via San Giovanni Bosco 2A – Sant'Antioco;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla regolarizzazione degli interventi di somma urgenza eseguiti, nonché all'approvazione della perizia giustificativa e alla copertura della spesa sostenuta, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che gli interventi di emergenza elencati nel verbale di somma urgenza, dettagliati nella perizia giustificativa delle prestazioni, comportano una spesa complessiva pari a € 610,00 (IVA al 22% inclusa), per la quale è prevista la copertura finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili del bilancio dell'Ente, secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che l'importo delle spese sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile, che evidentemente nel corso degli anni ha omesso di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità dello stabile a tutela della pubblica incolumità;

RITENUTO di condividere le motivazioni che hanno fatto scaturire i procedimenti di somma urgenza in argomento;

RITENUTO di dichiarare la presente immediatamente eseguibile trattandosi di interventi di somma urgenza;

ATTESA la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 140 ;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

Vista la deliberazione della G.C. n° 1 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il PEG anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. **Di prendere atto del verbale di somma urgenza**, redatto in data **7 gennaio 2026** ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'**Ing. Claudio Ledda**, responsabile del Settore Tecnico, relativo ai lavori indifferibili di messa in sicurezza di un immobile fatiscente di proprietà privata, insistente sulla via Perret al civico 37;
2. **Di approvare** la perizia giustificativa redatta dal Responsabile del Settore Tecnico – RUP, Ing. Claudio Ledda, in data 7 gennaio 2026, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa ai lavori di somma urgenza eseguiti in via Perret 37, contenente la descrizione dettagliata delle lavorazioni effettuate e il relativo quadro economico di spesa, come di seguito determinato:
 - Lavori: € 500,00
 - Oneri Sicurezza: compresi nel prezzo
 - IVA 22%: € 110,00Totale complessivo intervento: € 610,00
3. **Di approvare il verbale di somma urgenza del 7 GENNAIO 2026**, sottoscritto dall'**Ing. Claudio Ledda** e dal legale rappresentante dell'operatore economico incaricato, **Giuseppe Lusci**, con sede in via San Giovanni Bosco 2A – Sant'Antioco;
4. **Di confermare** l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico **LUSCI GIUSEPPE** alle condizioni riportate nel verbale di somma urgenza e nella perizia giustificativa, in ragione della pronta disponibilità, della presenza sul territorio e della dotazione di mezzi e



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

maestranze idonee all'esecuzione immediata degli interventi, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.

5. **Di dare atto** che l'importo delle **spese** sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti **a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile**, che evidentemente nel corso degli anni ha omesso di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità dello stabile a tutela della pubblica incolumità;
6. **Di dare mandato** a tutti i Responsabili di Settore, di procedere con tutti i successivi accertamenti del caso e adempimenti amministrativi, tecnici e contabili connessi all'intervento di somma urgenza, ivi compresi gli atti necessari alla regolarizzazione della spesa;
7. **Di sottoporre al Consiglio Comunale**, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto;
8. **Di dichiarare** il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto stradale interessato.

redattore: MATTEO INCANI

Il Responsabile del Settore

CLAUDIO LEDDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA