



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 7 DEL 26/01/2026)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** nella sede del Comune alle ore **12:38** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Assente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Assente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 4

Assenti: 2

Presiede l'adunanza il Vicesindaco Francesco Garau

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Vicesindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 12:46.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 219 del 23/01/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Manutenzioni
Oggetto	APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE

Il Responsabile del Settore Tecnico

PREMESSO che:

- in data 22 ottobre 2025, tra le ore 14:30 e le ore 15:30, in via XXIV Maggio, nel tratto terminale in prossimità dell'incrocio con via Amerigo Vespucci, a seguito delle eccezionali precipitazioni meteoriche verificatesi nel corso del pomeriggio, si è verificato un improvviso cedimento del manto stradale in corrispondenza del canale tombato delle acque meteoriche, con conseguente formazione di voragini e determinazione di una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- l'evento è stato segnalato telefonicamente dal Coordinatore della Squadra Tecnica, sig. Cristiano Mannu, alla Responsabile del Settore SUAPE, Ing. Erika Floris, sostituta del Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Claudio Ledda, assente dal servizio, nonché allo stesso Ing. Ledda;
- a seguito della segnalazione, la Ing. Erika Floris si è recata immediatamente sul posto unitamente al Coordinatore della Squadra Tecnica, sig. Cristiano Mannu, e all'Assessore ai Lavori Pubblici, Ing. Francesco Garau, interloquendo contestualmente telefonicamente con l'Ing. Claudio Ledda, al fine di valutare la gravità dell'evento e le misure da adottare;
- l'evento ha determinato altresì il collasso di alcune linee del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, rendendo necessario un intervento immediato e non procrastinabile di messa in sicurezza e ripristino;
- a seguito della segnalazione sullo stato dei luoghi, il Comandante della Polizia Locale, dott. Stefano Argiolas, disponeva la chiusura al traffico veicolare e pedonale del tratto interessato di via XXIV Maggio, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- considerata la sussistenza delle condizioni di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Claudio Ledda, pur non presente sul posto, impartiva per le vie brevi le necessarie disposizioni operative, contattando direttamente l'operatore economico Davide Verona SRLS, con sede in Zona Industriale snc – Sant'Antioco, affinché provvedesse all'immediata esecuzione degli interventi indifferibili di messa in sicurezza, in ragione della pronta disponibilità, della presenza sul territorio e della dotazione di mezzi e maestranze idonee; l'Ing. Erika Floris, in qualità di sostituta del Responsabile del Settore Tecnico, coordinava sul posto le prime attività di messa in sicurezza e interdizione dell'area, in raccordo con il Responsabile del Settore Tecnico.
- in data 22 ottobre 2025 veniva pertanto redatto verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, con il quale venivano accertate le circostanze dell'evento, le cause del dissesto e individuati gli interventi indispensabili per la rimozione dello stato di pericolo, attribuendo all'operatore economico sopra indicato l'esecuzione immediata delle lavorazioni;
- il verbale stabiliva altresì che l'importo dell'intervento sarebbe stato determinato mediante successiva perizia giustificativa, da redigersi a cura del Responsabile del Settore Tecnico entro i termini di legge.
- in data 22 ottobre 2025 veniva redatto il verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, dal quale risultano le circostanze dell'evento, le cause del dissesto e gli interventi indifferibili necessari alla rimozione dello stato di pericolo, con affidamento dei lavori all'operatore economico Davide Verona SRLS, con sede in Zona Industriale snc – Sant'Antioco, che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi;
- in data 27 ottobre 2025, il Responsabile del Settore Tecnico – RUP, Ing. Claudio Ledda, redigeva perizia giustificativa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, contenente la descrizione delle lavorazioni eseguite e il quadro economico finale pari a € 5.619,32;

CONSIDERATO che è necessario procedere alla regolarizzazione degli interventi di somma urgenza eseguiti, nonché all'approvazione della perizia giustificativa e alla copertura della spesa sostenuta, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che gli interventi di emergenza elencati nel verbale di somma urgenza, dettagliati nella perizia giustificativa delle prestazioni, comportano una spesa complessiva pari a € 5.619,32 (IVA al 22% inclusa), per la quale è prevista la copertura finanziaria nell'ambito delle risorse disponibili del bilancio dell'Ente, secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente;

RITENUTO di condividere le motivazioni che hanno fatto scaturire i procedimenti di somma urgenza in argomento;

RITENUTO di dichiarare la presente immediatamente eseguibile trattandosi di interventi di somma urgenza;

ATTESA la competenza della Giunta comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare l'art. 140 ;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

Vista la deliberazione della G.C. n° 1 del 08/01/2026 con la quale è stato approvato il PEG anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1. Di prendere atto del verbale di somma urgenza, redatto in data 22 ottobre 2025 ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023 dall'Ing. Erika Floris, Responsabile del Settore SUAPE e sostituta del Responsabile del Settore Tecnico, relativo al cedimento del manto stradale verificatosi in via XXIV Maggio, nel tratto terminale verso il Lungomare Cristoforo Colombo, che ha determinato una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e reso necessario l'affidamento immediato dei lavori indifferibili di messa in sicurezza e ripristino;
2. Di approvare la perizia giustificativa redatta dal Responsabile del Settore Tecnico – RUP, Ing. Claudio Ledda, in data 27 ottobre 2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativa ai lavori di somma urgenza eseguiti in via XXIV Maggio, contenente la descrizione dettagliata delle lavorazioni effettuate e il relativo quadro economico di spesa, come di seguito determinato:
3. Lavori: € 4.106,00
4. Oneri per la sicurezza: € 500,00
5. IVA 22%: € 1.013,32
Totale complessivo intervento: € 5.619,32



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

6. Di approvare il verbale di somma urgenza del 22 ottobre 2025, sottoscritto dall'Ing. Erika Floris e dal legale rappresentante dell'operatore economico incaricato, Davide Verona SRLS, con sede in Zona Industriale snc – Sant'Antioco, P. IVA e C.F. 04020820926;
7. Di confermare l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di somma urgenza all'operatore economico Davide Verona SRLS, alle condizioni riportate nel verbale di somma urgenza e nella perizia giustificativa, in ragione della pronta disponibilità, della presenza sul territorio e della dotazione di mezzi e maestranze idonee all'esecuzione immediata degli interventi, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.
8. Di dare atto che la spesa complessiva relativa ai lavori di somma urgenza in oggetto trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo di bilancio dell'Ente, secondo quanto indicato negli atti contabili e nella perizia giustificativa allegata;
9. Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Claudio Ledda, di procedere con tutti i successivi adempimenti amministrativi, tecnici e contabili connessi all'intervento di somma urgenza, ivi compresi gli atti necessari alla regolarizzazione della spesa;
10. Di sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza in oggetto;
11. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni di sicurezza del tratto stradale interessato.

redattore: ENRICO CABRAS

Il Responsabile del Settore

CLAUDIO LEDDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL VICESINDACO
FRANCESCO GARAU

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente
SETTORE TECNICO

VERBALE SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE.

In data 22 ottobre, tra le ore 14:30 e le ore 15:30, in via XXIV Maggio, nel tratto terminale in prossimità dell'incrocio la via Amerigo Vespucci, a seguito delle eccezionali precipitazioni meteoriche verificatesi nel corso del pomeriggio, si è verificato un improvviso cedimento del manto stradale, nei pressi del canale tombato delle acque meteoriche e conseguente formazione di una voragine, determinando una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità.

La sottoscritta Ing. Erika Floris Responsabile del Settore Suape e sostituta in caso di assenza del Responsabile del Settore Tecnico Ing. Claudio Ledda,

PREMESSO:

- CHE, al momento dell'evento, la sottoscritta non si trovava sul posto e veniva informata telefonicamente dal Coordinatore della Squadra Tecnica, Sig. Cristiano Mannu, della presenza di una grave anomalia del manto stradale che contestualmente informava dell'accaduto anche l'ing. Ledda, assente dal lavoro;
- CHE, ricevuta la segnalazione, la sottoscritta si recava immediatamente sul posto con coordinatore della Cristiano Mannu, l'ing. Erika Floris e con l'Assessore ai lavori pubblici Ing. Francesco Garau e interloquiva telefonicamente con l'ing. Ledda e si concertava e disponeva di chiamare immediatamente il titolare dell'impresa Davide Verona SRLS per effettuare l'intervento di somma urgenza. Venivano impartite le disposizioni necessarie affinché il personale tecnico comunale e l'impresa suddetta procedesse nell'immediato alla messa in sicurezza dell'area, all'interdizione della circolazione e all'attivazione urgente delle operazioni di ripristino, considerata la pericolosità della situazione;
- CHE, dal sopralluogo emergeva che il tratto di strada al di sopra del canale tombato presentava un danneggiamento significativo, verosimilmente riconducibile alla sovrappressione generata dal repentino e consistente afflusso idrico dovuto alla bomba d'acqua verificatesi nel pomeriggio;
- CHE tale danneggiamento aveva determinato la rottura, lo sbriciolamento e il completo compromissione del manto asfaltato, che risultava instabile, fratturato e non più idoneo alla transitabilità;
- CHE, a seguito del cedimento, si erano formate voragini di rilevanti dimensioni, dalle quali fuoriusciva un intenso flusso d'acqua che contribuiva all'erosione del materiale circostante, aggravando ulteriormente lo stato di pericolo;
- CHE l'evento aveva causato anche il collasso di alcune linee del sistema di smaltimento delle acque meteoriche, rendendo necessario un intervento urgente e non procrastinabile;
- ACCERTATA la necessità di procedere tempestivamente alla messa in sicurezza dell'area, al fine di prevenire rischi per la pubblica e privata incolumità;

- RILEVATO CHE il Comandante della Polizia Locale, dott. Stefano Argiolas, a seguito della segnalazione sullo stato dei luoghi pervenuta dal Coordinatore della Squadra Tecnica, sig. Cristiano Mannu, disponeva la chiusura al traffico veicolare e pedonale del tratto interessato di via XXIV Maggio fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza e alla rimozione dello stato di pericolo.

VISTO l'art. 140 D.L. 36/2023;

VISTO che, alla luce delle condizioni riscontrate e della necessità di rimuovere con immediatezza lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, si rende indispensabile procedere all'esecuzione dei seguenti interventi urgenti:

- *messa in sicurezza immediata dell'area, mediante transennamento e completa interdizione al traffico veicolare e pedonale del tratto interessato;*
- *rimozione del manto asfaltato dissestato, fratturato, deformato e sbriciolato, con raccolta e smaltimento dei detriti presenti sulla superficie stradale;*
- *rimozione dei materiali instabili e ammalorati presenti nella zona interessata dal cedimento, compresa l'asportazione del materiale eroso all'interno delle cavità formatesi;*
- *pulizia e risagomatura dell'area di cantiere, per eliminare ulteriori condizioni di instabilità del terreno e del piano viabile;*
- *verifica dell'integrità delle tubazioni del reticolo idraulico urbano, con eventuale sostituzione o ripristino delle linee danneggiate o collassate a seguito della sovrappressione idrica;*
- *ricostruzione degli strati di fondazione e sottofondo stradale, mediante apporto, livellamento e compattazione di materiale idoneo per ristabilire il corretto piano di posa;*
- *realizzazione di un nuovo piano di appoggio e protezione delle condotte, qualora necessario, al fine di garantire la stabilità e la funzionalità del sistema di smaltimento delle acque meteoriche;*
- *posa del conglomerato bituminoso per il completo ripristino del manto stradale e della transitabilità in sicurezza;*
- *verifica finale della stabilità e della sicurezza del tratto stradale, con riapertura al traffico esclusivamente una volta accertata la totale rimozione delle condizioni di pericolo.*

CONCLUSIONI E DECISIONE DI INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, e verificata la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene necessario procedere con urgenza all'esecuzione delle lavorazioni indispensabili per il ripristino della sicurezza del tratto stradale compromesso.

Considerata la necessità di un intervento immediato, l'operatore economico è stato individuato in ragione della sua pronta disponibilità ad intervenire e della presenza sul territorio di maestranze e attrezzature idonee.

Viene pertanto individuata la ditta **Davide Verona SRLS**, con sede in Zona Industriale snc Sant'Antioco, P.IVA e C.F.04020820926, che si è resa disponibile ad effettuare l'intervento suddetto immediatamente;

Il presente verbale **assume valore contrattuale**, e a tal fine si stabilisce che:

- *i flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;*
- *l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali secondo le disposizioni vigenti;*
- *le parti sono informate degli obblighi di pubblicazione previsti dalla L. 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013.*

TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,

LA SOTTOSCRITTA ING. ERIKA FORIS

CON IL PRESENTE VERBALE, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 140 DEL D. LGS. 36/2023

DICHIARA

- che l'intervento riveste carattere di **somma urgenza**, per cui il presente verbale è redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- che l'intervento è stato immediatamente attivato tramite l'operatore economico **Davide Verona SRLS**, con sede in Zona Industriale snc Sant'Antioco, P.IVA e C.F.04020820926.
- che si rende necessario intervenire senza alcun indugio per l'esecuzione delle operazioni finalizzate alla piena messa in sicurezza;

- che l'importo dell'intervento sarà quantificato mediante **successiva perizia giustificativa**, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico entro 10 giorni dal presente verbale. Tale perizia, unitamente al verbale di somma urgenza, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante, che provvederà alla copertura della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 e dell'art. 194 comma 1 lett. e) del TUEL.

Ai fini dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, si allega la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di evidenza pubblica.

Sant'Antioco, 22/10/2025

Per l'Impresa
Sig. Marianna Caredda

Benedetto Marianna

Il Tecnico comunale
Ing Erika Floris

Erika Floris



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Sant'Antioco, 27/10/2025

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE

Redatta da:

Ing. Claudio Ledda – Responsabile del Settore Tecnico – RUP
Comune di Sant'Antioco (SU)

1. Premessa

La presente perizia giustificativa viene redatta dal sottoscritto Ing. Claudio Ledda allo scopo di documentare le motivazioni tecniche, le circostanze, la natura dei danni riscontrati e le lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di somma urgenza disposto in via XXIV Maggio in data **22 ottobre 2025**, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è stato attivato **senza indugio**, a tutela della pubblica e privata incolumità, a fronte dell'evidente e grave pericolo derivante dal cedimento del piano viabile e dal danneggiamento del reticolo idraulico urbano. Con la presente si formalizza richiesta di copertura finanziaria delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino.

2. Cronologia degli eventi e disposizioni impartite

22 ottobre 2025 – Ore 14:30 / 15:30 — Evento dannoso

Nel suddetto intervallo orario, in via XXIV Maggio – tratto terminale verso il Lungomare Cristoforo Colombo – si verificava un improvviso **cedimento del manto stradale**, causato dal collasso del terreno sovrastante il canale tombato e da una **forte sovrappressione idrica** prodotta dalla bomba d'acqua abbattutasi sul territorio.

Il dissesto generava:

- *fratturazione dell'asfalto,*
- *distacco e sbriciolamento degli strati bituminosi,*
- *formazione di voragini di medie dimensioni,*
- *fuoriuscita di un intenso flusso d'acqua dal sottosuolo,*
- *erosione del terreno e trascinamento dei materiali,*
- *rottura di una condotta del reticolo idraulico (visibilmente danneggiata nelle immagini allegate).*

Telefono 0781 - 8030246
e-mail: claudio.ledda@comune.santantioco.su.it
e-mail PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Comunicazione dell'evento

Il sottoscritto veniva **informato telefonicamente** dell'accaduto dal **Coordinatore della Squadra Tecnica, sig. Cristiano Mannu e dall'Ing. Erika Floris Responsabile del Suape** intervenuta in sostituzione, non trovandosi sul posto al momento dell'evento.

Disposizioni impartite

Considerato l'evidente stato di grave pericolo, il sottoscritto concordava con impartiva **immediatamente per via telefonica** le seguenti disposizioni al personale tecnico comunale:

- messa in sicurezza dell'area;
- interdizione totale al traffico veicolare e pedonale;
- avvio urgente delle attività di verifica, scavo e ripristino.

Chiusura del tratto stradale

Il Comandante della Polizia Locale, dott. Stefano Argiolas, disponeva la chiusura al traffico del tratto interessato fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.

Sopralluogo tecnico

In data **22 ottobre 2025**, i tecnici presenti ed il sottoscritto per il tramite della documentazione fotografica messa a disposizione dagli stessi via telematica, accertavano:

- presenza di **ampie fratture e cedimenti del manto**;
- materiale bituminoso completamente sbriciolato e instabile;
- presenza di cavità e vuoti nel sottofondo;
- terreno eroso e compromesso;
- rottura della tubazione di scarico delle acque meteoriche, con fuoriuscita di acqua residua;
- necessità immediata di scavo, rimozione materiale e posa nuova condotta.

Le fotografie allegate documentano in modo inequivocabile tali condizioni.

3. Descrizione del danno

Dalle verifiche eseguite e dalla documentazione fotografica risulta che:

- l'asfalto superficiale ha subito sbriciolamento totale, come visibile dalle macrofratture e dalla granulazione del materiale (foto 10 e 11);
- il sottofondo è risultato eroso, instabile e in parte trascinato dalle acque in pressione;

Telefono 0781 - 8030246
e-mail: claudio.ledda@comune.santantioco.su.it
e-mail PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

- si sono formate voragini a seguito del collasso dei materiali di sottofondo (vedi foto);
- le acque hanno creato un flusso che ha ulteriormente ampliato il cedimento;
- è stato necessario eseguire uno scavo profondo per raggiungere la condotta e ripristinare il sottofondo.

4. Lavorazioni eseguite in somma urgenza

Conformemente all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

1. Transennamento, interdizione traffico e messa in sicurezza dell'area.
2. Rimozione completa del manto asfaltato ammalorato e dei materiali instabili.
3. Scavo e asportazione del terreno eroso nelle zone di cedimento.
4. Individuazione e demolizione dei tratti danneggiati della condotta idraulica.
5. Ricostruzione del sottofondo stradale con materiale idoneo compattato.
6. Livellamento e sistemazione del piano di posa.
7. Posa conglomerato bituminoso per ripristino del manto stradale.
8. Riapertura al traffico a condizioni di piena sicurezza.

5. Stima del costo dei lavori

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 4.395,00
- **Oneri della sicurezza:** € 500,00
- **IVA 22%:** € 1.076,90

TOTALE INTERVENTO: € 5.971,00

6. Offerta dell'impresa

In data **27/10/2025**, l'Impresa **Davide Verona SRLS** trasmetteva il rendiconto delle lavorazioni eseguite:

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 4.106,00
- **Oneri della sicurezza:** € 500,00
- **IVA 22%:** € 1.013,32

TOTALE INTERVENTO: € 5.619,32

il rendiconto è stato verificato e ritenuta congrua dal sottoscritto.

Telefono 0781 - 8030246
e-mail: claudio.ledda@comune.santantioco.su.it
e-mail PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

7. Allegati

- **Report fotografico completo** (n. 18 immagini)
- Verbale di somma urgenza del 22/10/2025
- Resoconto delle lavorazioni eseguite dall'impresa
- Dichiarazioni ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023

8. Conclusioni

Alla luce della situazione riscontrata, si ribadisce che:

- l'intervento è stato attivato **immediatamente** per tutelare la sicurezza pubblica;
- le lavorazioni eseguite risultavano **indifferibili e urgenti**;
- si richiede all'Amministrazione la **copertura finanziaria** della spesa sostenuta ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 191 e 194 del TUEL.

Sant'Antioco, 27/10/2025

Il tecnico comunale / RUP

Ing. Claudio Ledda

Verona Davide S.r.l.s

Zona industriale Snc

09017-sant'antioco su

P.IVA 04020820926

Email: veronadavidesrls@tiscali.it

RESOCONTO LAVORI LAVORO VIA XXIV MAGGIO ALLUVIONE 22/10/25

	mc/ore/unit.	unit	
Macerie	32	€ 23,00	€ 736,00
cemento	5	€ 120,00	€ 600,00
cingolato	13	€ 100,00	€ 1.300,00
mini	17	€ 60,00	€ 1.020,00
materiale(Da	4	€ 100,00	€ 400,00
corrugato	1	€ 50,00	€ 50,00
oneri sicurezza	1	500	€ 500,00
		totale	€ 4.606,00
		iva	€ 1.013,32
		tot ivato	€ 5.619,32



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **219 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE**

Parere Tecnico

Ufficio Manutenzioni

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 23/01/2026

Il Responsabile di Settore
CLAUDIO LEDDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **219 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 23/01/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 7 DEL 26/01/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/01/2026 al 11/02/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 26/01/2026.

Sant'Antioco, Lì 28/01/2026

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 7 DEL 26/01/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IN VIA XXIV MAGGIO, A SEGUITO DEL CEDIMENTO DEL MANTO STRADALE

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 28/01/2026 al 11/02/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Li 13/02/2026

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005