



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 192 DEL 12/12/2025)

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E ARCHITETTURA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI E IL COMUNE DI SANT'ANTIOCO PER LA DEFINIZIONE DI UNA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE E RIUSO DI SPAZI E IMMOBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **dodici** del mese di **dicembre** nella sede del Comune alle ore **13:57** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente (in videoconferenza)
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Assente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 14:08.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2813 del 11/12/2025

Servizio o Ufficio proponente	Settore Finanziario
Oggetto	APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE E ARCHITETTURA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI E IL COMUNE DI SANT'ANTIOCO PER LA DEFINIZIONE DI UNA STRATEGIA DI RIGENERAZIONE E RIUSO DI SPAZI E IMMOBILI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO

IL SINDACO

Visto il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 38 del 30/12/2024 e da ultimo il Documento Unico di Programmazione 2026/2027 approvato dalla Giunta municipale n. 108 del 03/12/2025;

Visto il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 39 del 30/12/2024 e le successive variazioni intervenute nel corso dell'anno;

Atteso che questa Amministrazione ha tra i propri obiettivi strategici quello di favorire processi di rigenerazione urbana e di riuso degli spazi e immobili sul territorio comunale, attraverso la creazione di un "distretto socio-culturale" che mette in relazione il nucleo centrale dell'insediamento che fa perno sul Corso Vittorio Emanuele e l'area delle attività produttive e commerciali di Via della Rinascita Con particolare riferimento all'immobile in disuso dell'ex centro commerciale "La Contessa";

Ritenuto opportuno, al fine di raggiungere con maggiore celerità questo obiettivo, avvalersi di competenze tecniche e scientifiche di elevata qualificazione, indispensabili per studio e analisi dei tessuti urbani e costruzione di una strategia comprensiva di possibili azioni di sviluppo di modelli di gestione;

Vista la nota del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari, ns. protocollo generale n° 39130 del 03/12/2025, con la quale il suddetto Dipartimento propone un accordo istituzionale tra il comune di Sant'Antioco e lo stesso DICAAR;

Considerato che tale accordo di collaborazione prevede un quadro di attività che si svilupperanno in quattro fasi definite di seguito:

1. Fase 1. Consiste nella definizione di un piano operativo contenente gli obiettivi specifici in relazione agli spazi e immobili oggetto della rigenerazione, e un cronoprogramma delle attività da attuare in collaborazione nell'ambito dell'accordo;
2. Fase 2. Consiste nella definizione di una strategia di rigenerazione e di modelli di gestione sugli spazi individuati nel piano operativo, assieme all'organizzazione delle azioni di coinvolgimento mediante incontri con cittadini e referenti dei soggetti interessati. Tale strategia dovrà includere anche la definizione di un quadro di ambiti per la realizzazione degli interventi di autocostruzione con



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

l'installazione di dispositivi temporanei, da realizzare tramite un laboratorio didattico-sperimentale di progetto e di auto-costruzione. Tale laboratorio dovrà realizzare, attraverso un processo di auto-costruzione, una serie di installazioni temporanee, sperimentali, reversibili e replicabili, secondo principi di qualità e sostenibilità.

3. Fase 3. Consiste nella realizzazione del laboratorio didattico-sperimentale di progetto e autocotruzione. Le attività del laboratorio si articoleranno in una fase di progetto, sviluppato con studenti e con il coinvolgimento dei soggetti locali, e una successiva fase di autocostruzione negli spazi concordati con il Comune. Tali attività saranno realizzate nell'ambito delle attività didattiche del DICAAR, con l'erogazione di crediti formativi universitari (CFU), da un gruppo selezionato di studenti e studentesse dei corsi di laurea del DICAAR, dietro opportuno coordinamento dei docenti e tutor.
4. Fase 4. Consiste nelle attività di diffusione e disseminazione dei risultati, tramite presentazioni pubbliche e pubblicazioni, come anche nelle attività di monitoraggio e valutazione degli impatti ed esiti degli interventi di rigenerazione,

Considerato che il Comune di Sant'Antioco curerà il coordinamento generale delle attività previste dal presente accordo mettendo a disposizione il proprio supporto istituzionale, logistico e amministrativo per agevolare la sperimentazione sul territorio secondo le modalità definite nell'accordo allegato, contribuendo all'attuazione di quanto previsto nelle diverse fasi e con la definizione delle relative condizioni operative;

Atteso che l'accordo tra pubbliche amministrazioni è disciplinato dall'articolo 15 della legge n. 241/1990 e costituisce un modello convenzionale di esercizio di pubbliche funzioni, avente lo scopo di disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

Data altresì evidenza del fatto che tale norma (L. 241/90), costituente il fondamento normativo per la stipula degli accordi, trova, poi, compiuta disciplina nelle normative di settore, ovvero nell'articolo 7 del d.lgs. 36 del 2023, che "dopo aver stabilito al comma 1 che «Le pubbliche amministrazioni organizzano autonomamente l'esecuzione di lavori o la prestazione di beni e servizi attraverso l'auto-produzione, l'esternalizzazione e la cooperazione nel rispetto della disciplina del codice e del diritto dell'Unione europea», aggiunge al comma 4 che «La cooperazione tra stazioni appaltanti o enti concedenti volta al perseguimento di obiettivi di interesse comune non rientra nell'ambito di applicazione del codice quando concorrono tutte le seguenti condizioni:

- a) *interviene esclusivamente tra due o più stazioni appaltanti o enti concedenti, anche con competenze diverse;*
- b) *garantisce la effettiva partecipazione di tutte le parti allo svolgimento di compiti funzionali all'attività di interesse comune, in un'ottica esclusivamente collaborativa e senza alcun rapporto sinallagmatico tra prestazioni;*
- c) *determina una convergenza sinergica su attività di interesse comune, pur nella eventuale diversità del fine perseguito da ciascuna amministrazione, purché l'accordo non tenda a realizzare la missione istituzionale di una sola delle amministrazioni aderenti;*
- d) *le stazioni appaltanti o gli enti concedenti partecipanti svolgono sul mercato aperto meno del 20 per cento delle attività interessate dalla cooperazione.*

CONSIDERATO che l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP ora ANAC) con Determinazione n. 7 del 21/10/2010, ha stabilito che le forme di collaborazione (Convenzioni e Accordi) tra pubbliche amministrazioni sono escluse dal campo di applicazione delle direttive sugli appalti pubblici, unicamente nei casi in cui risultino soddisfatti i seguenti criteri:

- lo scopo del partenariato deve consistere nell'esecuzione di un servizio pubblico, attraverso una reale suddivisione dei compiti fra gli Enti sottoscrittori;
- l'accordo deve regolare la realizzazione di finalità istituzionali che abbiano come obiettivo un pubblico



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

interesse comune alle Parti, senza imitare la libera concorrenza e il libero mercato;

- gli unici movimenti finanziari ammessi fra i soggetti sottoscrittori dell'accordo possono essere i rimborsi delle spese eventualmente sostenute e non pagamenti di corrispettivi";

ACCERTATO che l'accordo di collaborazione proposto dal DICCAR, che si allega alla presente proposta di delibera come parte integrante e sostanziale, è perfettamente in linea con gli obiettivi di questa Amministrazione, configurandosi, inoltre, come un'opportunità di crescita e sviluppo del Comune di Sant'Antioco sotto molteplici punti di vista;

Data evidenza che:

- le azioni proposte, sopra richiamate, si svilupperanno concretamente a partire dal 2026 e si concluderanno presumibilmente entro il mese di marzo del 2028;
- l'accordo di collaborazione presuppone un impegno finanziario di euro 100.000,00 quale contributo a titolo di rimborso delle attività evidenziate nell'accordo allegato e che le stesse troveranno copertura nel cap. 3153 "Modalità innovative per urbanistica partecipata - collaborazione con Università di Cagliari" bilancio 2025-2026
- le somme saranno liquidate nel rispetto del crono-programma indicato nell'accordo allegato;

Attesa la necessità di provvedere in merito

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto la Legge 241/90

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Propone alla Giunta Municipale che

DELIBERI

1. di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo, intendendole qui integralmente richiamate;
2. di aderire, per le ragioni meglio indicate in premessa, alla proposta presentata dal Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari, avente per oggetto l'approvazione dello schema di accordo e l'autorizzazione alla stipula, al fine di avviare una collaborazione finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo strategico di favorire processi di rigenerazione urbana e di riuso degli spazi e immobili sul territorio comunale, attraverso la creazione di un "distretto socio-culturale"
3. di approvare lo schema di accordo di collaborazione allegato alla presente (Allegato A) per costituirne parte integrante e sostanziale
4. di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'Accordo e ai Responsabili degli Uffici interessati alla presente delibera l'adozione di ogni provvedimento conseguente all'approvazione del presente atto;
5. di dare atto che in seguito alla sottoscrizione dell'Accordo si procederà ad avviare l'attività progettuale e le fasi conseguenti;
6. di dare atto che le Parti si impegnano a dare attuazione al presente Accordo nel rispetto del principio di reciprocità, con spirito di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi stabiliti attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale;
7. di dare atto che l'accordo di collaborazione presuppone un impegno finanziario di euro 100.000,00 quale contributo a titolo di rimborso spese per le attività evidenziate nell'accordo allegato e che le stesse



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

troveranno copertura nel cap. 3153 “Modalità innovative per urbanistica partecipata - collaborazione con Università di Cagliari” bilancio 2025-2026;

8. di trasmettere la presente deliberazione al Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura dell'Università degli Studi di Cagliari.

redattore: BEATRICE LAI

Il Sindaco

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA