



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 138 DEL 25/09/2025)

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE LAPIDEA LUNGO LA VIA REGINA MARGHERITA - LOTTO 01 - (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D37H25001480006.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque** del mese di **settembre** nella sede del Comune alle ore **13:13** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Vice Segretario Dott.ssa MARGHERITA FADDA

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:17.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2104 del 24/09/2025

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE LAPIDEA LUNGO LA VIA REGINA MARGHERITA - LOTTO 01 - (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA. CUP: D37H25001480006.

L'ASSESSORE

PREMESSO che:

- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 12, la legge di stabilità regionale 2025 la quale, all'articolo 7, reca disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;

- per quanto di maggiore interesse, la succitata disposizione, al primo comma, autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse degli Enti locali, comprendente le attività di seguito meglio dettagliate:

1. messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna (euro 14.000.000);
2. progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli enti locali (euro 11.000.000);
3. interventi nella viabilità di interesse locale e regionale (euro 21.000.000);
4. interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana (euro 12.000.000);
5. creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (euro 9.000.000);
6. riqualificazione dei centri urbani (euro 13.000.000);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti e destinazione risorse", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- la determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – facente capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici R.A.S., n. 1125, prot. n. 24060 del 09/06/2025, con la quale sono stati approvati gli avvisi pubblici inerenti al finanziamento di:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- "Interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri";
 - "Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani";
 - "Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici";
 - "Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici",
- predisposti nel rispetto dei criteri e modalità stabiliti con la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 e allegati alla suddetta determinazione;

DATO ATTO che gli avvisi relativi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 11 giugno 2025, con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 1° settembre 2025 alle ore 14:00;

VISTA la successiva determinazione del Direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – facente capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici R.A.S., n. 1570, prot. n. 30824 del 23/07/2025, avente ad oggetto "Proroga scadenza avvisi pubblici approvati con Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/06/2025", con la quale il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato posticipato al prossimo 30 settembre 2025;

DATO ATTO che questa Amministrazione intende presentare istanza di finanziamento relativamente all' "Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri urbani", candidando un intervento dell'importo complessivo di Euro 550.000,00 destinato a realizzare i lavori di rifacimento della pavimentazione lapidea lungo la via Regina Margherita lotto 1 (messa in sicurezza, decoro e riqualificazione di opere pubbliche, spazi e aree urbane di interesse comunale);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 21/08/2025, avente ad oggetto l'approvazione dell'iniziativa e degli indirizzi ai Responsabili, con la quale nello specifico si è disposto:

- di avanzare candidatura e partecipazione ad alcuni dei bandi regionali sopra descritti e approvati con la delibera della Giunta Regionale sopra richiamata, tra cui anche l'istanza di candidatura per il bando avente ad oggetto l'Avviso pubblico per la realizzazione di interventi di riqualificazione dei centri urbani, presentando nello specifico apposita richiesta di finanziamento per una somma pari a **€ 490.000,00**;
- relativamente all'avviso in questione, di impegnarsi a cofinanziare l'intervento con fondi del bilancio comunale 2025-2026, con uno stanziamento minimo di **€ 60.000,00**;
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e ss.mm.ii. il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" Ing. Claudio Ledda, in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico – Servizio LL.PP. – del Comune;
- di procedere, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 così come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 178 del 13/12/2024;
- di dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;

PRESO ATTO che la presentazione delle domande di finanziamento dovrà avvenire, a pena di esclusione, **entro il giorno 30 settembre 2025** e che quindi si rendeva necessario procedere senza indugio all'individuazione di idoneo professionista a cui affidare le varie fasi della progettazione in relazione all'intervento di cui all'oggetto;

VISTO lo Studio di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE LAPIDEA LUNGO LA VIA REGINA MARGHERITA - LOTTO 01 - (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001480006", agli atti d'ufficio, redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. dal progettista interno Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a €



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

550.000,00, ripartiti come da quadro economico seguente:

COMUNE DI SANT'ANTIOCO	
PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE	
LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA VIA REGINA MARGHERITA - LOTTO 1 CUP: D27H25001480006	
PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	550.000,00
A Per Lavori a misura a base d'asta	284.693,13
B Per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	10.024,00
C Importo della manodopera	56.351,87
D1 Importo attuazione misure di prevenzione e repressione della criminalità organizzata	1.200,00
D2 Opere di mitigazione e compensazione impatto ambientale - costi per monitoraggio	3.416,32
Importo totale per Lavori e Oneri della Sicurezza	355.685,32
E Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
E1 IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	78.250,77
E2 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	5.628,00
E3 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	1.407,00
E4 Fondo per accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023	10.670,56
E5.1 Importo per progettazione, PFT	-
E5.2 IVA Importo per progettazione, PFT compresi oneri previdenziali	-
E5.3 Incarico PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compresi oneri previdenziali 4%)	14.933,68
E5.4 Iva su incarico PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compresi oneri previdenziali 4%)	3.285,41
E6.1 Spese tecniche per DL CRE, misura e contabilità e CSE	27.509,40
E6.2 IVA SU spese tecniche per DL CRE, misura e contabilità e CSE	6.052,07
E7 Accantonamento ANAC	300,00
E8 Spese per attività tecnico amministrative	-
E9 Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	-
E10 Iva su spese tecniche per collaudo	-
E11 Iva su Spese tecniche per collaudo	-
E12 Spese per arredi (compresa IVA)	28.287,54
E13 Spese per indagini geologiche e geotecniche	-
E14 Rilievi accertamenti e indagini a diversi livelli dall'amministrazione appaltante	2.500,00
E15 Rilievi e accertamenti a cura del progettista	-
E16 Imprevisti (3%)	12.918,35
E17 Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	-
E18 Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	2.571,91
E19 Spese per pubblicità	-
E20 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	-
Totale somme a disposizione	194.314,68
TOTALE	550.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale e tecnica*
- *Quadro economico di progetto*
- *Computo metrico estimativo*
- *Cronoprogramma*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- TAV. 1 Inquadramento Urbanistico
- TAV. 2 Rilievo dello Stato Attuale
- TAV. 3 Documentazione fotografica
- TAV. 4 Dettagli Costruttivi di Progetto

VISTO l'allegato **parere tecnico** reso ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018;

PRESO ATTO che la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, per la realizzazione del presente intervento, sarà necessario procedere all'inserimento dell'opera nel piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027, adottato con delibera della Giunta Comunale n. 178 del 13/12/2024, così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che inoltre occorrerà, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, procedere a ratificare la variazione alla programmazione delle opere pubbliche e il programma degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2025-2027 adottato con delibera di G.C. n. 178 del 13/12/2024, recepito in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e del Bilancio di previsione 2025-2027 avvenuto con delibere C.C. n. 38 e n. 39 del 30/12/2024, così da inserire/aggiornare l'intervento suddetto;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

DATO ATTO inoltre che relativamente all'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto: **CUP: D37H25001480006**;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO l'allegato parere tecnico reso ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018;

Propone alla Giunta Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** che la progettazione è sufficientemente sviluppata al fine di poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. **di approvare** pertanto, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018, il progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025. AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI URBANI - "LAVORI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE LAPIDEA LUNGO LA VIA REGINA MARGHERITA - LOTTO 01 - (MESSA IN SICUREZZA, DECORO E RIQUALIFICAZIONE DI OPERE PUBBLICHE, SPAZI E AREE URBANE DI INTERESSE COMUNALE)". CUP: D37H25001480006, agli atti di questo ufficio, redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal progettista interno Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antioco, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici, il quale prevede per l'esecuzione degli interventi una spesa complessiva di progetto pari a € 550.000,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
4. **di dare atto** che, alla copertura finanziaria dell'intervento, si provvederà mediante la richiesta di finanziamento a valere sul bando Regionale sopra richiamato per euro 490.000,00, mentre per la restante parte di euro 60.000,00, il Comune assumerà l'impegno a cofinanziare mediante fondi propri di bilancio;
5. **di precisare** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura sui capitoli di spesa:
 - per quanto concerne il finanziamento RAS, pari a € 490.000,00, si attingerà dal Cap. di spesa **4882** *"Spese progettazione lavori rifacimento pavimentazione lapidea via R. Margherita_lotto 1 quota RAS (2620)"*- Cap. di entrata 2620;
 - per quanto riguarda il cofinanziamento comunale, pari a € 60.000,00, si farà fronte mediante i capitoli sotto indicati, secondo la seguente distribuzione:
 - Cap. di spesa **4878** *"Spese progettazione lavori rifacimento pavimentazione lapidea via R. Margherita_lotto 1 avanzo vincolato"* per un importo pari a € 38.108,05;
 - Cap. di spesa **4879** *"Spese progettazione lavori rifacimento pavimentazione lapidea via R. Margherita_lotto 1 quota cofinanziamento"* per un importo pari a € 8.076,02 a valere sull'esercizio 2025 ed euro 13.815,93 a valere sull'esercizio 2026;
6. **di dare atto** che il Responsabile di Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto è l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore Tecnico;
7. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D37H25001480006**;
8. **di dare atto** che alla prima seduta utile del Consiglio si procederà a ratificare la variazione alla programmazione delle opere pubbliche e il programma degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2025-2027 adottato con delibera di G.C. n 178 del 13/12/2024, recepito in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e del Bilancio di previsione 2025-2027 avvenuto con delibere C.C. n. 38 e n. 39 del 30/12/2024, così da inserire/aggiornare l'intervento suddetto;
9. **di dare atto** che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;
10. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

redattore: MICHELA PIRAS

L'Assessore

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL Sindaco

IGNAZIO LOCCI

IL Vice Segretario

MARGHERITA FADDA