



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 131 DEL 17/09/2025)

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI" - INTERVENTO 1: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO PLESSO SCOLASTICO "M.C. PIRAS" SITO IN VIA BOLOGNA - CUP: D34D25005090006. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **settembre** nella sede del Comune alle ore **13:35** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente (in videoconferenza)
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:39.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2069 del 16/09/2025

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	DELIBERAZIONE DI G.R. N. 30/49 DEL 05 GIUGNO 2025 - "AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI COMUNI DELLA SARDEGNA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI" - INTERVENTO 1: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO PLESSO SCOLASTICO "M.C. PIRAS" SITO IN VIA BOLOGNA - CUP: D34D25005090006. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA.

L'ASSESSORE

PREMESSO CHE:

- con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 13, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e con la legge regionale 8 maggio 2025, n. 12, la legge di stabilità regionale 2025 la quale, all'articolo 7 reca disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico;

- per quanto di maggiore interesse la succitata disposizione, al primo comma, autorizza, nel triennio 2025-2027, la spesa complessiva di euro 80.000.000, per la realizzazione di un piano di investimenti di interesse degli Enti locali, ricomprendente le attività di seguito meglio dettagliate:

1. messa in sicurezza di ponti, viadotti e opere d'arte minori lungo la viabilità della Sardegna (euro 14.000.000);
2. progettazione e realizzazione di itinerari ciclabili di competenza degli enti locali (euro 11.000.000);
3. interventi nella viabilità di interesse locale e regionale (euro 21.000.000);
4. interventi di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana (euro 12.000.000);
5. creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri (euro 9.000.000);
6. riqualificazione dei centri urbani (euro 13.000.000);

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", con la quale sono stati approvati i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi e dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- la Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/05/2025 con la quale sono stati approvati gli avvisi pubblici inerenti al finanziamento di:
 - "Interventi volti alla creazione, ampliamento e messa in sicurezza dei cimiteri";
 - "Interventi volti alla riqualificazione dei centri urbani";
 - "Interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici";
 - "Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici e spazi pubblici",

predisposti nel rispetto dei criteri e modalità stabiliti con la Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 e allegati alla suddetta determinazione;

DATO ATTO che gli avvisi relativi sono stati pubblicati sul sito istituzionale della Regione Sardegna in data 11 giugno 2025, con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 1° settembre 2025 alle ore 14:00;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

VISTA la successiva determina n. 1570/30824 del 23/07/2025 avente ad oggetto "Proroga scadenza avvisi pubblici approvati con Determinazione n. 1125 prot. n. 24060 del 09/05/2025", con la quale il termine di scadenza per la presentazione delle istanze è stato posticipato al prossimo 30 settembre 2025;

DATO ATTO che questa Amministrazione intende presentare istanza di finanziamento relativamente all' "Avviso pubblico per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici", candidando 3 interventi, così descritti:

- un progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico "M.C. Piras" sita in via Bologna" - CUP: D34D25005090006, per un importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 490.000,00 da finanziamento regionale ed € 60.000,00 da cofinanziamento dell'ente;
- un progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico di via Manno" - CUP: D34D25005100006, dell'importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 490.000,00 da finanziamento regionale ed € 60.000,00 da cofinanziamento dell'ente;
- un progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento del padiglione B del Plesso scolastico sito in Via Virgilio CUP: D34D22003680001, dell'importo complessivo di di cui € 576.000,00 da finanziamento regionale ed € 76.000,00 da cofinanziamento dell'ente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 21/08/2025, avente ad oggetto l'approvazione dell'iniziativa e degli indirizzi ai Responsabili, con la quale nello specifico si è disposto:

- di avanzare candidatura e partecipazione ad alcuni dei bandi regionali sopra descritti e approvati con la delibera della giunta regionale sopra richiamata, tra cui anche l'istanza di candidatura per il bando n. 3 avente ad oggetto "Avviso pubblico per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025;
- di nominare Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n. 241 e s.m.i. il "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" Ing. Claudio Ledda, in forza e di ruolo presso il Settore Tecnico – Servizio LL.PP. – del Comune;
- di procedere, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, alla modifica del piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 così come previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 178 del 13/12/2024;
- di dare mandato ai Responsabili dei Settori Tecnico e Finanziario per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alle successive fasi progettuali e amministrative ed all'inoltro dell'istanza di sovvenzione su richiamata, da trasmettere entro il termine ultimo di scadenza dell'avviso;

PRESO ATTO che la presentazione delle domande di finanziamento dovrà avvenire, a pena di esclusione, entro il giorno **30 settembre 2025** e, quindi, l'ufficio competente ha provveduto senza indugio ad attivare le procedure volte all'individuazione di idoneo professionista a cui affidare le varie fasi della progettazione in relazione all'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 606 del 26/08/2025 si provvedeva ad affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – al professionista **Ing. Emanuele Orrù**, con sede in via Regina Margherita n. 11– 09017 Sant'Antioco, P. IVA: 03215820923, l'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione in riferimento all'intervento denominato "**Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico "M.C. Piras" sita in via Bologna" - CUP: D34D25005090006**", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 22.765,28, oltre oneri previdenziali 4% pari a € 910,61 ed escluso IVA (in quanto trattasi di professionista in regime forfettario ai sensi della Legge 190/2014, della Legge 208/2015 e della Legge di Bilancio 145/2018), per complessivi € 23.675,89, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento di € 25.869,64 pari al 12,00%;

DATO ATTO che in data 15/09/2025 è stata acquisita al Prot. Gen. dell'ente al n. 31638, la progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, eseguita nel rispetto dei dettami dell'art. 41 comma 7 e allegato i: 7 del D.Lgs. n. 36/2023, trasmesso dal professionista incaricato, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A - Relazione generale tecnica
- Elaborato B1 - Relazione su contenimento dei consumi energetici
- Elaborato B2 - Attestato di prestazione energetica Ante Operam
- Elaborato B3 - Attestato di prestazione energetica Post Operam



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- Elaborato C1 - Computo metrico estimativo
- Elaborato C2 - Stima dei costi della sicurezza
- Elaborato C3 - Quadro economico
- Elaborato D1 - Piano di sicurezza
- Elaborato D2 - Fascicolo dello'opera
- Elaborato D3 - Piano di manutenzione dell'opera
- Elaborato E1 - Relazione sulla sostenibilità dell'opera
- Elaborato E2 - Relazione CAM
- Tavola 1 - Inquadramento urbanistico e territoriale
- Tavola 2 - Stato di fatto - planimetrie
- Tavola 3 - Stato di fatto - prospetti e sezioni
- Tavola 4 - Individuazione dei lavori da eseguire

RILEVATO ulteriormente che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato **“Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico “M.C. Piras” sita in via Bologna” - CUP: D34D25005090006**, prevede un investimento complessivo di € 550.000,00, ripartiti come da quadro economico sotto riportato:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	550.000,00 €
A Importo dei lavori a base d'asta	377.817,87 €
B Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.856,25 €
Totale A + B (lavori, oneri della sicurezza)	382.674,12 €
C Somme a disposizione per:	
C1 IVA sui lavori e oneri della sicurezza (22%)	84.188,31 €
C2 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	6.122,79 €
C3 Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 45 comma 5 D.Lgs 36/2023	1.530,70 €
C4 Fondo per accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	- €
C5.1 Spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE E CSP	22.765,28 €
C5.2 Spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	23.784,62 €
C5.3 Oneri previdenziali spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE - CSP (4% di C5.1)	910,61 €
C5.4 Oneri previdenziali spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e CSE (4% di C5.2)	951,38 €
C5.5 Iva su spese tecniche relative alle attività di PROGETTAZIONE E CSP	
C5.6 Iva su spese tecniche relative alle attività di DL, CRE, misura e contabilità e CSE	
C7 Accantonamento ANAC	285,00 €
C8 Imprevisti (5% di A+B)	19.133,71 €
C9 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	
C10 Fondo per accordi bonari art. 210 D.Lgs 36/2023 (2% di A+B)	7.653,48 €
Totale C (somme a disposizione)	167.325,87 €
Totale A + B + C	550.000,00 €

PRESO ATTO che la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, per la realizzazione del presente intervento, sarà necessario procedere all'inserimento dell'opera nel piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027, adottato con delibera della Giunta Comunale n. 178 del 13/12/2024, così come previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che inoltre occorrerà, alla prima seduta utile del Consiglio Comunale, procedere a ratificare la variazione alla programmazione delle opere pubbliche e il programma degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2025-2027 adottato con delibera di G.C. n. 178 del 13/12/2024, recepito in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e del Bilancio di previsione 2025-2027 avvenuto con delibere C.C. n. 38 e n. 39 del 30/12/2024, così da inserire/aggiornare l'intervento suddetto;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;

DATO ATTO inoltre che relativamente all'intervento in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto: **CUP: D34D25005090006**;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

finanziario – triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO l'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018;

Propone alla Giunta Comunale

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** che la progettazione è sufficientemente sviluppata al fine di poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfare i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
3. **di approvare** pertanto, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018, il progetto di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento Plesso scolastico "M.C. Piras" sita in via Bologna" nell'ambito dell'"Avviso pubblico rivolto ai comuni della Sardegna per la realizzazione di interventi volti alla riqualificazione degli edifici pubblici" (di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 30/49 del 05.06.2025), redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal professionista **Ing. Emanuele Orrù**, con sede in via Regina Margherita n. 11– 09017 Sant'Antioco, P. IVA: 03215820923, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., che si allegano alla presente, il quale prevede per l'esecuzione dell'opera una spesa complessiva pari a € 550.000,00;
4. **di dare atto** che, alla copertura finanziaria dell'intervento, si provvederà mediante la richiesta di finanziamento a valere sul bando Regionale sopra richiamato per € 490.000,00, mentre per la restante parte di € 60.000,00 il Comune assumerà l'impegno a cofinanziare mediante fondi propri di bilancio;
5. **di precisare** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura sui capitoli di spesa:
 - per quanto concerne il finanziamento RAS, pari a € 490.000,00, si attingerà dal Cap. di spesa **2574** "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico plesso scolastico via Bologna - RAS" - Cap. di entrata 2622;
 - per quanto riguarda il cofinanziamento comunale, pari a € 60.000,00, si farà fronte mediante i seguenti capitoli:
 - Cap. **2571** "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico plesso scolastico Via Bologna – AVANZO LIBERO", per un importo di € 20.000,00 (del bilancio esercizio 2025);
 - Cap. **2572** "Spese progettazione per lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico plesso scolastico Via Bologna", per un importo di € 23.675,89 (già impegnati con determina n. 606 del 26/08/2025 per incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto);
 - Cap. **2573** "Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico plesso scolastico Via Bologna – quota cofinanziamento", per un importo di € 16.324,11 (del bilancio esercizio 2026);



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

6. **di dare atto** che il Responsabile di Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto è l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore Tecnico;
7. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: **CUP: D34D25005090006**;
8. **di dare atto** che alla prima seduta utile del Consiglio si procederà a ratificare la variazione alla programmazione delle opere pubbliche e il programma degli acquisti di servizi e forniture per il triennio 2025-2027 adottato con delibera di G.C. n. 178 del 13/12/2024, recepito in sede di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e del Bilancio di previsione 2025-2027 avvenuto con delibere C.C. n. 38 e n. 39 del 30/12/2024, così da inserire/aggiornare l'intervento suddetto;
9. **di dare atto** che si esprimeranno i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;
10. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

redattore: ELISA DESSI

L'ASSESSORE

FRANCESCO GARAU

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA