



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 123 DEL 08/09/2025)

OGGETTO: PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS. II AVVISO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 1.4 "BONIFICA DEI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE". INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA DI "SA BARRA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO.
APPROVAZIONE INIZIATIVA E INDIRIZZI AI RESPONSABILI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA AGGIORNATO ALLE RISULTANZE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.
CUP LAVORI: D34C22001680006 - CUP SERVIZI INGEGNERIA: D39J22000370002

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto** del mese di **settembre** nella sede del Comune alle ore **18:47** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (in videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Assente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 18:49.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2016 del 08/09/2025

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Lavori Pubblici
Oggetto	PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 - PIANO TERRITORIALE SULCIS. II AVVISO PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL'AZIONE 1.4 "BONIFICA DEI SITI DA DESTINARE A NUOVE ATTIVITÀ ECONOMICHE". INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA DI "SA BARRA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO. APPROVAZIONE INIZIATIVA E INDIRIZZI AI RESPONSABILI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AGGIORNATO ALLE RISULTANZE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI. CUP LAVORI: D34C22001680006 - CUP SERVIZI INGEGNERIA: D39J22000370002

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- il Ministero della Transizione Ecologica con Decreto Direttoriale n° 222 del 22/11/2021 individuava l'elenco dei Siti Orfani da riqualificare presenti sul territorio delle Regioni e delle Province Autonome, in funzione dell'attuazione della Misura M2C4, investimento 3.4 del PNRR;
- il comma 1-bis dell'articolo 250 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, introdotto dall'articolo 37 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", al fine di accelerare gli interventi per la messa in sicurezza, bonifica e ripristino ambientale, permetteva ai Soggetti beneficiari e/o attuatori, previa stipula di appositi accordi sottoscritti con il Ministero della transizione ecologica, di avvalersi di Soggetti Attuatori Esterni, attraverso la stipula di apposite convenzioni;
- in data 30 gennaio 2021 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 24 il decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 269 del 29 dicembre 2020 con il quale, in attuazione della legge finanziaria per il 2019, venivano destinati € 105.589.294 per la bonifica dei c.d. "siti orfani", vale a dire quei siti per i quali le procedure di bonifica sono in carico alla pubblica amministrazione; - i fondi stanziati venivano ripartiti tra le Regioni e le Province Autonome secondo le quote individuate in apposita tabella allegata al succitato decreto; - ciascuna Amministrazione provvedeva, secondo i propri criteri, all'individuazione dei siti orfani per i quali gli interventi oggetto del decreto risultavano prioritari in riferimento al rischio ambientale e sanitario connesso;
- con la deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 48/83 del 10/12/2021, avente ad oggetto "Decreto ministeriale n. 269 del 29.12.2020. Programma nazionale di finanziamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei "siti orfani" ricadenti sul territorio della Regione Sardegna. Accordo tra Regione Autonoma della Sardegna e MITE. Individuazione interventi e soggetti attuatori", la Regione Sardegna indicava tra i siti oggetto di finanziamento anche l'area di "Sa Barra" del Comune di Sant'Antioco, stanziando un importo di **€ 271.000,00** per la progettazione dell'intervento di "messa in sicurezza permanente del sito.;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- con nota Prot. Gen. n. 24740 del 26/07/2023, il comune trasmetteva alla Direzione Generale della Difesa dell'Ambiente della RAS la convenzione di finanziamento, ai sensi dell'articolo 8 comma 3 L.R. 13.03.2018 N. 8, per l'intervento denominato "PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI SA BARRA" – CUP D39J22000370002", con allegato cronoprogramma, sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente;
- il Ministero della Transizione Ecologica con Decreto Direttoriale n°15 del 23/02/2022 individuava i criteri di ammissibilità degli interventi nei Siti Orfani, da realizzare con le risorse del PNRR (Misura M2C4, investimento 3.4) per l'adozione del Piano d'azione e check-list di verifica;
- con Decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022, veniva adottato il "Piano d'azione" per la riqualificazione dei siti orfani, al fine di ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano conformemente alle previsioni indicate nella Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4 del PNRR, ai sensi del Decreto legge n°152 del 06/11/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n°233 del 29/12/2021;
- con prot. N. 0029795 del 09/10/2023, il Ministero sottoscriveva l'accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi dell'articolo 7 del Piano d'azione ex decreto del Ministro della transizione ecologica 4 agosto 2022, siglato tra il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, la Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) e i vari Enti, tra i quali il Comune di Sant'Antioco (quale Soggetto Attuatore Esterno), contenute tutte le norme regolatrici del suddetto accordo, compresi compiti e obblighi dei vari soggetti coinvolti;
- l'intervento in oggetto veniva previsto all'interno della variazione n. 01 al Programma Triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e all'elenco annuale 2022 (*per quanto riguarda i lavori*) e variazione n. 01 al programma biennale degli acquisti, forniture e servizi 2022/2023 (*per quanto riguarda la progettazione*), adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2022;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 749 del 16/04/2024 si provvedeva ad affidare – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023 – al RTP costituito dalla Soc. F&F Enginee-ring srl - con sede in Sassari, Via Emilio Lussu n. 9, P. Iva e codice fiscale 02927650909 (in qualità di Capogruppo – mandataria) e il Dott. Geol. GROSSO ALESSANDRO - con studio professionale in Via Mameli n. 76, 09124 - Cagliari (CA), P. IVA: 02594760924 (mandante), l'incarico relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica avanzata definitiva in riferimento all'intervento di "Progettazione dell'intervento di messa in sicurezza permanente dell'area di Sa Barra" nell'ambito del PNRR - Missione 2 - Componente 4 - Investimento 3.4 – Accordo per la realizzazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani ricadenti nel territorio della Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'articolo 7 del Piano d'Azione ex Decreto del Ministro della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), del D. Lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 118.489,95, oltre oneri previdenziali al 4% per € 4.739,60 – per un totale di € 123.229,55 – ed oltre IVA al 22% pari a € 27.110,50, e così per complessivi € 150.340,05, a seguito di un ribasso offerto sull'importo a base dell'affidamento di € 122.154,59 pari al 3,00%;
- in data 16/01/2025 veniva formalizzata tra le parti, la convenzione Rep. 3107/2025 con i professionisti incaricati della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica avanzata;

DATO ATTO che in data 23/04/2025 è stata acquisita al Prot. Gen. dell'ente al n. 11559, la progettazione Tecnica ed Economica Avanzata dell'intervento in oggetto eseguita nel rispetto dei dettami dell'art. 41 comma 7 e allegato i: 7 del D.Lgs. n. 36/2023, trasmesso dai professionisti incaricati;

CHE, nei successivi giorni, in seguito all'esame della progettazione acquisita e al successivo conseguente tavolo tecnico del 08/05/2025 presso gli uffici comunali (alla presenza dei professionisti, del Rup e dell'Amministrazione), si è dato mandato ai professionisti di implementare gli elaborati di progetto, prevedendo un la stima di risorse per un ulteriore lotto di completamento, indispensabile per rendere l'opera completa e funzionale, essendo le attuali risorse di € 7.561.000,00 (finanziata con fondi PNRR e del MASE) insufficienti a coprire tutte le lavorazioni;

VISTI altresì la relazione illustrativa e il capitolato speciale d'appalto revisionati e integrati, acquisiti agli atti del ufficio in data 13/05/2025 dalla quale si evince l'elaborazione di nuovo quadro economico aggiuntivo relativo ad un lotto di completamento con la quantificazione delle opere di completamento stimate in complessivi €. 6.000.000,00, passando da un investimento iniziale di € 7.561.000,00 (finanziata con fondi PNRR e del MASE) a circa €. 13.561.000,00 con altri fondi da reperire successivamente;

VISTA la Delibera G.C. n. 66 del 05/06/2025 con la quale la Giunta:

- ha preso atto che la progettazione è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i re-



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- quisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ha **approvato** pertanto, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018, lo Studio di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 3.4 ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL PIANO D'AZIONE EX DECRETO DEL MINISTRO DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA 4 AGOSTO 2022 - PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI SA BARRA - CUP LAVORI: D34C22001680006", redatto ai sensi dell'art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal RTP costituito dalla Soc. F&F Enginee-ring srl - con sede in Sassari, Via Emilio Lussu n. 9, P. Iva e codice fiscale 02927650909 (in qualità di Capogruppo – mandataria) e il Dott. Geol. GROSSO ALESSANDRO - con studio professionale in Via Mameli n. 76, 09124 - Cagliari (CA), P. IVA: 02594760924 (mandante), costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa e agli atti dell'ufficio LL.PP., che si allegano alla presente, il quale prevede per l'esecuzione dell'opera una spesa iniziale relativa all'intervento finanziato con fondi PNRR e del MASE pari a € 7.561.000,00, ed un'ulteriore spesa prevista pari a € 6.000.000,00 per l'intervento di complemento da finanziare con risorse aggiuntive;
- ha dato atto che la spesa complessiva prevista per l'intervento PNRR e del MASE pari a € 7.561.000,00, troverà copertura sui capitoli di spesa:
 - Cap. di spesa 4921 per la progettazione (€ 271.000,00 fondi finanziati dal MASE) - Cap. di entrata 2608;
 - Cap. di spesa 4922 per Lavori (€ 7.290.000,00 fondi finanziati DAL PNRR) - Cap. di entrata 2608;
- ha dato atto che la spesa complessiva prevista per l'intervento di completamento pari a € 6.000.000,00, troverà copertura sui capitoli di spesa che si provvederà ad istituire al momento del reperimento delle ulteriori risorse;

DATO ATTO che con nota PEC registrata al protocollo generale del comune al n. 17354 del 13/06/2025 e integrata con successiva nota prot. n. 23663 del 09/08/2025, veniva indetta conferenza di servizi decisoria art. 14, comma 2, della l. 241/90 e ss.mm.ii. per acquisire i pareri di competenza, autorizzazione e/o nulla osta;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Appalti del Comune di Sant'Antioco n. 639 del 08/09/2025 mediante la quale si formalizzava la CONCLUSIONE POSITIVA di suddetta Conferenza di Servizi, secondo quanto prescritto dall'art. 14-bis, comma 5, della L. n. 241/1990 che testualmente recita: *"l'amministrazione procedente adotta [...] la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza [...] qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza"*;

VISTA la nota R.A.S. – Direzione Generale dell'Ambiente, Assessorato della Difesa dell'Ambiente – Servizio Tutela dell'atmosfera e del territorio, acquisita al ns. prot. n. 25307 del 02/09/2025, dal quale emerge quanto di seguito riportato:

- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) con nota prot. n. 150735 del 07/08/2025 (acquisita in pari data al prot. D.G.A. n. 22968), ha comunicato alla R.A.S. che procederà ad un nuovo aggiornamento del Piano d'azione da concludersi inderogabilmente entro e non oltre il mese di settembre, rispettando due condizioni immutabili:
 - il limite temporale per l'esecuzione degli interventi, fissato fin dall'origine al primo trimestre 2026, non suscettibile di proroghe;
 - quanto previsto dagli Operational Arrangements (Ref.Ares (2021) 7947180-22/12/2021) in merito alla necessità di individuare almeno un sito orfano in ogni Regione/Provincia Autonoma.
- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) ha invitato la R.A.S., in considerazione delle tempistiche stringenti per il raggiungimento del target, ad individuare eventuali interventi critici che potrebbero compromettere la possibilità di riqualificare almeno il 70% del suolo dei siti orfani sul territorio regionale, valutando la possibilità di stralciarli dal Piano d'azione ovvero di rimodularne l'estensione;
- in considerazione di quanto emerso nell'ambito della conferenza di servizi, convocata dal Comune di Sant'Antioco con nota prot. n. 23002 del 4 agosto 2025, e successiva nota prot. n. 23663 del 09/08/2025, e in particolare del parere espresso dalla Provincia del Sulcis Iglesiente in tale sede e con nota prot. n. 4171 del 02/09/2025, prende atto della conseguente impossibilità di certificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 5 c. 3 del Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 4 agosto 2022 entro i termini, e pertanto proporrà al MASE l'esclusione di tale intervento dal Piano d'azione anche al fine di scongiurare l'eventualità di un successivo definanziamento ai sensi dell'art. 6 c. 1 lett. b) del predetto Decreto con conseguente obbligo di rifusione dei finanziamenti erogati con gli interessi.
- invita inoltre il Comune di Sant'Antioco a verificare la possibilità di attingere da altre fonti di finanziamento i fondi per la



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

realizzazione dell'intervento nella sua completezza;

VALUTATA la necessità di reperire una nuova fonte di finanziamento per la realizzazione del progetto denominato "INTERVENTO DI MISP DELL'AREA DI "SA BARRA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO";

VISTO pertanto il **2° Avviso per la selezione di interventi in attuazione dell'Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche"** - Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis con i relativi allegati, approvato con Determinazione R.A.S. n. 567 Prot. Usc. n. 5347 del 2 luglio 2025;

ACCERTATO che Determinazione R.A.S. n. 771 Prot. Usc. n. 7118 del 3 settembre 2025 sono stati modificati i termini di presentazione delle domande per partecipare al 2° Avviso per la selezione di interventi in attuazione dell'Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche", dalle ore 12:00 del giorno 8 settembre 2025 fino alle **ore 12 del giorno 15 settembre 2025**;

DATO ATTO che questa Amministrazione intende partecipare al suddetto bando in scadenza il 15/09/2025 candidando il progetto denominato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENT DELL'AREA DI "SA BARRA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO" di importo complessivo di Euro 13.561.000,00 volto alla bonifica dell'area costiera posta in prossimità del porto turistico dell'area denominata "Sa Barra";

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA DI "SA BARRA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO", aggiornato alle risultanze della suddetta conferenza di servizi, predisposto redatto ai sensi dell' 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal RTP costituito dalla Soc. F&F Enginee-ring srl - con sede in Sassari, Via Emilio Lussu n. 9, P. Iva e codice fiscale 02927650909 (in qualità di Capogruppo – mandataria) e il Dott. Geol. GROSSO ALESSANDRO - con studio professionale in Via Mameli n. 76, 09124 - Cagliari (CA), P. IVA: 02594760924 (mandante), di importo complessivo pari a **€ 13.561.000,00** (intervento n. 1: € 7.561.000,00 + intervento n. 2: € 6.000.000,00), così come si evince dal seguente quadro economico:

LAVORI	1° Intervento		2° Intervento		Totale	
	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI
Lavori a Misura:						
Bonifiche	€ 5.811.424,78	€ 5.811.424,78	€ 4.632.785,40	€ 4.632.785,40	€ 10.444.210,18	€ 10.444.210,18
progetto esecutivo Bonifica	37.786,10		30.635,60		€ 68.421,70	
Importo totale lavori		€ 5.811.424,78		€ 4.632.785,40		€ 10.444.210,18
Prog. esecutivo	37.786,10		30.635,60		€ 68.421,70	€ 68.421,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi (PSC)		€ 180.000,00		€ 138.983,56		€ 318.983,56
TOTALE LAVORI + COSTI SICUREZZA		€ 6.029.210,88		€ 4.802.404,56		€ 10.831.615,44
Piano d'azione per la qualificazione dei siti orfani in attuazione della misura Missione 2, Componente 4, investimento 3.4, del PNRR						
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI	PARZIALI	TOTALI
Spese tecniche e studi specialistici						
Progetto Fattibilità Tecnico economica rafforzato per appalto	€ 139.000,00		€ 104.483,52		€ 243.483,52	
Relazione geologica specialistica	€ 8.000,00		€ 8.000,00		€ 16.000,00	
Direzione lavori	€ 145.178,19		€ 117.705,20		€ 262.883,39	
Responsabile lavori in fase di progetto	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 20.000,00	
Responsabile lavori in fase di esecuzione	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 10.000,00	
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 19.000,00		€ 16.124,00		€ 35.124,00	
spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 10.000,00	
Cassa CNPAIA ed EPAP 4%	€ 14.758,57		€ 11.877,93		€ 26.636,50	
SPESE TECNICHE		€ 345.936,76		€ 278.190,65		€ 624.127,41
Supporto al Responsabile del procedimento	€ 30.000,00		€ 15.000,00		€ 45.000,00	
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 375.936,76		€ 293.190,65		€ 669.127,41
Finanziamento ministeriale MATT Risorse DM 269/2020						
Spese generali						
Imprevisti ed eventuali accordi bonari (esclusa IVA)	€ 158.206,03		€ 164.416,38		€ 322.622,41	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione inclusa quota C.U.C. (80% del 2%)*	€ 96.467,37		€ 76.838,47		€ 173.305,85	
Corrispettivi e incentivi alla progettazione - fondo innovazione (20% del 2%)**	€ 24.116,84		€ 19.209,62		€ 43.326,46	
Spese per commissioni giudicatrici			€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Spese pubblicità bandi di gara	€ 5.000,00		€ 5.000,00		€ 10.000,00	
Contributi per l'autofinanziamento di Anac	€ 880,00		€ 880,00		€ 1.760,00	
Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00		€ 10.000,00		€ 20.000,00	
Monitoraggio ambientale	€ 150.000,00		€ 50.000,00		€ 200.000,00	
Totale spese generali		€ 444.670,25		€ 341.344,48		€ 786.014,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 790.607,01		€ 619.535,13		€ 1.410.142,14
Sommano		€ 6.819.817,89		€ 5.421.939,69		€ 12.241.757,58
I.V.A.						
IVA su A - lavori (10%)	€ 599.142,48		€ 477.176,90		€ 1.076.319,37	
IVA su B - spese tecniche (22%)	€ 91.019,03		€ 71.241,78		€ 162.260,81	
IVA su C - imprevisti (10%)	€ 15.820,60		€ 16.441,64		€ 32.262,24	
IVA su D (22%)	€ 2.200,00		€ 2.200,00		€ 4.400,00	
IVA su E (22%)	€ 33.000,00		€ 11.000,00		€ 44.000,00	
SOMMA IVA		€ 741.182,11		€ 578.060,31		€ 1.319.242,42
TOTALE COMPLESSIVO		€ 7.561.000,00		€ 6.000.000,00		€ 13.561.000,00

DATO ATTO che gli elaborati della progettazione esecutiva si articolano in:



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- 1 SA_SB_PFTE_EE_001R0 Elenco elaborati
- 2 SA_SB_PFTE_RE_001R0 Relazione Illustrativa
- 3 SA_SB_PFTE_RE_002R0 Relazione pre-dimensionamento elementi strutturali
- 4 SA_SB_PFTE_RE_003R1 Relazione paesaggistica
- 5 SA_SB_PFTE_RE_004R0 Relazione sul rilievo
- 6 SA_SB_PFTE_RE_005R0 Relazione tecnica impianti
- 7 SA_SB_PFTE_RE_006R0 Relazione analisi di rischio
- 8 SA_SB_PFTE_RE_007R0 Studio di Prefattibilità Ambientale
- 9 SA_SB_PFTE_RE_008R0 Relazione Geologica Preliminare
- 10 SA_SB_PFTE_RE_009R0 Relazione Geotecnica Preliminare
- 11 SA_SB_PFTE_RE_010R1 Relazione sulla gestione delle materie
- 12 SA_SB_PFTE_RE_011R0 Relazione sull rispetto dei CAM
- 13 SA_SB_PFTE_RE_012R0 Relazione DNSH
- 14 SA_SB_PFTE_RE_013R0 Piano di monitoraggio ambientale e gestione
- 15 SA_SB_PFTE_RE_014R0 Relazione chiarimenti CdS
- 16 SA_SB_PFTE_CM_001R0 Computo metrico estimativo
- 17 SA_SB_PFTE_EP_001R0 Elenco prezzi
- 18 SA_SB_PFTE_AP_001R0 Analisi prezzi
- 19 SA_SB_PFTE_QM_001R0 Quadro incidenza manod'opera
- 20 SA_SB_PFTE_QE_001R0 Quadro Economico
- 21 SA_SB_PFTE_CL_001R0 Cronoprogramma na
- 22 SA_SB_PFTE_CP_001R0 Capitolato speciale d'appalto na
- 23 SA_SB_PFTE_DC_001R0 Schema di contratto
- 24 SA_SB_PFTE_SI_001R0 Piano di Sicurezza
- 25 SA_SB_PFTE_SI_002R0 Computo degli oneri di sicurezza
- 26 SA_SB_PFTE_SI_003R0 Planimetria delle aree di cantiere
- 27 SA_SB_PFTE_FT_001R0 Fascicolo dell'opera
- 28 SA_SB_PFTE_PM_001R0 Piano di manutenzione dell'opera
- 29 SA_SB_PFTE_TA_001R0 inquadramento territoriale: corografia e ctr (scala 1:50.000-10.000)
- 30 SA_SB_PFTE_TA_002R0 Planimetria area intervento sul PUC (scala 1:4.000)
- 31 SA_SB_PFTE_TA_003R1 Planimetria catastale (scala 1:2.000)
- 32 SA_SB_PFTE_TA_004R0 carta dei vincoli (scala 1:4.000)
- 33 SA_SB_PFTE_TA_005R0 Carta geologica (scala 1:5.000)
- 34 SA_SB_PFTE_TA_006R0 Carta geomorfologica litologica (scala 1:5.000)
- 35 SA_SB_PFTE_TA_007R0 Carta Pedologica (scala 1:5.000)
- 36 SA_SB_PFTE_TA_008R0 Carta permeabilità (scala 1:5.000)
- 37 SA_SB_PFTE_TA_009R0 Carta percolosità geologica geomorfologica (scala 1:5.000)
- 38 SA_SB_PFTE_TA_010R0 Sezioni geologiche (scala 1:2.000-1.000)
- 39 SA_SB_PFTE_TA_011R0 Carta del reticolo idrografico (scala 1:5.000)
- 40 SA_SB_PFTE_TA_012R0 Planimetria generale discarica stato attuale (scala 1:1.000)
- 41 SA_SB_PFTE_TA_013R0 Planimetria di rilievo su ortofoto (scala 1:1.000)
- 42 SA_SB_PFTE_TA_014R0 Planimetria di rilievo a curve di livello (scala 1:1.000)
- 43 SA_SB_PFTE_TA_015aR0 Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 1 alla Sez. 10b (scala 1:500)
- 44 SA_SB_PFTE_TA_015bR0 Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 11 alla Sez. 19 (scala 1:500)
- 45 SA_SB_PFTE_TA_015cR0 Sezioni stato attuale - Dalla Sez. 20 alla Sez. 27 (scala 1:500)
- 46 SA_SB_PFTE_TA_016R0 Planimetria sondaggi e contaminazione superficiale (scala 1:1.000)
- 47 SA_SB_PFTE_TA_017R0 Planimetria sondaggi e contaminazione intermedia (scala 1:1.000)
- 48 SA_SB_PFTE_TA_018R0 Planimetria sondaggi e contaminazione profonda (scala 1:1.000)
- 49 SA_SB_PFTE_TA_019R0 Sezioni della contaminazione (scala 1:500)
- 50 SA_SB_PFTE_TA_020R1 plaminetria interventi e sistemazone futura (scala 1:1.000)
- 51 SA_SB_PFTE_TA_021R1 plaminetria di progetto (scala 1:1.000)
- 52 SA_SB_PFTE_TA_022aR0 Sezioni di progetto - Dalla Sez. 1 alla Sez. 10b (scala 1:500)
- 53 SA_SB_PFTE_TA_022bR0 Sezioni di progetto - Dalla Sez. 11 alla Sez. 19 (scala 1:500)
- 54 SA_SB_PFTE_TA_022cR1 Sezioni di progetto - Dalla Sez. 20 alla Sez. 27 (scala 1:500)
- 55 SA_SB_PFTE_TA_023R2 plamnimetria sistema barriera verticale (scala 1:1.000)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

56 SA_SB_PFTE_TA_024R2 sezioni e particolari barriera verticale (scala 1:20-10)
57 SA_SB_PFTE_TA_025R1 planimetria sistema raccolta acque (scala 1:1.000)
58 SA_SB_PFTE_TA_026R0 Particolari trattamento acque superficiali (scala 1:25-20)
59 SA_SB_PFTE_TA_027R2 planimetria viabilità interna (scala 1:1.000)
60 SA_SB_PFTE_TA_028R2 Sezioni paesaggistiche

PRESO ATTO che la progettazione proposta è sufficientemente sviluppata per poter assicurare la qualità dell'opera e soddisfa i requisiti essenziali richiesti ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49, e 147-bis del D. Lgs. 18/08/00 n. 267, e ss.mm.ii., verrà reso il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile titolare di elevata qualificazione del Settore Tecnico, nonché il parere di regolarità contabile, espresso del Responsabile del Settore Finanziario;

DATO ATTO inoltre che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: CUP LAVORI: D34C22001680006 - CUP SERVIZI IN - GEGNERIA: D39J22000370002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario – triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – triennio 2025/2027;

VISTA la Disposizione Sindacale n. 13 del 08/08/2024 di conferimento dell'incarico di "RESPONSABILE TITOLARE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE del SETTORE TECNICO" all'Ing. Claudio Ledda, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL e della responsabilità dei servizi rientranti nel Settore medesimo;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge regionale n. 8/2018;

VISTO l'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Propone alla Giunta Comunale

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare**, anche in linea tecnica, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 8/2018, lo Studio di Fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento denominato **"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA DI "SA BARRA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO"**, aggiornato alle risultanze della suddetta conferenza di servizi, redatto ai sensi dell' art. 41, c. 6, del D. Lgs. n. 36/2023 dal RTP costituito dalla Soc. F&F Engineer-ring srl - con sede in Sassari, Via Emilio Lussu n. 9, P. Iva e codice fiscale 02927650909 (in qualità di Capogruppo – mandataria) e il Dott. Geol. GROSSO ALESSANDRO - con studio professionale in Via Mameli n. 76, 09124 - Cagliari (CA), P. IVA: 02594760924 (mandante), di importo complessivo pari a **€ 13.561.000,00** (intervento n. 1: € 7.561.000,00 + intervento n. 2: € 6.000.000,00), così come si evince dal quadro economico in premessa;
3. **di avanzare** candidatura e partecipazione al **2° Avviso per la selezione di interventi in attuazione dell'Azione 1.4 "Bonifica di siti da destinare a nuove attività economiche"** - Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis con i relativi allegati, approvato con Determinazione R.A.S. n. 567 Prot. Usc. n. 5347 del 2 luglio 2025, candidando il progetto di FTE denominato **"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE DELL'AREA DI "SA BAR-**



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RA" NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO" – CUP: D34C22001680006, di importo complessivo pari a **€ 13.561.000,00** (intervento n. 1: € 7.561.000,00 + intervento n. 2: € 6.000.000,00);

4. **di dare atto** che la spesa complessiva di progetto, pari a € 13.561.000,00 , si articolerà come di seguito riepilogato:
 - € 271.000,00 finanziamento regionale;
 - € 13.290.000,00 sul Programma Nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 - Piano Territoriale Sulcis;
5. **di dare atto** che la spesa complessiva prevista per l'intervento troverà copertura come segue:
 - € 271.000,00 sul **Cap. 4921** *"Spese progettazione per interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani – Sa Barra – con tributo RAS – avanzo vincolato"*;
 - € 13.290.000,00 su apposito capitolo di spesa che si provvederà ad istituire a seguito della comunicazione di accoglimento dell'istanza di finanziamento;
6. **di dare atto** che il Responsabile di Progetto per la realizzazione dell'intervento in oggetto è l'Ing. Claudio Ledda, Responsabile del Settore Tecnico;
7. **di dare atto** che il Codice Unico di Progetto di riferimento è il seguente: CUP LAVORI: D34C22001680006 - CUP SERVIZI INGEGNERIA: D39J22000370002;
8. **di attestare** il proprio parere di regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147- bis del D. Lgs. n. 267/2000;
9. **di dare atto** che ai sensi l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
10. **di dichiarare** la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

redattore: ELISA DESSI

IL SINDACO

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA