



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 121 DEL 08/09/2025)

OGGETTO: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, EX ART.11 LEGGE N.214/2013 DEL 30 DICEMBRE 2023

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto** del mese di **settembre** nella sede del Comune alle ore **13:12** in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (in videoconferenza)

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci

Assiste alla seduta in sede, mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva a distanza, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 13:17.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2006 del 05/09/2025

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Patrimonio e Demanio
Oggetto	RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, EX ART.11 LEGGE N.214/2013 DEL 30 DICEMBRE 2023

IL SINDACO

PREMESSO che:

- L'art. 11, comma 3, della legge 30 dicembre 2023, n. 214 ("Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022"), in vigore dal 31 dicembre 2023, prevede che: "Le amministrazioni competenti, nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, compiono una ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle linee guida di cui al comma 1. La prima ricognizione è effettuata entro dieci mesi dalla data di entrata in vigore della presente legge";

DATO ATTO che il medesimo art. 11, ai commi da 4 a 6, dispone:

- (comma 4) Le concessioni già assegnate con procedura selettiva o riassegnate ai sensi dell'articolo 181, commi 4-bis e 4-ter, del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge 77/2020, continuano ad avere efficacia fino al termine previsto nel relativo titolo;
- (comma 5) I procedimenti tesi al rinnovo dei titoli concessori scaduti al 31 dicembre 2020 e non ancora conclusi alla data di entrata in vigore della legge n. 214/2023, devono essere conclusi entro sei mesi. In caso contrario, le concessioni si intendono comunque rinnovate, salvo rinuncia del titolare e fatti salvi i poteri di autotutela;
- (comma 6) Al fine di evitare soluzioni di continuità nel servizio, nelle more della preparazione e dello svolgimento delle gare, le concessioni non interessate dai procedimenti di cui al comma 5 conservano validità fino al 31 dicembre 2025, anche in deroga alla scadenza indicata nel titolo concessorio;

DATO ATTO che, ai sensi delle disposizioni citate e ai fini della presente ricognizione:

- Tutte le concessioni già assegnate mediante procedura ad evidenza pubblica aventi scadenza entro il 31/12/2020 sono rinnovate per la durata di 12 anni, con assegnazione al soggetto titolare dell'azienda, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea, previa verifica della sussistenza dei requisiti di onorabilità e professionalità prescritti, compresa l'iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva ove non sussistano gravi e comprovate cause di impedimento temporaneo all'esercizio dell'attività;

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- Tutte le concessioni non assegnate con procedura ad evidenza pubblica saranno oggetto di riassegnazione tramite bando pubblico;

VISTA la Deliberazione del C.C. n.39 del 25/10/2016, modificata con Delibera del Consiglio Comunale n.23 del 31/05/2018 con cui è stato adottato il “Nuovo Regolamento e Piano delle Aree per il Commercio su Area Pubblica;

RITENUTO opportuno, procedere alla ricognizione annuale delle aree pubbliche destinate al commercio nel territorio comunale;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la Direttiva 2006/123/CE (c.d. Direttiva Bolkestein);
- il D.Lgs. n. 114/1998 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio”;
- il D.Lgs. n. 59/2010;
- il D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 77/2020, art. 181 comma 4-bis;
- il Decreto 25/11/2020 del Ministero dello Sviluppo Economico - Allegato A;
- la L.R. Sardegna 18/05/2006 n. 5 e le relative direttive attuative approvate con D.G.R. n. 15/15 del 19/04/2007;
- il D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la relazione ricognitiva sull'effettivo utilizzo degli spazi attualmente destinati al commercio su aree pubbliche, prot. n.17318 /2025 , che individua n. 58 aree pubbliche (di cui n. 53 nell'area mercatale di Piazzale Pertini) e n. 10 ulteriori aree da assegnare;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2025;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE CHE

DELIBERI

- 1) **Di approvare** la premessa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che l'Amministrazione comunale si impegna a uniformare la propria azione amministrativa ai principi e agli indirizzi dettati dalla normativa europea, statale e regionale in materia di commercio su aree pubbliche, anche in attuazione dei criteri di concorrenza, trasparenza e imparzialità sanciti dalla Direttiva 2006/123/CE (c.d. Direttiva Bolkestein) e dalla normativa nazionale di recepimento;
- 3) **Di procedere**, ai sensi dell'art. 11, comma 3, della legge 214/2023, alla ricognizione delle aree



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

destinate al commercio su aree pubbliche nel territorio comunale, riportata nell'allegato A alla presente determinazione, che costituisce parte integrante della stessa, ai fini della loro futura assegnazione in concessione mediante procedure selettive, una volta adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy le linee guida di cui all'articolo 1, comma 1, della legge n. 214/2023 ;

- 4) **Di approvare** la ricognizione annuale delle aree pubbliche destinate all'esercizio del commercio, redatta ai sensi dell'art. 11, comma 3, della Legge 30 dicembre 2023, n. 214, e di allegarla al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, ai fini della successiva assegnazione mediante procedure selettive ad evidenza pubblica, in conformità alle disposizioni normative vigenti;
- 5) **Di stabilire che:**
 - Le concessioni assegnate tramite procedura ad evidenza pubblica sono prorogate fino al 31 dicembre 2032;
 - Le concessioni assegnate senza procedura ad evidenza pubblica, considerate scadute al 31/12/2020, saranno oggetto di riassegnazione mediante nuove procedure ad evidenza pubblica non appena adottate le linee guida ministeriali;
- 6) **Di dichiarare**, con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

redattore: ERNESTO ARANGINO

Il Sindaco

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA



COMUNE DI SANT'ANTIOCO
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

Via Iglesias n° 11 - Tel. 0781 - 802016 – polizialocale@comune.santantioco.su.it
www.comune.santantioco.su.it

Pec: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it



POLIZIA LOCALE

Ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche, ex art.11 legge n.214/2013 del 30 dicembre 2023

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214, il Comando di Polizia Locale ha effettuato la ricognizione delle aree destinate all'esercizio del commercio su area pubblica, al fine di garantire una gestione trasparente ed efficiente delle concessioni.

Con la verifica dello stato attuale delle concessioni sono stati individuati i posteggi disponibili e sotto-utilizzati da adeguare alla normativa vigente. L'attività di ricognizione ha avuto l'obiettivo di aggiornare il quadro conoscitivo delle aree destinate a tale scopo, consentendo all'Amministrazione Comunale di programmare adeguatamente le procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e libera concorrenza.

Considerato che nel territorio Comunale insistono n. 58 aree pubbliche, di cui n. 53 in area marcatale di Piazzale Pertini, assegnate per l'esercizio commerciale.

Verificata la disponibilità di ulteriori 10 aree da assegnare.

Premesso che le concessioni assegnate non interessate dai procedimenti di rinnovo di cui all'art. 181, c. 4 bis del D.L. 34/2020, conservano la loro validità sino al 31 dicembre 2025 anche in deroga al termine previsto nel titolo autorizzativo, ferma restando l'eventuale maggior durata prevista.

Si riporta di seguito la documentazione fotografica relativa ai posteggi assegnati e da assegnare.



Foto n. 1 (loc. Calasapone) posteggio n.1 mq. 18,00 non alimentare, da assegnare.



Foto n. 2 (loc. Calasapone) posteggio n.1 mq 18,00 non alimentare, da assegnare.



Foto n. 3 (loc. Calasapone) posteggio n. 2 mq 15,00 alimentare, da assegnare.



Foto n. 4 (loc. Calasapone) posteggio n. 2 mq 15,00 alimentare, da assegnare.



Foto n. 5 (loc. Coaquaddus): posteggio n. 1, mq. 150 alimentare assegnato al Cannavà Enrico (provvedimento n. 23 del 26/07/2010 per totali mq.30, ampliati a 150 mq. con atto integrativo del 20/04/2017), attualmente in regime di proroga, ma derivante da una [procedura di assegnazione ad evidenza pubblica](#). Ramo d'azienda per attività alimentare ceduta alla Società Monte Cresia Cooperativa Edilizia p.iva n. 81001410927 con legale rappresentate Diana Riccardo.

Cessione avvenuta con numero di registrazione n. 1143 serie 1T del 06/07/2018 e avente numero di repertorio 34.275.



Foto n. 6 (loc. Coaquaddus) altra prospettiva posteggio



Foto n. 7 (loc. Coaquaddus) posteggio n. 2 mq 18,00 non alimentare da assegnare



Foto n. 8 (loc. Coaquaddus) posteggio n.2 mq. 18,00 non alimentare da assegnare



Foto n. 9 (Maladroxia) posteggio n. 1 mq.150 alimentare, assegnato senza procedura ad evidenza pubblica, in regime di proroga



Foto n. 10 (Maladroxia) posteggio n. 1 mq. 150 alimentare, assegnato senza procedura ad evidenza pubblica, in regime di proroga.



Foto n. 11 (Maladroxia) posteggi n. 2-3-4 mq. 18 ciascuno, non alimentare da assegnare



Foto n. 12 (Maladroxia) posteggi n. 2-3-4 mq. 18 ciascuno, non alimentare da assegnare



Foto n. 13 (loc. Su Portixeddu) posteggio n. 1 mq. 30 estensibili a mq 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 14 (loc. Su Portixeddu) posteggio n. 1 mq. 30 estensibili a mq. 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 15 (loc. Is Pruinis) posteggio n. 1, mq. 30 ampliabile a mq 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 16 (Is Pruinis) posteggio n. 1, mq. 30 ampliabile a mq 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 17 (Is Pruinis) posteggio n. 2, mq. 30 ampliabile a mq 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 18 (Is Pruinis) posteggio n. 2, mq. 30 ampliabile a 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 19 (via Castello) posteggio n. 1 , mq. 30 estensibili a mq 150, settore alimentare da assegnare.



Foto n. 20 (Via Castello) posteggio n. 1, mq. 30 estensibili a mq 150, settore alimentare da assegnare



Foto n. 21 (parcheeggio cimitero) posteggi n. 1-2-3, ciascuno di mq. 20, settore non alimentare, assegnati senza procedura ad evidenza pubblica, in regime di proroga



Foto n. 22 (parcheeggio cimitero) posteggi n. 1-2-3, ciascuno di mq. 20, settore non alimentare assegnati senza procedura ad evidenza pubblica, in regime di proroga

Tutti le concessioni indicate in regime di proroga, si intendono scadute al 31/12/2020 ed oggetto di futura assegnazione attraverso un bando ad evidenza pubblica.

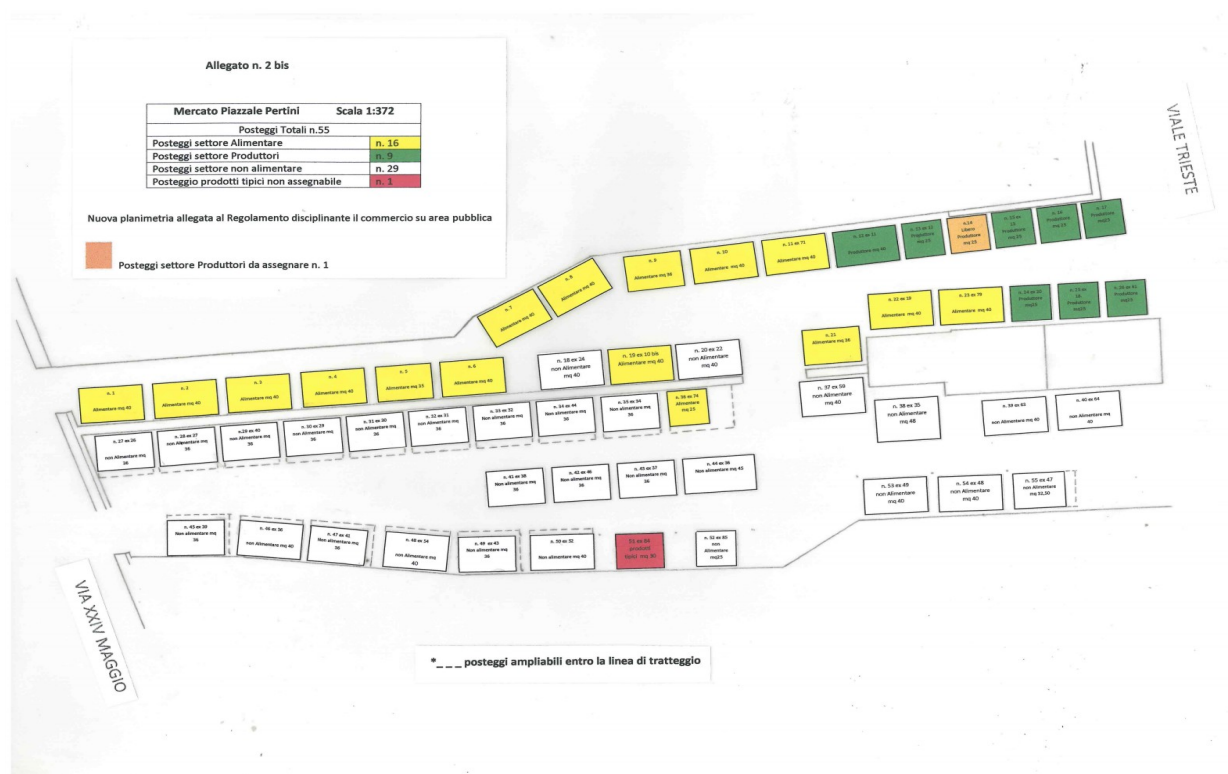


Foto n. 23 planimetria area mercatale di piazzale Pertini, presenti n. 55 posteggi di cui n. 16 del settore alimentare, n. 9 settore produttori, n. 29 settore non alimentare e n. 1 posteggio prodotti tipici non assegnabile. Il posteggio n. 14 è da assegnare.

Ultima modifica apportata con delibera C.C. n. 23 del 31.05.2018, la situazione attuale rispetto a quanto indicato in planimetria, potrebbe essere difforme.



Foto n. 24 prospettiva Piazzale Pertini lato via XXIV Maggio



Foto n. 25 prospettiva Piazzale Pertini lato via Perret



Foto n. 26 prospettiva Piazzale Pertini lato Via Trieste

Tutti le concessioni relative all'area mercatale, assegnate senza procedura ad evidenza pubblica, sono in regime di proroga, si intendono scadute al 31/12/2020 ed oggetto di futura assegnazione tramite bando ad evidenza pubblica.

L'agente di P.L.

Marco Andrea Sulas

Il Comandante

Dott. Stefano Argiolas





Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2006 / 2025**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, EX ART.11 LEGGE N.214/2013 DEL 30 DICEMBRE 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Patrimonio e Demanio

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 05/09/2025

Il Responsabile di Settore
ERIKA FLORIS

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2006 / 2025**

Ufficio Proponente: **Ufficio Patrimonio e Demanio**

Oggetto: **RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, EX ART.11 LEGGE N.214/2013 DEL 30 DICEMBRE 2023**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 05/09/2025

Il Responsabile di Settore
MARGHERITA FADDA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 121 DEL 08/09/2025

Oggetto: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, EX ART.11 LEGGE N.214/2013 DEL 30 DICEMBRE 2023

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 11/09/2025 al 25/09/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 08/09/2025.

Sant'Antioco, Lì 11/09/2025

IL VICE SEGRETARIO
MARGHERITA FADDA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 121 DEL 08/09/2025

Oggetto: RICOGNIZIONE ANNUALE DELLE AREE DESTINATE ALL'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, EX ART.11 LEGGE N.214/2013 DEL 30 DICEMBRE 2023

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 11/09/2025 al 25/09/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Li 26/09/2025

IL SEGRETARIO

DANIELE MACCIOTTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005