



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 88 DEL 09/07/2019)

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

L'anno **2019** il giorno **09** del mese di **luglio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **14:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
COSSU ROSALBA	ASSESSORE	Presente
AVELLINO RENATO	ASSESSORE	Presente
SPIGA ELEONORA	VICESINDACO	Presente
GARAU FRANCESCO	ASSESSORE	Assente
SERRENTI ROBERTA	ASSESSORE	Presente
LOCCI IGNAZIO	SINDACO	Assente

Presenti: 4

Assenti: 2

Con la partecipazione del SEGRETARIO PODDA SIRO

Il VICESINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n° 174 ;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 1373 del 09/07/2019

Servizio o Ufficio proponente	Servizio Appalti
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO - (RESIDENZA ARTISTICA -SALA CONVEGNI) : APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione n° 67 del 26/04/2018 la G.C. stabiliva di procedere a rimodulare il finanziamento del fondo isole minori, di complessivi € 1.822.506,30 concesso per la "Ristrutturazione del cine teatro Savoia" e per l'"Ampliamento museo archeologico", destinando tale risorsa agli interventi di "Realizzazione del teatro comunale – centro congressi e riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele";
- con la medesima deliberazione individuava, quale sede per la realizzazione di tale intervento, il fabbricato che ospitava l'ex mercato civico e prevedeva di finanziare tale opera, dal costo presunto di € 2.000.000,00, nel modo seguente:
per € 1.822.506,30 con il finanziamento "Fondo di sviluppo delle isole minori" e per € 177.493,70 con fondi del bilancio comunale;
- con deliberazione del C.C. n° 52 del 29/11/2018 veniva approvata la "Variazione n° 2 al programma triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020 e all'elenco annuale 2018" ed inserito con il codice unico progetto : L81002570927201900011 l'intervento denominato "Ristrutturazione mercato civico (Residenza artistica – sala convegni);
- con determinazione del Responsabile titolare di P.O. n° 2245 del 28/12/2018 veniva indicazione di negoziazione per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale di redazione dello studio di fattibilità relativo all'intervento suddetto;
- in data 06/06/2019 alle ore 11:49 la stazione appaltante provvedeva ad attivare la procedura di scelta del contraente mediante la consultazione di 3 operatori economici;
- con determina del Responsabile titolare di P.O. n° 1098 del 13/06/2019 veniva approvato il verbale n. 1 del 10/06/2019, relativo alla procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale relativo alla redazione dello studio di fattibilità relativo alla "Ristrutturazione mercato civico (residenza artistica – sala convegni)" e dichiarato aggiudicatario del servizio l'Ing. Tiziana Nocco con studio professionale in Via Matteotti n. 7 – Sant'Antioco – P. IVA 03770960924, che offriva un ribasso pari al 10,00% sull'importo a base di gara di € 20.974,51, determinando un importo di contratto pari a € 18.877,06, oltre € 755,08 per oneri previdenziali al 4% e oltre € 4.319,07 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 23.951,21;

- VISTO il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento denominato "RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)" - CUP: D62F18000120005 redatto dall'Ing. Tiziana Nocco, dell'importo complessivo di €.2.000.000,00 di cui avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (ex art. 42 D.P.R. 207/2010)	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 2.000.000,00
A. Importo dei lavori a misura a base d'asta	€ 1.370.000,00
B. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 54.800,00
Totale lavori e oneri della sicurezza	€ 1.424.800,00
C. Somme a disposizione per:	
C1. IVA sui lavori e oneri della sicurezza (10%)	€ 142.480,00
C2. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 3 D.Lgs 50/2016	€ 22.796,80
C3. Quota parte incentivi per funzioni tecniche interne art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016	€ 5.699,20
C4. Accantonamento per imprevisti	€ 39.352,00
C5. Fondo per accordi bonari art. 205 D.Lgs 50/2016	€ 28.496,00
C6. Spese per prove ordinate dal D.L.	€ 10.000,00
C7. Oneri vigili del fuoco (valutazione progetto e SCIA) pratica CPI	€ 10.000,00
C7. Spese tecniche per accatastamenti (omnicomprensivi)	€ 5.022,00
C8. Spese tecniche per coord. Sicurezza, direzione lavori, contabilità. (lorde)	€ 205.000,00
C8. Contributi previdenziali	€ 16.400,00
C9. iva spese tecniche	€ 48.708,00
C10 Spese di pubblicazione	€ 5.400,00
c11 anac	€ 1.025,00



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

c12 polizza	€ 2.000,00
c13 collaudo in corso d'opera	€ 28.496,00
c14 certificazioni APE Acustica ecc....	€ 17.000,00
c15 allacci enel, Abbanoa, Telecom ecc	€ 3.725,00
Totale somme a disposizione	€ 575.200,00
TOTALE GENERALE	€ 2.000.000,00

e costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- Tavola 1. Inquadramento territoriale;
- Tavola 2. Inquadramento centro urbano;
- Tavola 3. Planimetria e foto stato attuale;
- Tavola 4. Opere di mitigazione del rischio idraulico;
- Tavola 5. Stato attuale;
- Tavola 6. Stato futuro;
- Tavola 7. Render;
- Tavola 8. Render interni;
- Relazione generale;
- Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza.

ATTESO che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di ridare alla collettività uno spazio dedicato alla cultura e al teatro riqualificando un edificio che ha in passato rappresentato punto di riferimento per l'intera comunità;

EVIDENZIATO che dal progetto di fattibilità suddetto emerge chiaramente l'analisi fatta dal professionista in merito alle caratteristiche dell'ambiente circostante, dal punto di vista sociale, storico, economico e ambientale, la ricerca di interpretazione delle esigenze della collettività, del fabbisogno del contesto urbano e paesaggistico, ponendo al primo posto la qualità architettonica, mediante scelte all'avanguardia e mirate a rispondere alle esigenze di ogni singolo individuo, nel rispetto dei vincoli normativi, idrogeologici e sismici;

CHE La proposta progettuale prevede la ristrutturazione dell'ex mercato civico a fronte dell'oneroso recupero del Cine Teatro Savoia per la realizzazione di una nuova sala cinematografica e di una residenza artistica; una struttura polivalente e attrattiva nel cuore del paese.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dall' Ing. Claudio Ledda Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Appalti e dalla Dr.ssa Beatrice Lai Responsabile del Area Finanziaria , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, che si allegano alla presente proposta di deliberazione.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO che il progetto sopra richiamato ed i documenti che lo compongono, che si allegano alla presente, sono conformi a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.lgs. 50/2106;

CHE si rende necessario provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, , recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.lg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 8 del 2018;

VISTO l'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 8/2016;

propone alla Giunta Comunale

1. di approvare, per le ragioni richiamate in premessa, anche in linea tecnica ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. n. 8 del 13.03.2018, il progetto di fattibilità tecnica-economica relativo all'intervento denominato "*RISTRUTTURAZIONE MERCATO CIVICO (RESIDENZA ARTISTICA - SALA CONVEGNI)*", redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 D.Lgs 50/16 del 18.04.2016 dall'Ing. Tiziana Nocco, costituito dal quadro economico e dagli elaborati di progetto richiamati in premessa, allegati al presente deliberato, il quale prevede per l'esecuzione dell'intervento una spesa complessiva pari a € 2,000,000,00 di cui € 1.370.000,00 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, € 54.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 575.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
1. di dare atto che la spesa complessiva di € 2,000.000,00 troverà copertura nel bilancio pluriennale 2019-2021 nel seguente modo:
 - € 177,493,70 nel Bilancio pluriennale 2019/2021 capitolo 4128 "Teatro comunale - centro congressi - riqualificazione del corso vittorio emanuele - quota comune";
 - € 1.276.000,000 nel Bilancio pluriennale 2019/2021 capitolo 4130 "Teatro comunale - centro congressi - riqualificazione del corso vittorio emanuele - fondo isole minori - avanzo di amm.ne";
 - € 546.506.30 nel Bilancio pluriennale 2019/2021 capitolo 4129 "Teatro comunale - centro congressi - riqualificazione del Corso Vittorio Emanuele - FONDO ISOLE MINORI";
2. di dare mandato ai Responsabili del Servizio LL.PP. e Appalti e finanziario interessati per l'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici relativi alla successiva fase esecutiva;
4. di dare atto che, ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, sono stati acquisiti agli atti di questo Ufficio i seguente Codice CUP: D62F18000120005;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

5. di dare atto che ai sensi l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 sarà espresso il parere di regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio Finanziario, così come allegato alla presente proposta;
6. di dichiarare la delibera che approva la presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. 267/2000.

redattore: LEDDA CLAUDIO

Il Sindaco

LOCCI IGNAZIO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL VICESINDACO

SPIGA ELEONORA

IL SEGRETARIO

PODDA SIRO

L'ASSESSORE ANZIANO

Cossu Rosalba
