

Alla c.a

COMUNE DI SANT'ANTIOCOSettore Lavori Pubblici
Piazzetta Italo Diana, 1
09017 Sant'Antioco
Responsabile Unico del Procedimento**ing. Elisa Dessì**PEC: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

e p.c.

ditta I.M.B.I. S.r.l.via Emilio Segrè, n. 23,
09067 - Elmas (CA)PEC: imbi@pec.it**Coordinatore per la sicurezza in fase di
esecuzione****Ing. Emilio Johnny Spina**PEC: johnny.e@pec.it

- OGGETTO:**
- **PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE AZIONE 1.1 PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI INTERVENTI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA NONCHE' LE CONFIGURAZIONI DI AUTOCONSUMO PER LA CONDIVISIONE DI ENERGIA RINNOVABILE (CACER). "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI SU PENSILINE OMBREGGIANTE E EDIFICI PUBBLICI PER INCREMENTARE LA QUOTA DI ENERGIA PRODOTTA DA FONTI RINNOVABILI FINALIZZATA ALL'AUTOCONSUMO" – CUP: D32C23000020009 - CIG: BAD0013E71.**
 - **PARERE D.L. SU RICHIESTA DI CONCESSIONE PROROGA (ART. 121, C. 8, DEL D. LGS. N. 36/2023)**

Il sottoscritto **ing. Giuseppe Pinna**, in qualità di Direttore dei Lavori per l'appalto in epigrafe, nominato con atto Determina del Responsabile del Servizio REGISTRO GENERALE n° 14 DEL 13/01/2026;

VISTA

l'istanza presentata dall'Impresa Appaltatrice in data 02/09/2026, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 30210 del 03/09/2026, con la quale si richiede una proroga di giorni 30 naturali e consecutivi rispetto al termine di ultimazione dei lavori originariamente fissato per il 08/09/2026;

PREMESSO CHE

1. La richiesta di proroga è pervenuta con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale;
2. L'impresa ha addotto a motivazione del ritardo le seguenti cause di forza maggiore o imprevisti non imputabili all'esecutore stesso:
 - avverse condizioni meteorologiche straordinarie dovute alle elevate temperature, che hanno comportato l'interruzione delle lavorazioni all'aperto alle ore 12.00, al fine di salvaguardare la

salute dei lavoratori e nel rispetto dell'Ordinanza Presidenziale n. 3 del 17 giugno 2026 della Regione Sardegna;

- parziali sospensioni e rallentamenti dei lavori nelle attività svolte sui fabbricati scolastici, dovuti alla necessità di garantire in piena sicurezza lo svolgimento delle attività scolastiche ed evitare il rischio di interferenze fra i lavoratori del cantiere da una parte e gli operatori scolastici e gli studenti dall'altra;
- Impossibilità di installare gli impianti fotovoltaici sulla copertura del fabbricato G – Comando di Polizia Municipale, in quanto si resta in attesa che vengano completati i lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione del tetto piano, affidati dal Comune di Sant'Antioco ad altra ditta appaltatrice nel merito di un appalto lavori esterno ai lavori in oggetto.

CONSIDERATO CHE

- Le motivazioni tecniche ed esecutive illustrate dall'impresa si ritengono oggettivamente fondate;
- Le lavorazioni residue non possono essere completate a regola d'arte entro i tempi contrattuali a causa del sovrapporsi dei predetti eventi ostativi;
- I fatti generatori del ritardo non risultano ascrivibili a negligenza, colpa o fatto proprio dell'impresa appaltatrice;
- La concessione della proroga è ritenuta congrua e necessaria al fine di evitare l'esecuzione di lavorazioni in condizioni non idonee o dannose per la stabilità e la qualità dell'opera;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE alla concessione di una proroga di **giorni 30 [trenta]** naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Per l'effetto della presente proposta, il nuovo termine contrattuale per l'ultimazione di tutte le opere viene rideterminato e fissato per il giorno **08/10/2026**.

La presente concessione si intende formulata a condizione che l'Appaltatore non possa avanzare riserve, pretese di maggiori compensi, indennizzi o rimborsi di sorte nei confronti della Stazione Appaltante per effetto del prolungamento della durata contrattuale dei lavori.

Si rimette la presente relazione al Responsabile Unico del Progetto per i provvedimenti di competenza e per l'adozione formale della determina di concessione.

Sant'Antioco, 03 settembre 2026

Il Direttore dei Lavori
ing. Giuseppe Pinna

