



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 11 DEL 24/06/2026)

Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 . RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.

L'anno **2026** il giorno **24** del mese di **giugno** convocato per le ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, previ avvisi diramati a termini di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale di questo Comune in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione e sono presenti i Signori:

IGNAZIO LOCCI	Presente
GIORGIO CORSINI	Presente
ROSALBA COSSU	Presente
MARIO ESU	Presente
FRANCESCO GARAU	Presente
SALVATORINA IESU	Presente
ROBERTA MANUNZA	Assente
DANIELA MASSA	Presente
GIANLUCA MEREU	Presente
PASQUALE RENNA	Presente
ROBERTA SERRENTI	Assente
ELEONORA SPIGA	Presente
ESTER FADDA	Assente
DANIELA DESSENA	Assente
MARIANO ALBERTO FOIS	Assente
MATTIA UCCHEDDU	Presente
MARIANO EMANUELE GALA	Presente

Presenti: 12

Assenti: 5



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Assiste il Segretario Comunale Dottor Daniele Macciotta.

Accertata la validità dell'adunanza il Signor Giorgio Corsini ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta;

La seduta è pubblica e viene trasmessa in streaming.

IL PRESIDENTE

Introduce l'argomento inserito nell'Ordine del Giorno avente per oggetto "LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 . RICONOSCIMENTO DELLA SPESA." e invita il Sindaco ad illustrarlo.

Dopo l'illustrazione del Sindaco, *il Presidente*, preso atto che non vi sono richieste d'intervento né dichiarazioni di voto, pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione come di seguito riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgvo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 12/06/2026;

Proceduto a votazione espressa in modalità elettronica dai consiglieri presenti che, sul tabellone elettronico, dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Ignazio Locci, Giorgio Corsini, Rosalba Cossu, Mario Esu, Francesco Garau, Salvatorina Iesu, Daniela Massa, Gianluca Mereu, Pasquale Renna, Eleonora Spiga, Mattia Uccheddu, Mariano Emanuele Gala

Contrari: (0) -

Astenuti: (0) -

D E L I B E R A

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

1. Di approvare la proposta sotto riportata corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata: l'urgenza, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000, con separata votazione espressa in modalità elettronica dai consiglieri presenti che, sul tabellone elettronico, dà il seguente risultato:

Favorevoli: (12) - Ignazio Locci, Giorgio Corsini, Rosalba Cossu, Mario Esu, Francesco Garau, Salvatorina Iesu, Daniela Massa, Gianluca Mereu, Pasquale Renna, Eleonora Spiga, Mattia Uccheddu, Mariano Emanuele Gala

Contrari: (0) -

Astenuti: (0) -

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

Nr. 569 del 19/06/2026

Servizio o Ufficio proponente	Ufficio Manutenzioni
Oggetto	LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 . RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 07/01/2026 si verificava la caduta di materiale inerte (intonaco e porzioni di muratura) dalla facciata dell'immobile di proprietà privata sito in Sant'Antioco, Via Perret n. 37, censito al Foglio 9, particella 1978, di proprietà della ditta Ivo Schiffino e aventi titolo;
- la Polizia Locale, intervenuta a seguito di segnalazione, accertava la presenza di numerosi frammenti di calcinacci sul suolo pubblico, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica incolumità, come da segnalazione prot. n. 423 del 08/01/2026 e relazione di sopralluogo prot. n. 343 del 08/01/2026;
- il Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Claudio Ledda, accertata l'impossibilità di contattare tempestivamente il proprietario dell'immobile e la sussistenza di un pericolo grave e imminente per la pubblica incolumità, attivava in data 07/01/2026 la procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, come da verbale di somma urgenza;
- con perizia giustificativa redatta in pari data venivano quantificati i lavori indifferibili di messa in sicurezza per un importo complessivo di € 610,00 IVA inclusa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2026 è stata approvata la perizia giustificativa e disposto di sottoporre al Consiglio Comunale il riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000;

Visto:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 in materia di lavori di somma urgenza;

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

- gli artt. 191 comma 3 e 194, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 267/2000, relativi al riconoscimento dei debiti fuori bilancio derivanti da lavori pubblici di somma urgenza;

Atteso che:

- l'intervento si è reso necessario ed indifferibile al fine di rimuovere una situazione di pericolo concreto e attuale per la pubblica e privata incolumità;
 - i lavori sono stati regolarmente eseguiti dall'operatore economico Lusci Giuseppe, individuato per la pronta disponibilità e dotazione di mezzi idonei;
 - la spesa complessiva sostenuta ammonta ad € 610,00 (di cui € 500,00 per lavori ed € 110,00 per IVA al 22%), come da perizia giustificativa e rendiconto dell'impresa;
 - trattasi di spesa non preventivamente impegnata, derivante da evento imprevedibile e urgente, riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 194, comma 1, lett. e), del TUEL;
- Considerato che è necessario regolarizzare i lavori svolti sulla base del verbale di somma urgenza redatto, provvedendo alla copertura della spesa ed all'approvazione dei lavori, ai sensi dell'art. 140, c. 4 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato l'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza al riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone al Consiglio Comunale

1. Di riconoscere, ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 191, comma 3 e 194 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 267/2000 e per le motivazioni espresse in premessa, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Perret n. 37, per l'importo complessivo di € 610,00 IVA inclusa;
2. Di dare atto che la relativa spesa trova copertura nel Bilancio dell'Ente, al Capitolo 740 – "Spese di manutenzione ordinaria degli immobili e impianti comunali", e che si procederà al recupero delle somme nei confronti della ditta proprietaria dell'immobile, oltre eventuali oneri e sanzioni, trattandosi di intervento sostitutivo effettuato a tutela della pubblica incolumità.
3. Di trasmettere il presente provvedimento alla Procura della Corte dei conti, ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della legge n. 289/2002.

IL SINDACO

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL PRESIDENTE
GIORGIO CORSINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA

Delibera del Consiglio Comunale



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Delibera del Consiglio Comunale



**Comune di
Sant'Antioco**

Provincia del Sud Sardegna

Piazzetta Italo Diana n. 1 – 09017 Sant'Antioco

Codice Fiscale: 81002570927

P.e.c: protocollo@comune.santantioco.legalmail.it

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 13 del 19/06/2026

OGGETTO: RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO.

Il Revisore Unico dott. Stefano Locci, nominato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 24/04/2025 per il triennio 2025_2028.

Visti:

- l'art. 239 lettera b) numero 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il comma 1 dell'art. 194 del D.Lgs. 267/2000 che prevede che gli Enti Locali riconoscano con deliberazione consiliare la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: a) sentenze esecutive; b) copertura di disavanzi di consorzi, di aziende speciali e di istituzioni, nei limiti degli obblighi derivanti da statuto, convenzione o atti costitutivi, purché sia stato rispettato l'obbligo di pareggio del bilancio di cui all'articolo 114 ed il disavanzo derivi da fatti di gestione; c) ricapitalizzazione, nei limiti e nelle forme previste dal codice civile o da norme speciali, di società di capitali costituite per l'esercizio di servizi pubblici locali; d) procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità; e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

Vista la proposta di deliberazione al Consiglio Comunale n. 569 del 09/03/2026 avente ad oggetto il riconoscimento di debiti fuori bilancio derivanti da lavori indifferibili di somma urgenza per la messa in sicurezza di un immobile fatiscente di proprietà privata ai sensi dell'art. 140, D. Lgs. n. 36/2023.

Vista la delibera della G.C. n. 14 del 30/01/2026 con cui sono stati approvati il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa della spesa per l'importo totale di 610,00 euro.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi competenti;

Sulla base di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

E S P R I M E

parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto il Riconoscimento del debito fuori bilancio esaminato.

Raccomanda

- di trasmettere, ai sensi dell'art. 227 del TUEL, la delibera recante il riconoscimento del debito fuori bilancio e il presente parere, alla Sezione Enti Locali della Corte dei Conti.

Sant'Antioco, 19/06/2026

Il Revisore dei Conti

F.to digitalmente Dott. Stefano Locci



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **569 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Parere Tecnico

Ufficio Manutenzioni

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 19/06/2026

Il Responsabile di Settore
MICHELE TAGLIAFICO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **569 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 19/06/2026

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 11 DEL 24/06/2026

**Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/06/2026 al 13/07/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 24/06/2026.

Sant'Antioco, Lì 29/06/2026

**IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI CONSIGLIO N° 11 DEL 24/06/2026

**Oggetto: LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA PRIVATA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023 .
RICONOSCIMENTO DELLA SPESA.**

Attesto la presente delibera è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal giorno 29/06/2026 al 13/07/2026, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Sant'Antioco, Lì 15/07/2026

IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*