



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Disposizione del Settore Edilizia privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo N. 45	Del 27/07/2026
OGGETTO: RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.4 DEL 27/07/2026 AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SS.MM. II. - ISTANZA N. 468/1986 - PROT. PROG. N. 0466222900 DEL MARZO 1986 - IMMOBILE SITO IN VIALE TRENTO N.98, SANT'ANTIOCO	

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 4 DEL 27/07/2026

AI SENSI DELLE LEGGI N. 47/1985, L.R. 23/1985 E SS. MM. II.

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

- **Vista** la domanda di sanatoria n. 468/1986 identificata con n. progressivo 0466222900 del marzo 1986 presentata dal Sig. Serra Salvatore, relativa al Condono edilizio ai sensi della L. 47/85 in relazione ad opere realizzate in assenza di titolo edilizio in un immobile destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Sant'Antioco (SU) in xxxxxxxxxx n.xx, Sant'Antioco (SU) e distinto al N.C.E.U. al Foglio 13, P.III xxxx, sub.x;
- **Vista** la Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale n° 23/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il Decreto Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni nonché norme correlate;
- **Visto** il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;
- **Visti** i regolamenti Edilizi Comunali, nonché le norme in materia igienico-sanitaria e di sicurezza;
- **Vista** la documentazione tecnico-grafica allegata alla domanda;
- **Premesso che**
 - le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo consistono in:
 - ampliamento della superficie residenziale al piano terra e piano primo;
 - realizzazione di un sottotetto non abitabile.
 - le opere risultano ultimate entro i termini previsti dall'art. 31 della L. 47/1985, come dichiarato nell'istanza e nella documentazione tecnica allegata;
- **Vista** la documentazione integrativa prodotta dall'istante con Prot. n. 19894 del 17/07/2024, a seguito della richiesta integrativa del Servizio Edilizia Privata;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'UTP della R.A.S. con Prot. n. 13109 del 16/03/2021, Determinazione n. 420;
- **Visto** il parere favorevole del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna rilasciato in data 20/06/2025 con Determinazione n. 131;
- **Verificato** l'avvenuto accatastamento dell'immobile al N.C.E.U. tramite il portale Sister dell'Agenzia delle Entrate;
- **Viste** le ricevute dei versamenti effettuati dall'istante a titolo di oblazione per € 175,98 (€ 340.750) in data marzo 1986 e dei successivi versamenti oblativi richiesti a seguito dell'istruttoria di € 138,88 (€ 268.909) nel mese di luglio 2024 dall'avente causa;
- **Viste** le ricevute dei versamenti effettuati dall'istante a titolo di oneri concessori per € 51,65 (€ 100.000) in data marzo 1986 dei successivi versamenti concessori richiesti a seguito dell'istruttoria di € 117,27 (€ 227.066) nel mese di luglio 2024 dall'avente causa;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- Considerato che

- le opere rientrano tra quelle suscettibili di sanatoria ai sensi della L. 47/1985;
- non sussistono vincoli di inedificabilità assoluta ostativi al rilascio del titolo;
- sono stati acquisiti tutti i pareri obbligatori previsti dalla normativa vigente;
- l'istruttoria tecnica si è conclusa con esito favorevole.

DETERMINA

Per i motivi in premessa,

1. **DI RILASCIARE** al Sig. **SERRA ANTONELLO**, nato a SANT'ANTIOCO il xx/xx/xxxx C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di attuale proprietario, ai sensi e per gli effetti della Legge n° 47/85 e ss.mm. ii, per l'immobile ubicato nel Comune di Sant'Antioco (SU) in xxxxxxxxxxxx n.xx, Sant'Antioco (SU) e identificato al N.C.E.U. al Foglio 13, Part. xxxx, Sub x, il permesso di costruire in sanatoria relativamente alle opere abusivamente descritte in premessa.
2. Di dare atto che il presente provvedimento:
 - è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi;
 - non costituisce legittimazione di opere ulteriori rispetto a quelle oggetto di sanatoria;
 - non esonera dall'osservanza delle norme vigenti in materia igienico-sanitaria, strutturale e di sicurezza.
3. Di disporre la trasmissione del presente atto:
 - all'interessato;
 - agli enti coinvolti nel Procedimento;
 - alla Polizia Locale.

Redattore: ERIKA FLORIS

Dalla Residenza Municipale, lì 27/07/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ERIKA FLORIS
con firma digitale