



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Prop. n. 1211/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N° 607 DEL 27/07/2026

Settore Edilizia privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo
Ufficio Patrimonio e Demanio

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE CON ASSEGNAZIONE DI UN IMMOBILE IN DIRITTO DI PROPRIETA' COMPRESO NEL P.I.P. LOTTO 32-RIF ISTANZA PROT. N. 9543/2026, DALLA SOCIETA' "U RECANTU S.R.L.S." ALLA SOCIETA' "MODULOR S.R.L."

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE

- con istanza acquisita al protocollo comunale n. 9543/2026, il Sig. Luigi Biggio, in qualità di Amministratore Unico della società "U Recantu S.R.L.S.", con sede in Calasetta, Via xxxxxxxx n. xx, proprietaria del lotto artigianale censito al Catasto Terreni al foglio xx, mappale xxxx, corrispondente al lotto n. 32 ubicato nella zona P.I.P. del Comune di Sant'Antioco, ha richiesto l'autorizzazione alla cessione del predetto lotto in favore della società "Modulor S.R.L.", con sede in xxxxxx, Piazza xxxxxx snc;
- ai sensi della convenzione originaria stipulata nel 1997, contrassegnata dal Repertorio n. 30400 e dalla Raccolta n. 13118, a rogito del Notaio Giovanni Rosetti, e in particolare ai sensi dell'art. 5 della convenzione citata, la parte acquirente si obbliga a costruire e mantenere nel lotto un deposito di lubrificanti con annesso lavaggio e rimessaggio di veicoli ed imbarcazioni, in conformità del programma economico approvato dal Comune di Sant'Antioco;
- con Determinazione n. 1167 del 23/07/2018 è stata autorizzata la cessione del lotto P.I.P. n. 32 dal precedente proprietario, Sig. Garau Salvatore, alla società "U Recantu S.R.L.S.", subordinatamente all'impegno del nuovo concessionario al mantenimento della destinazione d'uso originaria del lotto, mediante apposita dichiarazione di accettazione integrale delle disposizioni contenute nel regolamento comunale vigente;
- la società "U Recantu S.R.L.S." risulta proprietaria del lotto in oggetto in virtù dell'atto notarile del 2 aprile 2019, a rogito del Notaio Giuseppe Werther Romagno, Rep. n. 35514, Racc. n. 21656, registrato ad Iglesias in data 4 aprile 2019;
- in attuazione della convenzione stipulata, sul lotto in oggetto è stata realizzata l'attività produttiva autorizzata mediante i seguenti titoli edilizi: concessioni edilizie nn. 108 e 109 del 1999, concessione edilizia n. 120 del 2000, concessione edilizia n. 164 del 2002, concessione edilizia n. 56 del 2013 e pratica SUAPE n. 6732, prot. n. 20265 del 03/10/2017;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

RICHIAMATI

- l'originaria convenzione per l'assegnazione dell'area P.I.P. del 1997, Rep. n. 30400, Racc. n. 13118, a rogito del Notaio Giovanni Rosetti;
- la Determinazione n. 1167 del 23/07/2018, con la quale è stata autorizzata la cessione del lotto in favore della società "U Recantu S.R.L.S.";
- la convenzione per la cessione del diritto di proprietà su area P.I.P., Rep. n. 35514, Racc. n. 21656, registrata ad Iglesias in data 4 aprile 2019;
- il Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree nei Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12/02/2025;

VISTI

- gli atti sopra richiamati e la documentazione allegata all'istanza;
- la Disposizione Sindacale n. 7 del 30/01/2026, con la quale è stata conferita alla Dott.ssa Ing. Erika Floris la responsabilità di Elevata Qualificazione del Settore "Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028, successivamente aggiornato con Deliberazione della G.C. n. 34 del 17/03/2026;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI ESPOSTE IN PREMESSA:

1. di autorizzare la società "U Recantu S.R.L.S.", con sede in xxxxxxxx, Via xxxxxxxxx n. xx, alla cessione del lotto artigianale censito al Catasto Terreni al foglio xx, mappale xxxx, corrispondente al lotto n. 32 ubicato nella zona P.I.P. del Comune di Sant'Antioco, in favore della società "Modulor S.R.L.", con sede in Carbonia, Piazza xxxxxxxxx snc;
2. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti al trasferimento, comprese le spese contrattuali, notarili, catastali, di voltura e di eventuale frazionamento, saranno integralmente a carico delle parti interessate;
3. di subordinare l'efficacia della presente autorizzazione al rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento comunale per la cessione delle aree P.I.P., nonché:
 - alla successiva richiesta di voltura della proprietà del lotto a seguito della stipula dell'atto di trasferimento;
 - al formale impegno del nuovo concessionario al mantenimento della destinazione d'uso originaria del lotto, mediante apposita dichiarazione di accettazione integrale delle disposizioni contenute nel regolamento comunale vigente;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

Redattore: ERNESTO ARANGINO

Sant'Antioco, Lì 27/07/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ERIKA FLORIS
con firma digitale