



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Disposizione del Settore Edilizia privata, Urbanistica, Patrimonio e Turismo N. 44	Del 27/07/2026
OGGETTO: RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3 DEL 27/07/2026 AI SENSI DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SS.MM.II. - ISTANZA N. 468/1986 - PROT. PROG. N. 0597797301 DEL 01.04.1987 - IMMOBILE SITO IN VIA GORIZIA N.47 - SANT'ANTIOCO.	

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 3 DEL 27/07/2026 AI SENSI DELLE LEGGI N. 47/1985, L.R. 23/1985 E SS. MM. II.

LA RESPONSABILE DI SERVIZIO

- **Vista** la domanda di sanatoria n. 461/1986 identificata con n. progressivo 0597797301 del 01/04/1986 presentata dal Sig. Milia Antonio, relativa al Condono edilizio ai sensi della L. 47/85 in relazione ad opere realizzate in assenza di titolo edilizio in un immobile destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Sant'Antioco (SU) in Via xxxxxx n.xx, Sant'Antioco (SU) e distinto al N.C.E.U. al Foglio xx, P.la xxxx, sub.x;
- **Vista** la Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la Legge Regionale n° 23/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** il Decreto Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni nonché norme correlate;
- **Visto** il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;
- **Visti** i regolamenti Edilizi Comunali, nonché le norme in materia igienico-sanitaria e di sicurezza;
- **Vista** la documentazione tecnico-grafica allegata alla domanda;
- **Premesso che**
 - le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo consistono in ampliamento della superficie residenziale e diversa distribuzione interna al piano terra;
 - le opere risultano ultimate entro i termini previsti dall'art. 31 della L. 47/1985, come dichiarato nell'istanza e nella documentazione tecnica allegata;
- **Vista** la documentazione integrativa prodotta dall'istante con Prot. n. 1437 del 21/01/2016, Prot. n. 19159 del 09/07/2024 a seguito delle richieste integrative del Servizio Edilizia Privata;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall'UTP della R.A.S. con Determinazione n. 612, Prot. n. 21433 del 10/06/2019;
- **Visto** il parere favorevole del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna rilasciato in data 13/10/2025 con Determinazione n. 194;
- **Verificato** l'avvenuto accatastamento dell'immobile al N.C.E.U. tramite il portale Sister dell'Agenzia delle Entrate;
- **Viste** le ricevute dei versamenti effettuati dall'istante a titolo di oblazione per € 260,29 (€ 504.000) in data 29/03/1986 e dei successivi versamenti oblativi richiesti a seguito dell'istruttoria di € 884,54 (€ 1.712.708) in data 05/07/2024 dall'avente causa;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- **Vista** la ricevuta dei versamenti effettuati dall'avente causa a titolo di oneri concessori per € 294,21 (€ 567.732) in data 05/07/2024, a seguito della richiesta integrativa;
- **Vista** la ricevuta del versamento effettuato dall'istante in data 17/06/2019 corrispondente alla sanzione di € 370,11 di cui all'art. 167 del D.lgs.42/04, come richiesto dalla Determinazione RAS n. 612 del 10/06/2019;
- **Considerato che**
 - le opere rientrano tra quelle suscettibili di sanatoria ai sensi della L. 47/1985;
 - non sussistono vincoli di inedificabilità assoluta ostativi al rilascio del titolo;
 - sono stati acquisiti tutti i pareri obbligatori previsti dalla normativa vigente;
 - l'istruttoria tecnica si è conclusa con esito favorevole.

DETERMINA

Per i motivi in premessa,

1. **DI RILASCIARE** al Sig. **MILIA PIETRO**, nato a xxxxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, in qualità di attuale proprietario, ai sensi e per gli effetti della Legge n° 47/85 e ss.mm. ii, per l'immobile ubicato nel Comune di Sant'Antioco (SU) in Via xxxxxxxx n.xx, Sant'Antioco (SU) e identificato al N.C.E.U. al Foglio xx, Part. xxxx, Sub x, il permesso di costruire in sanatoria relativamente alle opere abusivamente descritte in premessa.
2. Di dare atto che il presente provvedimento:
 - è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi;
 - non costituisce legittimazione di opere ulteriori rispetto a quelle oggetto di sanatoria;
 - non esonera dall'osservanza delle norme vigenti in materia igienico-sanitaria, strutturale e di sicurezza.
3. Di disporre la trasmissione del presente atto:
 - all'interessato;
 - agli enti coinvolti nel Procedimento;
 - alla Polizia Locale.

Redattore: ERIKA FLORIS

Dalla Residenza Municipale, lì 27/07/2026

Sottoscritta dal Responsabile del Servizio
ERIKA FLORIS
con firma digitale