



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

SANT'ANTIOCC



Codice amministrazione C_i294
Prot. Generale n. 0014100 A
Data 12/06/2019 Ora 10.43
Classificazione 6-3f

Prot. n. 21433 / TP / CA-CI

Cagliari, 10 / 06 / 2019

RACC. A/R

Sig. PIETRO MILIA
Via Is Sannas 41
09010 SAN GIOVANNI SUERGIU SU

COMUNE DI SANT'ANTIOCO
Piazzetta Italo Diana
09017 SANT'ANTIOCO SU

PEC
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza ABAP città metropolitana di
Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Condonò edilizio ai sensi della 47/85. Parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e determinazione della sanzione ex art. 167 D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii (Euro 370,11), relativi alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico consistenti diversa distribuzione vani immobile, modifica prospetti, ampliamento superficie utile e volume. Trasmissione Determinazione.

Ubicazione: Comune di Sant'Antioco, Località Via Gorizia 47.

Richiedente: Milia Pietro

Posizione: 96256 (da citare nella risposta)

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale n. 612 /TP-CA CI del 10.06.19 con cui è stato emanato il parere ai sensi dell'art.32 della L. 47/85 e comminata la relativa sanzione per le opere in oggetto, realizzate abusivamente in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett: S4
Funz. Istrutt: SS



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

DETERMINAZIONE N. 612 , Prot n° 21433 TP/CA-CI del 10/06/2019

Oggetto: Condonò edilizio ai sensi della L. 47/85 - Parere ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e determinazione della sanzione ex art. 167 D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii (euro 370,11), relativi alle opere abusivamente realizzate in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico consistenti in diversa distribuzione vani immobile, modifica prospetti, ampliamento superficie utile e volume.

Ubicazione: Comune di Sant'Antioco, Località Via Gorizia 47.

Richiedente: Milia Pietro

Posizione: 96256

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione.

VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998.

VISTI gli artt. 57 e 74 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 348 del 19.06.1979.

VISTO l'art. 32 della Legge n.47 del 28.02.1985 e ss.mm.ii..

VISTO l'art. 28 della Legge regionale n. 23 del 11.10.85.

VISTO l'art. 39 della L. 23.12.1994, n. 724 e l'art. 11 della L.R. 7.4.1995, n. 6;

VISTO l'art. 2, comma 46, della L. 23.12.1996, n. 662;

VISTO il Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.09.1997;

VISTO l'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con D.Lgs. n. 42 del 22.1.2004;

VISTO il R.D. 3.6.1940, n. 1357;

VISTA la Direttiva n. 2, adottata, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 12 agosto 1998, n. 28, con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione n. 785, del 8 maggio 2000, (BURAS n. 18 del 8 giugno 2000), aggiornata alle previsioni del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ed alla l.r. 28 febbraio 2004, n. 4 (BURAS n. 21 del 1 luglio 2004) e ulteriormente modificata ed integrata con Deliberazione della Giunta Regionale del 30 settembre 2010 n. 33/64 (BURAS n. 33 del 8.11.2010);

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P.6298/18 del 22.02.2019 di conferimento, con effetto immediato, all'Ing. Giovanni Spanedda delle funzioni di Direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale.

VISTA l'istanza del Sig. Milia Pietro, nato a Sant'Antioco, il 03/12/1950, C.F. MLIPTR50T031164D, residente in Comune di San Giovanni Suergiu, Via Is Sannas 41, assunta agli atti d'ufficio in data 08/01/2018, protocollo n.828;

VERIFICATO che le opere abusive per cui si chiede il parere, realizzate nel 1983, ricadono nel territorio del Comune di Sant'Antioco, Via Gorizia 47, distinte al N.C.E.U. al F. 13/b Mapp. 8350 sub. 8, di proprietà del richiedente, in ambito vincolato per effetto del



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

DETERMINAZIONE N. 612 / TP/CA-CI
DEL 10.06.19

- DAPI n.TPUC/14 del 06/04/1990 data di pubblicazione verbale 27/09/1977, zona urbanistica B2, e consistono in diversa distribuzione vani immobile, modifica prospetti, ampliamento superficie utile e volume;
- VISTA la nota prot. n. 15272 del 17/04/2019 con la quale si comunicava quanto segue :
- considerato che l'Ente delegato aveva provveduto all'invio della propria relazione istruttoria (prot. 6200 del 23/03/2016) per il previsto parere ai sensi dell'art.32 della L.47/85, si chiedeva al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna di far conoscere se era stato emesso il proprio parere di competenza e, contestualmente, si comunica all'interessato l'avvio di tale procedimento.
- CONSIDERATO che con nota del 23/03/2016 prot. 6200 l'Ente delegato ha ritenuto che le opere abusivamente realizzate "... *non appaiono in contrasto con i valori paesaggistici tutelati dal vincolo in quanto realizzate con forme semplici e materiali in buona sintonia con il contesto circostante*";
- RILEVATO che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna non ha espresso il parere vincolante sull'intervento in oggetto, nei termini previsti dall'art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/04 ovvero dell'art. 17bis, comma , della L. 241/90 e che, pertanto, il parere è da intendersi acquisito;
- VISTA la propria nota prot. n.1528 del 14/01/2019 con la quale è stata chiesta al richiedente la perizia di stima del profitto conseguito al fine di determinare l'importo della sanzione;
- PRESO ATTO della perizia giurata redatta dal tecnico incaricato dal richiedente, assunta agli atti con prot. 10536 del 20/03/2019, con la quale il valore relativo all'utile conseguito calcolato secondo i criteri della Direttiva n. 2 sopra citata, viene determinato in euro 370,11 (euro trecentosettanta/11);
- VERIFICATO pertanto che la sanzione va applicata nella misura di euro 370,11 (euro Trecentosettanta/11), quale maggior somma tra il danno arrecato e l'utile conseguito, secondo i disposti dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04;
- CONSIDERATO che risultano acquisiti gli elementi istruttori necessari a esprimere il parere, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, relativo alle opere realizzate abusivamente indicate in oggetto;

DETERMINA

- ART. 1. Ai sensi e per le finalità di cui all'art. 32 della L. 47/85 si esprime il parere favorevole al mantenimento delle opere indicate in premessa e descritte negli elaborati allegati alla presente determinazione, realizzate senza la preventiva autorizzazione ex art.146 del D.Lgs. 22.1.2004 n. 42
- ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:
- ✓ Tav. 1 Relazione tecnica-illustrativa;
 - ✓ Tav. 2 Inquadramento;
 - ✓ Tav. 3 Volumi, piante, sezioni e prospetti;
 - ✓ Tav. 0 Relazione paesaggistica;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

DETERMINAZIONE N. 612 / TP/CA-CI
DEL 10.06.2018

- ART. 3. Il presente parere attiene esclusivamente al profilo paesaggistico e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo in sanatoria. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica e, in particolare, di verifica delle condizioni di ammissibilità al condono. Restano altresì fatte salve le ulteriori, autonome determinazioni dello stesso Comune e delle altre Autorità competenti, per altri distinti profili.
- ART. 4. Ogni modifica dello stato di fatto, ad eccezione delle opere relative all'adempimento delle eventuali condizioni sopra specificate e dei casi di cui all'art. 149 del D.Lgs. 42/04, dovrà essere preventivamente autorizzata sotto il profilo paesaggistico, per non incorrere nuovamente nelle sanzioni previste dall'art. 167 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- ART. 5. Il richiedente, meglio generalizzato in premessa, è obbligato a pagare, entro il termine di **60 giorni** dalla notificazione della presente determinazione, la cifra di euro 370,11 (euro Trecentosettanta/11) corrispondente alla sanzione di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04, per le opere sopradescritte realizzate senza la preventiva autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/04.
- ART. 6. La somma sopra indicata dovrà essere versata alla Tesoreria Regionale con una delle seguenti modalità:
- ✓ Conto Corrente Postale n. 60747748 intestato alla: "Regione autonoma della Sardegna-Servizio Tesoreria".
 - ✓ Bonifico Bancario con l'intestazione "Regione autonoma della Sardegna", indicando il seguente codice IBAN: IT72L0101504999000070673111 (Banco Sardegna- Agenzia di CAGLIARI - Viale Bonaria 33) - (Codice BIC SWIFT per i versamenti dall'estero: BPMOIT22).
- ART. 7. In entrambi i casi nella causale di versamento dovrà essere indicato:
- ✓ numero e data della presente determinazione (vedasi intestazione).
 - ✓ capitolo di bilancio in ingresso: in caso di soggetto privato scrivere **cap. EC 350065**; in caso di società indicare: **cap. EC 350034**
 - ✓ centro di costo: scrivere **cdr 00.04.02.30**
- Copia della **ricevuta** riportante l'importo e la data dell'avvenuto pagamento della sanzione dovrà essere consegnata presso questo ufficio, entro i termini già indicati. La copia della ricevuta potrà anche essere trasmessa: **per posta** (Viale Trieste 186, Cagliari); **via fax** (070/6067532); **via e-mail** (eell.urb.tpaesaggio.ca@regione.sardegna.it); **via Posta Elettronica Certificata** (eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it).
- Decorso inutilmente il termine fissato per il pagamento, questo Servizio procederà all'attivazione delle procedure per la riscossione coattiva delle somme dovute, comprensive delle spese e degli interessi legali.
- ART. 8. Copia della presente determinazione è trasmessa ai sensi dell'art. 146, comma 11:
- ✓ all'interessato;
 - ✓ al Comune di Sant'Antioco;
 - ✓ al MIBAC - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna;
- Inoltre, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 9. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale

DETERMINAZIONE N. 612 / TP/CA-CI
DEL 10.06.17

urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giovanni Spanedda
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Il resp. del settore: Ing. Silvia Lalla
Il funz. Istr.: S.S.