



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

VERBALE DI VERIFICA E DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023)

PROGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA SUGLI EFFETTI DI CEDIMENTO DELLE PARETI DI SCAVO A SEGUITO DELL'EVENTO DEL CICLONE HARRY IN PROSSIMITÀ DI TRE ABITAZIONI RICADENTI IN AGRO DEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO.

1. PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

Il presente verbale di verifica e validazione è redatto con riferimento al progetto denominato *"Intervento di messa in sicurezza sugli effetti di cedimento delle pareti di scavo a seguito dell'evento del ciclone Harry in prossimità di tre abitazioni ricadenti in agro del Comune di Sant'Antioco"*, redatto dal professionista Dott. Geologo Lorenzo Ottelli.

Premesso che il territorio comunale di Sant'Antioco è stato interessato dagli eventi calamitosi riconducibili al cosiddetto "Ciclone Harry", verificatisi nei giorni dal 19 al 23 gennaio 2026, caratterizzati da intense precipitazioni meteoriche che hanno determinato diffuse criticità di natura idrogeologica;

Dato atto che, in data 24/01/2026, a seguito di segnalazione pervenuta al Comando di Polizia Locale relativa al distacco di materiale lapideo/roccioso all'interno del cortile di un'abitazione privata sita in via Cavallera, veniva effettuato apposito sopralluogo congiunto da parte dei Vigili del Fuoco, del Sindaco pro tempore, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Comandante della Polizia Locale;

Considerato che, nel corso del sopralluogo, veniva accertata la presenza di un costone roccioso a monte delle abitazioni interessate, caratterizzato da evidenti segni di alterazione e imbibizione d'acqua, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Preso atto che, a seguito delle verifiche effettuate, si è reso necessario procedere allo sgombero temporaneo dell'immobile interessato e all'adozione delle necessarie misure di messa in sicurezza dell'area;

Alla luce di quanto sopra, è stato necessario attivare la procedura per la messa in sicurezza del costone roccioso ed è stato affidato, con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Manutenzioni, Sicurezza sul lavoro, Igiene Urbana e Tutela del Paesaggio n. 386 del 20/05/2026, l'incarico professionale per la redazione del PFTE e del progetto esecutivo, la direzione dei lavori e la contabilità, al professionista Dott. Geologo Lorenzo Ottelli - P.IVA 02478850924;

Il Progetto Esecutivo è stato consegnato in data 19/06/2026, registrato al protocollo n. 16402;

Tutto ciò premesso, si procede alla verifica e validazione del progetto in oggetto.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

2. ELENCO DEGLI ELABORATI (art. 22 dell'allegato I7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Il progetto esecutivo, redatto dal professionista Dott. Geologo Lorenzo Ottelli, con sede in Via Reg. Bingiargia n. 6 a Iglesias, codice fiscale TTLLNZ70P23B354O e P.IVA 02478850924, denominato *"Intervento di messa in sicurezza sugli effetti di cedimento delle pareti di scavo a seguito dell'evento del ciclone Harry in prossimità di tre abitazioni ricadenti in agro del Comune di Sant'Antioco"*, consta dei seguenti elaborati:

Allegati tecnico-contabili

- Rel.01 Relazione tecnica illustrativa;
- Rel.02 Relazione geologica e geotecnica;
- Rel.03 Elenco prezzi unitari;
- Rel.04 Analisi prezzi;
- Rel.05 Computo metrico estimativo;
- Rel.06 Stima incidenza manodopera;
- Rel.07 Quadro economico di progetto;
- Rel.08 Capitolato speciale d'appalto;
- Rel.09 Schema di contratto;
- Rel.10 Cronoprogramma dei lavori;
- Rel.11 Piano di manutenzione;
- Rel.12a Piano di sicurezza e coordinamento;
- Rel.12b Diagramma di Gantt analisi e valutazione dei rischi;
- Rel.13 Fascicolo di manutenzione;

Elaborati grafici

- tav. 1 Planimetria generale;
- tav. 2 Planimetria dettaglio interventi - planimetria catastale;
- tav. 3 Planimetria interventi con particolari costruttivi;

3. VERIFICHE EFFETTUATE SULLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (art. 39 dell'allegato I7 del D.Lgs. n. 36/2023)

La documentazione progettuale appare consona a quanto previsto sia per qualità tecnica che per esplicitazione dei contenuti. Il progetto è stato esaminato secondo i seguenti aspetti di controllo:

a) AFFIDABILITÀ:

- È stata verificata l'applicazione delle norme tecniche e delle disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici e sicurezza nei cantieri;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

- È stata verificata la coerenza delle soluzioni progettuali con le condizioni dei luoghi e con le criticità rilevate a seguito degli eventi meteorici eccezionali connessi al passaggio del ciclone Harry;
- È stata verificata la congruità delle lavorazioni previste rispetto ai fenomeni di dissesto descritti (erosioni, dilavamenti, danneggiamento delle opere di regimazione idraulica).

b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- È stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame;
- È stata verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- È stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

c) LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- È stata verificata la leggibilità degli elaborati con particolare riguardo all'utilizzo dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- È stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

d) COMPATIBILITÀ

- È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale agli obiettivi di ripristino della funzionalità della viabilità urbana comunale;
- È stata verificata la compatibilità degli interventi con le caratteristiche morfologiche dei luoghi e con le modalità operative descritte;
- È stata verificata la coerenza del progetto con le finalità di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di transitabilità a seguito di vetustà del piano viabile.

4. VERIFICA DELLA RISPONDEZZA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI (art. 40 dell'allegato I7 del D.Lgs. n. 36/2023)

I documenti progettuali esaminati presentano le seguenti risposdenze alla normativa vigente:

A) RELAZIONI GENERALI: è stato verificato ed accertato che i contenuti sono coerenti con la descrizione capitolare e grafica, nonché con i contenuti delle documentazioni facenti riferimento alle fasi precedenti;

B) ELABORATI GRAFICI: è stato verificato ed accertato che ogni elemento, identificabile sui grafici, è stato descritto in termini geometrici e che, ove non risultino dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

C) DOCUMENTAZIONE DI STIMA ECONOMICA: è stato verificato ed accertato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai listini ufficiali vigenti;
- 3) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutti gli interventi previsti negli elaborati grafici e descrittivi;
- 4) i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- 5) le misure delle opere computate sono corrette, avendo operato dei controlli a campione;
- 6) i totali calcolati sono corretti;
- 7) il computo metrico estimativo individua correttamente la categoria prevalente;

E) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO: è stato verificato e accertato che:

- 1) il progetto richiama il rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- 2) è prevista, in fase esecutiva, la redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) da parte dell'impresa esecutrice;
- 3) sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al DLgs n. 81/2008;

F) QUADRO ECONOMICO: è stato verificato e accertato che è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17 dell'Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023 e risulta essere il seguente:

Descrizione	Prezzo Totale
Lavori a misura	€ 47.977,13
Lavori a corpo	-
Totale Lavori	€ 47.977,13
Oneri Sicurezza	€ 1.122,87
Totale base d'Appalto	€ 49.100,00
Rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio	€ 24.500,00
Acquisizione aree o immobili, indennizzi	-
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	-
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP e di verifica e validazione	-
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 1.473,00
Incentivo RUP di cui all'art. 45 c.4 - ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 785,60
Incentivo RUP di cui all'art. 45 c.4 - ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 196,40
Spese Tecniche	€ 16.241,01
INPS - CNAPAIA	€ 649,64
IVA Lavori (22%)	€ 10.802,00
Iva Spese Tecniche (22%)	€ 3.715,94
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	-
Assicurazioni, fidejussioni Ente	-
Versamento autorità vigilanza CP	€ 35,00
Spese per pubblicazioni, oneri e versamenti	-
Imprevisti, secondo quanto precisato all'art.5 c.2 dell'Allegato I.7 al codice e arrotondamenti	€ 2.501,40
Totale Somme Amm.	€ 60.900,00
TOTALE	€ 110.000,00



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo redatto dal professionista Dott. Geologo Lorenzo Ottelli, con sede in Via Reg. Bingiargia n. 6 a Iglesias, codice fiscale TTLLNZ70P23B354O e P.IVA 02478850924, denominato *"Intervento di messa in sicurezza sugli effetti di cedimento delle pareti di scavo a seguito dell'evento del ciclone Harry in prossimità di tre abitazioni ricadenti in agro del Comune di Sant'Antioco"*, risponde ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e risulta conforme alla normativa vigente.

II PROFESSIONISTA INCARICATO Geol. Lorenzo Ottelli (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)	IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Ing. Michele Tagliafico (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)
---	---

5. VALIDAZIONE (art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023)

Sulla base dell'esito positivo di tutte le verifiche e gli accertamenti, si dichiara che il progetto esecutivo redatto dal professionista Dott. Geologo Lorenzo Ottelli, denominato *"Intervento di messa in sicurezza sugli effetti di cedimento delle pareti di scavo a seguito dell'evento del ciclone Harry in prossimità di tre abitazioni ricadenti in agro del Comune di Sant'Antioco"*, risponde ai requisiti previsti dall'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e risulta conforme alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Michele Tagliafico

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)