



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente
SETTORE TECNICO
SERVIZIO SERVIZI TECNICI E AMBIENTE
UFFICIO MANUTENZIONI E VIABILITA'

VERBALE SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA

**DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E
AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 RIF. CATASTALI FOGLIO 9
PART. 1978**

Il sottoscritto Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nella strada pubblica in via Perret all'altezza del civico n. 37 per verificare le condizioni manutentive della facciata dello stabile di proprietà della ditta Ivo Schiffino e/o aventi titolo;

Premesso che, in data odierna mercoledì 7 gennaio 2026 alle ore 14:40 mentre percorreva con la via Perret, all'altezza del civico 37, notava il posizionamento di due transenne di proprietà comunale, sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificato con il civico 37, dalla quale si erano staccate diverse porzioni di intonaco ammalorato, probabilmente fatte posizione nella mattinata dal comando della polizia locale.

Dopo aver parcheggiato il mezzo, visionata la facciata e constatata l'assoluta pericolosità e la conseguente necessità di immediato intervento per garantire la pubblica incolumità ai passanti, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza.

Accertata (attraverso le informazioni ottenute dal collega de comando della Polizia Locale e le informazioni acquisite per il tramite del Sindaco) l'impossibilità di contattare immediatamente il proprietario dell'immobile il Signor Ivo Schiffino c.f. SCHVIO34L21I294D, e/o gli altri aventi titolo, al fine di richiedere l'immediata messa in sicurezza;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone.

VISTO l'art. 140 D.L. 36/2023;

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della polizia locale;
- ispezione in quota - con l'ausilio della piattaforma elevatrice - del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;

- ispezione e rimozione delle parti di intonaco in distacco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale.

Conclusioni e decisioni di intervento: per quanto sopra esposto, sussistendo le condizioni di cui al comma 1, art. 140 del D.Lgs. 36/2023, al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità si ritiene necessario procedere immediatamente all'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte. Stante l'urgenza di eseguire le lavorazioni sopraindicate, l'operatore economico è stato individuato dal tecnico tenendo conto della disponibilità immediata ad intervenire e della presenza nelle vicinanze di maestranze ed attrezzature immediatamente utilizzabili per la realizzazione delle opere necessarie. E' stata pertanto individuata la ditta **Lusci Giuseppe** con sede in via San Giovanni Bosco 2A - Sant'Antioco, P.IVA e C.F. LSCGPP72H28B745N.

Il presente verbale avrà validità di contratto ed a tal fine si stabilisce che:

- I flussi finanziari saranno tracciabili secondo la normativa vigente;
- l'operatore economico autorizza il trattamento dei dati personali (privacy) secondo le norme vigenti in materia;
- le parti sono edotte sugli obblighi di pubblicazione ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013.

**TUTTO QUANTO VISTO E CONSIDERATO,
IL SOTTOSCRITTO ING. CLAUDIO LEDDA
CON IL PRESENTE VERBALE, REDATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 140 DEL D. LGS. 36/2023**

DICHIARA

- che l'intervento riveste carattere di somma urgenza, per cui è stato redatto il presente verbale ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 del D.L. 36/2023. L'intervento è stato immediatamente attivato a mezzo dell'operatore economico **Lusci Giuseppe** con sede in via San Giovanni Bosco 2A - Sant'Antioco, P.IVA e C.F. LSCGPP72H28B745N;
- che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eseguire tutti gli interventi ed operazioni che si rendono necessarie per la messa in sicurezza.
- che l'importo dell'intervento sarà identificato con successiva perizia giustificativa della spesa redatta dal RUP entro 10 giorni dal presente verbale, che, unitamente al verbale di somma urgenza sarà trasmessa alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa ai sensi dell'art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del TUEL.
- L'importo delle spese sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile, che evidentemente nel corso degli anni ha omesso di effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria atti a per garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza e salubrità dello stabile a tutela della pubblica incolumità.

Per i fini previsti dall' art. 140 D.L. 36/2023 viene allegata alla presente dichiarazione attestante del possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica

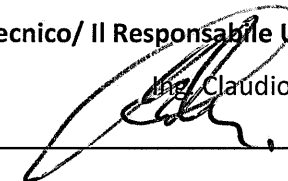
Sant'Antioco, 07/01/2026

Per l'Impresa

Giuseppe Lusci

LUSCI GIUSEPPE
Dom. Fisc. Un. Esc. Luogo Cons. Doc. Fisca.
Via S. Giovanni Bosco, 1 - Cell. 347.0463400
09017 SANT'ANTIOCO
Cod. Fisc.: LSC GPP 72H28 B745N
Partita IVA 02205700921

Il Tecnico/ Il Responsabile Unico del Progetto


Ing. Claudio Ledda

STAMPATO IN ITALIA
 PER INFORMAZIONI
 TELEFONARE AL NUMERO
 VERDE 800 20 20 20
 O AL NUMERO VERDE 800 20 20 20