



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Sant'Antioco, 07/01/2026

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

PROCEDURE DI SOMMA URGENZA ATTIVATE AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 – RIF. CATASTALI FOGLIO 9, PART. 1978

Redatta da:

Ing. Claudio Ledda – Responsabile del Settore Tecnico – RUP

Comune di Sant'Antioco (SU)

1. Premessa

La presente perizia giustificativa viene redatta dal sottoscritto Ing. Claudio Ledda allo scopo di documentare le motivazioni tecniche, le circostanze, la natura dei danni riscontrati e le lavorazioni eseguite nell'ambito dell'intervento di somma urgenza disposto in via Perret 37 in data **7 gennaio 2026**, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è stato attivato **senza indugio**, a tutela della pubblica e privata incolumità, a fronte dell'evidente e grave pericolo derivante dallo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato dalla facciata dello stabile. Con la presente si formalizza richiesta di copertura finanziaria delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino.

2. Cronologia degli eventi e disposizioni impartite

7 gennaio 2026 – Ore 14:40 — Evento dannoso

Nel suddetto orario, in via Perret 37 si manifestava una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone determinata dallo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato dalla facciata dello stabile.

Comunicazione dell'evento

Il sottoscritto, dopo aver notato il posizionamento di due transenne di proprietà comunale sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificativo con il civico 37, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza;



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Disposizioni impartite

I lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della Polizia Locale
- ispezione in quota – con l'ausilio della piattaforma elevatrice – del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;
- ispezione e rimozione delle parti di intonaco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale;

Chiusura del tratto stradale

Il Comandante della Polizia Locale, dott. Stefano Argiolas, disponeva la chiusura al traffico del tratto interessato fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza.

Sopralluogo tecnico

In data **7 GENNAIO 2026**, il sottoscritto accertava lo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato dalla facciata dello stabile sito in via Perret 37.

3. Descrizione del danno

Dalle verifiche eseguite risulta che lo stabile sito in via Perret 37 abbia riportato lo staccamento di diverse porzioni di intonaco ammalorato tali da causare uno stato di pericolo per l'incolumità pubblica.

4. Lavorazioni eseguite in somma urgenza

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della Polizia Locale
- ispezione in quota – con l'ausilio della piattaforma elevatrice – del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;
- ispezione e rimozione delle parti di intonaco su tutto il paramento facciale;
- operazione di rimozione dei detriti e macerie e pulizia della sede stradale;



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

5. Stima del costo dei lavori

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 500,00
- **Oneri della sicurezza:** compresi nel prezzo
- **IVA 22%:** € 110,00

TOTALE INTERVENTO: € 610,00

6. Offerta dell'impresa

In data **7/01/2026**, la ditta **LUSCI GIUSEPPE** trasmetteva il rendiconto delle lavorazioni eseguite:

- **Lavori di messa in sicurezza urgente:** € 500,00
- **Oneri della sicurezza:** compresi nel prezzo
- **IVA 22%:** € 110,00

TOTALE INTERVENTO: € 610,00

il rendiconto è stato verificato e ritenuta congrua dal sottoscritto.

7. Allegati

- Verbale di somma urgenza del 07/01/2026
- Resoconto delle lavorazioni eseguite dall'impresa
- Dichiarazioni attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione s procedure di evidenza pubblica
- Relazione di sopralluogo in merito alla caduta di intonaco e porzioni di muratura su sede stradale nella via Perret n°37 (**con rapporto fotografico**)
- segnalazione intervento per caduta di materiale inerte dalla facciata di abitazione privata – via Perret n°37 (**con rapporto fotografico**)

8. Conclusioni

Alla luce della situazione riscontrata, si ribadisce che:

- l'intervento è stato attivato **immediatamente** per tutelare la sicurezza pubblica;
- le lavorazioni eseguite risultavano **indifferibili e urgenti**;
- si richiede all'Amministrazione la **copertura finanziaria** della spesa sostenuta ai sensi dell'art. 140, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 191 e 194 del TUEL.
- l'importo delle spese sostenute oltre a tutti gli oneri e sanzioni, si intendono sin d'ora posti a totale carico della ditta proprietaria dell'immobile;



COMUNE DI SANT'ANTIOCO

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

Servizio Servizi Tecnici ed Ambiente

Sant'Antioco, 07/01/2026

Il tecnico comunale / RUP
Ing. Claudio Ledda