



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE TECNICO

SERVIZIO SERVIZI TECNICI E AMBIENTE

UFFICIO MANUTENZIONI E VIABILITA'

VERBALE SOMMA URGENZA

(ai sensi dell'articolo 140 del D. Lgs. 36/2023)

LAVORI INDIFFERIBILI DI MESSA IN SICUREZZA

**DI UN IMMOBILE FATISCENTE DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA DITTA IVO SCHIFFINO E
AVENTI TITOLO, INSISTENTE SULLA VIA PERRET AL CIVICO 37 RIF. CATASTALI FOGLIO 9
PART. 1978**

Il sottoscritto Ing. Claudio Ledda, Responsabile del SETTORE TECNICO, in qualità di RUP e tecnico dell'ufficio, si è recato nella strada pubblica in via Perret all'altezza del civico n. 37 per verificare le condizioni manutentive della facciata dello stabile di proprietà della ditta Ivo Schiffino e/o aventi titolo;

Premesso che, in data odierna mercoledì 7 gennaio 2026 alle ore 14:40 mentre percorreva con la via Perret, all'altezza del civico 37, notava il posizionamento di due transenne di proprietà comunale, sulla sede stradale a delimitare una porzione di facciata dello stabile identificato con il civico 37, dalla quale si erano staccate diverse porzioni di intonaco ammalorato, probabilmente fatte posizione nella mattinata dal comando della polizia locale.

Dopo aver parcheggiato il mezzo, visionata la facciata e constatata l'assoluta pericolosità e la conseguente necessità di immediato intervento per garantire la pubblica incolumità ai passanti, ha provveduto ad informare il coordinatore della squadra tecnica Cristiano Mannu, il Sindaco, il Comandante della Polizia Locale e la ditta specializzata Lusci Giuseppe per chiederne l'immediata disponibilità, attivando di fatto la procedura d'urgenza.

Accertata (attraverso le informazioni ottenute dal collega de comando della Polizia Locale e le informazioni acquisite per il tramite del Sindaco) l'impossibilità di contattare immediatamente il proprietario dell'immobile il Signor Ivo Schiffino c.f. SCHVIO34L21I294D, e/o gli altri aventi titolo, al fine di richiedere l'immediata messa in sicurezza;

ACCERTATA la necessità di intervenire immediatamente al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità delle persone.

VISTO l'art. 140 D.L. 36/2023;

VISTO che i lavori immediatamente necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità, sono i seguenti:

- posizionamento di opportune transenne al fine di inibire l'accesso alla via, con l'ausilio della pattuglia della polizia locale;
- ispezione in quota - con l'ausilio della piattaforma elevatrice - del parapetto posizionato alla sommità del canale di gronda;
- demolizione manuale e con l'ausilio di attrezzatura minuta del parapetto completamente in disfacimento e disammorsato dal resto della struttura di facciata;